



Rodzinna impreza plenerowa

W niedzielę 16.06.2024 Spółdzielnia Mieszkaniowa wraz z Gminą Miejską Kraków zorganizowała wspaniałą imprezę plenerową, na której bawiło się kilka tysięcy ludzi. Nie przeszkodził nawet rzęsy deszcz, który początkowo towarzyszył występom dzieci ze szkół, przedszkoli i Centrum Kultury funkcjonujących na terenie naszego osiedla. Zaspiewała Grupa Wokalna SM „Na Kozłowiec”, a dziewczyny z zespołu Comhlan zachwyciły

wszystkich irlandzkim tańcem. Na stole pojawił się wspaniały tort z okazji dwudziestej rocznicy organizacji pierwszej imprezy plenerowej przez naszą Spółdzielnię i piątych urodzin Centrum Sportu i Rekreacji. Nie mogło zabraknąć występu Prezesa Spółdzielni Radosława Gruszki, który razem z góralską kapelą Folk Power zaklinał deszcz, aby więcej już nie padał. Prawdziwą gwiazdą wieczoru był jednak JACEK STACHURSKY, który porwał

zgrupowaną publiczność do wspólnej zabawy wykonując swoje największe przeboje. Sukces imprezy zawdzięczamy nie tylko występom artystycznym i dopisującym humorom uczestników, ale także zaangażowaniu sponsorów i partnerów tego wydarzenia, bez których nie byłoby możliwe zapewnienie Państwu tylu atrakcji. Dziękujemy wszystkim za wielką pracę na rzecz tego wydarzenia i tym, którzy w nim uczestniczyli!

Jesteśmy najlepsi w Krakowie!

Miło nam jest Państwu przekazać, że w dniu 16.05.2024 SM „Na Kozłowiec” otrzymała dyplom za zajęcie pierwszego miejsca w konkursie zorganizowanym przez MPO Kraków pod nazwą „Segregujemy wspólnie”. Kapituła konkursu doceniła w ten sposób śmietniki półpodziemne, których prekursorem w Krakowie była właśnie nasza Spółdzielnia. Jesteśmy bardzo dumni z tego wyróżnienia, które jest kolejnym wyrazem uznania dla działań, jakie od lat podejmujemy na rzecz poprawy komfortu zamieszkiwania na terenie naszego osiedla.



Walne zgromadzenie członków Spółdzielni

We wtorek 18.06.2024 w Liceum oo. Jezuitów KOSTKA odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”. Zatwierdziło ono sprawozdanie finansowe Spółdzielni i sprawozdanie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz udzieliło absoluto-

rium Zarządowi za miniony rok działalności. Członkowie obecni na zebraniu podjęli decyzję o sposobie przeznaczenia nadwyżki bilansowej wypracowanej w wyniku działalności gospodarczej SM w roku 2023, określili najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdziel-

nia może zaciągać, omówili wnioski wynikające z lustracji spółdzielni, a także przyjęli postulaty do zrealizowania przez służby SM „Na Kozłówce”.

Wyciąg ze sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej SM „Na Kozłówce” za rok 2023

Instalacja fotowoltaiczna

Koszty energii elektrycznej w należących do Spółdzielni pawilonach handlowych położonych przy ul. Spółdzielców 3 i Na Kozłówce 10 wyniosły w roku 2023 prawie 90 tysięcy złotych. Pragnąc ograniczyć skalę tych wy-



datków, na dachach ww. budynków zainstalowane zostały panele fotowoltaiczne. Dzięki takiemu rozwiązaniu SM „Na Kozłówce” stała się producentem czystej energii, a w roku 2024 zmniejszy koszty prądu elektrycznego, przez co wzrosną dochody z działalności gospodarczej, które dofinansowują opłaty eksploatacyjne naszych członków.

Modernizacja i budowa nowych miejsc postojowych

Osiedle „Na Kozłówce” powstało w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Jego projektanci nie przewidzieli tak znacznego wzrostu liczby samochodów i dlatego dzisiaj zmagamy się z problemem braku dostatecznej liczby



miejsc postojowych. Spółdzielnia od lat podejmuje starania zmierzające do zwiększenia ich liczby, jednakże ograniczenia terenowe, jak

też przepisy prawa budowlanego nie pozwalają na istotne zmiany w tym zakresie. Tym bardziej warto podkreślić, że dzięki wybudowaniu dużego gniazda pojemników półpodziemnych na terenie nieruchomości przy ul. Nowosądeckiej 11, 13, Na Kozłówce 2, 4, 4a, w roku 2023 zburzone zostały dwie altany śmietnikowe, co pozwoliło na utworzenie ośmiu nowych miejsc parkingowych. Dodatkowo właściciel nowo otwartego sklepu Biedronka wyremontował na swój koszt, zarówno należący do Spółdzielni dojazd do tej nieruchomości, jak też sąsiadujące z nim miejsca postojowe będące własnością SM „Na Kozłówce”.

Remont siedziby Biblioteki

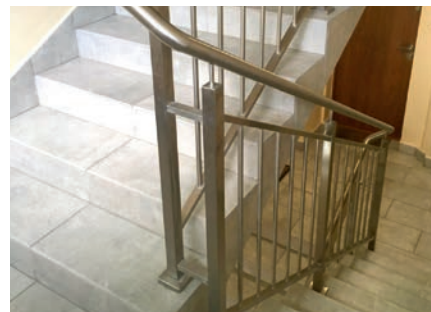
Wielu mieszkańców naszego osiedla to osoby starsze i często mniej sprawne ruchowo. W celu ułatwienia im dostania się do biur Spółdzielni, jak również do firm, które mają swoją siedzibę na pierwszym piętrze pawilonu



przy ul. Spółdzielców 3, władze SM „Na Kozłówce”, wspólnie z Biblioteką Kraków, wybudowały windę zewnętrzną służącą wszystkim mieszkańcom. Nasze starania zostały dostrzeżone przez kapitułę konkursu „Kraków Bez Barier”, która w lipcu 2022 przyznała Spółdzielni nagrodę za działania na rzecz osób niepełnosprawnych. Opisana wyżej inwestycja przyczyniła się też do podjęcia decyzji przez Władze Miasta Krakowa o przystąpieniu do remontu Filii nr 44 Biblioteki Kraków, a jej otwarcie w sierpniu 2023 było ważnym wydarzeniem społecznym, z udziałem wiceprezydenta Miasta Krakowa – Andrzeja Kuliga, Wiceprzewodniczącego Rady Miasta – Rafała Buszka, naszych mieszkańców i wielu znakomitych gości.

Kontynuacja programu modernizacji klatek schodowych

Budynki SM „Na Kozłówce” od wielu lat są intensywnie modernizowane. Po zakończeniu prac zapewniających im właściwy standard techniczny, polegający na wymianie insta-



lacji centralnego ogrzewania, dociepleniu, remoncie pokryć dachowych, zastąpieniu gazowych podgrzewaczy wody centralną ciepłą wodą użytkową, remoncie instalacji elektrycznej i wykonaniu monitoringu, przyszedł czas na poprawę ich estetyki. W tym celu opracowany został program modernizacji, w ramach którego posadzki klatek schodowych układane są terakotą, z jednoczesną wymianą barier ochronnych na nowe wykonane ze stali nierdzewnej. Realizacja tego programu rozpoczęła się w roku 2020 od budynków przy ul. Okólnej 10 i 14. Następnie zmodernizowano klatki schodowe w budynkach przy ul. Seweryna 2, Spółdzielców 11, Okólnej 8, Na Kozłówce 31, a w roku 2023 prace objęły także obiekty przy ul. Wlotowej 2, Seweryna 4, 16 i Spółdzielców 4.

Rozwój programu dobudowy balkonów na całym osiedlu

Większość bloków administrowanych przez SM „Na Kozłówce” stanowią budynki czteropiętrowe. Na każdym piętrze klatki schodowej znajdują się po trzy mieszkania. Dwa boczne wyposażone są w loggie, natomiast mieszkania środkowe pozbawione są balkonów. Wychodząc naprzeciw wnioskowi mieszkańców, władze Spółdzielni uruchomiły procedurę dobudowy balkonów zewnętrznych do lokali, które ich nie posiadają. Do końca roku 2023 dobudowano łącznie 544 balkonów do miesz-



kań położonych w blokach przy ul. Okólnej 20, 22, 8, 10, 12, 14, Na Kozłówce 4, 4a, 5, Nowosądeckiej 11, 15, 17, 19, 21, 23, 25, Spółdzielców 4, 6, 8, 10, Włotowej 2, 4, 6, 8, 10 oraz Seweryna 4 i 8. Program cieszy się ogromnym zainteresowaniem mieszkańców i dlatego jest sukcesywnie rozszerzany na teren całego osiedla.

Realizacja planu modernizacji zieleni

W roku 2023 prowadzono prace zieleniarskie wynikające z Planu zagospodarowania zieleni zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie. Na terenie osiedla wycięto 29 drzew, które zastąpiono 6 innymi. Wyfrezowano 20 pni i nasadzono 3,365 krzewów. Zredukowano 169



koron drzew i nasadzono 50 kwiatów jednorocznych. Zamontowano 10 dodatkowych koszy na śmieci. Dwukrotnie skoszone zostały trawniki, a trzykrotnie przycięte żywopłoty. Kontynuowano pielęgnację rabat osiedlowych założonych w poprzednich latach. Bardzo ważnym elementem modernizacji zieleni w roku 2023 było także przekształcenie starej piaskownicy przy ul. Spółdzielców 6 w Ogród Gai, który został obsadzony jednorocznymi roślinami użytkowymi i krzewami jadalnymi.

Bardzo cieszy nas także fakt, że do współpracy przy jego tworzeniu i utrzymaniu udało się zaprosić także okoliczne przedszkola, których wychowankowie uczą się jak sadzić, podlewać i pielęgnować rośliny.

Działalność społeczno-wychowawcza

W roku 2023 kontynuowaliśmy inicjatywę lokalną polegającą na zapewnieniu przez Spółdzielnię bazy lokalowej dla bezpłatnych zajęć dla mieszkańców Krakowa, prowadzonych przez instruktorów zatrudnionych przez Urząd Miasta. Warte podkreślenia jest także



wspaniała impreza plenerowa zorganizowana przez Spółdzielnię w czerwcu 2023, na której mieszkańcy osiedla wspaniale bawili się przy dźwiękach muzyki, zapewnionej przez gwiazdy estrady.

Bardzo dobre wyniki na działalności gospodarczej

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” oprócz swojej podstawowej działalności jaką jest zarządzanie budynkami mieszkalnymi, prowadzi także działalność gospodarczą polegającą na wynajmie lokali użytkowych, zarządzaniu nieruchomościami na zlecenie i lokowaniu okresowych nadwyżek finansowych. W roku 2023 niemal wszystkie lokale użytkowe Spółdzielni były wynajęte, a środki finansowe pracowały na bezpiecznych lokatach terminowych. Dzięki temu dochody z działalności gospodarczej SM osiągnęły rekordowy poziom 2.049.067 zł brutto, który był ponad czterysta tysięcy wyższy od założonego w planie. Po odjęciu podatku dochodowego w wysokości 398.855 zł osiągamy w roku 2023 nadwyżkę bilansową netto wynoszącą

1.678.722,20 zł. Pozwala ona zarówno na zasilenie Wspólnego Funduszu Remontowego, jak również na dofinansowanie opłat mieszkaniowych, dzięki czemu stawki eksploatacji Członków Spółdzielni mogą być niższe od kosztów faktycznego utrzymania ich lokali, średnio o 45 zł na każde mieszkanie miesięcznie.

Niskie zadłużenia czynszowe

W roku 2023 szereg działań opartych o procedurę windykacji należności, pozwoliło na zmniejszenie wskaźnika zadłużeń czynszowych lokali mieszkalnych do poziomu 2,84% dla lokali mieszkalnych i 5,83% dla lokali użytkowych. W sytuacji, kiedy wiele firm boryka się z problemami utrzymania płynności finansowej, a osoby tracące pracę przestają regulować swoje zobowiązania, można by oczekiwać pogorszenia wskaźników zadłużeń. Tymczasem SM „Na Kozłówce” zanotowała w odniesieniu do lokali mieszkalnych jedno z najlepszych wyników w swojej historii.

Pozyskanie kolejnej nieruchomości do zarządzania

Dostrzegając bardzo wysoki standard naszych usług, przy relatywnie niskich kosztach utrzymania, Spółka MTW Development powierzyła nam do zarządzania budynek położony przy ul. Seweryna 3. Jest to wielki powód do zadowolenia, gdyż rok wcześniej ta sama spółka przekazała naszej Spółdzielni budynek przy ul. Wielickiej 179. Potwierdza to dobrą renomę



SM „Na Kozłówce” jako administratora nieruchomości, jak również pozwala zwiększać zyski z działalności gospodarczej Spółdzielni.

Kształtuj umysł i ciało – ofert mamy немало

Zakończyła się realizacja zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej. Duże zainteresowanie mieszkańców spowodowało, że wnioskodawcy projektu zdecydowali się złożyć odpowiednie dokumenty do Urzędu Miasta Krakowa celem kontynuacji przedsięwzięcia w formie drugiej edycji. Tematyka zajęć prowadzona w poszczególnych kołach zainteresowań realizowała ideał starożytności KALOKAGATIA. Termin ten tłumaczy się jako: „mądry i piękny”. A zatem chodzi o harmonijny rozwój ciała i ducha. Poprzez

udział w zajęciach mieszkańcy Kozłówek i innych dzielnic Krakowa mieli okazję do rozwijania swoich zainteresowań związanych zarówno z ciałem jak i duchem. Oto krótka charakterystyka poszczególnych sekcji. ĆWICZENIA RUCHOWE PRZY MUZYCE – umożliwiają modelować swoją sylwetkę, zdobywać dobrą kondycję, energię i chęć do życia. Zajęcia taneczne EKSPRESJA w TAŃCU zostały zorganizowane w celu zachęcenia uczestników do wyrażania siebie poprzez ruch i choreografię taneczną. EMOCJE I ARTETERAPIA – mają na celu

przede wszystkim wspierać zasoby dziecka, pogłębiać samoświadomość poprzez dokonanie autorefleksji, poprawić samopoczucie, zrozumieć emocje swoje i otoczenia, pracować w grupie. GIMNASTYKA INTELEKTU – ma na celu podtrzymać sprawność umysłową osób starszych, którzy zakończyli aktywność zawodową. Podczas wykonywania różnego rodzaju zadań i łamigłówek umysł jest pobudzany do regularnej pracy. JĘZYK SZEKSPIRA – to okazja do doskonalenia posługiwaniem się językiem angielskim



poprzez konwersację, poszerzanie zasobu słownictwa z różnych dziedzin życia, zgłębianie tajników gramatyki i zachęcanie do czytania dzieł literatury angielskiej w oryginale. **KARTY I PLANSZÓWKI** – tradycjoniści mają okazję doskonalić się w brydżu sportowym i pobudzać intelekt przy grach planszowych. **KĄCIK RĘKODZIEŁA ARTYSTYCZNEGO** –

to przede wszystkim okazja do spotkania się i luźnych pogaduszek, ale także do wymiany różnych technik i wzorów rękodzielnicstwa. **KÓŁKO KONIKA SZACHOWEGO** – dzieci mają możliwość zgłębiania tajników gry w szachy. Na zajęciach poznają zagadnienia związane z poszczególnymi fazami partii szachowej: debiut, gra środkowa, końcówka itp. **OBSŁUGA SMARTFONA** – głównym celem zajęć jest przeciwdziałanie w wykluczeniu cyfrowemu seniorów. Każdy odkrywa sekrety swojego smartfona i uczy się postrzegać go jako nie tylko urządzenie służące do prowadzenia rozmowy telefonicznej. **POZNAJ ŚWIAT ROŚLIN** – cykl zajęć przybliżający zainteresowanym zagadnienia związane z sadzeniem i zabezpieczeniem kwiatów doniczkowych i balkonowych, kompozycji roślinnych i innymi problemami związanymi z florystyką. **RELAKS W RUCHU DLA SENIORA** – zestawy ćwiczeń ogólnospornościowych i oddechowych dla osób starszych realizowanych potem samodzielnie w zaciszu domowym według wskazówek instruktora. **ŚLADAMI PITAGORASA** – uświadomienie przydatności wiedzy i umiejętności matematycznych. Przybliżenie królowej nauk w sposób atrakcyjny i niestandardowy.

TECHNIKI PLASTYCZNE dzieci mają okazję poznać różne techniki artystyczne: papier mache, witraż, masa solna, wycinanka, wykłejanka itd. Samodzielnie pod okiem fachowca tworzą na miarę swoich możliwości arcydzieła. Pięcioro dzieci zostało wyróżnionych w konkursie plastycznym „Łączymy pokolenia – Mój Kraków”.

Składamy serdeczne podziękowania wszystkim osobom społecznie zaangażowanym w przygotowanie i realizacji projektu **KSZTAŁTUJ UMYŚŁ I CIAŁO – OFERT MAMY NIEMAŁO** i zapraszamy wszystkich do udziału w **DRUGIEJ EDYCJI** inicjatywy lokalnej. Liczymy na przychylność Władz Podwawelskiego Grodu w kontynuacji zadania publicznego. Przewidywany początek zajęć: 16 września 2024.

Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	47 835 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłowie 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŻWIGOWE	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600 35 33 58
(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	813 813 813
TELEWIZJA INTERNET TOYA	12 20 20 220

Informacje Działu Technicznego

- Dział Techniczny Spółdzielni prosi o systematyczne kontrolowanie i udrażnianie kratek ściekowych pod wanną i odpływów od kabin prysznicowych. Przypominamy, że prace te z zgodnie z regulaminem Spółdzielni należą do obowiązków lokatora. Kratek należy na bieżąco kontrolować i okresowo czyścić.
- Informujemy, że w roku bieżącym planowana jest wymiana legalizacyjna wodomierzy zimnej i ciepłej wody, tam gdzie upłynął termin legalizacji tych urządzeń.
- Również w roku bieżącym przypada wymiana podzielników kosztów w budynkach przy ul. Na Kozłowie 5, Nowosądecka 1, 3, 5, Seweryna 2, 4, 6, 8, 12, 14. O dokładnych terminach powiadomimy odrębnie, poprzez wywieszenie ogłoszenia na każdym budynku. Prosimy wówczas o sukcesywne udostępnianie mieszkań Wykonawcy (firma ISTA) w podanych na ogłoszeniu terminach w celu sprawnego wykonania prac.
- Właścicieli tzw. mieszkań „środkowych” zainteresowanych budową balkonu prosimy o pisemne składanie deklaracji w sekretariacie Spółdzielni w celu przygotowania planu prac do realizacji w kolejnych latach.

wykonywane przez osoby lub firmy posiadające stosowne uprawnienia.

- Podczas prac remontowych prosimy o skontaktowanie się z działem technicznym, tel. 12 655-07-46 w celu ustalenia terminu kontroli pionów kanalizacyjnych i ewentualnej ich wymiany przez pracowników działu technicznego.
- Prowadzone roboty remontowe nie mogą naruszać istniejącej konstrukcji budynku, ciągów instalacyjnych i wentylacyjnych.
- Przy montowaniu wodomierzy należy uwzględnić miejsce umożliwiające swobodny dostęp do nich, ponieważ co 5 lat urządzenie to podlega legalizacji-wymianie na nowe.
- Gruzu nie wolno wrzucać do kontenera na śmieci, ani pozostawiać przy altanie śmietnikowej (dotyczy również „białego montażu”). Gruz należy wywieźć na własny koszt.

Ponadto:

- Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za odpadanie płytek ceramicznych.
- W przypadku awarii ciągów i przewodów wodno-kanalizacyjnych Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z konieczności usuwania przyczyn awarii.
- Aby przewody wentylacyjne były sprawne nie wolno podłączać do istniejącej wentylacji pochłaniaczy elektrycznych, wiatraków itp. Informujemy, iż lekceważenie tego zagraża życiu mieszkańców.

Ogólne informacje o remontach w mieszkaniach prowadzonych przez mieszkańców we własnym zakresie

- Apelujemy, aby każdy planowany remont w mieszkaniu pisemnie zgłaszać do Spółdzielni w celu uzyskania warunków technicznych jego realizacji. Prace winny być

SM „Na Kozłowie”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Na Kozłowie”

ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni