



IDA ŚWIĘTA

*Rada Nadzorcza, Zarząd
i Pracownicy Spółdzielni
Mieszkaniowej „Na Kozłowie”
życzą wszystkim mieszkańcom
zdrowych i szczęśliwych
Świąt Bożego Narodzenia.
Niech będzie to czas pełen
miłości, pokoju i spotkań
rodziny, a w nadchodzącym
Nowym Roku niech spełnią się
wszystkie marzenia.*

O czym dobrze pamiętać przy właściwym ogrzewaniu pomieszczeń

Przyszła zima, a z nią niskie temperatury. Jak co roku pojawiają się więc dylematy jak ogrzać mieszkanie, aby nie zapłacić zbyt dużo ale jednocześnie nie doprowadzić do zagrzybienia lokalu. Poniżej przedstawiamy kilka porad, które mogą pomóc w rozwiązaniu tego problemu.

- Nie dopuszczać nigdy do wychłodzenia pomieszczeń, ani do ich przemarznięcia, ponieważ ponowne ogrzanie pomieszczeń do temperatury zapewniającej komfort ciepły trwa długo i powoduje znacznie większe zużycie ciepła. Zbyt wychłodzone mieszkanie wpływa negatywnie na funkcjonowanie grawitacyjnej wentylacji w kuchni i łazience.
- Wietrzyć mieszkanie należy krótko i intensywnie. Najlepszym sposobem wietrzenia jest krótkotrwały przeciąg z jednoczesnym zakręceniem zaworów na grzejnikach. W ten sposób unika się znacznego wychłodzenia ścian i mebli. Długie wietrzenie np. przez

uchylenie okna, powoduje zwiększenie zużycia energii cieplnej. Należy jednak pamiętać, że przy szczelnych oknach dopływ powietrza do mieszkania powinien odbywać się poprzez mikrowentylację, dla zapewnienia prawidłowego działania wentylacji.

- W celu zapewnienia prawidłowej cyrkulacji powietrza nie należy zabudowywać i zasłaniać (zasłonami, meblami) grzejników. Jeśli grzejniki są zasłonięte firankami lub zastawione meblami, zagraża się ciepłu drogę do pomieszczenia. Ciepło gromadzi się przy grzejniku, a temperatura w pomieszczeniu nie zapewnia komfortu cieplnego.

Pragniemy również Państwa poinformować o negatywnych skutkach nadmiernego oszczędzania energii cieplnej takich jak: zawilgocenie i zagrzybienie mieszkań, problemy z funkcjonowaniem wentylacji, co w konsekwencji powoduje pogorszenie warunków zdrowotnych mieszkańców i ma niszczący wpływ na konstrukcję budynku.

Zdarzają się bowiem przypadki, gdzie przez cały sezon grzewczy nie zużyto ani jednej jednostki w całym mieszkaniu.

Zużycie ciepła w danym pomieszczeniu, jak i mieszkaniu zależy od wielu czynników, najważniejszy to temperatura grzejnika i czas jej trwania, a na to z kolei ma wpływ: szczelność stolarki okiennej, sposób wietrzenia, stopień wychłodzenia mieszkania.

Zbyt szczelne okna i w okresie zimowym brak ogrzewania pomieszczeń to główne czynniki, które są częstym powodem wzrostu wilgotności powietrza w mieszkaniu. Na oknach pojawiają się wówczas krople wody, a w konsekwencji zawilgocenie i rozwój groźnych dla zdrowia grzybów i pleśni.

Przypominamy więc o rozsądnym gospodarowaniu ciepłem w mieszkaniu i konieczności prawidłowego przewietrzania mieszkania. Pamiętać należy o zamykaniu zaworów c.o. podczas wietrzenia mieszkania.

Finał konkursu zieleni

Finał dziewiętnastej edycji „Konkursu Zieleni” na najpiękniejszy ogródek i balkon zorganizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłówce” odbył się 10.10.2023. Komisja oceniła zgłoszone obiekty, biorąc pod uwagę: pomysłowość, bogactwo i różnorodność kwiatów, kolorystykę i efekt zewnętrzny.

■ W kategorii najpiękniejszy ogródek pierwsze miejsca *ex aequo* zajęli: pan Tadeusz Tabor-ski, pani Zofia Banasik (ogródek z balkonem), pani Małgorzata Zelech, pani Bernadetta Ma-stalska, pani Małgorzata Proc.

Drugie miejsce zajęły: pani Elżbieta Wło-sik, pani Anna Mastyla, pani Wiesława Roman, pani Helena Schiff, pani Ewa Kucharska, pani Wanda Rudek (ogródek i balkon).

Trzecie miejsce zajęli: pan Andrzej Leśniak, pani Krystyna Kłoczek, pan Eugeniusz Kleban, pani Wanda Chmiel, pani Bożena Wienc.

Wyróżnienia w konkursie otrzymały: pani Grażyna Socha, pani Magdalena Cyran, pani Alina Dąbrowska, pan Stanisław Adamczyk.

■ W kategorii najpiękniejszy balkon pierwsze miejsca *ex aequo* zajęły: pani Monika Łyczak, pani Małgorzata Maksymowicz, pani Jolanta Heretyk, pani Irena Tatar.

Drugie miejsca zajęły: pani Halina Golec, państwo Małgorzata i Marian Mazgaj, pani Teresa Chrzan.

Trzecie miejsca zajęli: pani Ewa Gorz-kowska-Kurnik, pan Wiktor Buchała, pan Jan Kolarz.

Wyróżnienia otrzymali: pani Agata Grze-siak, pani Jadwiga Plucińska, pani Ewa Daniec, pani Magdalena Polakiewicz-Székłewska.

■ Pośród osób uczestniczących po raz pierw-szy, w kategorii najpiękniejszy ogródek pierw-sze miejsce zajęła pani Iwona Ważydrąg.

■ Pośród osób uczestniczących po raz pierw-szy, w kategorii najpiękniejszy balkon pierwsze miejsce zajęła pani Katarzyna Kilarska, drugie miejsce zajęła pani Agnieszka Koźbiał, trzecie miejsce zajęła pani Beata Pochwat.

Wszystkim uczestnikom serdecznie gra-tulujemy i dziękujemy za zaangażowanie w upiększanie i zazielenianie naszego osiedla oraz zachęcamy do dalszych ogrodniczych działań.



Prowizja za wpłaty gotówkowe

W roku 2022 okienko kasowe w Spółdzielni zostało zamknięte. Było to spowodowane trudnościami w zapewnieniu stabilnej obsługi kasy, wzrastającymi kosztami wynagrodzeń i coraz mniejszą liczbą osób dokonujących płatności gotówkowych. Na mocy umowy podpisanej przez Spółdzielnię z punktem opłat przy ul. Spółdzielców 3 do końca roku 2022 prowizja za wpłaty gotówkowe była pokry-

wana przez sm „Na Kozłówce”. W roku 2023 mieszkańcy osiedla płacili jedynie 50% prowizji za wpłaty gotówkowe czyli 1,8 zł/szt., a pozostałe 1,8 zł/szt. dopłacała Spółdzielnia. Od roku 2024 całość prowizji obciążać będzie wyłącznie osoby dokonujące wpłat gotówkowych. Zachęcamy wszystkich Państwa do wnoszenia opłat za mieszkania poprzez przelewy bankowe, które są zarówno tańsze, jak i bezpiecznie-

sze od wpłat gotówkowych. Osoby, które nie zdecydują się jednak na dokonywanie płatności za pośrednictwem banku mogą nadal uiszczać opłaty na pocztę lub w Punkcie opłat mieszczącym się na parterze budynku przy ul. Spółdzielców 3 w pomieszczeniu kiosku, jednakże w przyszłym roku Spółdzielnia nie będzie już dofinansowywać prowizji od wpłat gotówkowych.

Kozłówek dla Niepodległej

16 listopada br. w KOSTCE Publicznym Liceum Ogólnokształcącym Jezuitów im. św. Stanisława Kostki po raz dziewiąty odbyło się międzypokoleniowe śpiewanie pieśni patriotycznych. Obok bardzo utalentowanych uczniów wystąpiła także grupa wokalna Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” pod kierunkiem Pani Anny Lech, która wykonała tak wspaniałe utwory jak *Witaj Zosieńko*, *Gdzie są kwiaty z tamtych lat*, *Pałacik Michla* i *O bel-la ciao*. Nasze wspólne śpiewanie to hołd,

jaki złożyliśmy bohaterom, którzy w wielkim trudzie i poświęceniu wywalczyli nam przed laty wymarzoną niepodległość. Mamy w sobie ogromną wdzięczność wobec tych, którzy swoim życiem i śmiercią dali świadectwo patriotyzmu. To wielka radość, że mamy dziś wolną Polskę!

Podczas tego wyjątkowego wieczoru, każdy z uczestników spotkania miał przypiętą, przez przedstawicieli samorządu uczniowskiego, białą-czerwoną kokardę narodową lub prze-

pasany był szarfą w barwach narodowych. Mógł również zakosztować słodkości i pysznej kawy w kawiarence przygotowanej przez Radę Rodziców Liceum Jezuitów KOSTKA. Dziękujemy Państwu za wspólne śpiewanie dla naszej Ojczyzny, które po raz dziewiąty było piękną lekcją patriotyzmu pod hasłem: „KOZŁÓWEK DLA NIEPODLEGŁEJ” i przeszło już do historii szkoły. Już dziś zapraszamy Państwa do wspólnego pielęgnowania tej tradycji za rok.



Plan remontów na rok 2024

Na rok 2024 zaplanowano wiele prac remontowych utrzymujących nieruchomości w stanie niepogorszonym, poprawiających standard i bezpieczeństwo zamieszkiwania. Ich koszt wyniesie przeszło **4 miliony złotych**, a najważniejsze z nich to:

- Dobudowa balkonów w budynkach przy ul. Włotowej 2, 4, 8, Okólnej 10, 12, 14, Nowosądeckiej 13, 15, Na Kozłówce 2, 4a.
- Układanie terakoty, wraz z wymianą barierek na wykonane ze stali nierdzewnej, w budynkach przy ul. Okólnej 12, Spółdzielców 6, 8, 10 i jedno piętro w budynkach przy ul. Spółdzielców 15 i 17.
- Mycie elewacji budynku przy ul. Nowosądeckiej 19, 21, Spółdzielców 8.
- Wymiana zaworów gazowych w budynkach przy Spółdzielców 8, 10, 15, 17, Nowosądeckiej 15, 17, 21, 25, Snycerska 34.
- Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą parapetów w budynkach przy ul. Spółdzielców 10.
- Wymiana bram korytarzowych w budynkach przy ul. Spółdzielców 11, 15, 17 (po jednym piętrze).
- Remont dachu w budynku przy ul. Spółdzielców 11, 13.
- Remont kominów w budynkach przy ul. Spółdzielców 12, Okólna 22.
- Remont czapek kominowych w budynkach przy ul. Seweryna 12, 14, 16.
- Remont uszkodzonych odcinków kanalizacji opadowej i sanitarnej.
- Wymiana uszkodzonych odcinków instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
- Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego.
- Legalizacja wodomierzy zimnej i ciepłej wody.
- Wymiana podzielników w budynkach przy ul. Seweryna 12, 14, 16, Nowosądecka 1, 3, 5 i Na Kozłówce 5.
- Naprawa muru oporowego pawilonu przy ul. Spółdzielców 3.

Zima w mieście

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówcę” tradycyjnie już proponuje ciekawe spędzenie wolnego czasu dla dzieci pozostających w mieście podczas ferii zimowych. W pro-

gramie różne atrakcje. Bez zdradzania zbędnych szczegółów przewidziano gry i zabawy na śniegu, wycieczki edukacyjne do muzeów, pluskanie się w basenie i seans kinowy.

Zapraszamy wszystkich chętnych. Szczegółowe informacje pod numerem telefonu 733 830 850.

Mikołaj w Centrum Kultury

Już po raz kolejny Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówcę” zorganizowała Imprezę Mikołajową dla dzieci. Rodzice wraz ze swoimi pociechami oczekiwali na przybycie Świętego Mikołaja, a maluchy z wypiekami na twarzy rozmyślały jakież to prezenty przywiezie Gość z dalekiej Laponii. Za oknami piękna zima. Wypełniona po brzegi sala przystrojona wizerunkami Świętego Mikołaja własnoręcznie wykonanymi przez

uczestników zajęć plastycznych odbywających się w Centrum Kultury. Zniecierpliwione dzieci przy wykorzystaniu nowoczesnej technologii porozumiały się z oczekiwanym gościem. Niebawem stanął On w drzwiach z workiem pełnym prezentów. Ale na podarki trzeba było zasłużyć. A zatem dziewczęta w mikołajowych czapczkach wykonały piękny pokaz taneczny. Zostały nagrodzone gromkimi brawami przez zgro-

madzoną publiczność. Święty Mikołaj wręczył wszystkim dzieciom zgromadzonym na sali misie-przytulanki. Prezes Spółdzielni występujący w roli pomocnika Mikołaja rozdawał słodycze. Na koniec dzieciaki zrobiły sobie wspólne zdjęcie z zaproszonym Gościem i wyraziły nadzieję, że spotkają się znowu za rok.



Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	47 835 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłówcę 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	
	600 35 33 58
(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	813 813 813
TELEWIZJA INTERNET TOYA	
	12 20 20 220

Wspólne kolędowanie przy szopce

Wzorem lat poprzednich zapraszamy wszystkich na wspólne kolędowanie, które odbędzie się we wtorek 09.01.2024 o godz. 17.00, przy szopce w sąsiedztwie budynku Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3. Grupa Wokalna SM „Na Kozłówcę” pod kierunkiem Pani Anny Lech i młodzież z Liceum Kostka wykonają najpiękniejsze polskie pieśni bożonarodzeniowe. Wspaniała tradycja wspólnego śpiewania kolęd, którą rozpoczęliśmy na osiedlu w 2020 roku, spotkała się z bardzo pozytywnym przyjęciem mieszkańców. Liczymy więc na to, że także w tym roku wiele osób zechce się w nią włączyć. Zapewniamy



wspaniałą atmosferę, niepowtarzalne przeżycia i ciepły barszczyk!

Koncert noworoczny w Centrum Kultury

13 stycznia 2024 roku odbędzie się koncert zespołu „Z Harfą w Tle”. W repertuarze świąteczne światowe standardy i lubiane utwory

muzyki latynoamerykańskiej. Wstęp bezpłatny. Serdecznie zapraszamy!

SM „Na Kozłówcę”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa,	8.00–12.00
czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa

„Na Kozłówcę”

ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni