

NA KOZŁÓWCE

Kwartalnik Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni

Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania

W związku z rozpoczętym okresem grzewczym przedstawiamy kilka informacji na temat właściwego ogrzewania mieszkań jak też sposobu rozliczania ciepła w naszych zasobach.

Rozliczenie kosztów c. o. w zasobach Spółdzielni prowadzone jest w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej zatwierdzony przez Radę Nadzorczą.

Podstawą rozliczenia poszczególnych mieszkań są podzielniki kosztów. Pierwszym krokiem w rozliczeniu mieszkań jest ustalenie sumy kosztów centralnego ogrzewania poniesionych na dany blok w rozbięciu, na część stałą i zmienną. Część stała rozliczana jest wg powierzchni poszczególnych mieszkań, część zmienna wg ilości jednostek wskazanych przez podzielniki kosztów. Jednostki zarejestrowane przez podzielnik umieszczony na danym grzejniku są korygowane przez współczynnik UF uwzględniający wielkość i wydajność grzejnika oraz współczynnik LAF – uwzględniający położenie mieszkania w bryle budynku.

Suma kosztów zmiennych w całym bloku jest dzielona przez sumaryczną ilość jednostek w całym bloku i w ten sposób określany

jest koszt jednej jednostki. Wielkość ta jest następnie mnożona przez sumę jednostek w danym mieszkaniu i w ten sposób określa się koszty zmienne przypadające do zapłaty na dane mieszkanie. Koszty te po zsumowaniu z kosztami stałymi – wynikającymi z poziomu mocy zamówionej na dany budynek, zużycia ciepła na klatkach schodowych i innych częściach wspólnych budynków, po uwzględnieniu kosztów usługi rozliczenia ciepła dają całkowity koszt, jaki ponosi mieszkaniec na potrzeby centralnego ogrzewania. Jeżeli wpłacona przez mieszkańca zaliczka jest wyższa niż całkowite koszty centralnego ogrzewania przypadające na jego mieszkanie wtedy następuje zwrot nadpłaty przez Spółdzielnię. W przeciwnym wypadku mieszkaniec zobowiązany jest do dopłaty.

Szczegółowe indywidualne rozliczenie otrzymują Państwo po każdym okresie rozliczeniowym wraz z pismem przewodnim.

Zużycie ciepła w danym pomieszczeniu i mieszkaniu zależy od wielu czynników. Najważniejszy to temperatura grzejnika i czas jej trwania, a na to z kolei mają wpływ: szczelność stolarki okiennej, sposób wietrzenia, stopień wychłodzenia mieszkania.

Poniżej przypominamy o właściwym sposobie ogrzewania pomieszczeń.

- Nie dopuszczać nigdy do wychłodzenia pomieszczeń ani do ich przemarznięcia, ponieważ ponowne ogrzanie pomieszczeń do temperatury zapewniającej komfort ciepl-

ny trwa długo i powoduje znacznie większe zużycie ciepła.

- Przy dłuższej nieobecności w czasie sezonu grzewczego zaleca się załączyć w mieszkaniu jeden lub kilka grzejników w zależności od wielkości mieszkania i pozostawić otwarte drzwi do wszystkich pomieszczeń.

- Wietrzyć mieszkanie należy krótko i intensywnie. Najlepszym sposobem wietrzenia jest krótkotrwały przeciąg z jednoczesnym zakręceniem zaworów na grzejnikach. W ten sposób unika się znacznego wychłodzenia ścian i mebli. Długie wietrzenie np. przez uchYLENIE okna, powoduje zwiększenie zużycia energii cieplnej.

- W celu zapewnienia prawidłowej cyrkulacji powietrza nie należy zabudowywać i zasłaniać grzejników.

Zachęcamy wszystkich do oszczędnego gospodarowania energią ciepłą. Jednocześnie pragniemy poinformować o negatywnych skutkach nadmiernego oszczędzania energii cieplnej, którymi są: zawilgocenie i zagrzybienie mieszkań, problemy z funkcjonowaniem wentylacji, co z kolei powoduje pogorszenie warunków zdrowotnych mieszkańców. Zdarzają się przypadki, gdzie przez cały sezon grzewczy zużyto niewiele jednostek, od kilku do kilkudziesięciu, zdarzają się też przypadki, gdzie nie zużyto ani jednej jednostki w całym mieszkaniu. Należy nadmienić, że średnie zużycie w budynkach wynosi od 30 – 50 jednostek na m².

SM „Na Kozłowie”

Godziny przyjść:

poniedziałek	8.30-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.30-12.00

Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.30-12.00 oraz 12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz 14.15-17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 655-00-24).

Członkowie rady nadzorczej pełnią dyżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.

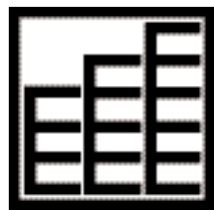
WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowie”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

REDAKCJA: RAFAŁ PERŁOWSKI, EWA BENEDYK,
GRAŻYNA SZYMAŃSKA, RADOŚLAW GRUSZKA,
TERESA OŁĘDZKA, KAZIMIERZ SMOLIŃSKI

REKLAMA: (012) 655-00-24

© Copyright 2005 - SM „Na Kozłowie”, Kraków



NR (21) 3/2007 r.

NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie”



Aktualny postęp prac



A tak będzie wyglądał budynek za rok

Budowa rozpoczęta

W dniu 15.06.2007 do Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” wpłynęła ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę Wojewody Małopolskiego nr WI.I.DS.7118-6-47-07. Natychmiast odebrany został dziennik budowy i po kilku dniach rozpoczęto prace związane z przygotowaniem do budowy. **Wykonawcą inwestycji jest wyłoniony w przetargu nieograniczonym - dwukrotnie zdobywca tytułu Krakowski Developer Roku – Firma Remontowo Budowlana INTER-BUD.** Firma ta posiada ugruntowaną pozycję i znana jest z realizacji szeregu inwestycji na terenie Ruczaju Zaborza, wykonania remontu płyty Rynku Głównego i prowadzenia dużej inwestycji pod nazwą WISŁANE TARASY.

Pierwszym etapem prac było wzmocnienie podłoża poprzez wykonanie ok. 150 trzynastometrowych pali betonowych, na których oparta została półmetrowej grubo-

ści płyta denna. Prace te miały za zadanie ustabilizowanie zarówno wznoszonego budynku jak też sąsiadujących z nim bloków. **Wszystkie prace ziemne nadzorowane były przez uprawnionych geologów.** Dzięki bardzo starannemu ich wykonaniu zamontowane na sąsiednich budynkach urządzenia pomiarowe nie wykazały jakichkolwiek ich przemieszczeń. Prace na budowie posuwają się bardzo sprawnie. W momencie przygotowywania niniejszego opracowania na ukończeniu była już kondygnacja piwniczna bloku. Zgodnie z przyjętymi założeniami co dwa tygodnie będzie można zaobserwować kolejne kondygnacje budynku. Aktualnie sprzedanych jest 60% mieszkań w realizowanej inwestycji. Wciąż posiadamy po kilka wolnych mieszkań o różnicowanej powierzchni tj. ok. 30 m², około 50 m² i około 70m² i cztery miejsca parkingowe w wielostanowiskowym garażu. **Osoby zainteresowane nabyciem mieszkań w nowym bloku mogą zgłaszać się do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” przy ul. Spółdzielców 3 w Krakowie - pokój nr 9 w celu podpisania umowy rezerwacyjnej.**

Dokończenie na str. 3

WAKACJE W MIEŚCIE

Podczas tegorocznych wakacji Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” zorganizowało w dniach 13 – 24 sierpnia akcję „Lato w mieście”. Organizatorzy zapewnili uczestnikom szereg interesujących zajęć m.in. wycieczkę do kopalni soli w Bochni, Zoo, Ogródu botanicznego, pobyt w Parku Wodnym i seans kinowy. Zajęcia w muzeum Lotnictwa, muzeum Czartoryskich oraz zwiedzanie Barbakanu i Wieży Ratuszowej miały charakter edukacyjny i pozwoliły dzieciom na poszerzenie ich wiedzy na temat Krakowa.



NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY W USTAWIE O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH I USTAWIE PRAWO SPÓŁDZIELCZE

W dniu 31 lipca 2007 r. weszła w życie ustawa z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw /Dz.U. Nr 125, poz. 873/. Ustawa ta wprowadziła szereg zasadniczych zmian mających znaczenie dla funkcjonowania spółdzielni mieszkaniowych.

Poniżej przedstawiamy Państwu najważniejsze ze zmian:

1. Wprowadzono możliwość przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu w odrębną własność na żądanie członka spółdzielni po dokonaniu przez niego:

- a. spłaty nominalnej kwoty kredytu umorzonego przez państwo, którą spółdzielnia odprowadziła do budżetu,
- b. spłaty zadłużenia z tytułu opłat eksploatacyjnych.

2. Wprowadzono możliwość przekształcenia spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu w odrębną własność na żądanie członka spółdzielni lub osoby nie będącej członkiem, po dokonaniu przez niego spłaty ewentualnego zadłużenia tytułu opłat eksploatacyjnych

3. Wprowadzono 3-miesięczny termin od dnia złożenia wniosku o przekształcenie, do zawarcia umowy przeniesienia własności lokali, jeżeli spółdzielnia ma uregulowany stan prawny nieruchomości i spółdzielnia podjęła uchwałę o odrębnej własności lokali.

4. Obniżono stawki wynagrodzenia notariusza za czynności dokonywane przy zawieraniu umowy przekształcającej prawo do lokalu do 1/4 minimalnego wynagrodzenia za pracę. Opłaty notarialne oraz koszty założenia księgi wieczystej ponoszą członkowie spółdzielni żądający przekształcenia.

5. Przyznano walnemu zgromadzeniu prawa do zaliczenia członkom spółdzielni, którzy dokonali przekształcenia spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub odrębną własność w okresie od dnia 24 kwietnia 2001 r. do dnia 30 lipca 2007 r., dokonanych wpłat przy przekształceniu, na poczet przyszłych wpłat wymaganych od nich na fundusz remontowy.

6. Zakazano ustanawiania nowych spółdzielczych własnościowych prawa do lokali.

7. Nałożono obowiązek prowadzenia odrębnie dla każdej nieruchomości ewidencji i kosztów eksploatacji oraz ewidencji wpływów i wydatków funduszu remontowego.

8. Rozszerzono dostęp członków do dokumentów spółdzielni. Członkowie będą mieli prawo nie tylko do odpisu statutu i regulaminów, ale również kopii uchwał organów spółdzielni i protokołów ich obrad, protokołów lustracji, rocznych sprawozdań finansowych oraz faktur i umów zawieranych przez spółdzielnię z osobami trzecimi.

Dokończenie na str. 2

NA KOZŁÓWCE

Kwartalnik Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni

Konkurs „Zieleń 2007”

W tym roku odbyła się już III edycja konkursu „Zieleń 2007”, organizowanego przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłowiec”, którego celem było zaangażowanie mieszkańców w upiększanie najbliższego otoczenia, oraz wyróżnienie osób, które bezinteresownie dbają o estetykę naszego osiedla.

Z roku na rok zwiększa się zainteresowanie konkursem. W tej edycji zgłoszono 28 ogródków, 28 balkonów, oraz jedno okno.

W kategorii „Najciekawszy ogródek przed blokiem”

I miejsce zajęli państwo Maria i Józef Kluba ze Spółdzielców 15.

II miejsce pan Zenon Sikora ze Spółdzielców 8,

II państwo Krystyna i Tadeusz Wolak ze Spółdzielców 15.

W kategorii „Najpiękniejszy balkon”

I miejsce, podobnie jak w zeszłym roku, zajęła pani Krystyna Rajzer z Nowosądeckiej 13.

II miejsce pani Zofia Banasik ze Spółdzielców 8, oraz pani Jolanta Maż ze Spółdzielców 10.

III miejsce otrzymał pan Wacław Mrówka, który już trzeci raz znalazł się wśród finalistów. W kategorii „Najpiękniej ukwiecone okno” było jedno zgłoszenie, więc nie przyznano miejsc. 25 września 2007 roku w Centrum Kultury, przy ul. Spółdzielców 3 odbyło się wręczenie nagród rzeczowych oraz dyplomów. W czasie spotkania zostały zaprezentowane zdjęcia zgłoszonych do konkursu ogródków i balkonów. Potwierdzają one ogromny wkład i zaangażowanie mieszkańców osiedla w estetykę najbliższego krajobrazu.

ANNA BURLIKOWSKA



„Najciekawszy ogródek przed blokiem



„Najpiękniejszy balkon”

NAJWAŻNIEJSZE ZMIANY W USTAWIE O SPÓŁDZIELNIACH MIESZKANIOWYCH I USTAWIE PRAWO SPÓŁDZIELCZE

Dokończenie ze str. 1

Spółdzielnia może jednak odmówić członkowi wglądu do umów zawieranych z osobami trzecimi, jeżeli naruszałoby to prawa tych osób lub jeżeli istnieje uzasadniona obawa, że członek wykorzysta pozyskane informacje w celach sprzecznych z interesami spółdzielni i przez to wyrządzi spółdzielni znaczną szkodę. Koszty sporządzenia odpisów i kopii będzie pokrywał członek wnioskujący o ich otrzymanie.

9. Ograniczono czas trwania kadencji rad nadzorczych do trzech lat a liczbę kadencji członków rady do dwóch kolejnych kadencji.

10. Wprowadzono zakaz uniemożliwiający pracownikom spółdzielni pełnienia jednocześnie funkcji członka rady nadzorczej.

11. Zlikwidowano Zebranie Przedstawicieli Członków. Zastąpiono je walnym zgromadzeniem. Ostatnie zebranie przedstawicieli powinno być zwołane do dnia 30 listopada 2007 r., na którym dokonane zostaną zmiany statutu. Do tego czasu obowiązują zapisy statutu dotyczące zebrań przedstawicieli. Uchwalone zmiany statutu lub nowy statut spółdzielni jest zobowiązana zgłosić do Krajowego Rejestru Sądowego nie później niż do dnia 30 grudnia 2007r.

Informacja o przekształceniach

W związku ze zmianą w ustawie o spółdzielniach mieszkaniowych obowiązującą od dnia 31 lipca 2007r. informujemy, że Spółdzielnia rozpoczęła proces zawierania umów przeniesienia własności lokali zgodnie z obowiązującymi przepisami na wniosek członka Spółdzielni.

Wnioski o zawarcie umowy przeniesienia własności są do pobrania w Sekretariacie Spółdzielni – pok. nr 4 i są realizowane sukcesywnie.

Po rozpatrzeniu wniosku Zarząd Spółdzielni informuje osobę uprawnioną odrębnym pismem o wysokości i terminie spłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu w części przypadającej na dany lokal, o występującym ewentualnym zadłużeniu wobec Spółdzielni, terminie jego spłaty i o terminie podpisania umowy notarialnej. Brak wpłaty nominalnej kwoty umorzenia kredytu lub zadłużenia z jakiegokolwiek tytułu w stosunku do spółdzielni uniemożliwia zawarcie umowy przeniesienia własności lokalu. Do pisma dołączona jest tabela, którą należy wypełnić i zwrócić do Spółdzielni.

Umowy notarialne zawieranie są:

- przy ul. Karmelickiej nr 68 w Kancelarii Notarialnej pp Gruszczyńskich i
- przy ul. Topolowej 11 w Kancelarii Notarialnej p. J. Greguły.

Koszty wynagrodzenia notariusza wynoszą ok. 850 zł i obciążają członka Spółdzielni.

Wzór umowy notarialnej dostępny jest na stronie internetowej n/Spółdzielni www.smkozlowek.krakow.pl.

Należy zwrócić uwagę, że po przekształceniu na prawo odrębnej własności stajecie się Państwo współwłaścicielem nieruchomości gruntowej, na której położony jest blok. Z faktem tym wiąże się zarówno prawa jak i obowiązki. Dotyczą one głównie świadczenia na poczet kosztów utrzymania nieruchomości, jej remontów i konserwacji.

W przypadku konieczności dokonania kosztownych remontów obciążających daną nieruchomość wszyscy współwłaściciele są obowiązani pokryć jego koszty w czasie, w którym zostaje wykonany.

Jeżeli więc na koncie funduszu remontowego danej nieruchomości są zgromadzone odpowiednie środki wtedy remont może być zrealizowany. W przeciwnym przypadku należy zebrać dodatkową opłatę od wszystkich współwłaścicieli nieruchomości.

NA KOZŁÓWCE

Kwartalnik Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni

S.M. „NA KOZŁÓWCE”
zaprasza od września do: **KLUBU SENIORA**
od poniedziałku do piątku w godz. 09.30 – 12.30
w programie: • szachy • brydż • czytelnia • robótki ręczne
• zajęcia z komputerem
zapisy i informacje: Centrum Kultury, ul. Spółdzielców 3, I p.
tel. 012-655-38-61, lub 0603-820-139

Vademecum Seniora

Szanowni Państwo. Po prawie rocznej przerwie, znowu na łamach Biuletynu mogę Państwu podać garść informacji, które być może zainteresują Emerytów, Rencistów i Inwalidów – mieszkańców naszego osiedla.

Na terenie Kozłówka działa Koło Polskiego Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów. Jest to Koło nr 4 podległe Zarządowi Rejonu, którego siedziba mieści się na pierwszym piętrze budynku nr 14, przy ul. Józefińskiej. Siedzibą naszego koła jest pomieszczenie Klubu Seniora w pawilonie przy ul. Spółdzielców 4. Wejście do Klubu znajduje się na parterze, od strony boiska szkolnego. Związek nasz, jest organizacją niepolityczną, mającą na celu pomoc ludziom w wieku emerytalnym, rencistom i inwalidom. Pomoc ta jest różna. Dla najbardziej potrzebujących staramy się o paczki żywnościowe oraz o żywność ze środków pomocowych Unii Europejskiej. Dla wszystkich udostępniamy Klub Seniora oraz organizujemy trzy lub cztery razy w roku spotkania towarzyskie połączone z poczęstunkiem, wspólną zabawą, śpiewaniem a nawet tańcami! Spotkanie Noworoczne – w styczniu, Majówka – w maju i Pożegnanie Lata – we wrześniu. Z zarządu Rejonu, będący w sytuacji krytycznej, Członkowie naszego koła mogą dostać kilka zapomóg pieniężnych. Nie są to kwoty duże, po kilkadziesiąt złotych, ale dla niektórych emerytów i to się liczy. Dla Członków naszego Koła, posiadających grupę inwalidzką, organizowane są bardzo tanie, 10-dniowe wczasy rehabilitacyjne. Poza tym w ciągu roku organizujemy kilka wycieczek, jedno lub kilkudniowych w bardzo przystępnych cenach.

O szczegółach, mogą się Państwo dowiedzieć podczas dyżurów w siedzibie naszego Koła w każdy wtorek w godzinach 15 do 17. Również wtedy można się zapisać do naszego Związku. W tym celu należy przynieść: zdjęcie legitymacyjne, dokument potwierdzający emeryturę lub rentę i odcinek renty lub emerytury (lub wyciąg z banku). Opłata za wpisowe i legitymację wynosi 4.50 zł. Składka roczna 18 zł (pobierana przy zapisie). Osiedle Na Kozłowiec jest osiedłem ludzi starzejących się. Około 30 proc. mieszkańców osiągnęło wiek emerytalny. Wszystkich



Ich zapraszamy do KLUBU SENIORA. Klub czynny jest od poniedziałku do piątku w godzinach od 17 do 20. Działalność Klubu kształtują sami jego bywalcy. Aktualnie, niektórzy systematycznie grają w bridgea. Grupa kilku Pań dzierga na drutach i szydełkiem inni przychodzą, po prostu, żeby porozmawiać przy kawie lub herbacie: o chorobach czy polityce, pieskach i kotkach, podzielić się z innymi swoją wiedzą i troskami. A czasem uciec, na te parę chwil, od samotności... Będziemy bardzo wdzięczni za pomoc w organizacji zajęć klubowych. Zarząd naszego koła liczy tylko 6 osób (które też czasem chorują), dlatego z radością przyjmiemy każdą deklarację do pełnienia dyżurów w Klubie. W jesiennie wieczory Klub przecież może być czynny dłużej? Ponadto, w Ośrodku Kultury na naszym Osiedlu (w pawilonie na I piętrze (obok optyka) Seniorzy mogą uczestniczyć w przedpołudniowych zajęciach. M. in. uczyć się rysować i malować czy korzystać z komputera.

Jak co roku w ostatnią sobotę 2 września, zorganizowaliśmy SPOTKANIE JESIENNE. Spotkanie odbyło się, jak zwykle. W Ogrodzie Rodzinnym PKP przy ul. Dygasińskiego. Swoją obecnością zaszczylił nasze, emeryckie spotkanie Wiceprzewodniczący Rady Miasta Krakowa Pan Stanisław Rachwał. W swoim wystąpieniu, jako Kandydat na Posła, opowiedział w zrozumiałych dla wszystkich słowach o problemach emerytów, z którymi się spotykał jako Radny miejski oraz o tym jak będzie pomagał Emerytom i Rencistom pracując w przyszłym Parlamencie. Pani Janina Waga wręczyła Panu Przewodniczącemu dwa wydziergane złote serduszka – żeby o nas pamiętał, kiedy zostanie wybrany do Sejmu. W spotkaniu naszym uczestniczył również Prezes naszej Spółdzielni, Pan Mgr Radosław Gruszka oraz Sekretarz Rady nadzorczej SM Pan Wacław Głowczyński. Z zarządu Rejonu PZER i I w spotkaniu brał udział Pam Mgr Jan Gadoś. Chleb i ciasteczka dostaliśmy od F-my DOM CHLEBA od Pana Jana Hartabusa, a świetlicy użyczył nam Zarząd Rodzinnego ogrodu PKP.

Wszystkim Gościom i darczyńcom, w imieniu Emerytów i Rencistów składamy wyrazy podziękowania za pamięć i serce.

Jeżeli macie Państwo jakieś problemy, kłopoty, niejasności czy wątpliwości, przyjdźcie do Klubu Seniora lub na nasze dyżury, może wspólnie uda nam się je rozwiązać lub przynajmniej wskazać drogę, którą należy iść dalej.

Na załączonych fotografiach fragmenty z ostatniego, jesiennego spotkania.

**PRZEWODNICZĄCY KOŁA NR 4
PZERII
JAN GALA**



Budowa rozpoczęta

Dokończenie ze str. 1

Można nas będzie również spotkać na Krakowskiej Giełdzie Domów i Mieszkań organizowanej 20 i 21.10.2007 w hali PTG Sokół przy ul. Piłsudskiego 27 w Krakowie. Przy podpisywaniu umowy rezerwacyjnej pobierana jest wpłata 10.000 zł. + VAT za mieszkanie i 5.000 zł. + VAT za miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym. W umowie tej ustalony zostaje termin podpisania przedwstępnej notarialnej umowy sprzedaży. Po podpisaniu umowy notarialnej nabywca ma miesiąc na wpłaceniu 20% wartości lokalu po potrąceniu już uiszczonych kwot z umowy rezerwacyjnej. Dzięki podpisywaniu umów przedwstępnych w formie aktu notarialnego nabywcy mają zagwarantowaną niezmienną jej warunków, ceny lokali, wpisanie do księgi wieczystej prowadzonej dla działki, na której realizowana jest inwestycja roszczenia o nabycie lokalu i ustanowienie prawa, roszczenie wypływające z kodeksu cywilnego dotyczące zawarcia umowy przeniesienia własności lokalu. Umowa ta więc jest bardzo bezpieczna dla nabywców lokali, a dzięki realizacji inwestycji przez bardzo duży i stabilny finansowy podmiot gospodarczy jakim jest SM „Na Kozłowiec”, bezpieczeństwo wpłacanych pieniędzy jest całkowite. Umowa rezerwacyjna, wzór aktu notarialnego stanowiącego przedwstępna umowę sprzedaży lokalu, regulamin inwestycyjny, i rzuty mieszkań dostępne są na naszej stronie internetowej pod adresem www.smkozlowek.krakow.pl. Podkreślić należy również korzystne ceny sprzedaży lokali w realizowanej inwestycji, które są o kilkaset złotych na każdym metrze kwadratowym niższe w stosunku do bloków wznoszonych w okolicy, jak również w stosunku do cen sprzedaży trzydziestoletnich lokali na rynku wtórnym na terenie naszego osiedla

- mieszkanie 68,84 m² cena w zależności od kondygnacji od 5600 do 5900 zł.+7%VAT / m²
- mieszkanie 49,94 m² cena w zależności od kondygnacji od 5900 do 6000 zł.+7%VAT / m²
- mieszkanie 30,85 m² cena w zależności od kondygnacji od 6100 do 6300 zł.+7%VAT / m²