



Pojemniki półpodziemne

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” po raz kolejny jest prekursorem we wdrażaniu nowoczesnych rozwiązań służących poprawie komfortu zamieszkiwania. W drugiej połowie września w sąsiedztwie budynków położonych przy ul. Spółdzielców 15, Seweryna 4 i Na Kozłówce 4a pojawiły się śmietniki półpodziemne. Jest to rozwiązanie nie stosowane dotychczas przez żadną krakowską spółdzielnię mieszkaniową, choć obecne już

w Katowicach, Tarnowie i innych polskich miastach. Tego rodzaju instalacje są od dawna obecne w krajach Europy południowej, ponieważ dzięki nim śmieci przechowywane są w niższej temperaturze, co ogranicza nieprzyjemne zapachy. Nowe pojemniki na śmieci mają też większą objętość, dzięki czemu śmieci są lepiej sprasowane, co umożliwia ograniczenie częstotliwości ich wywożenia i zmniejsza koszty. Dodatkowo altany śmietnikowe, w któ-

rych dotychczas znajdowały się kontenery będą mogły zostać wykorzystane jako miejsce składowania odpadów wielkogabarytowych, co znacząco polepszy estetykę naszego osiedla. Niektóre altany będą natomiast mogły zostać zburzone, co pozwoli stworzyć dodatkowe miejsca parkingowe dla samochodów. Mamy nadzieję, że wprowadzone rozwiązanie spotka się z Państwa aprobatą i będzie dobrze służyć wszystkim mieszkańcom naszego osiedla. ■



Zmiany w opłatach zależnych od spółdzielni w roku 2023

We wrześniu mieszkańcy osiedla „Na Kozłówce” otrzymali informację o zmianach w opłatach za lokale, które wejdą w życie od stycznia 2023. Będą one niestety wyższe niż w roku bieżącym, co spowodowane jest przeszło 15% inflacją, wzrostem kosztów utrzymania mieszkań i nośników energii i zapowiedzianym przez rząd podniesieniem płacy minimalnej z aktualnych 3,010 zł. do 3,600 zł. Jednakże dzięki prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej polegającej między innymi na wynajmie lokali użytkowych, z których zyski dofinansowują koszty utrzymania mieszkań, wzrost opłat eksploatacyjnych nie przekroczy 40 groszy/m². Będzie on różnicowany w poszczególnych nieruchomościach ze względu na ich indywidualne rozliczenie wymagane na mocy Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Wysokość podwyżki uza-

leżniona jest od powierzchni nieruchomości, ponoszonych kosztów jej utrzymania – w tym szczególnie ilości prac konserwacyjnych wykonywanych na jej terenie, środków finansowych zgromadzonych przez nieruchomość w latach poprzednich, jak również pożytków z wynajmowania części wspólnych (dachów, piwnic, suszarni) które pomagają obniżyć opłaty ponoszone przez mieszkańców.

Bardzo ambitny 5-letni plan remontów, jak również wzrost kosztów robót budowlanych jest powodem zwiększenia stawek na Fundusz Remontowy w roku 2023 o 10 groszy/m² miesięcznie w większości nieruchomości. Wyjątek stanowią te budynki, które mają wysokie zadłużenie spowodowane realizacją kosztownych prac np. Facimiech 12a, gdzie wykonano remont balkonów, i w którym stawka funduszu remontowego wzrośnie w przyszłym roku

o 40 groszy/m². Kolejna to nieruchomość wielobudynkowa przy ul. Okólnej 8, 10, 12, 14, gdzie dobudowano balkony do niektórych mieszkań, wymieniono zawory gazowe i wyremontowano część klatek schodowych. Na skutek tego stawka jej funduszu remontowego od stycznia zwiększy się o 30 groszy/m².

W roku 2023 wzrosną także stawki opłat za monitoring, domofony, anteny AZART i nam pojemników na śmieci.

Wzorem lat poprzednich zaliczki na centralne ogrzewanie zostaną określone na podstawie faktycznych kosztów ogrzewania danego lokalu powiększonych o odpowiedni margines bezpieczeństwa. Dotychczas margines ten wynosił 20%. Ze względu na drastyczne podwyżki cen energii na rok 2023, wskaźnik ten został określony na poziomie 30% czyli 10% wyższym niż dotychczas stosowany. ■

Zamknięcie kasy spółdzielni

W związku z trudnościami w zapewnieniu stabilnej obsady kasy, wzrastającymi kosztami wynagrodzeń i coraz mniejszą liczbą osób dokonujących płatności gotówkowych okienko kasowe w Spółdzielni zostało zamknięte.

Zachęcamy wszystkich Państwa do wnoszenia opłat za mieszkania poprzez przelewy

bankowe, które są zarówno tańsze, jak i bezpieczniejsze od wpłat gotówkowych.

Osoby, które nie zdecydują się jednak na dokonywanie płatności za pośrednictwem banku, mogą uiszczać opłaty na pocztę lub w Punkcie opłat mieszczącym się na parterze budynku przy ul. Spółdzielców 3 w pomieszczeniu kiosku. Do końca roku 2022 przewidziane

za wpłaty gotówkowe na rzecz naszej Spółdzielni będzie pokrywana przez SM „Na Kozłówce”. Od przyszłego roku jednak prowizja za wpłaty gotówkowe zostanie podzielona pomiędzy wpłacającego a Spółdzielnię, a w kolejnych latach całość ww. prowizji obciążać będzie wyłącznie osoby dokonujące wpłat gotówkowych.

Informacje działu technicznego

■ Dział techniczny informuje i przypomina, że w przypadku wycucia ulatniania się gazu w mieszkaniu lub na klatce schodowej, fakt ten należy zgłaszać w pierwszej kolejności bezpośrednio do działu technicznego Spółdzielni. Telefon nr 12 655-07-46 czynny codziennie w godzinach 7–15, we wtorki 10–18. Dopiero poza ww. godzinami usterkę należy zgłaszać na Pogotowie Gazowe, tel. 992.

■ Przypomina się, że wszelkie remonty w mieszkaniach należy zgłaszać do Spółdzielni przed rozpoczęciem prac. Informujemy, że podczas trwania okresu grzewczego nie wyraża się zgody na wymianę grzejników. Nie dotyczy jedynie tych mieszkań, gdzie wystarczające jest odcięcie wody na zaworach przy grzejniku lub jeśli wymiana grzejnika doty-

czy tylko pomieszczenia łazienki. Spuszczanie wody z opomiarowanej instalacji c.o. na czas wykonywania robót stwarza zakłócenia w ciągłości prawidłowej pracy tej instalacji w innych mieszkaniach.

■ Dział techniczny informuje, że zgodnie z § 3 p. 4 Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali [...] *użytkownikowi lokalu nie wolno bez zgody Spółdzielni, wyrażonej w formie pisemnej, instalować anten telewizyjnych, satelitarnych i radiowych na dachach budynków i ścianach zewnętrznych, montowania suszarek lub innych urządzeń na ścianach zewnętrznych* [...]. Dotyczy to również przeprowadzania przewodów na zewnątrz pomię-

dzy oknami mieszkań, a przede wszystkim montowania klimatyzatorów. Apelujemy więc do mieszkańców o zdemontowanie wszelkich urządzeń z elewacji zamontowanych bez zgody Spółdzielni oraz usunięcie przewodów i kabli zwisających na zewnątrz pomiędzy oknami i budynkami.

■ Przypominamy również o **bezwzględnym zakazie** montowania drzwi wejściowych do mieszkania otwierających się na klatkę schodową. Zamontowane w ten sposób drzwi stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, a także powodują zmniejszenie drogi przeciwpożarowej. Spółdzielnia nie wydaje zgody na montaż takich drzwi i nikt takiej zgody nie otrzymał.

Rady dotyczące właściwego ogrzewania pomieszczeń

■ Nie dopuszczać nigdy do wychłodzenia pomieszczeń ani do ich przemarznięcia, ponieważ ponowne ogrzanie pomieszczeń do temperatury zapewniającej komfort ciepły trwa długo i powoduje znacznie większe zużycie ciepła. Zbyt wychłodzone mieszkanie wpływa negatywnie na funkcjonowanie grawitacyjnej wentylacji w kuchni i łazience.

■ Wietrzyć mieszkanie należy krótko i intensywnie. Najlepszym sposobem wietrzenia

jest krótkotrwały przeciąg z jednoczesnym zakręceniem zaworów na grzejnikach. W ten sposób unika się znacznego wychłodzenia ścian i mebli. Długie wietrzenie np. przez uchylenie okna, powoduje zwiększenie zużycia energii cieplnej. Należy jednak pamiętać, że przy szczelnych oknach dopływ powietrza do mieszkania powinien odbywać się poprzez mikrowentylację, dla zapewnienia prawidłowego działania wentylacji.

■ W celu zapewnienia prawidłowej cyrkulacji powietrza nie należy zabudowywać i zasłaniać (zasłonami, meblami) grzejników. Ogranicza to bowiem możliwość oddawania ciepła przez grzejnik, a nagrzana głowica spowoduje jego wyłączenie mimo, że w pomieszczeniu temperatura nie zapewnia komfortu cieplnego.

Administracja spółdzielni mieszkaniowej „Na Kozłówce” przypomina:

■ W sezonie grzewczym prosimy o nieotwieranie okien na klatkach schodowych.

■ Na korytarzach nie należy wystawiać odpadów wielogabarytowych i śmieci.

■ Altany śmietnikowe należy zamykać na klucz.

■ Odpady domowe należy segregować i wносить do właściwych pojemników w śmietnikach.

■ Odbiór odpadów wielogabarytowych odbywa się w II i IV czwartek miesiąca.

■ Odpady i gruz po remoncie należy wywozić we własnym zakresie poza teren Spółdzielni.

■ W Spółdzielni są do odbioru worki na odpady zielone.



„Z kulturą na ty – od malucha do seniora” (III edycja)

Nie słabnie zainteresowanie mieszkańców Krakowa inicjatywą lokalną „Z kulturą na ty – od malucha do seniora”. W związku z tym, złożony został wniosek o kontynuację tego projektu. Trzecia edycja będzie trwać od 12 września do 23 grudnia 2022 roku. Zapraszamy do uczestnictwa w kołach zainteresowań takich jak brydż, szachy, wokal, język angielski, trening umysłu, plastyka, taniec, aerobic, robotki ręczne, dostrzegalnica astronomiczna. Jako nowość proponujemy gimna-

stykę relaksacyjną, matematykę, smart fonię, arteterapię. Bez względu na wiek każdy może wybrać z szerokiej oferty coś dla siebie. Zajęcia odbywają się w lokalu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” ul. Spółdzielców 3 w Krakowie. Są one bezpłatne i dostępne dla wszystkich mieszkańców Krakowa. Zapisy i szczegółowe informacje dostępne są pod nr tel. 733 830 850. Harmonogram zajęć znajduje się na stronie internetowej Spółdzielni.



„Lato w mieście” w Centrum Kultury



Już kolejny raz, tym razem w lipcu, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” zorganizowała akcję „Lato w mieście” dla dzieci, które nie wyjechały na letni wypoczynek. Zapewniono mnóstwo atrakcji. Codziennie coś in-

nego. Na początek integracyjne planszowe gry świetlicowe. Następnie spacer po Parku Jerzmanowskich i zabawy na świeżym powietrzu. W Muzeum Armii Krajowej uczestnicy akcji mieli okazję zapoznać się z chlubnym dziedzictwem żołnierzy Armii Podziemnej, którzy bohatersko walczyli z okupantem podczas II Wojny Światowej. Podczas upałów nasi milusińscy chłodzili się na osiedlowym basenie. Trasa obronności pozwoliła dzieciom poznać z bliska wszelkie detale architektoniczne zabytkowych umocnień Krakowa, a także historię miejskich fortyfikacji obronnych z Barbakanem na czele. W ostatni dzień akcji zafundowaliśmy naszym pociechom moc wrażeń na seansie filmowym o przygodach niebieskiego języka – „Sonic 2: szybki jak błyskawica”. Już dzisiaj zapraszamy na akcję „Zima w mieście”, która odbędzie się podczas ferii zimowych.

Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	47 835 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłówce 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600 35 33 58
(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	813 813 813
TELEWIZJA INTERNET TOYA	12 20 20 220

50-lecie szczerpu „Czwartacy”

Szczep ZHP „Czwartacy” z okazji swojej rocznicy 50-lecia działalności na osiedlu „Na Kozłówce” serdecznie zaprasza zuchów, harcerki i harcerzy, wędrowników, instruktorów, tak aktualnie, jak i niegdyś działających w Szczepie oraz rodziców i wszystkich sympatyków na kominek, który odbędzie się w dniu 21 października 22 (piątek) o godz. 17.00 w budynku Liceum Kostka przy ul. Spółdzielców 5. Będziemy zaszczytzeni, gdy w jednym kręgu staną pierwsze zuchy Szczepu, ich dzieci i wnuki. Z wyrazami szacunku przesyłamy harcerskie pozdrowienia. Czuwaj!

Komendant Uroczystości
Honorowy Komendant Szczepu
hm. dr Jerzy Klinik



SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni

DZIELNICA XII TO TWOJA DZIELNICA!

MASZ WPŁYW NA JEJ KSZTAŁT

Zagłosuj w Budżecie Obywatelskim

GŁOSUJ

od 30.09

do 14.10

Od kilku lat mieszkańcy Krakowa mogą decydować o tym na co będzie przeznaczona część środków finansowych naszego Miasta. W roku 2022 głosowanie rozpocznie się 30 września i potrwa do 14 października. Lista projektów, które zakwalifikowały się do dalszego postępowania dostępna jest na stronie internetowej <https://budzet.krakow.pl/projekty2022> gdzie każdy mieszkaniec Krakowa, bez względu na wiek, może głosować maksymalnie trzy projekty ogólnomiejskie i trzy dzielnicowe. Każde z zadań należy ocenić w skali od 1 do 3 punktów. Przedsięwzięcia, które zdobędą łącznie najwięcej punktów znajdują się na liście rankingowej umożliwiającej ich realizację.

Zachęcamy Państwa do głosowania szczególnie na te projekty, które mogą poprawić komfort zamieszkiwania na terenie naszego osiedla lub dzielnicy.

PROJEKT OGÓLNO Miejski nr 158
WIELICKA JAK KONOPNICKIEJ! WIĘCEJ NOWYCH DRZEW DLA KRAKOWA.

Zasadzenie drzew i krzewów przy ul. Wielickiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Teligi do skrzyżowania z ul. Bieżanowską. Obszar wzdłuż ścieżki rowerowej oraz pomiędzy jezdniami ul. Wielickiej

PROJEKT DZIELNICOWY nr 32
LEDOWA ODNOWA – WYMIANA OPRAW NA TERENIE DZIELNICY XII.

Wymieńmy 174 oprawy sodowe na nowoczesne oprawy LED na obszarze pomiędzy ul. Wielicką, Bieżanowską i Ściegiennego, co pozwoli zmniejszyć zużycie energii i poprawić widoczność i bezpieczeństwo.

PROJEKT DZIELNICOWY nr 35
DRWINKA – ZRÓBMY PARK I POZNAJMY GO LEPIEJ.

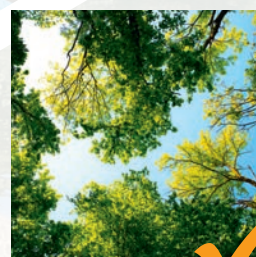
Projekt umożliwi stworzenie wartościowych źródeł wiedzy na temat fauny i flory Parku Rzecznego Drwinka, zwiększenie świadomości ekologicznej, naukę obcowania z „dziką” naturą i prowadzenie zajęć edukacyjnych w plenerze.



PROJEKT OGÓLNO Miejski nr 158

Wielicka jak Konopnickiej! Więcej nowych drzew dla Krakowa

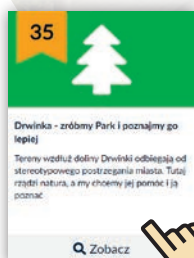
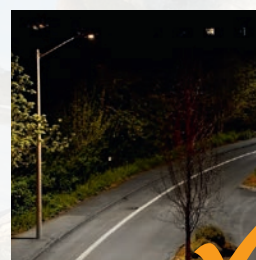
Zasadźmy drzewa i krzewy przy ul. Wielickiej na odcinku od skrzyżowania z ul. Teligi do skrzyżowania z ul. Bieżanowską oraz na obszarze wzdłuż ścieżki rowerowej i pomiędzy jezdniami ul. Wielickiej. Dzięki temu poprawimy mikroklimat, zmniejszymy natężenie i uciążliwość hałasu, zmniejszymy ilość pyłów i zanieczyszczeń, zapewnimy cień w upalne dni.



PROJEKT DZIELNICOWY nr 32

LEDowa odnowa – wymiana opraw na terenie Dzielnic XII

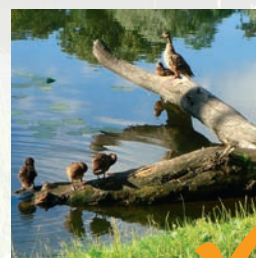
Wymieńmy 174 oprawy sodowe na nowoczesne oprawy LED na obszarze pomiędzy ulicami Wielicką, Bieżanowską oraz Ściegiennego! Dzięki temu szesnaście ulic zyska nowoczesne i wydajne oświetlenie, poprawimy widoczność i zwiększymy bezpieczeństwo mieszkańców.



PROJEKT DZIELNICOWY nr 35

Drwinka – zróbmy Park i poznajmy go lepiej

Stwórzmy nowy park! Dzięki temu powstanie wartościowe źródło wiedzy na temat fauny i flory, nauczymy się obcować z „dziką” naturą, spędzimy czas na łonie przyrody w pojedynkę lub całymi rodzinami, zwiększymy świadomość ekologiczną, prowadząc zajęcia edukacyjne w plenerze.



TO MĄDRE INICJATYWY!

ZAGŁOSUJ

osobiście lub elektronicznie

więcej informacji na stronie budzet.krakow.pl

