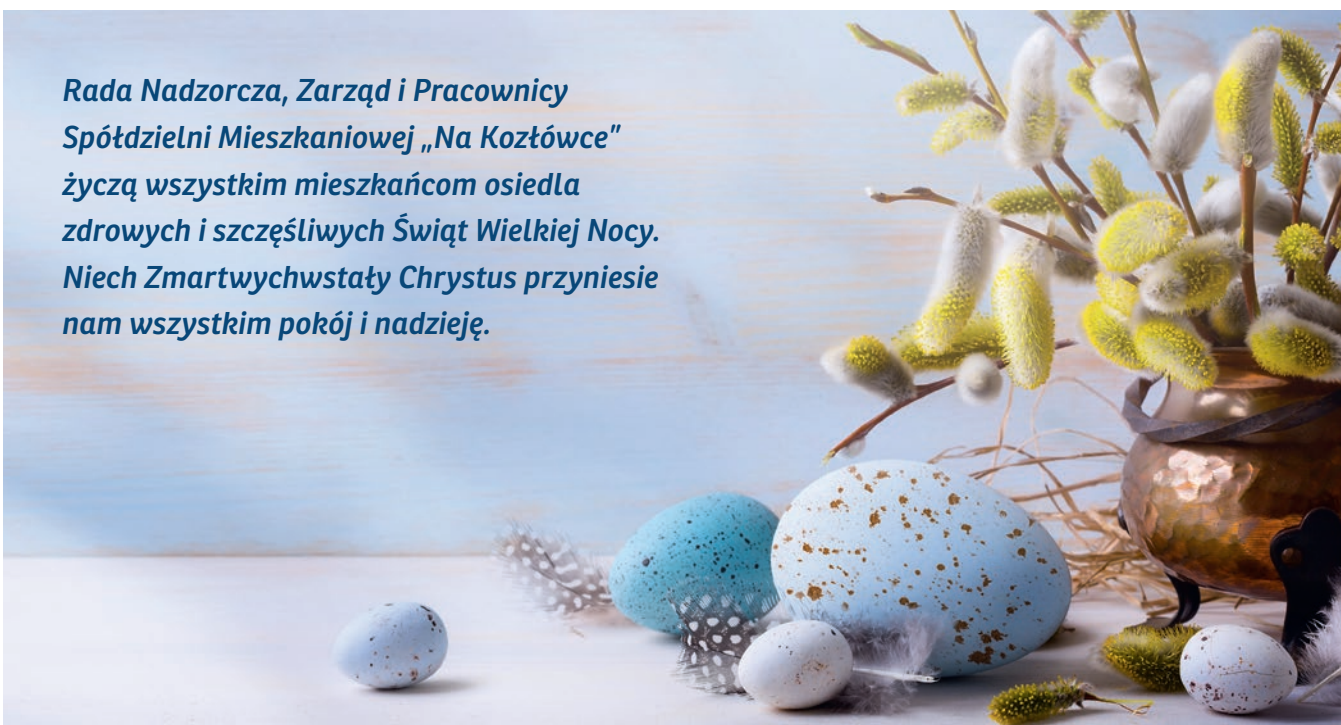




*Rada Nadzorcza, Zarząd i Pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”
życzą wszystkim mieszkańcom osiedla
zdrowych i szczęśliwych Świąt Wielkiej Nocy.
Niech Zmartwychwstały Chrystus przyniesie
nam wszystkim pokój i nadzieję.*



Kolejne pojemniki półpodziemne

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” rozwija prekursorskie rozwiązanie gromadzenia śmieci w pojemnikach półpodziemnych. W 2022 wybudowaliśmy trzy takie instalacje w sąsiedztwie budynków położonych przy ul. Spółdzielców 15, Seweryna 4 i Na Kozłowiec 4a, natomiast pod koniec roku 2024 powstało jeszcze gniazdo w sąsiedztwie budynku przy ul. Spółdzielców 17. **Bardzo dobre doświad-**

czenia zdobyte w tych miejscach i pozytywne reakcje mieszkańców skłoniły nas do podjęcia decyzji o rozszerzeniu tego programu i ulokowania kolejnej instalacji na terenie nieruchomości położonej przy ul. Nowosądeckiej 1, 3, 5. Jest to rozwiązanie nie stosowane dotychczas przez żadną krakowską spółdzielnię mieszkaniową, choć obecne już w Katowicach, Tarnowie i innych polskich

miastach. Tego rodzaju instalacje są od dawna obecne w krajach Europy południowej, ponieważ dzięki nim śmieci przechowywane są w niższej temperaturze, co ogranicza nieprzyjemne zapachy. Nowe pojemniki na śmieci mają też większą objętość, dzięki czemu śmieci są lepiej sprasowane, co umożliwia ograniczenie częstotliwości ich wywożenia i zmniejsza koszty. Dodatkowo jedna z altan śmietnikowych na terenie nieruchomości zostanie wykorzystana na składowanie odpadów wielkogabarytowych, co polepszy znacząco estetykę naszego osiedla.

Nasze pojemniki wzbudziły tak duże zainteresowanie, że były celem wizyty międzynarodowej grupy w ramach organizowanego przez Interreg Europe wydarzenia *Europe Let's Cooperate*, w której udział wzięło 50 uczestników z całej Unii Europejskiej. Celem spotkania było zaprezentowanie innowacyjnych rozwiązań w zakresie gospodarki odpadami, w tym efektywnego systemu półpodziemnych pojemników na odpady komunalne.

Wydarzenie rozpoczęło się w siedzibie Urzędu Miasta Krakowa, gdzie odbyła się część teoretyczna. W jej trakcie Michał Gelata, kierownik projektów Minev i Intherwaste,





przedstawił założenia i efekty tych inicjatyw, a przedstawiciele MPO omówili zastosowanie pojemników podziemnych oraz projekt „Altana przyszłości” realizowany wspólnie z Politechniką Krakowską.

Największe wrażenie na gościach zrobił pokazowy odbiór odpadów z pojemników półpodziemnych przy ul. Na Kozłówce 2, który realizowała firma PreZero Małopol-

ska Sp. z o.o. Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” Radosław Gruszka szczegółowo przedstawił uczestnikom wizyty studyjnej zalety tego systemu. Pozwala on na optymalne wykorzystanie przestrzeni miejskiej, ale także minimalizuje wpływ na estetykę otoczenia. Wiele osób było zaskoczonych sposobem opróżniania pojemników. To pokazuje, jak ten system może nie tylko usprawnić zarządza-

nie odpadami, ale także wpływać na estetykę przestrzeni miejskiej – zaznacza Michał Gelata, organizator wizyty studyjnej.

Dodatkowo uczestnicy mieli okazję zobaczyć nieruchomość przy ul. Nowosądeckiej 1, 3, 5, gdzie właśnie powstawał nowy komplet pojemników półpodziemnych, co pozwoliło im lepiej zrozumieć proces wdrażania tego typu infrastruktury. ■

Kołodowanie na Kozłówkę

We wtorek 7 stycznia 2025 mieszkańcy Kozłówki przybyli na wspólne śpiewanie kołęd pod szopką. Ze względu na ulewny deszcz spotkanie odbyło się w Centrum Kultury na parterze. Pomimo brzydkiej pogody atmosfera była bardzo gorąca. Grupa wokalna Spółdzielni, wraz z obecnymi gośćmi, odśpiewała piękne staropolskie kołеды. Prezes Radosław Gruszka z mikrofonem w ręku śmiało wchodził między publiczność i zachęcał do wspólnej zabawy. Wszyscy kołodnicy zostali poczęstowani gorącym czerwonym barszczem, który sprawdził się idealnie. Bardzo dziękujemy wszystkim uczestnikom i zapraszamy ponownie za rok! ■



Najważniejsze postanowienia Regulaminu porządku domowego

Przypominamy wszystkim, że w sm „Na Kozłówce” obowiązuje regulamin porządku domowego. Ma on na celu zapewnienie zgodnego współżycia lokatorów i zapewnienie wszystkim komfortu zamieszkiwania. Poniżej przedstawiamy najważniejsze postanowienia tego regulaminu.

Obowiązki mieszkańców Spółdzielni

1. Wszelkie remonty: przeróbki, zmiany konstrukcyjne i instalacyjne oraz montaż dodatkowego lub zamiennego wyposażenia w zajmowanych lokalach lub przydzielonych pomieszczeniach, mogą być dokonywane jedynie po uprzed-

nim powiadomieniu służb technicznych i administracyjnych Spółdzielni o planowanym remoncie. Prace remontowe mogą być tylko prowadzone za pisemną zgodą i przy spełnieniu warunków określonych przez Spółdzielnię.

2. Mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00. W przypadku prowadzenia głośniejszych prac remontowych w ciągu dnia mieszkańcy zobowiązani są do zakończenia tych prac do godziny 20.00.
3. Mieszkańcy są zobowiązani poza zajmowanymi lokalami dbać o należyty stan

sanitarно-porządkowy oraz techniczno-eksploatacyjny zasobów Spółdzielni, a w szczególności:

- a. odpady wielkogabarytowe (meble, sprzęt AGD itp.) należy wystawiać koło altan śmietnikowych, jedynie w wyznaczonych przez Spółdzielnię dniach tygodnia/ miesiąca, na dzień przed planowanym ich wywozem (informacja o wywozie odpadów znajduje się w gablotach na klatkach schodowych),
- b. wywozić gruz i inne odpady własnym staraniem poza teren Spółdzielni, po wykonaniu remontu w zajmowanym lokalu. Wrzucanie gruzu do śmietników

lub pozostawianie go koło śmietników jest surowo zabronione,

- c. po przeprowadzonych remontach wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych (m.in. korytarzach) we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie firmie usługowej na swój koszt.

Niedozwolone jest przez mieszkańców:

1. Przechowywanie materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących itp. w jakichkolwiek pomieszczeniach budynku.
2. Otwieranie drzwi na klatkę schodową przy wykonywaniu prac remontowych z użyciem środków o ostrym, drażniącym zapachu takich jak niektóre farby i lakiery,
3. W częściach wspólnych budynków tj. na klatkach schodowych, korytarzach, windach, suszarniach itp. :
 - a. spożywanie napojów alkoholowych i środków odurzających, palenie papierosów,
 - b. gromadzenie się w sposób zakłócający spokój i porządek lub utrudniający mieszkańcom poruszanie się ciągami komunikacyjnymi,
4. Trzepanie dywanów, chodników, odzieży oraz worków z odkurzaczy na balkonach, na klatkach schodowych i w oknach,
5. Prowadzenie prac remontowych w niedzieli i w święta,
6. Zakładanie reklam i naklejanie ogłoszeń bez pisemnej zgody Spółdzielni,
7. Wyrzucanie śmieci i niedopałków oraz innych rzeczy przez okna i balkon,
8. Gromadzenie i przechowywanie przedmiotów w pomieszczeniach wspólnych, pozostawianie śmieci w szafkach licznikowych i wystawianie śmieci na klatkę schodową,
9. Wywieszanie za oknami i na balkonach ciekącego prania,
10. Rozwieszanie sznurów i suszenie prania na terenach zielonych,
11. Wykładanie na parapety i balkony pożywienia dla ptaków, ze względu na zabrudzenie ścian budynków, chodników oraz ubrań przechodniów,
12. Sadzenie drzew i krzewów na terenach spółdzielczych oraz samowolne ich przycinanie, bez wcześniejszego uzgodnienia z Administracją osiedla,
13. Dokonywanie we własnym zakresie jakichkolwiek przeróbek i napraw instalacji oraz manipulowanie przy urządzeniach znajdujących się w części wspólnej budynku,
14. Zabudowywanie lub montowanie krat na balkonach, a także zmienianie formy stolarki w sposób naruszający wygląd elewacji bez zgody Spółdzielni i bez zgody odpowiedniego organu nadzoru budowlanego,
15. Wykonywanie podłączeń do instalacji elektrycznej i gazowej przebiegającej w pomieszczeniach wspólnych budynku,
16. Montowanie jakichkolwiek anten na dachach i elewacjach budynków, klimatyzatorów, a także rozprowadzania kabli po elewacjach budynków, bez zgody Spółdzielni,
17. Przerabianie instalacji oraz wykonywanie prac budowlanych naruszających konstrukcję budynku bez zgody Spółdzielni i uzyskania obowiązujących prawem pozwoleń,
18. Hałasowanie, słuchanie głośnej muzyki, granie na instrumentach ponad przyjęte obyczaje, zwłaszcza w godzinach ciszy nocnej,
19. Grillowanie na balkonach i w ogródkach,
20. Wstęp na dachy budynków,
21. Mycie samochodów na terenach będących w zarządzie Spółdzielni,
22. Przechowywanie przedmiotów, rowerów, suszarek na pranie itp. w pomieszczeniach wspólnych. ■

Informacje działu technicznego

- Dział techniczny informuje i przypomina, że w przypadku wycucia ulatniania się gazu w mieszkaniu lub na klatce schodowej, fakt ten należy zgłaszać w pierwszej kolejności bezpośrednio do działu technicznego Spółdzielni, tel. nr 12 655 07 46 czynny codziennie w godzinach 7–15, we wtorki 10–18. Poza ww. godzinami usterkę można zgłosić do dyżurnego konserwatora, tel. 600 353 358, który w razie konieczności powiadomi Pogotowie Gazowe, tel. 992.
- Dział techniczny informuje o bezwzględnym zakazie demontowaniu barierek przy

balkonach francuskich (mieszkania środkowe). Ich brak stwarza zagrożenie bezpieczeństwa użytkowników mieszkania.

- Przypomina się, że wszelkie remonty w mieszkaniach należy zgłaszać do Spółdzielni przed rozpoczęciem prac celem wydania odpowiednich warunków technicznych.
- Informujemy, że użytkownicy, którzy chcą zamontować klimatyzację w mieszkaniu, powinni najpierw uzyskać zgodę sąsiadów, a następnie zgłosić ten fakt do Spółdzielni i otrzymać od nas warunki wykonania

określające miejsce posadowienia urządzeń i odprowadzenia skroplin.

- Choć obowiązujący Regulamin porządku domowego zakłada konieczność zakończenia głośnych prac remontowych najpóźniej do godziny 20.00, prosimy aby wykonywać je w godzinach 8–18, natomiast prace związane ze skuwaniem płytek w godz. 9–16. Należy także poinformować mieszkańców o terminie rozpoczęcia i zakończenia remontu w mieszkaniu. Takie rozwiązanie zmniejszy uciążliwość remontów i poprawi stosunki sąsiedzkie. ■

„Opera miłością mą...”

Taki tytuł nosił koncert, który zorganizowało Centrum Kultury Spółdzielni mieszkaniowej „Na Kozłowie”. Odbył się on w niedzielę 2 marca 2025 roku o godzinie 17.00. Wystąpili artyści Opery Krakowskiej. Sala była wypełniona po brzegi. Śpiewacy zabrali nas na muzyczny spacer od opery poprzez operetkę do kabaretu. Repertuar zawierał znane i popularne utwory. Któż z nas nie słyszał arii z opery Carmen czy też szlagieru „Gdybym był bogaczem”. Jerzy Wójcik operujący barytonem porwał publiczność do zabawy sprytnie używając drabiny jako słynnych schodów, tak charakterystycznych dla starych kabaretów. Arcydziełem było wystąpienie przez niego w podwójnej roli (babochłopa)

we fragmencie „Księżniczki Czardasza”. Maryana Berezak zachwyciła nie tylko dzwiecznym mezzosopranem, ale i oszałamiającymi kreacjami z różnych epok. Akompaniátorka Olga Piotrowska-Cender oprócz podkładu muzycznego popisała się własną interpretacją Mozarta i wzbogaciła koncert anegdotami ze świata wielkiej muzyki. Publiczność gromkimi brawami i owacjami na stojąco nagrodziła artystów za dostarczenie skrajnych emocji w postaci śmiechu i ciszących się do oczu łez. Pani Kierownik Centrum Kultury nie zapomniała o kwiatkach jako symbolu uznania i podziękowania dla muzyków oraz o pamiątkowych wspólnych fotkach. ■



Razem twórzmy zielone i kwiatowe osiedle!

Serdecznie zapraszamy do udziału w dwudziestej pierwszej edycji Konkursu „Zieleń” na najpiękniejszy, ukwiecony ogródek lub balkon. Kompozycje roślinne i dekoracje oceniane będą przez komisję pod względem pomysłowości, bogactwa i różnorodności kwiatów, kolorystyki i efektu zewnętrznego. Szczególnie zapraszamy do zaangażowania i zgłaszania

się nowych uczestników, którym dedykujemy kategorię pierwszorazowe uczestnictwo w konkursie.

Zgłoszenia ogródków i balkonów przyjmowane są w dziale zieleni do 30 maja 2025 r. telefonicznie 12 655 09 32 lub e-mailowo ciechanska@smkozlowek.krakow.pl



Kształtuj umysł i ciało – ofert mamy niemało

SM „Na Kozłowce” zaprasza na bezpłatne zajęcia realizowane w ramach inicjatywy lokalnej

wspieranej przez Gminę Kraków „Kształtuj umysł i ciało – ofert mamy niemało”

Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	47 835 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłowce 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600 35 33 58
(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	813 813 813
TELEWIZJA INTERNET TOYA	12 20 20 220

 **Kraków**

CENTRUM KULTURY
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA KOZŁÓWCE”
ZAPRASZA NA TRZECIĄ EDYCJĘ
ZADANIA PUBLICZNEGO PT.:

KSZTAŁTUJ UMYŚŁ I CIAŁO

- OFERT MAMY NIEMAŁO

OD 3 MARCA DO 13 CZERWCA 2025

KARTY I PLANSZÓWKI

ĆWICZENIA RUCHOWE PRZY MUZYCE

GIMNASTYKA INTELEKTU

JĘZYK SZEKSPIRA

ŚLADAMI PITAGORASA

NOWOŚĆ! PLANSZÓWKI STRATEGICZNE

KĄCIK RĘKODZIELA ARTYSTYCZNEGO

RELAKS W RUCHU DLA SENIORA

EKSPRESJA W TAŃCU

OBŚŁUGA SMARTFONA

TECHNIKI PLASTYCZNE

EMOCJE I ARTETERAPIA

POZNAJ ŚWIAT ROŚLIN



KOORDYNATOR PROJEKTU
733 830 850
ZAPISY I INFORMACJE

WSTĘP WOLNY

ZADANIE PUBLICZNE JEST REALIZOWANE W RAMACH INICJATYWY LOKALNEJ

SM „Na Kozłowce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa,	8.00–12.00
czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowce”

ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni