

Na Kozłówcę

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej

nr (97) 4/2025 r.

Święta tuż tuż...

Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówcę” życzą wszystkim Mieszkańcom zdrowych i szczęśliwych Świąt Bożego Narodzenia.

Niech to będzie czas pełen miłości, spokoju i rodzinnych spotkań, a w nadchodzącym Nowym Roku niech spełnią się wszystkie marzenia.

Szanowni Państwo! IDĄ ŚWIĘTA

Z okazji Świąt pracownicy Spółdzielni przygotują jak zwykle szopkę z ręcznie wykonanymi postaciami, wyciętymi w drzewie zwierzętami i ptakami. Tradycja budowania szopek przed siedzibą naszej Spółdzielni rozpoczęła się w roku 2018 i cały czas jest kontynuowana. W 2020 rozszerzyliśmy ją dodatkowo o wspólne kolędowanie, podczas którego mieszkańcy osiedla wraz z Grupą Wokalną Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówcę” i młodzieżą z Liceum oo. Jezuitów KOSTKA wykonują najpiękniejsze polskie pieśni bożonarodzeniowe. Ta inicjatywa spotkała się z wielkim zainteresowaniem, dlatego już dzisiaj zapraszamy wszystkich do

wspólnego śpiewania, które odbędzie się we wtorek 13.01.2025 o godz. 17.00, przy szopce ustawionej przed siedzibą Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3 w Krakowie.



Zmiany w opłatach w roku 2026

We wrześniu mieszkańcy osiedla „Na Kozłówcę” otrzymali informację o zmianach w opłatach za lokale, które wejdą w życie od stycznia 2026.



Koszty utrzymania nieruchomości w przyszłym roku będą niestety wyższe niż w roku bieżącym. Spowodowane jest to inflacją, wzrostem kosztów utrzymania mieszkań i nośników energii i zapowiedzianym przez rząd podniesieniem płacy minimalnej. Dzięki temu jednak, że Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wynajmie lokali użytkowych, z których zyski dofinansowują opłaty za korzystanie z lokali, a dodatkowo wiele nieruchomości zgromadziło określone środki finansowe w latach poprzednich stawki eksploatacji dla członków spółdzielni w znakomitej większości budynków nie ulegną zmianie!

Program Rozwoju Spółdzielni, przyjęty przez Walne Zgromadzenie w dniu 17.06.2025, zakłada dalszą dobudowę balkonów, układanie terakoty na klatkach schodowych wraz z wymianą barierkach ochronnych na wykonane ze stali nierdzewnej, pogrubianie ścian szczytowych wraz z wykonywaniem murali, wymianę bram wejściowych w niektórych budynkach, remonty loggii, malowanie klatek schodowych, mycie i odgrzybianie elewacji, wymianę zaworów gazowych i okienek piwnicznych, jak również wiele innych prac. Ich koszty są dużo większe niż środki aktualnie zbierane na ten cel. W związku z tym Walne Zgromadzenie

wyraziło zgodę na podwyższenie Funduszu Remontowego co roku o 10 groszy/m², co oznacza zwiększenie opłaty w roku 2026 w przeciętnym mieszkaniu o powierzchni 50 m² o 5 zł/miesiąc. Niezależnie od tego w przypadku budynków, które na koniec roku 2025 wykażą ujemny wynik w zakresie Funduszu Remontowego – spowodowany wykonaniem prac remontowych, których koszty przekroczyły środki zebrane na ten cel, jak również w tych blokach, w których roku 2026 będą prowadzone kosztowne remonty konieczne będzie zwiększenie stawek o kolejne 10 groszy/m², co pozwoli szybciej spłacić wewnątrzspółdzielczą pożyczkę udzieloną im na wykonanie prac remontowych.

SM „Na Kozłówcę” prowadzi bardzo aktywną działalność społeczno-wychowawczą. W jej ramach odbywają się darmowe zajęcia dla wszystkich grup wiekowych, organizowane są nieobozowe akcje letnie i zimowe dla dzieci z naszego osiedla, a w połowie roku wszyscy mieszkańcy osiedla mogą spotkać się na imprezie plenerowej. Koszty tej działalności stale rosną, a opłata na jej prowadzenie nie była zmieniana od dziewięciu lat. W związku z powyższym w roku 2026 konieczne jest podniesienie stawki na ten cel z aktualnych 10 groszy/m² do 15 groszy/m².

Podsumowując stwierdzić należy, że wzrost opłat zależnych od spółdzielni w roku 2026 w odniesieniu do jej członków będzie bardzo umiarkowany i wyniesie od 7,5 zł do 12,5 zł na całym mieszkaniu o średniej powierzchni 50 m².

Niezależnie od tego musimy pamiętać o tym, że większość środków wpłacana przez mieszkańców na konta Spółdzielni stanowią opłaty za media. Spółdzielnia nie ma żadnego wpływu na ich wysokość, ponieważ jest ona określana przez ich dostawców. Choć cena wywozu śmieci zostaje utrzymana na poziomie 35 zł/osobę, to wzrasta opłata za dzierżawę pojemników z aktualnych 6 groszy/m² do 8 groszy/m². W związku z wygaśnięciem rządowej tarczy ochronnej utrzymującej koszty energii cieplnej na niższym poziomie należy liczyć się ze wzrostem opłat za centralne ogrzewanie i ciepłą wodę użytkową. Nieznacznie rośnie też cena zimnej wody i odprowadzenia ścieków z aktualnych 13,73 zł/m³ do 13,87 zł/m³. Ostateczny kształt opłat za media w poszczególnych mieszkaniach będzie różnicowany, ponieważ są one rozliczane w oparciu o wodomierze i podzielniki. Tym samym na ich sumaryczny koszt wpływa zarówno cena jednostkowa, jak też indywidualny poziom zużycia.

Park geograficzny

Władze Spółdzielni od lat zabiegają o stworzenie parku geograficznego przy skrzyżowaniu ulic Spółdzielców i Na Kozłowiec. Wiosną 2024, w siedzibie SM „Na Kozłowiec”, odbyło się spotkanie z mieszkańcami osiedla poświęcone przygotowaniom do budowy parku. Na tej podstawie opracowana została jego koncepcja, a w listopadzie bieżącego roku Zarząd Zieleni Miejskiej rozpoczął prace w terenie.



Każdy park kieszonkowy wyróżnia inny motyw przewodni, dlatego jego nazwa – Geograficzny Ogród Krakowian, nie jest przypadkowa! Nawiązuje do przecięcia równoleżnika 50° z południkiem 20° zlokalizowanego w południowej części miasta. Styk południka i równoleżnika o wartościach pełnych dziesiątek to rzadkość, stąd uwypuklenie tego faktu w realizacji parku kieszonkowego ma szczególne znaczenie. W ramach inwestycji przy ul. Na Kozłowiec pojawiają się elementy

małej architektury takie jak ławki, huśtawko-ławki, hamaki czy kosze na śmieci. Teren zyska ponadto oświetlenie parkowe. Dzięki urządzeniom zabawowym miejsce będzie atrakcyjne również dla najmłodszych użytkowników. Nie zabraknie również nowych nasadzeń drzew, krzewów, bylin czy traw ozdobnych, dzięki którym przestrzeń będzie cieszyć oczy i zachęcać do odpoczynku. Czekamy z niecierpliwością na kolejne miejsce rekreacji na terenie naszego osiedla!

Plan remontów na rok 2026

Na rok 2026 zaplanowano wiele prac remontowych utrzymujących nieruchomości w stanie niepogorszonym, poprawiających standard i bezpieczeństwo zamieszkiwania.



Ich koszt wyniesie blisko 5 milionów złotych, a najważniejsze z nich to:

- Dobudowa balkonów w budynkach przy ul. Nowosądeckiej 13, 15, 19, 25; Włotowej 2, 8; Okólnej 14.
- Układanie terakoty, wraz z wymianą barierek na wykonane ze stali nierdzewnej, w budynkach przy ul. Na Kozłowiec 4a i Nowosądeckiej 19 i jedno piętro w budynkach przy ul. Spółdzielców 15 i 17.
- Mycie elewacji budynków przy ul. Nowosądeckiej 1, 25 i Spółdzielców 10.
- Pogrubienie docieplenia ścian szczytowych budynków przy ul. Nowosądec-

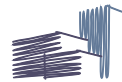
- kiej 17 i Na Kozłowiec 5 i wraz z remontem zejść awaryjnych budynku przy ul. Spółdzielców 13 i wykonaniem murali.
- Wymiana zaworów gazowych w budynkach przy ul. Spółdzielców 11, 13 i Facimiech 12a.
- Wymiana części bram w budynkach przy ul. Spółdzielców 11, 13, 15, 17.
- Remont dachu wraz z wymianą obróbek blacharskich w budynkach przy ul. Okólnej 20, 22 i Snyckerskiej 34.
- Remont instalacji odgromowej w budynkach przy ul. Seweryna 2, 4, 8, Na Kozłowiec 2, Nowosądeckiej 11

- Remont nawierzchni drogowych i chodników oraz opasek przy budynkach Spółdzielców 13 i Okólnej 14 i 20.
- Remont uszkodzonych odcinków kanalizacji opadowej i sanitarnej.
- Wymiana uszkodzonych odcinków instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody.
- Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego.
- Sukcesywna wymiana legalizacyjna wodomierzy zimnej i ciepłej wody.

Finał Konkursu Zieleni

21.10.2025 odbył się finał dwudziestej pierwszej edycji „Konkursu Zieleni” na najpiękniejszy ogródek i balkon zorganizowanej przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłowiec”. Komisja oceniła zgłoszone obiekty, biorąc pod uwagę: pomysłowość, bogactwo i różnorodność kwiatów, kolorystykę i efekt zewnętrzny. Specjalne nagrody przyznano także osobom uczestniczącym w konkursie po raz pierwszy. Serdecznie gratulujemy wszystkim osobom biorącym udział w konkursie i zapraszamy do ukwiecania naszego osiedla także za rok.





Razem Dla Niepodległej – 11 edycja patriotycznego Śpiewania



18 listopada br. w KOSTCE Publicznym Liceum Ogólnokształcącym Jezuitów im. św. Stanisława Kostki odbyło się Patriotyczne Śpiewanie z okazji 107. rocznicy odzyskania niepodległości.

Była to już 11 edycja spotkania, które szkoła organizuje razem ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Kozłowiec”. Gospodarzami spotkania byli: Ojciec Paweł Brożniak – Dyrektor Szkoły, Pan Radosław Gruszka – Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”, a także Pani Renata Mączyńska-Czerwiec – Przewodnicząca Rady Rodziców. Podczas patriotycznego wieczoru, oprócz zaproszonych gości z Urzędu Miasta Krakowa, Kuratorium Oświaty i Dzielnicy XII, obecni byli również mieszkańcy osiedla, uczniowie KOSTKI, absolwenci, nauczyciele i rodzice.

Świętowaliśmy wspólnie 107 rocznicę odzyskania niepodległości – poprzez śpiew utworów o ułanach, czerwonych makach i pąkach białych róż... ale również tych o Ojczyźnie i nadziei, o bólu, rozłące i utracie najbliższych: *Pierwsza kadrowa, Przybyli ułani pod okienko, Wojenka, wojenka, Serce w plecaku, Rozkwitały pąki białych róż, Hej, hej ułani, Czerwone maki*. Usłyszeliśmy również poruszającą, pełną młodzieńczego zapału i tragicznej determinacji – powstańczą piosenkę „Dziś idę walczyć, Mamo!”, która



stała się jednym z najbardziej przejmujących świadectw heroizmu uczestników Powstania Warszawskiego. Przenieśliśmy się także do czasów, w których słowo i muzyka były bronią, a utwory potrafiły poruszyć serca i umysły.

Razem z uczniami KOSTKI: chórem, solistkami i solistami, wystąpiła grupa wokalna Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” pod kierunkiem Pani Anny Lech wykonując takie utwory jak: *Hej chłopcy, bagnet na broń, Po ten kwiat czerwony, Kocham*

wolność, Dziś do Ciebie przyjść nie mogę, O bella, ciao!

Podczas wieczoru wystąpiła także Korneilia Czerwiec – laureatka wielu konkursów, uczestniczka „Szansy na sukces” i tegoroczna maturzystka KOSTKI. Wykonała trzy wyjątkowe utwory: *Nadzieja, Wolność i Modlitwa*, które niosą w sobie głębokie emocje, pamięć i przestanie.

Każdy z uczestników spotkania miał przypiętą przez przedstawicieli Samorządu Uczniowskiego białą-czerwoną kokardę narodową lub był przepasany szarfą w barwach narodowych. Na gości czekała także kawia-renka przygotowana przez Radę Rodziców KOSTKI LO, w której można było skosztować słodkości i napić się pysznej kawy.

Na koniec wybrzmiała „Rota” – pieśń, która od ponad wieku dodaje Polakom siły, jednoczy i przypomina o naszej niezłomności. To utwór, który najlepiej wybrzmiewa wtedy, gdy śpiewamy go razem. To wyjątkowe spotkanie na trwałe zapisało się w historii. Już dziś zapraszamy w imieniu organizatorów na kolejną edycję – za rok!

Informacje techniczne i administracyjne



- Dział techniczny informuje i przypomina, że w przypadku wycucia ulatniania się gazu w mieszkaniu lub na klatce schodowej, fakt ten należy zgłaszać w pierwszej kolejności bezpośrednio do działu technicznego Spółdzielni, tel. 12 655 07 46 czynny codziennie w godzinach 7-15, we wtorki 10-18. Poza ww. godzinami usterkę można zgłosić do dyżurnego konserwatora, tel. 600 353 358, który w razie konieczności powiadomi Pogotowie Gazowe, tel. 992.
- Przypominamy, że rozpoczął się sezon grzewczy. Prosimy o niezostawianie otwartych okien na klatce schodowej (drzwi balkonowych – zejścia awaryjne) oraz zamykanie drzwi wejściowych do budynku. Prosimy także o niewpuszczanie osób postronnych.
- Pragniemy również Państwa poinformować o negatywnych skutkach nadmiernego oszczędzania energii cieplnej takich jak: zawilgocenie i zagrzybienie mieszkań, problemy z funkcjonowaniem wentylacji, co w konsekwencji powoduje pogorszenie warunków zdrowotnych mieszkańców i ma niszczący wpływ na konstrukcję budynku. Zdarzają się bowiem przypadki, gdzie przez cały sezon grzewczy nie zużyto ani jednej jednostki w całym mieszkaniu. Zużycie ciepła w danym pomieszczeniu, jak i mieszkaniu zależy od wielu czynników, najważniejszy to temperatura grzejnika i czas jej trwania, a na to z kolei ma wpływ: szczelność stolarki okiennej, sposób wietrzenia, stopień wychłodzenia mieszkania. Zbyt szczelne okna w okresie zimowym i brak ogrzewania

pomieszczeń to główne czynniki, które są częstym powodem wzrostu wilgotności powietrza w mieszkaniu. Na oknach pojawiają się wówczas krople wody, a w konsekwencji zawilgocenie i rozwój groźnych dla zdrowia grzybów i pleśni. W celu zapewnienia prawidłowej cyrkulacji powietrza nie należy zabudowywać i zastaniać (zastonami, meblami) grzejników. Jeśli grzejniki są zastąpione firankami lub zastawione meblami, zagraża się ciepłu drogą do pomieszczenia. Ciepło gromadzi się przy grzejniku, a temperatura w pomieszczeniu nie zapewnia komfortu cieplnego. Przypominamy więc o rozsądnym gospodarowaniu ciepłem w mieszkaniu i koniecznością prawidłowego przewietrzania mieszkania. Pamiętać należy o zamykaniu zaworów c.o. podczas wietrzenia mieszkania.

- Prosimy o niewystawienie worków z odpadami przed drzwiami na korytarzu ani na klatkę schodową w budynku.

Bal z Mikołajem w Centrum Kultury



4 grudnia odbyła się zabawa taneczna wraz z zaproszonym Świętym Mikołajem. Oczywiście najważniejszym punktem programu było obdarowanie dzieci prezentami przez Gościa z dalekiej Laponii. Imprezę zaszczylił swoją obecnością Radosław Gruska – Prezes Spół-

dzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”, która wspólnie z Fundacją „Fala talentów” była sponsorem tego przedsięwzięcia. Wszyscy wspaniale się bawili, a szczęśliwe buzie widać na zdjęciu wykonanym na koniec uroczystości.



Zajęcia Centrum Kultury

Od 15 września do 19 grudnia 2025 roku Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” realizuje zadanie publiczne w ramach inicjatywy lokalnej Nudno w domu samemu – znajdziemy hobby każdemu. Oferta obejmuje szeroki wachlarz kół zainteresowań dla wszystkich grup wiekowych. Od 12 stycznia 2026 do 28 lutego 2026 zapraszamy natomiast na ZIMOWY KLUB SĄSIEDZKI i na nieobozową Akcję Zimową, która potrwa od 9 do 13 lutego przyszłego roku. Po ich zakończeniu ruszymy z drugą edycją projektu Nudno w domu samemu – znajdziemy hobby każdemu, która rozpocznie się 2 marca 2026 i potrwa do 12 czerwca 2026.

Zimowy Klub Sąsiedzki – pasje i spotkania

OD 12 STYCZNIA DO 28 LUTEGO 2026

CENTRUM KULTURY SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA KOZŁÓWCE” ZAPRASZA NA ZAJĘCIA!

Życie od podstaw	Miejska Pracownia Sztuki	Senior Online
Zielona Pracownia / mikrogród	Ruch i Emocje / taniec	Akademia Strategii Planizowanych
Angielski na luzie	Kreatywna Wyobraźnia / arteterapia	Matma bez strachu

Zapisy i informacje: ☎ 733 830 850 WSTĘP WOLNY

Spotkanie noworoczne w KOSTCE

Zapraszamy wszystkich seniorów na poczęstunek noworoczny 20 stycznia 2026 roku. Tradycyjnie już od paru lat zachęcamy do skosztowania różnych smakołyków wigilijno-noworocznych. Wraz z uczniami z liceum przewidziano wspólne śpiewanie tradycyjnych pięknych polskich kolęd i pa-

storątek. Sponsorem imprezy jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec”, a w organizacji wydarzenia pomaga Publiczne Liceum Ogólnokształcące Jezuitów KOSTKA. Zapisy w Centrum Kultury. Bliższe informacje pod numerem telefonu 733 830 850.

Korespondencja ze Spółdzielni może trafić szybciej!

Wystarczy tylko podejść do działu Administracji SM „Na Kozłowiec” i wypełnić stosowny wniosek, a wszelkie informacje dotyczące np. naliczeń opłat trafiać do właściciela mieszkania pocztą elektroniczną. Będzie więc szybciej i w sposób bardziej ekologiczny. Jednorazowe podejście do Spółdzielni nie zajmie wiele czasu, a znacznie ułatwi pracę administracji, zaoszczędzi papier i tusz, a czas poświęcony na roznoszenie korespondencji do skrzynek będzie mógł zostać wykorzystany na inne ważne dla mieszkańców czynności. Serdecznie zachęcamy!

Telefony awaryjne

Straż Pożarna	998
Policja lub VI Komisariat Policji	997 47 835 29 17
Straż Miejska IV O. ul. Zawita 57B, 30-390 Kraków	986 12 688 22 40
Pogotowie Gazowe	992
Pogotowie Dźwigowe	12 285 24 09, 12 637 92 56
Pogotowie Wod.-Kan.	994
Pogotowie MPEC	12 644 18 72, 993
Monitoring Securitas	690 101 400
Dyżur konserwatora-elektryka	600 35 33 58

Zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo

Telewizja Kablowa UPC	813 813 813
Telewizja Internet TOYA	12 20 20 220

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00 – 12.00
wtorek	11.00 – 18.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje w każdy wtorek w godzinach od 15.00 do 18.00, natomiast Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur także we wtorki lecz w godzinach od 17.00 do 18.00. Prosimy o wcześniejsze uzgadnianie terminu spotkań w Sekretariacie Spółdzielni tel. 012 655 00 24.