



NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

NR (19) 1/2007 r.

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie”



*Z okazji Świąt
Wielkanocnych
zdrowia, radości
i wiosennego nastroju
Wszystkim
Mieszkańcom Życzą:
Rada Nadzorcza
i Zarząd Spółdzielni*



Dla wprowadzenia w świąteczny nastrój parę słów o krakowskich zwyczajach wielkanocnych

Niedziela Palmowa inicjowała wiele ob-
rzędów. Jednym z nich są pucheroki. Pu-
cheroki to przebrani za XVII wiecznych ża-
ków chłopcy w podkrakowskich wsiach,
a szczególnie w Zielonkach, wędrujący od
domu do domu. Ubrani są w kozuchy od-
wrócone futrem na wierzch, przepasani po-
wrosłami ze słomy w wysokich stożkowa-
tych czapkach z tektury. Każdy z puchero-
ków nosi w lewej ręce koszyk z sieczką,
a w prawej drewniany młotek. Tymi młot-
kami pukają do drzwi. Jeśli zostaną zapro-
szeni wygłaszają wyuczone
oracje. Otrzymują za to
do koszyczków jaj-
ka, placki, pienią-
dze.

Nazwa pu-
cheroki po-
chodzi

od łacińskiego wyrazu „pueri” – chłopcy.
Kiedyś przywilej chodzenia po domach
w Niedzielę Palmową należał do krakow-
skich żaków. Zakaz chodzenia został wy-
dany w roku 1870 i od tego czasu zwyczaj
przejęli chłopcy z podkrakowskich wsi.

Emaus – to odpust i zarazem ludowa za-
bawa na Zwierzyńcu w drugi dzień Świąt
Wielkanocnych. Nazwa, odpustu pochodzi
od miasteczka Emaus, do którego ucho-
dził Chrystus po swoim zmartwychwstaniu.
Przy ul. T. Kościuszki w okolicy mostu na
Rudawie ustawia się jarmarczne kramy
z zabawkami, świecidełkami, piernikami.
Chłopcy strzelają z petard, oblewają dziew-
częta wodą. Odpust ten związany jest z za-
nikającą już kulturą podmiejską. Daw-
niej Emaus wiązał się również z wy-
cieczkami na górę bł. Bronisła-
wy.

Rękawka – to odpust
połączony z ludową
zabawą organizowa-
ny na Krzemionkach,
koło kościółka świę-
tego Benedykta,
obok kopca Krakusa-
legendarnego władcy



Polski. Legenda głosi, że dla uczczenia pa-
mięci Kraka ludzie usypali kopiec nosząc
ziemię w rękawach. Stąd wywodzi się na-
zwa festynu. Odbywa się on we wtorek po
świątach Wielkanocnych.

Jeszcze jeden zwyczaj nie znany w in-
nych regionach Polski to tzw. „siuda baba”.
W drugi dzień Świąt Wielkanocnych
w okolicach Wieliczki pojawia się mężczy-
zna przebrany w damskie odzienie, z twarzą
usmarowaną sadzą, wodzi młodzież na po-
kuszenie, zbierając zarazem datki do skar-
bonki

Podala Ewa Benedyk za „Kraków od A do Z” Jana Adamczew-
skiego KAW 1980 r.
i „Kraków dla początkujących” Leszka Mazana.



Rozliczenie kosztów centralnego ogrzewania

W związku z licznymi pytaniami mieszkańców w sprawie sposobu rozliczania centralnego ogrzewania w mieszkaniach w zasobach Spółdzielni informujemy, że jest ono realizowane w oparciu o Regulamin rozliczania kosztów energii cieplnej.

Podstawą rozliczenia poszczególnych mieszkań są podzielniki kosztów, natomiast w lokalach nie opomiarowanych rozliczenie dokonywane jest na podstawie powierzchni mieszkań. Pierwszym krokiem w rozliczeniu jest ustalenie sumy kosztów centralnego ogrzewania poniesionych na dany blok w rozbiu, na część stałą i zmienną. Część stała rozliczana jest wg powierzchni poszczególnych mieszkań, część zmienna wg ilości jednostek wskazanych przez podzielniki kosztów.

Jednostki zarejestrowane przez podzielnik umieszczony na danym grzejniku są korygowane przez współczynnik UF – uwzględniający wielkość i wydajność grzejnika oraz współczynnik LAF – uwzględniający położenie mieszkania w bryle budynku.

Suma kosztów zmiennych w całym bloku jest dzielona przez sumaryczną ilość jednostek w całym bloku i w ten sposób określany jest koszt jednej jednostki.

Wielkość ta jest następnie mnożona przez sumę jednostek w danym mieszkaniu i w ten sposób określa się koszty zmienne przypadające do zapłaty na dane mieszkanie. Koszty te, po zsumowaniu z kosztami stałymi i kwotą za rozliczenie ciepła dają całkowity koszt, jaki ponosi

mieszkaniec na potrzeby centralnego ogrzewania. Jeżeli wpłacana przez mieszkańca zaliczka jest wyższa niż całkowite koszty centralnego ogrzewania przypadające na jego mieszkanie wtedy następuje zwrot nadpłaty przez Spółdzielnię. W przeciwnym wypadku mieszkaniec zobowiązany jest do dopłaty.

Szczegółowe indywidualne rozliczenie otrzymują Państwo po każdym okresie rozliczeniowym wraz z piśmie przewodnim.



wym wraz z piśmie przewodnim.

Pragniemy jednocześnie zaznaczyć, że zużycie ciepła w danym pomieszczeniu i mieszkaniu zależy od wielu czynników. Najważniejszy to temperatura grzejnika i czas

ogrzewania, a na to z kolei mają wpływ: szczelność stolarki okiennej, sposób wietrzenia, stopień wychłodzenia mieszkania.

Zachęcamy wszystkich do oszczędnego gospodarowania energią cieplną. Jednocześnie jednak pragniemy poinformować o negatywnych skutkach nadmiernego oszczędzania energii cieplnej, którymi są: zawilgocenie i zagrzybienie mieszkań, problemy z funkcjonowaniem wentylacji, co z kolei powoduje pogorszenie warunków zdrowotnych mieszkańców. Ma także niekorzystny wpływ na konstrukcję budynku. Nadmieniamy, że zdarzają się przypadki, gdzie przez cały sezon grzewczy zużyto niewiele jednostek. Zdarzają się też przypadki, gdzie nie zużyto ani jednej jednostki w całym mieszkaniu. Należy nadmienić, że średnie zużycie w budynkach wynosi od 30 – 50 jednostek na m².

Straż Miejska informuje!

Zgodnie z uchwałą Nr C/1011/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006 r. wszystkim mieszkańcom naszego osiedla przypominamy iż osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do:

- zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenie starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia,
- sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru.

W szczególności osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do:

- niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta,
- nie wprowadzania zwierząt na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci,
- prowadzenia psa na uwięzi, a ponadto psom rasy uznanej za agresywną lub zagrażającą otoczeniu do nałożenia kagańca. W miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem,
- nie wprowadzania zwierząt do budynków użyteczności publicznej i obsługi, a w szczególności do obiektów użyteczności publicznej jak: urzędy, banki, szkoły, sklepy
- zabezpieczenia terenu nieruchomości przed wydostaniem się z niej zwierzęcia,

Kto nie wykonuje w/w obowiązków podlega karze grzywny zgodnie z art. 10 ust. 2 i ust 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Bezpieczne osiedle

W każdy wtorek od godz. 16 do 17 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” przy ul. Spółdzielców 3 (sala konferencyjna) odbywają się **dyżury Dzielnicowego lub Strażnika Miejskiego**, którym można przedstawić problemy dotyczące bezpieczeństwa na osiedlu.

Na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” od dnia 01.01.2007 r. **ochronę osiedla pełni Podgórska Spółdzielnia Inwalidów „Ochrona Mienia”**. Usługa ta realizowana jest w godzinach od 19.00 do 1.00. W sytuacji zagrożenia, zakłócania porządku domowego, a zwłaszcza picia alkoholu na klatkach schodowych, piwnicach i przed blokami należy dzwonić pod numer: 693 550 254 lub 0 12 658 02 52.

Z wiosenną pogodą ruszyły prace na osiedlowych zieleńcach i trawnikach. Zwracamy się z prośbą o nie wyrzucanie przez okna pokarmu dla ptaków. Częstym widokiem na trawnikach są resztki kuchenne w postaci ziemniaków, makaronów, czy dużych kawałków chleba. Takim odpadkami nie nakarmimy ptaków, a jedynie zanieczyszczimy swoje otoczenie. Przy wysokiej temperaturze powietrza odpadki szybko psują się, cuchną, zwabiają roje much i stają się zagrożeniem dla zdrowia. Poza tym psują estetyczny wygląd zieleńców. Przypominamy mieszkańcom, że podobne zachowanie jest niezgodne z regulaminem obowiązującym wszystkich mieszkańców naszego osiedla, a Straż Miejska jest zobowiązana do karania mandatami za zaśmiecanie otoczenia. Jeśli chcemy dokarmiać ptaki należy robić to w wyznaczonych miejscach. (eb)





Od stycznia bieżącego roku w SM „Na Kozłowie” wzrosły stawki niektórych opłat. W większości dotyczyły one opłat niezależnych od Spółdzielni. Niemniej poniżej je wyjaśniamy.

1. Eksploatacja

Dotychczasowa stawka wzrosła o 10 groszy tj. kwoty 1,2 zł/ m². Powodem tej podwyżki był obiektywny wzrost kosztów utrzymania zasobów. Należy w tym miejscu zaznaczyć, że opłata 1,1 zł / m² utrzymywana była niezmiennie przez 5 lat od roku 2002 i nawet po zmianie do poziomu 1,2 zł/ m² nadal jest jedną z najniższych w Krakowie.

2. Wieczyste użytkowanie

W ostatnich dniach grudnia 2006 Gmina Kraków wypowiedziała Spółdzielni dotychczasowe stawki opłat za wieczyste użytkowanie. Opłaty te naliczane są jako 1% wartości gruntu. Dotychczasowe stawki wieczystego użytkowania określone były na podstawie wyceny gruntów wykonanych w latach dziewięćdziesiątych. Stawki roku 2007 oparte są już na aktualnych

– znacznie wyższych cenach gruntów. Opłata za wieczyste użytkowanie jest zróżnicowana w poszczególnych nieruchomościach, ze względu na różne rozmiary działek, na których posadowione są budynki i różną powierzchnię budynków. Należy podkreślić, że opłata ta jest całkowicie niezależna od Spółdzielni i w całości jest przekazywana do Gminy Kraków.

3. Prace termomodernizacyjne

Rozpoczęty w roku 2003 program termomodernizacji zaplanowany został na okres 10 lat. Ze względu na sukcesywne podwyższanie opłaty na ten cel możliwe było skrócenie programu do lat pięciu. Jednakże postępujący exodus pracowników do krajów Unii Europejskiej i wzrost cen materiałów budowlanych spowodowały znaczący wzrost kosztów dociepleń. Chcąc zakończyć ten proces w roku 2007 należało zwiększyć opłatę na te prace. Opłata ta wzrosła w roku 2007 o 0,3 zł/m² ale nie więcej niż do kwoty 1,26 zł/m². W tym miejscu należy również zauważyć, że w niektórych nieruchomościach opłata ta uległa obniżeniu. Dotyczy to bloków przy ul. Okólnej 20, 22 i Spółdzielców 13, które w roku 2007 spłaca całkowicie wewnątrz spółdzielczą pożyczkę zaciągniętą na prace dociepleniowe.

4. Woda

Zgodnie z nową taryfą MPWiK zmieniły się stawki zaopatrzenia w wodę na terenie miasta

Krakowa. Ubiegłoroczna cena 5 zł/m³ wody wraz z odbiorem ścieków, wzrosła do kwoty 5,1 zł/m³. Podobnie jak wspomniana wcześniej opłata za wieczyste użytkowanie cena wody jest również całkowicie niezależna od Spółdzielni i zebrane pieniądze służą jedynie pokryciu kosztów zużycia wody wg nowych cen MPWiK.

5. Telewizje kablowe

W roku 2007 wrosły również opłaty za telewizję kablowe. Cena abonamentu w UPC wzrosła o 20 groszy miesięcznie, a w Autocomie o 24 groszy miesięcznie za pakiet podstawowy. Opłaty te również nie są zależne od Spółdzielni i w całości przekazywane są firmom dostarczającym sygnał telewizji kablowej.

6. Dźwigi osobowe w bloku Spółdzielców 13.

Ze względu na zalecenie Urzędu Dozoru Technicznego dot. wykonania generalnego remontu dźwigów w tym budynku wzrosła opłata za ich użytkowanie. W roku 2007 wykonana zostanie całkowita wymiana jednego z dźwigów. Koszt nowej windy należy szacować na około 120 tysięcy złotych. Z tego też powodu dotychczasowa stawka 6 zł./os. musiała wzrosnąć do poziomu 10 zł./os. W przypadku niewykonania zalecenia UZT dźwig ten zostałby wyłączony z użytkowania. Drugi dźwig w tym bloku zostanie wymieniony w roku 2008.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowie” ogłasza trzecią edycję konkursu

„ZIELEŃ 2007” na:

1. Najpiękniejszy balkon.
2. Najpiękniej ukwiecone okno.
3. Najciekawszy ogródek przed blokiem.

Celem konkursu jest zaangażowanie mieszkańców w upiększanie najbliższego otoczenia, oraz wyróżnienie osób, które bezinteresownie dbają o estetykę naszego osiedla.

Uczestnictwo należy zgłaszać telefonicznie pod nr tel. 655-09-32 w czwartki, w godz. 9.00-10.00.

Finalistom zostaną wręczone nagrody rzeczowe.

Regulamin konkursu znajduje się w Spółdzielni, ul. Spółdzielców 3, pok. nr 5.

W roku 2007 planujemy wykonać następujące prace remontowe:

I. Prace termomodernizacyjne:

– WLOTOWA 8, 10, NA KOZŁÓWCE 31, 33 – w tych budynkach zostanie wykonane docieplenie ścian zewnętrznych, stropów nad ostatnią kondygnacją, wymiana okien na kłatkach schodowych, montaż podzielników kosztów c. o.

– SNYCERSKA 34 – w budynku tym wykonane zostanie docieplenie ścian zewnętrznych, stropu nad ostatnią kondygnacją, montaż podzielników kosztów

– NA KOZŁÓWCE 5, SEWERYNA 2, 4, SPÓŁDZIELCÓW 11 – z prac termomodernizacyjnych pozostało do wykonania docieplenie ścian zewnętrznych.

II. Prace dekarские:

Remont pokrycia połaci dachowej i ułożenie papy termozgrzewalnej – NOWOSADECKA 3, SPÓŁDZIELCÓW 11, 12, WLOTOWA 10.

III. Wymiana wewnętrznej linii zasilania energetycznego nastąpi w budynku NOWOSADECKA 11.

IV. Roboty chodnikowe i drogowe będą wykonywane w rejonie budynków NOWOSADECKA 25, NA KOZŁÓWCE 5, SEWERYNA 4, SPÓŁDZIELCÓW 10, 11, 13, 17.

V. Malowanie klatek schodowych w budynkach NOWOSADECKA 11, SPÓŁDZIELCÓW 13.

VI. Remont dźwigu osobowego w budynku SPÓŁDZIELCÓW 13.

Bądźmy ostrożni!

Wraz z wiosną w naszych blokach pojawią się wykonawcy oferujący usługi remontowe, wymianę drzwi, okien, piecyków gazowych itp. Często będą twierdzić, iż posiadają umowę ze Spółdzielnią Mieszkaniową. Będą zachęcać nas do skorzystania ze swoich usług i mamić atrakcyjnymi cenami oferowanych urządzeń i usług. Bądźmy ostrożni! Nasza Spółdzielnia Mieszkaniowa nie podpisała żadnych umów na wykonanie tego rodzaju usług. Spółdzielnia zawsze informuje poprzez wywieszane ogłoszenia, jakie prace i w jakim terminie będą w danym bloku wykonywane. Jeśli pojawią się wątpliwości, zanim podpiszemy z takim wykonawcą umowę i wpłacimy zaliczkę najpierw zasięgnijmy informacji w Spółdzielni. Pamiętajmy też, że Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności, w przypadku gdy damy się zwieść nieuczciwym firmom.

W naszych blokach funkcjonują domofony. Zakładaliśmy je dla podniesienia naszego bezpieczeństwa. Zanim gościnnie otworzymy bramę zastanówmy się i przynajmniej zapytajmy w jakim celu i do kogo chce się dostać przybysz. Pamiętajmy, że o swoje bezpieczeństwo musimy w pierwszym rzędzie troszczyć się sami. Zachowajmy więcej rozważli i ostrożności. (eb)

Choć za oknami już wiosna parę słów o „Feriach w mieście”

Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” ponownie zorganizowało wypoczynek dla dzieci, które nie wyjechały na ferie zimowe poza miasto.

Uczestnicy akcji zwiedzili m.in. Kopalnię Soli w Wieliczce, podziwiali eksponaty w Muzeum Inżynierii Miejskiej oraz Muzeum Archeologicznym. Wspaniale bawili się na balu karnawałowym przebrani w stroje i maski, które wcześniej sami zrobili na zajęciach plastycznych. Akcja „Ferie w mieście – 2007” cieszyła się olbrzymim powodzeniem. W akcji wzięło udział 75 dzieci.

Już teraz zapraszamy do udziału w akcji letniej.



Komunikaty:

Rozpoczyna się czas remontów i modernizacji, w związku z czym Zarząd Spółdzielni przypomina, że na wszelkie wykonywane w mieszkaniu prace remontowe należy przed ich rozpoczęciem uzyskać pisemną zgodę spółdzielni. W szczególności użytkownikowi lokalu zabrania się:

a. Dokonywać jakichkolwiek przeróbek zmieniających układ funkcjonalno-użytkowy lokalu

b. Przerabiać:

- piony instalacji wodno-kanalizacyjnych
- instalację gazową.

W przypadku wymiany urządzeń gazowych (kuchenki, piecyki itp.) użytkownik zobowiązany jest do zlecenia na własny koszt wykonanie próby szczelności instalacji gazowej i dostarczenia protokołu z przeprowadzonej próby niezwłocznie do Spółdzielni.

- instalację centralnego ogrzewania –wymiana grzejników,
- instalację elektryczną od zabezpieczenia przedlicznikowego do zabezpieczenia w mieszkaniu.

c. Instalować anten telewizyjnych, satelitarnych i radiowych na dachach budynków i ścianach zewnętrznych, montowania suszarek lub innych urządzeń na ścianach zewnętrznych.

d. Dokonywania robót okładzinowych ścian (chowanie rur w ścianie)

e. Dokonywania renowacji loggii i balkonów w budynkach po termomodernizacji bez wcześniejszego uzgodnienia ze Spółdzielnią.

f. W żadnym wypadku użytkownikowi nie wolno zmieniać miejsca odprowadzenia spalin ani też zasłaniać kratki wentylacyjnych w lokalu, montować mechanicznej wentylacji wyciągowej do przewodów kominowych oraz zakrywać w sposób trwały przewodów gazowych. W przypadku podjęcia takich działań użytkownika spotkają sankcje określone przepisami prawa (Dz. U. z 1994 r. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.)

g. Ponadto Spółdzielnia informuje, że montaż dodatkowych drzwi wejściowych do mieszkań otwieranych na zewnątrz jest zabroniony. Zgodnie z par. 242 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Informujemy iż istnieje możliwość dofinansowania wymiany podłoża podposadzkowego.

W przypadku komisyjnego zakwalifikowania do pełnej wymiany podłoża podposadzkowego (wylewki w mieszkaniu wraz z warstwami izolacyjnymi) Spółdzielnia dofinansowuje wykonanie tego remontu we własnym zakresie w wysokości 78 zł do 1 m² powierzchni podłoża. Przed dokonaniem wymiany należy zwrócić się z wnioskiem do Spółdzielni, która wyznaczy komisję celem określenia stopnia zniszczenia posadzki i jej kwalifikacji do wymiany.

Telefony awaryjne:

STRAŻ POŻARNA 998

POLICJA 997

lub Komisariat Policji VI (012) 615-29-17

STRAŻ MIEJSKA 986

IV O/ ul. Na Kozłowiec (012) 650-07-60

AGENCJA OCHRONY „GEPARD” (012) 656-02-68

POGOTOWIE GAZOWE 992

POGOTOWIE DŹWIGOWE (012) 285-27-09

lub (012) 637-92-56

POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE (012) 655-53-98

POGOTOWIE MPEC oraz C.O.

w godzinach pracy Spółdzielni awarie należy zgłaszać w Dziale Technicznym, w pozostałych terminach (w dni wolne oraz po godz. 15)

(012) 644-18-72

Dyżur konserwatora-elektryka

tel. komórkowy 0-600 35-33-58

(po godz. pracy Sp-ni oraz w dni wolne)

Telewizja Kablowa AUTOCOM

ul. Lubelska 29 (012) 299-19-91

Telewizja Kablowa UPC

ul. Grzegorzewska 71 (012) 94-80

SM „Na Kozłowiec”

Godziny przyjęć:

poniedziałek	8.30-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.30-12.00

Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:

poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz
czwartek, piątek	12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz
	14.15-17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 012 655-00-24).

Członkowie rady nadzorczej pełnią dyżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

REDAKCJA: RAFAŁ PERŁOWSKI, EWA BENEDIK,
GRAŻYNA SZYMAŃSKA, RADOSŁAW GRUSZKA,
TERESA OŁĘDZKA, KAZIMIERZ SMOLIŃSKI

REKLAMA: (012) 655-00-24

© Copyright 2005 – SM „Na Kozłowiec”, Kraków