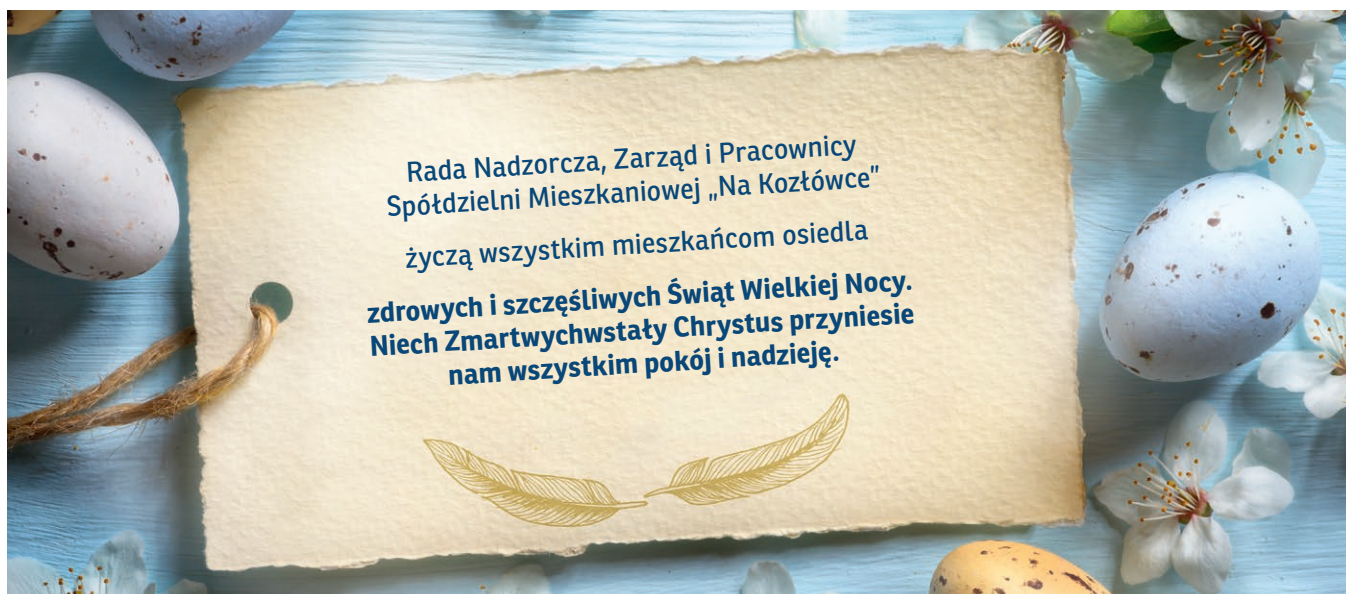




Spółeczna Kaffka

7 lutego na terenie naszego osiedla miało miejsce wyjątkowe wydarzenie – otwarcie pierwszej w Polsce kawiarni, której obsługę stanowią osoby z zespołem Downa. Jak powiedział Prezydent Jacek Majchrowski: *To kolejny krakowski projekt, którego potencjał integracyjny jest nie do przecenienia, a jednocześnie sprzyjający poszerzeniu kompetencji zawodowych szczególnie mieszkańców naszego miasta.*

Spółeczna Kaffka mieści się przy ul. Na Kozłowie 25 i jest otwarta w dni powszednie od 10 do 17 oraz w co drugą sobotę miesiąca. W jej

ofercie można znaleźć kawę i inne napoje, ciasta i desery, a także książki i rękodzieła wykonane przez osoby z niepełnosprawnościami. Kawiarnię prowadzi, działające od 2018 roku, przedsiębiorstwo Społeczna 21, które jest ukierunkowane na aktywizację zawodową osób z niepełnosprawnością, zwłaszcza z zespołem Downa, a wszystkie zyski z działalności przeznacza na rehabilitację i reintegrację społeczno-zawodową swoich pracowników. Dodatkowo w działalności Społecznej Kaffki zaangażowane jest Stowarzyszenie Rodziców

i Przyjaciół Osób z Zespołem Downa „Tęcza”, które wspiera osoby z trisomią 21 chromosomu w usamodzielnieniu się.

Przedsięwzięcie jest współfinansowane przez Miasto Kraków w ramach realizacji zadania publicznego „Aktywizacja zawodowa osób z niepełnosprawnościami”. Zakres tego wsparcia obejmuje nieodpłatne użyczenia lokalu, pokrycie kosztów związanych z przystosowaniem i użytkowaniem tej przestrzeni oraz kosztów eksploatacyjnych. Ponadto miasto współfinansuje część wynagrodzeń pracowników z niepełnosprawnościami oraz koszty warsztatów, które będą organizowane w Społecznej Kaffce.

Kawiarnia dysponuje dużą salą ze stolikami na 25 miejsc siedzących. To lokal nowoczesny, funkcjonalny i przyjazny dla osób ze szczególnymi potrzebami. W Społecznej Kaffce stworzono strefę relaksu z możliwością wydzielania dla osób ze spektrum autyzmu, kąpek z zabawkami dla maluchów oraz miejsce do pracy. Dostępna jest tu pętla indukcyjna dla osób słabosłyszących, a przy wejściu do budynku znajduje się podjazd dla wózków.

Podobnie jak Pan Prezydent Jacek Majchrowski my również mamy nadzieję, że nigdy nie zabranie tu gości i że miejsce to stanie się jednym ze stałych punktów odwiedzin nie tylko mieszkańców okolicy, ale także miłośników kawy z całego miasta.



Na podstawie artykułu Piotra Tymczaka pt. „Kawiarnia Społeczna Kaffka została otwarta przy ul. Na Kozłowie 25”

Wspólne kołędowanie

We wtorek 10.01.2023 odbyło się kolejne wspólne kołędowanie. Grupa Wokalna Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”, młodzież z Liceum KOSTKA i mieszkańcy osiedla pod batutą Pani Anny Lech odśpiewali najpiękniejsze polskie pieśni bożonarodzeniowe. I chociaż ze względu na deszczową pogodę musieliśmy przenieść nasze spotkanie do świetlicy, to i tak jego atmosfera była bardzo gorąca. Dziękujemy wszystkim, którzy uczestniczyli w tym wydarzeniu, kultywując wspólną tradycję i ciesząc się z narodzenia Jezusa Chrystusa!



Dewastacja murali

Osiedle mieszkaniowe „Na Kozłówce” od lat przechodzi gruntowną modernizację. Po wymianie centralnego ogrzewania, docieplaniu wszystkich bloków, instalacji monitoringu, dobudowie balkonów, remoncie parkingów, chodników i modernizacji zieleni realizujemy program murali o tematyce przyrodniczej. Duża liczba monumentalnych obrazów, zgromadzonych na jednym obszarze czyni ten projekt całkowicie unikalnym. Cieszy się on bardzo dużym zainteresowaniem naszych mieszkańców, jak również mediów. Wielokrotnie opisywany był w internecie, prasie i telewizji o zasięgu ogólnokrajowym.

Niestety nie wszyscy potrafią uszanować wysiłki włożone w poprawę komfortu zamieszkiwania. W styczniu bieżącego roku mural przy ul. Okólnej 12, przedstawiający Wąsatkę, został zniszczony przez graficiarzy. To pierwszy przypadek zniszczenia tych pięknych dzieł. Niestety nie udało się ująć sprawców chuligańskich wybryków. Mamy jednak nadzieję, że oni sami bądź członkowie ich rodzin lub znajomi przeczytają ten artykuł i uświadomią wandalom to, co zrobili. Mural zostanie oczywiście naprawiony, jednakże koszty z tym związane poniosą wszyscy mieszkańcy w opłatach za lokale.



Informacje działu technicznego

Dział techniczny informuje i przypomina, że w przypadku wycucia ulatniania się gazu w mieszkaniu lub na klatce schodowej, fakt ten należy zgłaszać w pierwszej kolejności bezpośrednio do działu technicznego Spółdzielni, tel. nr 12 655-07-46 czynny codziennie w godzinach 7-15, we wtorki 10-18. Poza ww. godzinami usterkę można zgłosić do dyżurnego konserwatora, tel. 600 353 358, który w razie konieczności powiadomi Pogotowie Gazowe, tel. 992.

Przypomina się, że wszelkie remonty w mieszkaniach należy zgłaszać do Spółdzielni pisemnie przed rozpoczęciem prac w celu uzyskania warunków technicznych – dotyczy również montażu klimatyzatorów.

Po raz kolejny przypominamy o **bezwzględnym zakazie** montowania drzwi wejściowych do mieszkania otwierających się na klatkę schodową. Zamontowane w ten sposób drzwi stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, a także powodują zmniejszenie drogi przeciwpożarowej. Spółdzielnia nie wydaje zgody na montaż takich drzwi i nikt takiej zgody nie otrzymał.

Informujemy, że w br. we wszystkich budynkach przeprowadzane będą kontrole

instalacji gazowej i kominiarskiej. 5-letnia kontrola instalacji elektrycznej odbędzie się w tym roku w budynkach: Okólna 8, 20, 22, Spółdzielców 4, 6, 8, 10, 15, 17, Nowosudecka 11, 17, 19, 21, 23, 25, Na Kozłowiec 2, 4, 4a, 5, 31, 33, Seweryna 12, 14, 16, Snyderska 34.

W tym miejscu przypominamy, że zgodnie z § 6 Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”, użytkownik lokalu powinien udostępnić Spółdzielni lub firmom działającym na jej zlecenie

lokal w celu dokonania przeglądów okresowych wynikających z Ustawy Prawo Budowlane – **dotyczy w szczególności przeglądów gazowych, kominiarskich i elektrycznych.**

Ogłoszenia o terminie kontroli są sukcesywnie rozwieszane na bramach wejściowych budynków, a także wysyłane zawiadomienia poprzez e-mail i sms. Prosimy więc o aktualizowanie danych teleadresowych na bieżąco w dziale administracji. Nadmieniamy, że takie dane są bardzo przydatne w celu szybkiej reakcji służb technicznych w przypadku zalawania mieszkań.

UWAGA!

W związku z częstym zatykaniem się instalacji kanalizacyjnej i zalewaniem mieszkań na niższych kondygnacjach, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” przypomina, że **do muszli ustępowej nie wolno wrzucać podpasek czy innych środków higienicznych, szmat, produktów żywnościowych (warzyw, owoców, resztek ryb, kości itp.)**

Wyżej wymienione rzeczy wyjmowane są z rur kanalizacyjnych podczas udrażniania zatkaanej instalacji.

Ponadto prosimy o systematyczne kontrolowanie i udrażnianie kratek ściekowych pod wanną i odpływów od kabin prysznicowych. Przypominamy, że prace te zgodnie z regulaminem Spółdzielni należą do obowiązków lokatora. Kratek należy na bieżąco kontrolować i okresowo czyścić.

Najważniejsze postanowienia regulaminu porządku domowego

Przypominamy wszystkim, że w sm „Na Kozłówce” obowiązuje regulamin porządku domowego. Mam on na celu zapewnienie zgodnego współżycia lokatorów i zapewnienie wszystkim komfortu zamieszkiwania. Poniżej przedstawiamy najważniejsze postanowienia tego regulaminu.

Obowiązki mieszkańców Spółdzielni

1. Wszelkie remonty: przeróbki, zmiany konstrukcyjne i instalacyjne oraz montaż dodatkowego lub zamiennego wyposażenia w zajmowanych lokalach lub przydzielonych pomieszczeniach, mogą być dokonywane jedynie po uprzednim powiadomieniu służb technicznych i administracyjnych Spółdzielni o planowanym remoncie. Prace remontowe mogą być tylko prowadzone za pisemną zgodą i przy spełnieniu warunków określonych przez Spółdzielnię.
2. Mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00. W przypadku prowadzenia głośniejszych prac remontowych w ciągu dnia mieszkańcy zobowiązani są do zakończenia tych prac do godziny 20.00.
3. Mieszkańcy są zobowiązani poza zajmowanymi lokalami dbać o należyty stan sanitarno-porządkowy oraz techniczno-eksploatacyjny zasobów Spółdzielni, a w szczególności:
 - a. odpady wielogabarytowe (meble, sprzęt AGD itp.) należy wystawiać koło altan śmietnikowych, jedynie w wyznaczonych przez Spółdzielnię dniach tygodnia/ miesiąca, na dzień przed planowanym ich wywozem (informacja o wywozie odpadów znajduje się w gablotach na klatkach schodowych);
 - b. wywozić gruz i inne odpady własnym staraniem poza teren Spółdzielni, po wykonaniu

remontu w zajmowanym lokalu. Wrzucanie gruzu do śmietników lub pozostawianie go koło śmietników jest surowo zabronione;

- c. po przeprowadzonych remontach wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych (m.in. korytarzach) we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie firmie usługowej na swój koszt.

Niedozwolone jest przez mieszkańców:

1. Przechowywanie materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących itp. w jakichkolwiek pomieszczeniach budynku.
2. Otwieranie drzwi na klatkę schodową przy wykonywaniu prac remontowych z użyciem środków o ostrym, drażniącym zapachu takich jak m.in. niektóre farby i lakiery.
3. W częściach wspólnych budynków tj. na klatkach schodowych, korytarzach, windach, suszarniach itp.:
 - a. spożywanie napojów alkoholowych i środków odurzających, palenie papierosów;
 - b. gromadzenie się w sposób zakłócający spokój i porządek lub utrudniający mieszkańcom poruszanie się ciągami komunikacyjnymi.
4. Trzepanie dywanów, chodników, odzieży oraz worków z odkurzaczy na balkonach, na klatkach schodowych i w oknach.
5. Prowadzenie prac remontowych w niedzielę i w święta.
6. Zakładanie reklam i naklejanie ogłoszeń bez pisemnej zgody Spółdzielni.
7. Wyrzucanie śmieci i niedopałków oraz innych rzeczy przez okna i balkon.
8. Gromadzenie i przechowywanie przedmiotów w pomieszczeniach wspólnych, pozostawia-

nie śmieci w szafkach licznikowych i wystawianie śmieci na klatkę schodową.

9. Wywieszanie za oknami i na balkonach ciekącego prania.
10. Rozwieszanie sznurów i suszenie prania na terenach zielonych.
11. Wykładanie na parapety i balkony pożywienia dla ptaków, ze względu na zabrudzenie ścian budynków, chodników oraz ubrań przechodniów.
12. Sadzenie drzew i krzewów na terenach spółdzielczych oraz samowolne ich przycinanie, bez wcześniejszego uzgodnienia z Administracją osiedla.
13. Dokonywanie we własnym zakresie jakiegokolwiek przeróbek i napraw instalacji oraz manipulowanie przy urządzeniach znajdujących się w części wspólnej budynku.
14. Zabudowywanie lub montowanie krat na balkonach, a także zmienianie formy stolarki w sposób naruszający wygląd elewacji bez zgody Spółdzielni i bez zgody odpowiedniego organu nadzoru budowlanego.
15. Wykonywanie podłączeń do instalacji elektrycznej i gazowej przebiegającej w pomieszczeniach wspólnych budynku.
16. Montowanie jakiegokolwiek anten na dachach i elewacjach budynków, klimatyzatorów, a także rozprawdzania kabli po elewacjach budynków, bez zgody Spółdzielni.
17. Przerabianie instalacji oraz wykonywanie prac budowlanych naruszających konstrukcję budynku bez zgody Spółdzielni i uzyskania obowiązujących prawem pozwoleń.
18. Hałasowanie, słuchanie głośnej muzyki, granie na instrumentach ponad przyjęte obyczaje, zwłaszcza w godzinach ciszy nocnej.
19. Grillowanie na balkonach.
20. Wstęp na dachy budynków.
21. Mycie samochodów na terenach będących w zarządzie Spółdzielni.
22. Przechowywanie przedmiotów, rowerów, suszarek na pranie itp. w pomieszczeniach wspólnych.

Zima w mieście 2023

Zgodnie z wieloletnią tradycją, Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”, zorganizowało akcję „Zima w mieście”. Odbyła się ona od 6 lutego do 10 lutego 2023 roku i miała na celu odwrócenie dzieci od ekranu komputera i danie im możliwości pożytecznego i radosnego spędzenia wolnego czasu. Projekt umożliwił również integrację z rówieśnikami, tak ważną podczas powoli ustępującej pandemii. Pierwszy dzień przeznaczono na wzajemne zapoznanie się uczestników. Ponieważ aura była iście zimowa dzieci spędziły wolny czas na świeżym powietrzu korzystając z możliwości, jakie daje do zabawy puszysty śnieg. Oczywiście były jazdy na „jabłuszkach – z górki na pazurki”. Śmiechu było co niemiara. Drugi dzień akcji zaczął się od rozgrywek w szachy i warcaby, jako odskocznik przed ciągłym patrzeniem się w ekrany smartfonów.

Potem nasi milusińscy mieli okazję poznać bliżej kulturę Kraju Kwitnącej Wiśni w Centrum Manggha. Niebawem wrażenie zrobiła kolekcja ceremonialnych bogato zdobionych szat japońskich. Kimono jest jednym z najbardziej rozpoznawalnych strojów na świecie, prezentującym narodową kulturę Japonii.

Trzeci dzień to zwiedzanie krakowskiego Muzeum Iluzji „Krakil”. Dzieci dowiedziały się o pojęciu i roli perspektywy w postrzeganiu różnych obiektów. Bardzo spodobał się tzw. Pokój do góry nogami oraz kula plazmowa. Wszystkiego można było dotykać, przesuwając, doświadczając. Przepyszna zabawa, a przy okazji przemycana wiedza z fizyki, historii, sztuki, optyki itp. Potem spacer po krakowskim rynku i trochę legend naszego prastarego grodu. Na koniec gry planszowe, które stają się coraz modniejsze.

Czwarty dzień rozpoczął się od mini ankiety ustnej, która miała wskazać atrakcje akcji „Zima w mieście”, które najbardziej spodobały się dzieciom. Oczywiście zdania były podzielone, ale konkluzja była jednoznaczna: fajna zabawa. Potem trochę prac manualnych – każdy stworzył swoje puzzle. Jednak głównym punktem dnia był czas spędzony w wodzie na osiedlowym basenie COM-COM ZONE.

Ostatni dzień to seans filmowy. Film „Kot w butach. Ostatnie życzenie” trzymał w napięciu zarówno tych młodszych jak i odrobinę starszych. Po filmie spacer, aby rozprostować kości. Akcja zakończyła się żywiołową wymianą wrażeń z całego tygodnia. Wiele dzieci nie ukrywało: „Szkoda, że to już koniec”. Na szczęście w przerwie wakacyjnej odbędzie się akcja „Lato w mieście”.

SERDECZNIE ZAPRASZAMY WSZYSTKIE CHĘTNE DZIECI.

Razem twórzmy zielone i kwiatowe osiedle!

Przebywanie wśród roślin regeneruje organizm, odpręża wzrok, nastraja pozytywnie, a ogrodnictwo dodatkowo pozytywnie wpływa na pamięć, koncentrację, polepsza dotlenienie, zmniejsza stres i kłopoty z zasypianiem. Zapraszamy do zaangażowania się w to zdrowe hobby na osobistą skalę: poprzez pielęgnację kwiatów balkonowych lub opiekę nad częścią wspólnego terenu zielonego (np. tak zwanego „ogródka”).

Z okazji Międzynarodowego Dnia Ziemi przypadającego w sobotę 22 kwietnia zapraszamy w poprzedzający go piątek 21 kwietnia w godzinach 8–12 do siedziby naszej Spółdzielni – pokój nr 3, osoby chcące zaangażować się w opiekę nad fragmentem ogródka, rabatki lub ukwieceniem balkonu.

Dla pierwszych 30 osób przygotowaliśmy paczuski nasion kwiatów jednorocznych, które posiane wiosną za okazaną opiekę od-



wdzięczą się pięknymi kwiatami w tym samym sezonie.

Zachęcamy do zaangażowania we wspólne tworzenie pięknego osiedla!

IV. edycja programu „Z kulturą na Ty”

SM „Na Kozłówce” zaprasza na bezpłatne zajęcia realizowane w ramach inicjatywy lokalnej

wspieranej przez Gminę Kraków „Z kulturą na Ty – od maluch do seniora”


Kraków

Centrum Kultury
Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”
w ramach inicjatywy lokalnej
pt. „Z kulturą na ty – od malucha do seniora” (IV edycja)
zaprasza na

BEZPŁATNE ZAJĘCIA W KOŁACH ZAINTERESOWAŃ

aerobic

gry karciane i planszowe

robótki ręczne

trening umysłu

plastyka

matematyka

arteterapia

język angielski

szachy

taniec

wokal

smart fonia

dostrzegalnica astronomiczna

gimnastyka relaksacyjna dla seniorów

Zapisy pod numerem tel. **733 830 850**
Czas trwania IV edycji od 6 marca do 16 czerwca 2023 r.

ZADANIE PUBLICZNE JEST REALIZOWANE W RAMACH INICJATYWY LOKALNEJ

Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	47 835 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłówce 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŻWIGOWE	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600 35 33 58
(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	813 813 813
TELEWIZJA INTERNET TOYA	12 20 20 220

SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Na Kozłówce”

ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni