



Nowy mural na wieżowcu

Na terenie naszego osiedla 11 sierpnia br. odsłonięty został nowy mural. Choć nadal utrzymany jest on w tematyce przyrodniczej, to jednak nie są to ptaki, a piękne kwiaty kwitnące w naszej okolicy. Zmieniło się także miejsce, w którym wykonany został mural. O ile wcześniej były to ściany szczytowe budynków czteropiętrowych, to teraz jest to wieżowiec – nieprzypadkowo. Wszystkie poprzednie murale były bowiem w pełni finansowane przez Spółdzielnię. Tym razem SM „Na Kozłowiec” jedynie wyremontowała ścianę szczytową i zejścia awaryjne budynku

przy ul. Spółdzielców 11, natomiast sam mural sfinansowany został przez Fundację Zróbmy Sobie Kraków. Wykonawcą monumentalnego dzieła, o wysokości 33 metrów, był oczywiście Wojciech Rokosz – autor wszystkich innych murali na terenie naszego osiedla. Ogromny obraz jest tak piękny i cieszy się takim zainteresowaniem mieszkańców, że Prezes Fundacji Zróbmy Sobie Kraków zadeklarował chęć sfinansowania podobnego projektu na ścianie szczytowej budynku przy ul. Spółdzielców 13 w przyszłym roku.



Sport dla młodych – tańszy dostęp do miejskich obiektów sportowych

Jeden z mieszkańców naszego osiedla rozpoczął obywatelską inicjatywę uchwałodawczą, której celem jest ułatwienie dzieciom i młodzieży szkolnej korzystania z miejskich obiektów sportowych w określonych godzinach, poniżej stawek komercyjnych. Aby inicjatywa mogła zostać rozpatrzona przez Radę Miasta Krakowa, potrzebne jest poparcie mieszkańców Krakowa wyrażone w formie podpisów pod projektem uchwały: „W sprawie ustalenia

kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa dotyczących wprowadzenia obowiązku udostępniania miejskich obiektów sportowych na cele społeczne i edukacyjne w formule niekomercyjnej”. Bardzo prosimy Państwa o wsparcie tej inicjatywy poprzez składanie podpisów na liście dostępnej w sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”, przy ul. Spółdzielców 3 w Krakowie. Niezależnie od tego swoje poparcie można wyrazić

także na stronie internetowej Obywatelskie Inicjatywy Uchwałodawcze – elektroniczne zbieranie podpisów- Biuletyn Informacji Publicznej Miasta Krakowa – BIP MK gdzie są wszystkie Obywatelskie Inicjatywy Uchwałodawcze. Każdy głos ma znaczenie, a przegłosowanie takiej uchwały przez Radę Miasta może obniżyć ceny biletów wstępu na obiekty sportowe dla dzieci i młodzieży w naszym Mieście w określonych godzinach!

25 lat Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”

1. Historia

SM „Na Kozłowiec” powstała 24.11.2000 r. w wyniku podziału Krakowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej – jednej z najstarszych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce. Wraz z nią powstały także spółdzielnie mieszkaniowe „Nowy Prokocim”, „Nowy Bieżanów” i „Starmiejska SM”. Nasz pierwszy budynek, położony przy ul. Okólnej 20, został wybudowany w roku 1967, natomiast ostatni powstał w 1983 roku przy ul. Facimiech 12a. Jako samodzielna struktura SM „Na Kozłowiec” wybudowała w latach 2008–2012 jeszcze dwa bloki przy ul. Polonijnej 16 i Niedzickiej 2a. Władze nowo powstałej Spółdzielni nie miały łatwego zadania, ponieważ budynki wymagały remontów, na które brakowało środków, zieleni osiedlowa była zdewastowana, poziom bezpieczeństwa pozostawiał wiele do życzenia, a uchwalona w grudniu 2000 roku Ustawa o Spółdzielniach mieszkaniowych nakładała

szereg obowiązków, którym trzeba było sprostać. Z perspektywy czasu możemy jednak stwierdzić, że SM „Na Kozłowiec” wspaniale

wykorzystała 25 lat swojego istnienia, znacząco poprawiając standard budynków i komfort zamieszkiwania na terenie osiedla. ➔



SM „Na Kozłowiec” – fotografia archiwalna

**Mapa przeglądowa nieruchomości
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Na Kozłówcę”**

2. Uregulowanie stanu prawnego wszystkich nieruchomości i ustanowienie własności lokali na rzecz blisko dwóch tysięcy osób

W okresie słusznie minionym budynki wznoszone były często na gruntach o wątpliwym stanie prawnym. Ustawa, wprowadzona w grudniu 2000 roku, nałożyła na wszystkie spółdzielnie obowiązek jego uregulowania w celu umożliwienia mieszkańcom przekształcania spółdzielczych praw do lokali na prawo odrębnej własności. Konieczne było dokonanie pomiaru wszystkich mieszkań, zweryfikowanie dokumentacji geodezyjnej, podjęcie stosownych uchwał, zawarcie umów notarialnych z lokatorami itd. Osiedle zostało podzielone na czternaście nieruchomości czyli działek gruntu, na których znajduje się jeden lub kilka budynków mieszkalnych, a które zostały przedstawione na „Mapie przeglądowej” zamieszczonej w niniejszym wydaniu kwartalnika osiedlowego. Następnie rozpoczął się kilkuletni proces spisywania umów notarialnych z Członkami Spółdzielni, którzy złożyli wniosek o przekształcenie ich lokalu na prawo odrębnej własności. Wszystkie te prace zostały przeprowadzone właściwie i aktualnie niemal połowa naszych mieszkańców dysponuje już najmocniejszym tytułem do swojego lokalu czyli prawem jego własności.



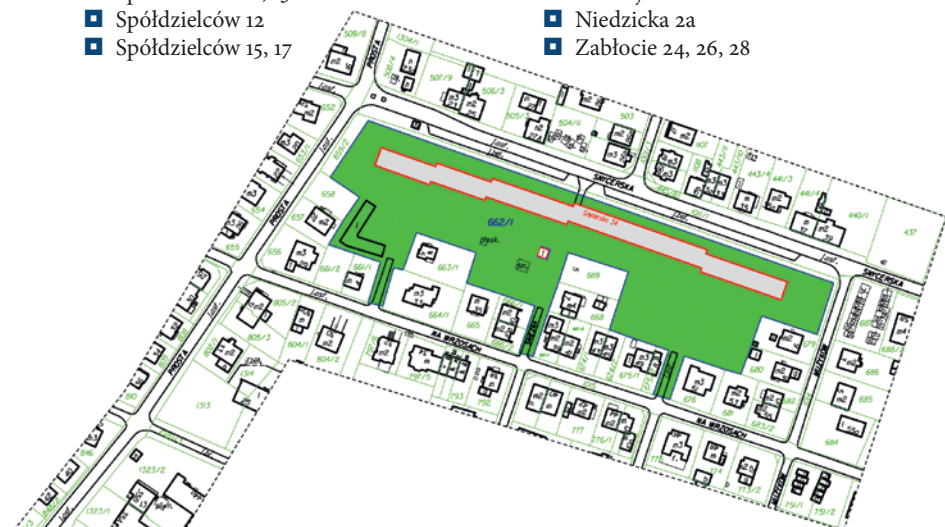
3. Spółdzielnia w liczbach

SM „Na Kozłówce” to czternaście nieruchomości jedno- lub wielobudynkowych obejmujących następujące bloki mieszkalne:

- Snycerska 34
- Facimiech 12a
- Okólna 20, 22
- Okólna 8, 10, 12, 14
- Spółdzielców 11, 13
- Spółdzielców 12
- Spółdzielców 15, 17

Tytuły prawne do lokali

- Lokatorskie 24 szt.
 - Własnościowe 1.922 szt.
 - Odrębna Własność 1.861 szt.
 - Najem 17 szt.
- Spółdzielnia zarządza także 12 budynkami wspólnot mieszkaniowych o sumarycznej powierzchni 34.516 m² położonych przy ulicach:
- Polonijna 16
 - Niedzicka 2a
 - Zabłocie 24, 26, 28



- Nowosądecka 1, 3, 5
- Spółdzielców 4, 6, Nowosądecka 15, 17, 19
- Spółdzielców 8, 10, Nowosądecka 21, 23, 25
- Nowosądecka 11, 13, Na Kozłówce 2, 4, 4a
- Na Kozłówce 31, 33, Włotowa 2, 4, 6, 8, 10
- Seweryna 2, 4, 6, 8, Na Kozłówce 5
- Seweryna 12, 14, 16.

Każda z nieruchomości rozliczana jest oddzielnie, jednakże w obrębie danej działki, nawet jeżeli jest ona zabudowana kilkoma blokami, ich koszty i przychody pochodzące np. z wynajmu terenów rozliczane są wspólnie.

Sumarycznie posiadamy 46 budynków mieszkalnych, na które składa się 6 budynków dziesięciopiętrowych położonych przy ulicach Spółdzielców 11, 12, 13, 15, 17, Facimiech 12a, 40 budynków czteropiętrowych i dwa pawilony handlowe przy ul. Spółdzielców 3 i Na Kozłówce 10.

Powierzchniowa struktura mieszkań

- 3.824 mieszkania o sumarycznej powierzchni 153.746 m²
- 515 mieszkań o powierzchni od 19 m² do 26 m²
- 1.149 mieszkań o powierzchni od 28 m² do 39 m²
- 1.683 mieszkania o powierzchni od 42 m² do 49 m²
- 477 mieszkań o powierzchni powyżej 50 m².



- Wielicka 179 i Seweryna 3
- Stattlera 3
- Nad Potokiem 9
- Ivo Andrića 21
- Wielicka 83a i 97.

4. Wykup gruntów za 2% wartości

Budynki Spółdzielni położone są na gruntach, które przez wiele lat pozostawały w jej wieczystym użytkowaniu. 30 czerwca 2004 roku Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę umożliwiającą ich zakup za 2% wartości. W związku z tym władze SM „Na Kozłówce” podjęły wysiłek nabycia ww. terenów. Proces ten było rozciągnięty w czasie i kosztował kilka milionów złotych. Aktualnie Spółdzielnia i osoby, które dokonały przekształcenia mieszkania na prawo odrębnej własności są właścicielami działek, na których stoją ich bloki. I chociaż w roku 2018 weszła w życie ustawa, na mocy której tereny będące w wieczystym użytkowaniu zabudowane budynkami mieszkalnymi zostały przekształcone we własność z mocy prawa, to jednak osoby uprawnione z tego tytułu przez dwadzieścia lat spłacają tzw. opłatę przekształceniową w wysokości 1% wartości gruntu rocznie. Sumarycznie zapłacą one więc 20% wartości gruntu. Mieszkańcy SM „Na Kozłówce” natomiast zapłacili jedynie 2% tej wartości czyli 10 razy mniej i znacznie wcześniej stali się właścicielami gruntów, na których położone są ich budynki.

5. Wymiana instalacji centralnego ogrzewania

W budynkach SM „Na Kozłówce” przez wiele lat funkcjonował tzw. indukowany system cen-

tralnego ogrzewania niewykorzystujący wymienników z regulatorem temperatury, w które wyposażone były nowsze osiedla. Kiedy więc nowoczesne sterowniki w innych spółdzielniach wyłączały dostawę ciepła do budynków, cała niewykorzystana energia trafiała na Kozłówek, powodując bardzo wysokie koszty ogrzewania. Dostrzegając ten problem władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” kontynuowały, rozpoczęty jeszcze przez KSM, proces modernizacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą grzejników w mieszkaniach i zmniejszyły zamówiony poziom mocy, co bardzo znacząco ograniczyło koszty energii cieplnej i opłaty ponoszone na ten cel przez mieszkańców osiedla.

6. Docieplenia

W celu dalszego zmniejszenia kosztów centralnego ogrzewania i poprawy wyglądu budynków w latach 2003–2008 przeprowadzony został proces docieplenia całego osiedla. Ponure ściany gmachów zyskały nowoczesny i świeży wygląd, docieplone zostały też stropodachy, wymienione okna na kłatkach schodowych i bramy wejściowe do budynków. Poprawiło to znacząco energooszczędność budynków i zmniejszyło koszty centralnego ogrzewania.

7. Wprowadzenie systemu indywidualnego rozliczenia centralnego ogrzewania

Aby jednak oszczędności energetyczne nie uciekły przez uchylone lufki należało wprowadzić system zachęcający do ograniczania ilości ciepła dostarczanego do mieszkań. W tym celu na grzejnikach zamontowane zostały zawory termostatyczne i podzielniki kosztów pozwalające regulować temperaturę. To rozwiązanie, wraz z opisanymi wcześniej programami, zmniejszyło koszty centralnego ogrzewania o połowę. O ile w roku 2002 wynosiły one blisko 4,5 miliona, to w roku 2008 było to już tylko 2,3 miliona złotych, przy stale rosnących cenach jednostkowych u dostawcy ciepła. Oznacza to więc narastające oszczędności rzędu kilkudziesięciu milionów złotych!

Docieplenie



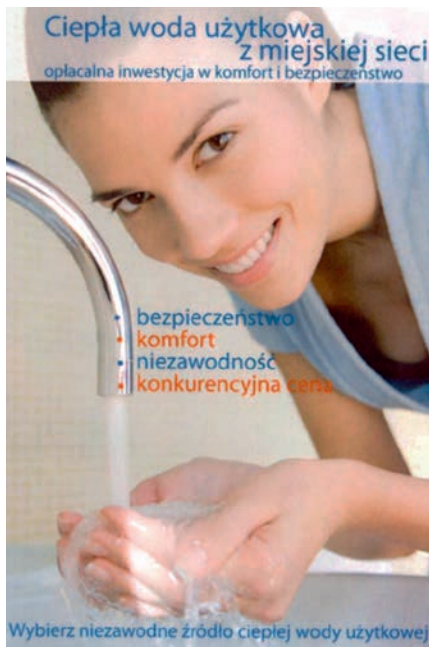
8. Centralna Ciepła Woda Użytkowa

W celu poprawy bezpieczeństwa użytkowania lokali i komfortu zamieszkiwania SM „Na Kozłówce”, zmieniła sposób podgrzewania wody zastępując piecyki gazowe instalacją ciepłej wody użytkowej z miejskiej sieci ciepłowniczej. Dzięki takiemu rozwiązaniu:

- wyeliminowane zostało niebezpieczeństwo zatrucia tlenkiem węgla, który każdego roku był przyczyną zgonu wielu osób w Polsce
- odpadła konieczność przeglądu piecyków gazowych
- zmniejszyły się koszty przeglądów kominiarskich
- polepszyła się funkcjonalność łazienek.

Warto też wspomnieć, że byliśmy pierwszą spółdzielnią w Krakowie, która przeprowadziła tak kompleksowy program we wszystkich 46 budynkach, a następnie za nami poszły inne spółdzielnie i wspólnoty w naszym mieście.

Centralna Ciepła Woda Użytkowa



9. Zmniejszenie zadłużeń czynszowych

Oprócz poprawy bezpieczeństwa użytkowania lokali i komfortu zamieszkiwania budowa instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej znacząco zmniejszyła problem zadłużeń czynszowych. Dzięki temu, że instalacja prowadzona jest klatką schodową istnieje możliwość odcinania ciepłej wody osobom, które nie regulują terminowo swoich należności wobec Spółdzielni. Na skutek tego, jak też wielu innych działań wynikających z procedury windykacji należności, stosunek zadłużeń do naliczeń spadł blisko czterokrotnie i na koniec roku 2024 wyniósł zaledwie 2,86%.

10. Pozyskanie bezzwrotnego dofinansowania do termomodernizacji

Chociaż opisywane wyżej modernizacje finansowane były głównie ze środków wpłaconych przez mieszkańców, to jednak władze SM „Na Kozłówce” pozyskały bezzwrotne do-



Modernizacja klatek schodowych

finansowanie w wysokości blisko 5 milionów złotych, na które składała się tzw. Premia termomodernizacyjnej z Banku Gospodarstwa Krajowego, środki ze sprzedaży białych certyfikatów i dofinansowania z Elektrociepłowni Kraków do budowy wewnętrznej instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej.

11. Remonty

Niezależnie od wspomnianych wcześniej działań termomodernizacyjnych SM „Na Kozłówce” od początku swojego istnienia prowadziła remonty parkingów, chodników, dachów, instalacji elektrycznej, gazowej, wodnokanalizacyjnej, domofonowej itd. Najbardziej spektakularną przemianę przeszły jednak klatki schodowe, w których ułożono terakotę, natomiast bariery wymieniono na wykonane ze stali nierdzewnej. Prace te rozpoczęły się w 2020 roku i do dnia dzisiejszego wyremontowano już klatki w 16 budynkach, a w kolejnych latach modernizacja obejmie wszystkie pozostałe bloki Spółdzielni.



Nowe parkingi

12. Budowa instalacji piorunochronnej

Większość budynków spółdzielni to bloki czteropiętrowe. W odróżnieniu od wieżowców nie były one wyposażone w instalację piorunochronną. Biorąc pod uwagę zmiany klimatyczne i ekstremalne zjawiska pogodowe, jak również aktualne przepisy prawa, SM „Na Kozłówce” wybudowała od podstaw takie instalacje w budynkach czteropiętrowych i wyremontowała te, które funkcjonowały na wieżowcach. Dzięki temu nasi mieszkańcy nie muszą już obawiać się o bezpieczeństwo swoich lokali podczas burzy.

13. Zmniejszenie problemu braku dostatecznej liczby miejsc do parkowania

Architekci, którzy projektowali osiedle mieszkaniowe „Na Kozłówce” w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku nie przewidzieli tak znacznego wzrostu liczby samochodów i na blisko cztery tysiące mieszkań założyli mniej niż sześćset miejsc postojowych. Władze Spółdzielni od lat podejmują działania mające na celu zmniejszenie tego problemu. Temu celowi służyły:

- remonty istniejących miejsc parkingowych,
- budowa nowych parkingów przy ul. Okólnej, Spółdzielców, Snycerskiej,
- wprowadzenie systemu identyfikatorów i szlabanów uniemożliwiających parkowanie na terenach Spółdzielni osobom niebędącym jej mieszkańcami,
- wprowadzenie jednokierunkowej ul. Spółdzielców.

I chociaż mamy świadomość, że pomimo zwiększenia się liczby miejsc parkingowych cały czas rośnie także liczba samochodów, to wspólnie z Gminą Kraków i Liceum KOSTKA prowadzimy rozmowy o wybudowaniu garażu podziemnego pod boiskiem szkoły na 250 samochodów, co pomoże w dalszym zmniejszeniu problemu braku dostatecznej liczby miejsc parkingowych na terenie osiedla.

14. Budowa dwóch bloków w systemie developerskim

Wykorzystując bardzo dobrą koniunkturę na rynku nieruchomości SM „Na Kozłówce” wybudowała dwa budynki mieszkalne przy



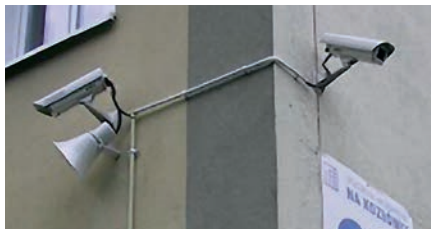
Budowa dwóch bloków w systemie developerskim

ul. Polonijnej 16 i Niedzickiej 2a. Godne podkreślenia jest to, że byliśmy jedną z pierwszych spółdzielni, która realizowała inwestycje na zasadach developerskich, a nie spółdzielczych, co pozwoliło nam wygenerować pokaźne zyski, które następnie wspierały proces modernizacji osiedla.

15. Monitoring

Na początku lat dwutysięcznych osiedle mieszkaniowe „Na Kozłówce” nie należało do bezpiecznych. W celu poprawy tej sytuacji Spółdzielnia wdrożyła unikalny w skali Krakowa system monitoringu złożony z około 250 kamer, z których obrazy są stale obserwowane przez pracowników firmy ochroniarskiej, a informacja o przypadkach łamania prawa

Monitoring



jest natychmiast przekazywana do Policji, Straży Miejskiej, bądź grupy interwencyjnej firmy Securitas stacjonującej na terenie naszego osiedla. Pozwoliło to znacząco poprawić bezpieczeństwo na osiedlu, które aktualnie jest jednym z najspokojniejszych w Krakowie.

16. Dobudowa balkonów

Większość bloków administrowanych przez SM „Na Kozłówce” stanowią budynki czteropiętrowe. Na każdym piętrze klatki schodowej znajdują się po trzy mieszkania. Dwa boczne

wyposażone są w loggie, natomiast mieszkania środkowe pozbawione są balkonów. Wychodząc naprzeciw wnioskowi mieszkańców, władze Spółdzielni uruchomiły procedurę dobudowy balkonów zewnętrznych do lokali, które ich nie posiadają. Do końca roku 2024 dobudowano łącznie 585 balkonów. Program cieszy się ogromnym zainteresowaniem mieszkańców i dlatego jest sukcesywnie rozszerzany na teren całego osiedla.

Dobudowa balkonów



17. Murale

Ściany szczytowe budynków Spółdzielni zostały docieplone wiele lat temu styropianem o małej grubości. Wieloletni proces ich eksplo-



Murale

atacji i nowe normy energochłonności nałożyły na Spółdzielnię konieczność ich pogrubienia. Przy tej okazji pokrywane są one także gigantycznymi malowidłami przedstawiającymi ptaki. Aktualnie na terenie Spółdzielni istnieje już 25 murali, co czyni nasze osiedle absolutnie unikalnym miejscem, gdyż nigdzie w Polsce nie ma tak wielu murali o jednolitej tematyce.

18. Modernizacja zieleni osiedlowej, siłownia na powietrzu, instrumenty kwiatowe i konkursy zieleni dla mieszkańców

W momencie powstania SM „Na Kozłówce” jako samodzielnej jednostki organizacyjnej stan jej terenów zielonych pozostawiał wiele do życzenia. Władze Spółdzielni podjęły się

Instrumenty kwiatowe



wielkiego trudu ich modernizacji. W tym celu zrekultywowano wszystkie trawniki, nasadzono tysiące krzewów i setki drzew, wybudowano kilkanaście skalniaków i siłownię na powietrzu oraz zaangażowano społeczność lokalną do pracy na rzecz osiedla poprzez coroczne organizowanie konkursów na najładniejszy balkon i ogródek przed blokiem. Bardzo charakterystycznym elementem

zieleni na terenie naszego osiedla stały się też unikalne instrumenty kwiatowe takie jak wiończela, fortepian, patefon, harfa i perkusja, zaprojektowane i wykonane przez pracowników Spółdzielni.

19. Remont alejek osiedlowych na koszt Gminy Kraków

Niezależnie od angażowania mieszkańców w proces upiększania osiedla władze SM „Na Kozłowiec” prowadziły też intensywne rozmowy z Zarządem Zieleni Miejskiej przekonując do remontu bardzo zdewastowanych alejek osiedlowych. Rozmowy zakończyły się sukcesem i w roku 2022 tereny te zostały pięknie zmodernizowane na koszt Gminy Kraków i służą mieszkańcom naszego osiedla.

Alejki osiedlowe



20. Rozwój działalności społeczno-wychowawczej

Spółdzielnia to wspólna sprawa. To nie tylko lokale, tereny zielone, ale to przede wszystkim mieszkańcy, którzy tworzą społeczność lokalną. Dlatego z dumą możemy powiedzieć, że SM „Na Kozłowiec” jako jedna z nielicznych

Działalność społeczno-wychowawcza



Śmietniki półpodziemne

w Krakowie, kultywuje tradycję działalności społeczno wychowawczej rozpoczętej jeszcze w czasach KSM. W jej ramach prowadzone są darmowe zajęcia dla wszystkich grup wiekowych, co roku organizowane są imprezy plenerowe, w liceum KOSTKA odbywają się, zainicjowane przez Spółdzielnię, patriotyczne śpiewania, a przed Spółdzielnią co roku wyrasta bożonarodzeniowa szopka, przed którą mieszkańcy i pracownicy Spółdzielni wykonują najpiękniejsze polskie kolędy.

21. Śmietniki półpodziemne i pierwsze miejsce w Krakowie w konkursie Segregujmy Wspólnie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” rozwija prekursorskie rozwiązanie gromadzenia śmieci w pojemnikach półpodziemnych. Dotychczas wybudowaliśmy już pięć takich instalacji w sąsiedztwie budynków położonych przy ul. Spółdzielców 15, 17, Seweryna 4, Na Kozłowiec 4a i Nowosądeckiej 5. Jest to rozwiązanie nie stosowane dotychczas przez żadną krakowską spółdzielnię mieszkaniową, choć obecne już w wielu polskich miastach. Tego rodzaju instalacje są od dawna obecne w krajach Europy południowej, ponieważ dzięki nim śmieci przechowane są w niższej temperaturze, co ogranicza nieprzyjemne zapachy. Nowe pojemniki mają też większą objętość, dzięki czemu śmieci są lepiej sprasowane, co umożliwia ograniczenie częstotliwości ich wywożenia i zmniejsza koszty. Nasze starania dostrzegła również kapituła konkursu „Segregujmy Wspólnie”, która w maju 2024 r. przyznała SM „Na Kozłowiec” pierwsze miejsce w Krakowie za najlepiej zorganizowane miejsca odbioru odpadów!

22. Dobudowa wind i podnośników dla osób niepełnosprawnych

Większość budynków Spółdzielni to bloki czteropiętrowe, niewyposażone w windę i zamieszkiwane często przez osoby starsze i niepełnosprawne. I chociaż warunki techniczne

i wysokie koszty nie pozwalają na łatwą do budowę windy zewnętrznej, to jednak konstrukcja tzw. „puchatków” przy ul. Seweryna pozwoliła na zainstalowanie wind wewnątrz ich klatek schodowych. Warto też wspomnieć, że 95% inwestycji w budynku przy ul. Seweryna 12 zostało sfinansowane przez Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych, a w przypadku budynku przy ul. Seweryna 14 staramy się o 50% dotację z rządowego programu Dostępność PLUS. Jeżeli do tego do-

Dobudowa wind i podnośników



damy dobudowę wind prowadzących na piętro pawilonu przy ul. Spółdzielców 3 i Na Kozłowiec 10, jak również dwóch podnośników elektrycznych ułatwiających osobom niepełnosprawnym pokonanie pierwszego piętra



Remonty pawilonów handlowych



pawilon przed remontem

pawilon po remoncie

w budynkach przy ul. Spółdzielców 11 i 12 to nie dziwi fakt, że to właśnie SM „Na Kozłowiec” otrzymała nagrodę w konkursie „Kraków bez barier”.

23. Remonty pawilonów handlowych i wynajęcie wszystkich lokali użytkowych na terenie osiedla

Wspomniane wyżej dobudowy wind w pawilonach handlowych przy ul. Spółdzielców 3 i Na Kozłowiec 10 realizowane były podczas całonocnych remontów tych budynków. I choć stanowiły one ogromny wysiłek finansowy ze strony Spółdzielni, to jednak bardzo znacząco poprawiły zarówno funkcjonalność tych pawilonów, jak i ich wygląd zewnętrzny. Pomogły one także w wynajęciu wszystkich lokali użytkowych należących do SM „Na Kozłowiec”, co z kolei zwiększyło jej zyski, które następnie dofinansowują koszty utrzymania mieszkań członków Spółdzielni.

24. Budowa basenu wspólnie z Gminą Kraków

Władze SM „Na Kozłowiec” od lat zabiegały o budowę na jej terenie nowoczesnego basenu, który pozwoli na aktywne spędzanie cza-

su, poprawi sprawność fizyczną uczestników i będzie także miejscem spotkań międzypokoleniowych. Zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia z dnia 16.06.2014 r. Spółdzielnia sfinansowała projekt ww. obiektu za kwotę 326 tys. zł, natomiast koszty budowy sięgające wielu milionów złotych obciążły Gminę Kraków. Basen, który powstał na gruntach miejskich pod koniec 2019 roku, wyposażony został w ruchome dno pozwalające na jego wszechstronne wykorzystanie zarówno przez dzieci, jak i dorosłych, sauny oraz baseny rekreacyjne co powoduje, że jest to jeden z najnowocześniejszych obiektów sportowych w Krakowie.

25. Instalacja fotowoltaiczna

Koszty energii elektrycznej w należących do Spółdzielni pawilonach handlowych położonych przy ul. Spółdzielców 3 i Na Kozłowiec 10 wynosiły prawie sto tysięcy złotych rocznie. Pragnąc ograniczyć skalę wydatków, na dachach tych budynków pod koniec 2023 roku zainstalowane zostały panele fotowoltaiczne. Dzięki takiemu rozwiązaniu SM „Na Kozłowiec” stała się producentem czystej energii, a w roku 2024 zmniejszyła zużycie prądu

elektrycznego w pawilonach handlowych z 78.473 kWh do 39.800 kWh. Uwzględniając bieżące ceny prądu oszczędność wynio-

Instalacja fotowoltaiczna



stała więc 67.430 zł! W tym tempie instalacja zwróci się w okresie 4 lat, a oszczędności będą generowane jeszcze przez bardzo długi czas!

26. Zarządzanie wspólnotami

Dostrzegając bardzo wysoki standard naszych usług, przy relatywnie niskich kosztach, zarówno firmy developerskie jak i mieszkań-

Zarządzanie wspólnotami



cy okolicznych wspólnot mieszkaniowych powierzyli nam do zarządzania dwanaście budynków. Potwierdza to dobrą renomę Spółdzielni jako administratora nieruchomości, jak również pozwala zwiększać zyski z działalności gospodarczej, a przez to obniżyć koszty utrzymania mieszkań należących do naszych członków.

Korespondencja ze Spółdzielni może trafić szybciej!

Wystarczy tylko podejść do działu Administracji SM „Na Kozłówce” i wypełnić stosowny wniosek, a wszelkie informacje dotyczące np. naliczeń opłat trafią do właściciela mieszkania pocztą

elektroniczną. Będzie więc szybciej i w sposób bardziej ekologiczny. Jednorazowe podejście do Spółdzielni nie zajmie wiele czasu, a znacznie ułatwi pracę administracji, zaoszczędzi papier

i tusz, a czas poświęcony na roznoszenie korespondencji do skrzynek będzie mógł zostać wykorzystany na inne ważne dla mieszkańców czynności. Serdecznie zachęcamy!

Letnia oferta dla dzieci w Centrum Kultury

LATO W MIEŚCIE 2025 to propozycja ciekawego spędzenia wolnego czasu skierowana do dzieci, które nie wyjechały na letni wypoczynek. W pierwszym dniu można było zwiedzić Wieżę Ratuszową na Krakowskim Rynku i obejrzeć panoramę Podwawelskiego Grodu. Wcześniej wyzwaniem było pokonanie niemałej liczby schodów. We wtorek w Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej „Manggha”, na wystawie STO NOCNYCH ZJAW, niemały zachwyt wzbudziły różne wizerunki

duchów, demonów i upiórów przedstawionych w sztuce Japonii i Zachodu. Nie pozostawało nic innego jak zobaczyć na własne oczy zięjącego ogniem Wawelskiego Smoka. Punkt widokowy na Wzgórzu Wawelskim umożliwił podziwianie Krakowa i jego okolic z wysokości. Ponieważ środa przyniosła falę gorąca i upału znakomitą ochłodą okazała się wizyta na osiedlowym basenie Com-Com Zone, poprzedzona igraszkami na placu zabaw. W czwartek w Muzeum Witraży nasi milusińscy zapoznali się z etapami tworzenia witraży w różnych pracowniach, zaś lekcja muzealna umożliwiła własnoręczne tworzenie tego rodzaju ozdób artystycznych. Spacer Plantami Krakowskimi stanowił wspaniałą formę rekreacji ruchowej, zabarwionej odrobiną historii naszego ukochanego miasta. Wizyta w kinie, w ostatnim dniu, na animowanym seansie filmowym pt. „Pan Wilk i spółka” była okazją do nieskrępowanego śmiechu. Odmiana gry planszowej SKOCZKI w formie turnieju, okraszona nagrodami niespodziankami, to finał

LATA W MIEŚCIE 2025. Nie obyło się bez pytań – kiedy następna akcja? Oczywiście będzie to ZIMA W MIEŚCIE 2026 zorganizowana przez Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” podczas ferii zimowych.



Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	47 835 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłówce 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŻWIGOWE	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600 35 33 58
(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	813 813 813
TELEWIZJA INTERNET TOYA	12 20 20 220

Nowe zadanie publiczne w Centrum Kultury...

... Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” jest realizowane w ramach inicjatywy lokalnej. Tytuł projektu to: NUDNO W DOMU SAMEMU – ZNAJDIEMY HOBBY KAŻDEMU.

Zapraszamy do uczestnictwa od 15 września 2025 do 19 grudnia 2025 roku. Szczegółowy harmonogram, wraz z krótką charakterystyką zajęć, można znaleźć na stronie internetowej Spółdzielni. Sama nazwa projektu oddaje jego sens, adresatów i cele założone do realizacji. Znakomitą okazją do znoszenia wszelkich barier wiekowych i zacieśniania więzi sąsiedzkich są GRY KARCJANE I PLANSZOWE. Wzmocnić swoją tężyźnę fizyczną, jednocześnie relaksując się, można dzięki ĆWICZENIOM ZDROWOTNYM DLA SENIORA. Dzieci lepiej przyswoją definicje i twierdzenia korzystając z MATEMATYKI WOKÓŁ NAS. Zamiast siedzieć przed ekranem komputera można twarzą w twarz z rówieśnikami rozwiązywać problemy na PLANSZÓWKACH STRATEGICZNYCH. Każdy może nauczyć się mówić LEKKO PO ANGIELSKU chodząc systematycznie na lektorat. Panie mogą ZADBAĆ O FORMĘ Z AEROBIKIEM wykonując różnorakie zestawy ćwiczeń. Warsztaty CYFROWY SENIOR mają na celu realizację tak

modnego i potrzebnego celu jakim jest przeciwdziałanie wykluczeniu cyfrowemu osób starszych. W PRACOWNI PLASTYCZNEJ dzieci mogą realizować swój talent artystyczny i doskonalić umiejętności manualne dzięki różnym technikom plastycznym, a na TAŃCU EMOCJI rozwijać świadomość ciała i umiejętności ruchowe oraz poczucie rytmu. Stare i powoli zapominane techniki rękodzielnicze są kultywowane w KĄCIKU RĘKODZIEŁA ARTYSTYCZNEGO. Różne formy ekspresji na WYOBRAŹNI I ZABAWIE dają możliwość dzieciom wyładowania napięcia emocjonalnego nagromadzonego podczas różnych obowiązków i sytuacji konfliktowych. Z ZIELENIĄ NA TY przejdziesz łatwiej pod okiem fachowca przekazującego wiedzę ze świata roślin. Zamiast co chwilę kupować nowe ubrania nauczysz się sam wykonywać drobne prace krawieckie korzystając z cyklu porad: PROSTYM ŚCIEGIEM MASZYNOWYM.

ZAPISY I INFORMACJE pod numerem telefonu 733 830 850 u koordynatora projektu Kierownika Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” w Krakowie. Siedziba mieści się przy ul. Spółdzielców 3.

SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje w każdy wtorek w godzinach od 15.00 do 18.00, natomiast Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur także we wtorek lecz w godzinach od 17.00 do 18.00. Prosimy o wcześniejsze uzgadnianie terminu spotkań w Sekretariacie Spółdzielni tel. 012 655-00-24.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni