



NA KOZŁÓWCE

www.smkozlówek.krakow.pl

NR (20) 2/2007 r. **Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”**

Budujemy nowy dom....

Spółdzielnia mieszkaniowa „Na Kozłówce” informuje, że dnia 09.03.2007 uzyskała nieprawomocne pozwolenie na budowę – decyzja nr 430/07 dla inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Facimiech. W niniejszym artykule prezentujemy krótką charakterystykę planowanego przedsięwzięcia.



Nowy dom posiadać będzie bardzo dogodne położenie w sąsiedztwie terenów zielonych i planowanego Parku Rzecznego Drwinka, w części Krakowa uważanej za mającą najzdrowszy klimat.

Ciche ulice Facimiech i Polonijna powodują, że lokatorzy znajdą w swoich mieszkaniach wypoczynek z dala od hałasu.

Jednocześnie bliskość głównych ciągów komunikacyjnych – ulicy Wielickiej i szybkiego tramwaju pomogą błyskawicznie znaleźć się w dowolnym miejscu naszego miasta.

Dobra infrastruktura osiedla „Na Kozłówce” posiadającego żłobek, place zabaw, dwa przedszkola, dwie szkoły, sklepy, placówkę pocztową, przychodnię lekarską i ekspozyturę banków powodują, że przyszli mieszkańcy będą mogli załatwić wszystkie sprawy w miejscu swojego zamieszkania.

Budynek został zaprojektowany przez renomowaną Autorską Agencję Projektową A-4 z Nowego Sącza. Dzięki ugiętemu kształtowi dachu nawiązuje wyglądem do chińskiej pagody. Mieszkania wyposażone są w bardzo duże balkony rzędu 8 m², niektóre z lokali posiadają dodatkowo szklaną oranżerię włączoną bezpośrednio do dużego pokoju, dzięki czemu mieszkania te posiadają praktycznie całą szklaną ścianę. Budynek liczyć będzie 53 mieszkania o powierzchniach od 31 m² do 96 m² i garaż wielostanowiskowy mieszczący 21 miejsc postojowych, z którego winda będzie można dostać się na dowolną kondygnację bloku. W związku z tym, że garaż znajdować się będzie w piwnicy i na parterze budynku, mieszkania zaczynają się dopiero od pierwszego piętra. Zwiększy to dodatkowo bezpieczeństwo lokatorów i popra-

wi komfort zamieszkiwania. Oprócz miejsc parkingowych w garażu wielostanowiskowym zapewnione są również miejsca postojowe na zewnątrz budynku.

Bardzo korzystnie układają się również ceny lokali w planowanej inwestycji. Są one bowiem niższe o kilkaset złotych na każdym metrze kwadratowym w stosunku do bloków wznoszonych w okolicy.

**a. mieszkanie 96,21 m²
– 5200 netto + 7% VAT/ 1 m².**

**b. mieszkanie 68,84 m²
– 5400 netto + 7% VAT/ 1 m².**

**c. mieszkanie 49,94 m²
– 5600 netto + 7% VAT/ 1 m².**

**d. mieszkanie 30,85 m²
– 6000 netto + 7% VAT/ 1 m².**

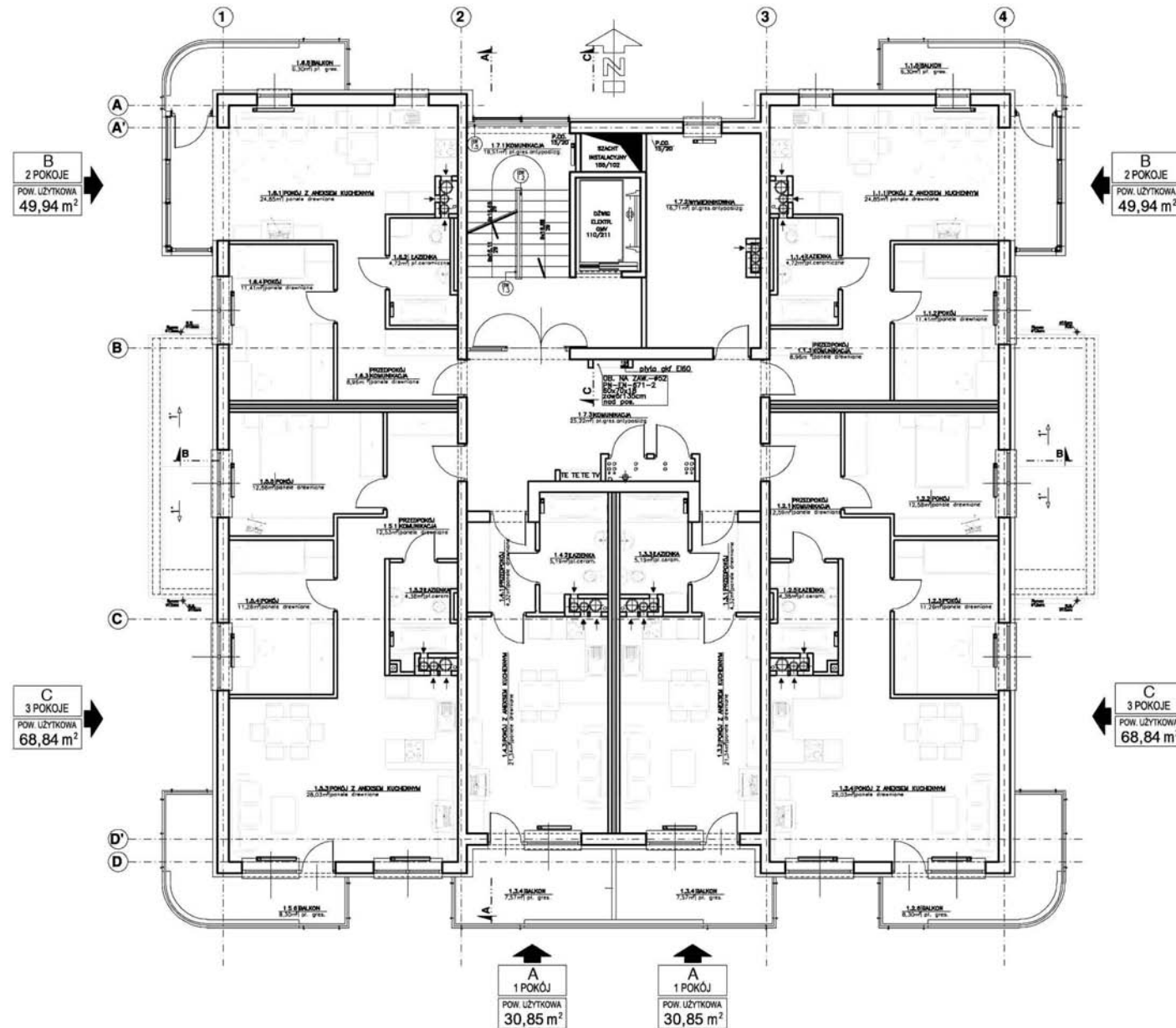
Choć większość mieszkań jest już zarezerwowana wciąż pozostało jeszcze kilka wolnych.

Osoby zainteresowane nabywaniem mieszkań w nowym bloku mogą zgłaszać się do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” przy ulicy Spółdzielców 3 w Krakowie – pokój nr 9 w celu podpisania umowy rezerwacyjnej. Przy podpisywaniu umowy rezerwacyjnej pobierana jest wpłata 10.000 + VAT za mieszkanie i 5000 + VAT za miejsce postojowe w garażu wielostanowiskowym.

Umowa rezerwacyjna, regulamin inwestycyjny i rzuty mieszkań są dostępne na naszej stronie internetowej www.smkozlówek.krakow.pl. Dla osób niemających dostępu do internetu na następnych stronach przedstawiamy krótki opis poszczególnych mieszkań.



KONDYGNACJA POWTARZALNA



Mieszkania:

a. Mieszkanie 30,85 m² – Bardzo słoneczne mieszkanie z oknami skierowanymi wyłącznie na południe. Składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 21,34 m², łazienki o powierzchni 5,19 m², przedpokoju o powierzchni 4,32 m² i balkonu o powierzchni 7,57 m². Cena brutto mieszkania 198.057 zł.

b. Mieszkanie 49,94 m² – Dostępne z oknami skierowanymi na wschód i północ, bądź na zachód i północ. Bardzo przestrzenne mieszkanie wyposażone w oranżerię. Wschodnia bądź zachodnia ściana dużego pokoju, na szerokości 3 m jest otwarta i przeszklona od podłogi po sufit, powiększając optycznie mieszkanie. Lokal składa się

z dwóch pokoi z aneksem kuchennym o powierzchniach wynoszących 24,85 m² i 11,41 m², łazienki o powierzchni 4,72 m², przedpokoju o powierzchni 8,89 m² i balkonu o powierzchni 6,3 m². Układ pomieszczeń pozwala na wydzielenie samodzielnej kuchni z oknem skierowanym na północ. Cena brutto mieszkania 299.241 zł.

c. Mieszkanie 68,84 m² – Dostępne z oknami skierowanymi na południe i wschód, bądź południe i zachód. Słoneczne i przestrzenne mieszkanie, złożone z trzech pokoi z aneksem kuchennym. Układ pomieszczeń pozwala na wydzielenie samodzielnej kuchni z oknem skierowanym na południe. Powierzchnie pokoi to 28 m², 12,58 m², 11,26 m². Powierzchnia przedpokoju 12,53 m², łazien-

ki 4,38 m² a balkonu 8,3 m². Cena brutto mieszkania – 397.758 zł.

Miejsca postojowe:

Znajdują się w piwnicy i na parterze budynku. Posiadają zróżnicowaną powierzchnię od 14 m² do 16,6 m². Każde miejsce wyposażone jest dodatkowo w zamykaną komórkę lokatorską znajdującą się obok o powierzchni od 3,23 m² do 5,87 m². Cena 1 m² miejsca postojowego wraz z komórką lokatorską to 1200 zł + 22% VAT.

Aktualnie oczekujemy na decyzję Wojewody Małopolskiego dotyczącą pozwolenia na budowę. Mamy nadzieję, że Pan Wojewoda utrzyma w mocy wydane pozwolenie na budowę, co umożliwi rozpoczęcie procesu inwestycyjnego.

Z kart historii

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” powstała 24 listopada 2000 r. w wyniku podziału jednej z najstarszych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce – Krakowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiązanej w 1929 roku. Budowa pierwszego z bloków przy ulicy Okólnej 20 została zakończona w sierpniu 1967 roku, drugi blok zasiedlono z końcem tegoż roku.

Osiedle Na Kozłowiec projektował mgr inż. arch. Antoni Kędzierski. Wykonawcą było Krakowskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego „Zetbewu”, natomiast tzw. powierzchnię inwestycyjną w imieniu KSM sprawowała Dyrekcja Inwestycji Miejskich II. Osiedle Na Kozłowiec tworzyły budynki zaprojektowane w sposób maksymalnie oszczędny, powierzchnie mieszkań były w pobliżu dolnej granicy norm. Powierzchnia typowego mieszkania M-4 wynosiła 44 m², mieszkania M-3 – 34 m².

Budowa osiedla postępowała szybko i bez większych opóźnień, tym bardziej, że bloki mieszkalne wznoszono w technologii „wielkiego bloku”. Zasadniczą część osiedla Na Kozłowiec zakończono w roku 1973, natomiast poza planem zbudowano jeszcze 2 wieżowce z 220 mieszkaniami oraz rozszerzono bloki przy ulicy Okólnej 20 i Okólnej 22, uzyskując w ten sposób dodatkowo 60 mieszkań. Do nowych mieszkań w tej części Krakowa wprowadziło się ponad 3500 spółdzielców, z czego ponad 2000 w latach 1970-1972. Oprócz budownictwa spółdzielczego w osiedlu Na Kozłowiec wznoszono również budynki na zlecenie Władz Miasta Krakowa tzw. kwaterunkowe. Łącznie w latach 1968-1972 wybudowano 12 budynków w rejonie ulicy Okólnej. Nieco później zbudowano jeszcze dodatkowo trzy budynki, w tym jeden Krakowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej przy ulicy Facimiech. Początkowo „kwaterunkowymi” blokami zarządzała Administracja Domów Mieszkalnych (ADM) Podgórze, jednakże począwszy od roku 1976 bloki kwaterunkowe przeszły w administrację spółdzielczą, zgodnie z zasadą „jeden gospodarz na jednym osiedlu”. W roku 50-lecia swojego istnienia Krakowska Spółdzielnia Mieszkaniowa administrowała w osiedlu Na Kozłowiec 45 swoimi blokami, w których było 3738 mieszkań oraz 19 budynkami „kwaterunkowymi” z 1528 mieszkańami. Łącznie osiedle Na Kozłowiec liczyło 15 000 mieszkańców. Jednakże administrowanie zasobami Rady Narodowej okazało się dla spółdzielni nieopłacalne, toteż z dniem 1 lipca 1982 r. budynki kwaterunkowe przeszły z powrotem w gestię Rady Narodowej Dzielnicy Podgórze, a administrację przejęło Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej.

Rozrastające się osiedle sprawiło, że Zarząd Spółdzielni w coraz większym stopniu musiał się zajmować wyłącznie jego sprawami. Stąd też decyzją organów samorządowych z dnia 1 stycznia 1973 roku postanowiono

wydzielić osiedle Na Kozłowiec na pełny wewnętrzny rozrachunek, powołując zarazem Zarząd Osiedla, na którego czele stanął z-ca przewodniczącego Zarządu Spółdzielni. Zarząd Osiedla kierował całokształtem działalności gospodarczej i pozagospodarczej Osiedla.

Wzrastająca liczba mieszkańców Osiedla i powstające Komitety Domowe sprawiły, że pojawiła się konieczność powołania organu samorządowego, który zajmowałby się wszystkimi sprawami osiedlowymi i w imieniu mieszkańców występował do Zarządu Spółdzielni z inicjatywami prac, mających na celu poprawę warunków życia mieszkańców. Pierwszym takim organem był powołany w dniu 5. XI. 1971 roku Komitet Koordynacyjny Samorządu Mieszkańców, w skład którego weszli członkowie Rady Spółdzielni zamieszkali Na Kozłowiec, a także najbardziej aktywni przedstawiciele Komitetów Domowych. W dniu 17. XI. 1972 roku Komitet Koordynacyjny przekształcił się w statutowy organ samorządowy 21-osobową Radę Osiedla.

W latach 1970-1975 na Kozłówku z inicjatywy Krakowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej rozpoczęto działalność społeczno-wychowawczą:

W placówkach tych, prowadzonych i finansowanych głównie przez KSM oferowano zajęcia dla dzieci, młodzieży i osób starszych.

Ponadto w Osiedlu urządzono ogródek jordanowski o powierzchni 3000 m², trzy place gier i zabaw dla dzieci, amfiteatr (niestety uległ dewastacji w latach osiemdziesiątych) oraz zespół boisk sportowych. W Osiedlu Na Kozłowiec działało także prężne Ognisko Towarzystwa Krzewienia Kultury Fizycznej.

Za działalność społeczno-wychowawczą, Spółdzielnia uzyskała wiele nagród, dyplomów i wyróżnień.

Źródło: Jerzy Marek Kreiner

„Krakowska Spółdzielnia Mieszkaniowa. 60 lat działalności”

SM „Na Kozłowiec”

Kontakt:

Telefon 012 655-33-94
e-mail: inwestycja@smkozlowek.krakow.pl

Godziny przyjęć:

poniedziałek 8.30-12.00
wtorek 11.00-18.00
środa, czwartek, piątek 8.30-12.00

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

REDAKCJA: RAFAŁ PERŁOWSKI, EWA BENEDIK, GRAŻYNA SZYMAŃSKA,
RADOSŁAW GRUSZKA, TERESA OŁĘDZKA,
KAZIMIERZ SMOLIŃSKI

© Copyright 2005 – SM „Na Kozłowiec”, Kraków

40 LAT MINĘŁO

WIELKI FESTYN rodzinny Na Kozłówce

6 MAJA 2007

godz. 15.00

W programie

- Teatr Ognia
- Kabaret Bar
- Chłopaki z naszej paki
- Krakowska Orkiestra
Staromiejska
(Centrum Kultury
„Na Kozłówce”)
- Pokazy jiu-jitsu
- Grillowanie
z Boczkem
- Prezentacja Policji
(znakowanie rowerów)
- występy dzieci
z Przedszkola nr 36
- Kiermasze
- Lunapark
- Konkursy
- Zabawy

PATRONI:

