



**Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”
życzą wszystkim mieszkańcom osiedla
zdrowych i szczęśliwych Świąt Wielkiej Nocy.
Niech Zmartwychwstały Chrystus
przyniesie nam wszystkim pokój i nadzieję.**

Dobudowa kolejnej windy

22.01.2026 Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” zakończyła dobudowę windy w czteropiętrowym budynku przy ul. Seweryna 14 w Krakowie. Inwestycja, która kosztowała 396.212 zł, została wsparta przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych kwotą 112.583 zł. Jest to już trzecia realizacja tego typu, po wykonanej w roku 2016 dobudowie windy w budynku przy ul. Seweryna 12 i podobnej, zrealizowanej w roku 2021 w pawilonie handlowym przy ul. Spółdzielców 3.

Bardzo się cieszymy, że poprzez naszą pracę możemy pomóc wielu mieszkańcom osie-

dla. W przyszłości planujemy dobudowę wind w pozostałych budynkach, w których warunki techniczne na to pozwalają czyli Seweryna 16, Nowosądecka 1, 3, 5. Tempo realizacji tych inwestycji będzie jednak zależało od środków finansowych zgromadzonych przez te nieruchomości, jak też od skali dofinansowania jaką uda się nam pozyskać na ten cel. ■



Nowe biuro nieruchomości



Drodzy Sąsiedzi!

Z przyjemnością informujemy, że otwieramy nową lokalizację Agencji Nieruchomości TECNOCASA! Szukasz mieszkania? Chcesz sprzedać nieruchomość skutecznie i bezpiecznie? A może potrzebujesz profesjonalnej wyceny? Teraz jesteśmy jeszcze bliżej Ciebie! Lokalna wiedza, międzynarodowe doświadczenie i skuteczność, której możesz zaufać. Odwiedź nas i przekonaj się, że z nami nieruchomości to prosta sprawa! Zapraszamy do nowego biura przy ul. Spółdzielców 3/40. tel. 608 093 303

Kolędowanie na KozłóWKu



We wtorek 13.01.2026 SM „Na KozłóWce” zorganizowała po raz kolejny wspólne śpiewanie kolęd przy szopce ustawionej przed siedzibą Spółdzielni. W bajkowej atmosferze, rozgrzani czerwonym barszczykiem mieszkańcy osie-

dla, goście z liceum KOSTKA i Grupa Wokalna Spółdzielni pod kierownictwem Pani Anny Lech odśpiewali najpiękniejsze polskie kolędy. Natomiast 20.01.2026, tydzień po bardzo udanym kolędowaniu przed szopką, SM „Na KozłóWce” wraz z liceum oo. Jezuitów KOSTKA zorganizowały noworoczne spotkanie seniorów. Licznie przybyli najstarsi mieszkańcy naszego osiedla mogli skosztować przepysznych dań przygotowanych w KOSTCE i razem z Grupą Wokalną Spółdzielni Mieszkaniowej „Na KozłóWce” i młodzieżą licealną pośpiewać najpiękniejsze polskie kolędy. To wspaniałe połączenie doświadczenia i młodzieńczego entuzjazmu pokazuje, że wbrew wielu opiniom są jeszcze młodzi ludzie pełni pasji i zaangażo-

wania, którzy chcą zmieniać świat na lepszy. Dziękujemy wszystkim osobom zaangażowanym w przygotowanie tego wydarzenia, które wlewa w serce nadzieję, że to co najlepsze jest jeszcze przed nami!



Najważniejsze postanowienia Regulaminu porządku domowego

Uwzględniając wnioski mieszkańców, zgłoszone podczas Walnego Zgromadzenia, Rada Nadzorcza dokonała zmian w Regulaminie porządku domowego wprowadzając do niego zakaz palenia papierosów na balkonach. Takie działania na ochronić sąsiadów przed dostawaniem się dymu do ich mieszkań zapewnić zgodne współżycie lokatorów i komfortu zamieszkiwania. Poniżej przedstawiamy najważniejsze postanowienia tego regulaminu.

Obowiązki mieszkańców Spółdzielni

1. Wszelkie remonty: przeróbki, zmiany konstrukcyjne i instalacyjne oraz montaż dodatkowego lub zamiennego wyposażenia w zajmowanych lokalach lub przydzielonych pomieszczeniach, mogą być dokonywane jedynie po uprzednim powiadomieniu służb technicznych i administracyjnych Spółdzielni o planowanym remoncie. Prace remontowe mogą być tylko prowadzone za pisemną zgodą i przy spełnieniu warunków określonych przez Spółdzielnię.
2. Mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00. W przypadku prowadzenia głośniejszych prac remontowych w ciągu dnia mieszkańcy zobowiązani są do zakończenia tych prac do godziny 20.00.
3. Mieszkańcy są zobowiązani poza zajmowanymi lokalami dbać o należyty stan sanitarno-porządkowy oraz techniczno-eksploatacyjny zasobów Spółdzielni, a w szczególności:
 - a. odpady wielkogabarytowe (meble, sprzęt AGD itp.) należy wystawiać koło altan śmietnikowych, jedynie w wyznaczonych przez Spółdzielnię dniach tygodnia/miesiąca, na dzień przed planowanym ich wywozem (informacja o wywozie odpadów znajduje się w gablotach na klatkach schodowych),
 - b. wywozić gruz i inne odpady własnym staraniem poza teren Spółdzielni, po

wykonaniu remontu w zajmowanym lokalu. Wrzucanie gruzu do śmietników lub pozostawianie go koło śmietników jest surowo zabronione,

- c. po przeprowadzonych remontach wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych (m.in. korytarzach) w własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie firmie usługowej na swój koszt.

Niedozwolone jest przez mieszkańców:

1. Przechowywanie materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących itp. w jakichkolwiek pomieszczeniach budynku,
2. Otwieranie drzwi na klatkę schodową przy wykonywaniu prac remontowych z użyciem środków o ostrym, drażniącym zapachu takich jak min. niektóre farby i lakiery,
3. W częściach wspólnych budynków tj. na klatkach schodowych, korytarzach, windach, suszarniach itp.
4. spożywanie napojów alkoholowych i środków odurzających, palenie papierosów,
5. gromadzenie się w sposób zakłócający spokój i porządek lub utrudniający mieszkańcom poruszanie się ciągami komunikacyjnymi,
6. Trzepanie dywanów, chodników, odzieży oraz worków z odkurzaczy na balkonach, na klatkach schodowych i w oknach,
7. Prowadzenie prac remontowych w niedzielę i w święta,
8. Zakładanie reklam i naklejanie ogłoszeń bez pisemnej zgody Spółdzielni,
9. **Używanie otwartego ognia oraz palenie wyrobów tytoniowych/e-papierosów na balkonach, tarasach i loggiach. Ponadto niedozwolone jest wyrzucanie śmieci i niedopałków oraz innych rzeczy przez okna i balkon,**
10. Gromadzenie i przechowywanie przedmiotów w pomieszczeniach wspólnych, pozostawianie śmieci w szafkach licznikowych i wystawianie śmieci na klatkę schodową,

11. Wywieszanie za oknami i na balkonach ciekącego prania,
12. Rozwieszanie sznurów i suszenie prania na terenach zielonych,
13. Wykładanie na parapety i balkony pożywienia dla ptaków, ze względu na zabrudzenie ścian budynków, chodników oraz ubrań przechodniów,
14. Sadzenie drzew i krzewów na terenach spółdzielczych oraz samowolne ich przycinanie, bez wcześniejszego uzgodnienia z Administracją osiedla,
15. Dokonywanie we własnym zakresie jakichkolwiek przeróbek i napraw instalacji oraz manipulowanie przy urządzeniach znajdujących się w części wspólnej budynku,
16. Zabudowywanie lub montowanie krat na balkonach, a także zmienianie formy stolarki w sposób naruszający wygląd elewacji bez zgody Spółdzielni i bez zgody odpowiedniego organu nadzoru budowlanego,
17. Wykonywanie podłączeń do instalacji elektrycznej i gazowej przebiegającej w pomieszczeniach wspólnych budynku,
18. Montowanie jakichkolwiek anten na dachach i elewacjach budynków, klimatyzatorów, a także rozprowadzania kabli po elewacjach budynków, bez zgody Spółdzielni,
19. Przerabianie instalacji oraz wykonywanie prac budowlanych naruszających konstrukcję budynku bez zgody Spółdzielni i uzyskania obowiązujących prawem pozwoleń,
20. Hałasowanie, słuchanie głośnej muzyki, granie na instrumentach ponad przyjęte обыczaje, zwłaszcza w godzinach ciszy nocnej,
21. Grillowanie na balkonach,
22. Wstęp na dachy budynków,
23. Mycie samochodów na terenach będących w zarządzie Spółdzielni,
24. Przechowywanie przedmiotów, rowerów, suszarek na pranie itp. w pomieszczeniach wspólnych.

Miejskie inwestycje na KozłóWKu



Jak już wielokrotnie pisaliśmy Władze Spółdzielni od lat zabiegają o stworzenie parku geograficznego przy skrzyżowaniu ulic Spółdzielców i Na KozłóWce. Na skutek tego, jesienią ubiegłego roku, Zarząd Zieleni Miejskiej przystąpił do rozpoczęcia inwestycji. I chociaż siarczyste mrozy nieco spowolniły tempo prac, to wierzymy, że na wiosnę nasi mieszkańcy będą mogli odpocząć na nowych ławkach

i huśtawkach, które powstaną w sąsiedztwie róży wiatrów symbolizującej przecięcie się równoleżnika 50° z południkiem 20°.

Cieszymy się także z rozpoczęcia remontu parkingu za przychodnią przy ul. Na KozłóWce 29, którego stan techniczny był bardzo zły. Bo choć teren ten jest własnością Gminy Miejskiej Kraków, to parkuje tam wielu naszych mieszkańców. W związku z powyższym Władze Spółdzielni od bardzo dawna starały



się o jego remont. Dzięki wsparciu radnych, a w szczególności Grażyny Fijałkowskiej i Alicji Szczepańskiej, jak też dużemu zaangażowaniu naszego mieszkańca, byłego Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa – Pana Tadeusza Trzmiela, również ta inwestycja doczekała się rozpoczęcia przez Zarząd Dróg Miasta Krakowa i zostanie ukończona w pierwszej połowie bieżącego roku.

Razem twórzmy zielone i kwiatowe osiedle!

Serdecznie zapraszamy do udziału w dwudziestej drugiej edycji Konkursu „Zielen” na najpiękniejszy, ukwiecony ogródek lub balkon. Kompozycje roślinne i dekoracje oceniane będą przez komisję pod względem pomysłowości, bogactwa i różnorodności kwiatów, kolorystyki i efektu zewnętrznego. Szczególnie zaprasza-

my do zaangażowania i zgłaszania się nowych uczestników, którym dedykujemy kategorię pierwszorazowe uczestnictwo w konkursie.

Zgłoszenia ogródków i balkonów przyjmowane są w dziale zieleni do 30 maja 2026 r. telefonicznie 12 655 09 32 lub mailowo ciechanska@smkozlowek.krakow.pl



Nudno w domu samemu – znajdziemy hobby każdemu...

... to tytuł DRUGIEJ EDYCJI zadania publicznego realizowanego w ramach inicjatywy lokalnej przez Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „Na KozłóWce” wraz z Gminą Miejską Kraków. Pomysłodawcy projektu zdecydowali się na jego kontynuację za namową uczest-

ników zajęć zadowolonych z proponowanej oferty spędzenia wolnego czasu.

Zapraszamy do uczestnictwa w zajęciach od 2 marca 2026 do 12 czerwca 2026 roku. Szczegółowy harmonogram zajęć wraz z ich krótką charakterystyką można znaleźć na stronie internetowej Spółdzielni.

Sama nazwa projektu oddaje jego sens, adresatów, założone cele do realizacji.

Znakomitą okazją do znoszenia wszelkich barier wiekowych i zacieśniania więzi sąsiedzkich są GRY KARCJANE I PLANSZOWE. Wzmocnić swoją tężyźnię fizyczną, jednocześnie się relaksując można dzięki ĆWICZENIOM ZDROWOTNYM DLA SENIORA. Dzieci lepiej przyswoją definicje i twierdzenia korzystając z MATEMATYKI WOKÓŁ NAS. Zamiast siedzieć przed ekranem komputera można twarzą w twarz z rówieśnikami rozwiązywać problemy na PLANSZÓWKACH STRATEGICZNYCH. Każdy może nauczyć się mówić LEKKO PO ANGIELSKU chodząc systematycznie na lektorat. Panie mogą ZADBAĆ O FORMĘ Z AEROBIKIEM wykonując różnorakie zestawy ćwiczeń. Warsztaty CYFROWY SENIOR mają na celu realizację tak modnego, ale jakże potrzebnego celu, jakim jest przeciwdziałanie

nie wykluczeniu cyfrowemu osób starszych. W PRACOWNI PLASTYCZNEJ dzieci mogą realizować swój talent artystyczny i doskonalić umiejętności manualne dzięki różnym technikom plastycznym. Dzieci mogą rozwijać świadomość ciała i umiejętności ruchowe oraz poczucie rytmu na TAŃCU EMOCJI. Stare i powoli zapomniane techniki rękodzielnicze są kulturowane w KĄCIKU REKODZIEŁA ARTYSTYCZNEGO. Różne formy ekspresji na WYOBRAŹNI I ZABAWIE dają możliwość dzieciom wyładowania napięcia emocjonalnego nagromadzonego podczas różnych obowiązków i sytuacji konfliktowych. Z ZIELENIĄ NA TY przejdiesz łatwiej pod okiem fachowca przekazującego wiedzę ze świata roślin. Zamiast co chwilę kupować nowe ubrania nauczysz się sam wykonywać drobne prace krawieckie korzystając z cyklu porad: PROSTYM ŚCIEGIEM MASYNOWYM.

ZAPISY i INFORMACJE pod numerem telefonu 733 830 850 u koordynatora projektu Teresy Kulak, Kierownika Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „Na KozłóWce” w Krakowie. Siedziba mieści się przy ul. Spółdzielców 3.

Informacje działu technicznego

W związku z częstym zatykaniem się instalacji kanalizacyjnej i zalewaniem mieszkań na niższych kondygnacjach, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” przypomina o tym, że **nie wolno wrzucać do muszli ustępowej żadnych przedmiotów, podasek czy innych środków higienicznych, szmat, produktów żywnościowych (warzyw, owoców, resztek ryb, kości itp.)** I choć to może wydawać się nieprawdopodobne, to takie przedmioty wyjmowane są z rur kanalizacyjnych podczas udrażniania instalacji. Zatykają one kanalizację, co powoduje duże niedogodności dla lokatorów, konieczność jej czyszczenia przez

służby Spółdzielni, jak również podnosi koszty eksploatacji. Dlatego też prosimy korzystać z ww. instalacji zgodnie z jej przeznaczeniem. Ponadto prosimy o systematyczne kontrolowanie i udrażnianie kratki ściekowych pod wanną i odpływów od kabin prysznicowych. Przypominamy, że prace te, zgodnie z regulaminem Spółdzielni, należą do obowiązków lokatora. Kratkę należy na bieżąco kontrolować i okresowo czyścić.

Równocześnie informujemy, że z uwagi na fakt, iż pionowy wodno-kanalizacyjny w mieszkaniach mogą być skorodowane z powodu ich długoletniego użytkowania, pracow-

nicy działu technicznego podczas każdego, zgłoszonego pisemnie, planowanego przez mieszkańca, remontu dokonują kontroli pionów wodno-kanalizacyjnych pod względem technicznym i w przypadku konieczności stwierdzenia ich wymiany na nowe dokonują tych prac na koszt Spółdzielni, żeby uniknąć awarii po remoncie łazienki.

Apelujemy więc do mieszkańców, aby każdy planowany remont w mieszkaniu, dokonywany we własnym zakresie, zgłaszać pisemnie do Spółdzielni, w celu uzyskania warunków technicznych na jego wykonanie.

Korespondencja ze Spółdzielni może trafić szybciej!

Wystarczy tylko podejść do działu Administracji SM „Na Kozłówce” i wypełnić stosowny wniosek, a wszelkie informacje dotyczące np. naliczeń opłat trafią do właściciela mieszkania pocztą elektroniczną. Będzie więc szybciej i w sposób bardziej ekologiczny. Jednorazowe podejście do Spółdzielni nie zajmie wiele czasu, a znacznie ułatwi pracę administracji, zaoszczędzi papier i tusz, a czas

poświęcony na roznoszenie korespondencji do skrzynek będzie mógł zostać wykorzystany na inne ważne dla mieszkańców czynności. Prosimy też o podawanie numerów Państwa telefonów, które ułatwią skontaktowanie się z Wami w sytuacji konieczności usunięcia awarii lub potrzeby umówienia się na przegląd techniczny.

Senior w internecie

Liczba seniorów w Internecie stale rośnie, nadal jednak nie brakuje osób starszych, które czują opór przed cyfryzacją. W takiej sytuacji potrzebna jest pomoc bliskich.

Wybierz sprzęt i Internet

Najlepiej może sprawdzić się tablet. Ma mniej funkcji od komputera, ale ma też dużo większy ekran niż smartfon.

Aby Twoi rodzice czy dziadkowie nie zniechęcili się do korzystania z Internetu, **musi on**

być stabilny i bezawaryjny, a faktury jak najniższe. Idealnie może się sprawdzić **Internet stacjonarny TOYAnet.**

Przedstaw zalety Internetu

Internet dla seniora musi być atrakcyjny. Opowiedz o korzyściach jakie daje Internet, np:

- zamawianie zakupów pod drzwi,
- łączenie się z bliskimi przez wideorozmowy
- załatwianie spraw urzędowych bez wychodzenia z domu,
- zamawianie recept online,
- nieskończona liczba wciągających filmików na YouTube,
- łatwy dostęp do odcinków ulubionych seriali,
- nieograniczony dostęp do ciekawych treści – senior może zaoszczędzić na kupowaniu gazet,

Zadbaj o bezpieczeństwo w Internecie

Wyjaśnij swojemu bliższemu podstawowe zasady: by nie podawał nikomu swoich loginów i haseł, tworzył hasła trudne do złamania, nie klikał linków otrzymywanych od nieznanymi, nie podawał swoich danych osobowych na forum, nie włączał ochrony antywirusowej. W utrzymaniu bezpieczeństwa w Internecie pomoże **Bezpieczny Internet TOYA.** To usługa, która obejmuje ochronę bankowości elektronicznej oraz loginów i haseł, a także zabezpieczenie przed złośliwym oprogramowaniem.

Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	47 835 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłówce 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
Budynki przy ul. Spółdzielców 11, 12, 13, 15, 17, Facimiech 12a i Seweryna 12	tel. 888 186 268 i tel. 603 308 438
Budynek przy ul. Seweryna 14	tel. 800 566 300
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600 35 33 58
(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	813 813 813
TELEWIZJA INTERNET TOYA	12 20 20 220

SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżury w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni

TOYA
Łączymy ze Światem.
Światłowodem!

Internet | Telewizja | Telefon | GO

toya.net.pl | 502-396-722
80A Kraków, ul. Kapelanka 13A