

NA KOZŁÓWCE

Zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.03.119.1116 j.t.) z późniejszymi zmianami Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie przedstawicieli członków zostały zastąpione Walnym Zgromadzeniem Członków Spółdzielni Art. 83 6. ww. ustawy stwierdza, że: „O czasie, miejscu i porządku obrad walnego zgromadzenia lub jego części zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.” W związku z powyższym Spółdzielnia dostarczyła wszystkim członkom do domu pisemne zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu – czyniąc tym samym za dość wymaganiom ustawowym. Niezależnie od tego poniżej prezentujemy porządek obrad zebrania umożliwiając mieszkańcom osiedla nie będącym członkami spółdzielni zapoznanie się z tematyką obrad.

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” działając na mocy § 103 ust. 2 pkt 8 w związku z § 82 ust. 1 Statutu Spółdzielni z w o t u j e na dzień 20 czerwca 2009 roku /sobota/ o godz. 10.00 w Sali Klubu Sportowego „Korona” w Krakowie, ul. Kalwaryjska 9-15 WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA KOZŁÓWCE” z następującym porządkiem obrad:

- Otwarcie Zebrania.
- Wybór Prezydium Zebrania.
- Uchwalenie Regulaminu obrad i zatwierdzenie porządku obrad.
- Wybór Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosek.
- Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia z dnia 28.06.2008r.
- Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
- Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni z omówieniem sprawozdania finansowego za okres od 01.01.2008r. – 31.12.2008r. i przedstawienie opinii Biegłego Rewidenta oraz podjęcie uchwał w sprawie sprawozdania Zarządu i sprawozdania finansowego Spółdzielni.
- Przedstawienie kierunków rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” na lata 2010 – 2015 i podjęcie uchwały.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej i podjęcie uchwały.
- Podjęcie uchwały w sprawie podziału nadwyżki bilansowej.
- Podjęcie uchwały w sprawie absolutorium dla członków Zarządu.
- Omówienie zmian w Statucie Spółdzielni i podjęcie uchwały.
- Omówienie sprawy określenia najwyższej sumy zobowiązań kredytowych i podjęcie uchwały.
- Przedstawienie wniosków polustracyjnych wynikających z lustracji pełnej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” za okres od 1.01.2005r. do 31.12.2007r. oraz lustracji działalności inwestycyjnej i podjęcie uchwały.
- Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 28.06.2008r.
- Omówienie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej i podjęcie uchwał.
- Dyskusja
- Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosek – podjęcie uchwały w sprawie wniosków i postulatów.
- Zamknięcie obrad.

Równocześnie Zarząd Spółdzielni informuje, że w dniach od 5 – 19.06.2009r. w godzinach przyjęć stron Członkowie Spółdzielni mają prawo zapoznać się z materiałami wyłożonymi do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3. Do wglądu wyłożone są: protokół z Walnego Zgromadzenia z dnia 28.06.2008r., projekt regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia, sprawozdanie Rady Nadzorczej, sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2008 łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta oraz projekty uchwał. Uwaga! Prosimy o zabranie z sobą dowodu osobistego, celem otrzymania a mandatu do głosowania.

Vademecum seniora



Jak co roku, w gościnnym Ogrodzie PKP spotkaliśmy się na Majówce. Pogoda dopisała i mogliśmy cieszyć się widokiem wiosennych kwiatów i krzewów. Poczęstunkiem był bigos ugotowany w restauracji Czardasz, ciasteczka i napoje. Spotkanie nasze zaszczycili swoją obecnością: Pan Prezes Radosław Gruska (tym razem na sportowo) Przedstawiciele Rady Nadzorczej S. M.: Pani Agnieszka Bartula oraz Panowie: Kazimierz Adamski, Wacław Głowczyński i Roman Rozlachowski. Szczególną radość sprawiła nam obecność, Przedstawiciela Dzielnic 12, Pana Wiesława Markowicza wraz z Małżonką. Pozwoliłem sobie na podanie nazwisk naszych gości, bo jedynie w ten sposób mogą uhonorować ich pomoc i oddanie sprawom i potrzebom emerytów i ludzi niepełnosprawnych, którzy stanowią prawie połowę mieszkańców naszego osiedla. Staramy się wszyscy by likwidować bariery architektoniczne utrudniające im życie. Na terenie Osiedla ma-

my już kilka podjazdów dla wózków inwalidzkich, w odnowionym pawilonie jest winda, a w/g zapewnień nowa winda zastąpi starą, wysłużoną – w Przychodni Lekarskiej. Rada i Zarząd Spółdzielni opieką otacza Klub Seniora, w którym swoją siedzibę ma Koło nr 4 Polskiego Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów. Codziennie można tutaj pograć w karty lub szachy, porozmawiać, a we czwartki nauczyć się dziergania. 20 czerwca ogłoszone jest Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej Na Kozłówce. Będą na nim omawiane sprawozdania z ubiegłorocznej działalności Rady i Zarządu oraz problemy i kierunki rozwoju naszego osiedla. Podjęte uchwały i wnioski będą w znacznym stopniu decydowały o naszym życiu w naszym Osiedlu. Wielu z Seniorów niemal od początku tutaj mieszka. Tutaj zostaliśmy emerytami, babciami i dziadkami. Tutaj rosły nasze dzieci i wnuki. Nikt lepiej od nas nie zna problemów, z którymi borykają się tutaj ludzie starszy i chorzy. Dlatego nasza obecność na tym zebraniu będzie niezwykle cenna, bo nasze głosy mogą wpłynąć na podjęcie uchwał korzystnych dla Seniorów – czyli dla nas samych.

Przewodniczący Koła Nr 4 PZERiI
Jan Gala

WYDAWCA:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: JAN GALA, RADOSŁAW GRUSZKA,
TERESA OŁĘDZKA, KAZIMIERZ SMOLIŃSKI
REKLAMA: (012) 655-00-24
© Copyright 2005 – SM „Na Kozłówce”, Kraków

www.smkozlówek.krakow.pl

Jak poradzić w przypadku awarii po godzinach pracy Spółdzielni i w dni wolne od pracy.

Pragniemy przypomnieć, że awarie gazo-we, wod.-kan oraz wycieki z instalacji c. o., które wystąpią po godzinach pracy Spółdzielni lub w dni wolne należy zgłaszać do odpowiedniego pogotowia gazowego, dźwigowego, wodno – kanalizacyjnego, bądź Energetyki Ciepłej. Telefony do pogotowia przedstawione są w niniejszym periodyku. Wszelkie awarie można również zgłaszać do dyżurnego elektryka – konserwatora Spółdzielni – tel. 0 600 35 33 58.

W przypadku usługi płatnej należy uiścić należność, a następnie zwrócić się pisemnie do Spółdzielni o zwrot poniesionych kosztów – dotyczy awarii, których usunięcie leży w gestii Spółdzielni.

Telefony awaryjne:

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	615-29-17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O. ul. Na Kozłówce	650-07-60
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	285-27-09, 637-92-56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	655-53-98
POGOTOWIE MPEC	644-18-72
tylko wycieki wody z instalacji c.o. (po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	DIŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA
	0-600-35-33-58
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	TELEWIZJA KABLOWA „AUTOCOM”
	299-19-91
TELEWIZJA KABLOWA UPC	94-80

SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć:	
poniedziałek	8.30-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.30-12.00

Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:	
poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz
czwartek, piątek	12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz
	14.15-17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 012 655-00-24).

Członkowie rady nadzorczej pełnią dyżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.



NR (28) 2/2009 r.

NA KOZŁÓWCE

www.smkozlówek.krakow.pl

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”



Czary mary Na Kozłówce

Już po raz kolejny na Kozłówce odbył się festyn rodzinny. W tym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” przygotowała imprezę pod hasłem „Niedziela pełna magii”. Po uroczystym otwarciu pikniku przez vice prezydenta Miasta Krakowa Tadeusza Trzmiela, księdza dziekana Floriana Koska oraz gospodarza terenu - prezesa spółdzielni Radosława Gruszkę rozpoczęła się zabawa. Dla mieszkańców przygotowano wiele atrakcji. Na początek o dobry nastrój słuchaczy zadbała Krakowska Orkiestra Staromiejska pod dyktando Wiesława Olejniczaka – młodzi muzycy wykonali z werwą najpopularniejsze przeboje muzyki rozrywkowej. Ułubieńcem dzieci został Mistrz Cornelli, czyli iluzjonista Jan Sowiński, który wystąpił z udziałem królicy Antoniny i małpki Pipi - mimo uważnego podpatrywania przez najmłodszą widownię, nikomu nie udało się odkryć tajemnicy jego sztuczek.

Jak przystało na magiczną imprezę całość prowadziła Czarodziejka Anastazja, w rolę której wcieliła się Katarzyna Sarba. Konkurs wiedzy na temat Harrego Pottera, magiczne zaklęcia z przymrużeniem oka oraz turnieje taneczne – muzyczne przyciągnęły uwagę całych rodzin. Podczas festynu dużym powodzeniem cieszył się kącik malowania buzi, na twarzyczkach dzieci zgodnie z ich życzeniem pojawiły się kolory ulubionych klubów piłkarskich, spiderman, delfinki, motyle i piski – koleje chętnych nie było końca. Na festynie nie mogło zabraknąć prezentacji dorobku współorganizatora imprezy – Centrum Kultury „Na Kozłówce” – rodzice puchli z dumy oglądając popisy przedszkolaków do piosenek „Pieski małe dwa” i „Laleczka z saskiej porcelany” oraz nastolatek z zespołu „Crazy girls”. Imprezę zakończył dancing pod gwiazdami z udziałem zespołu Sedan.

Kierownik Centrum Kultury – Teresa Kulak

Uwaga wakacje!!!

Informujemy, że od 15.06.2009r rozpoczynamy zapisy dzieci ze szkół podstawowych na akcję „Lato w mieście 2009”, która będzie trwała od 10 sierpnia do 21 sierpnia 2009 r. w godzinach od 1000do 1500. W naszej ofercie między innymi: park wodny, kino, muzea, wycieczka do ogrodu zoologicznego, konkursy i wiele innych atrakcji. Wszelkie informacje można uzyskać w Centrum Kultury ul. Spółdzielców 3 do końca czerwca i w sierpniu pod numerami telefonów 012-655-38-61, 0-603-820-139.

Lustracja Spółdzielni i badanie sprawozdania finansowego

W dniach od 19.09.2008 do 12.03.2009 w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych RP przeprowadził lustrację kompleksową wraz z lustracją działalności inwestycyjnej Spółdzielni. Dnia 14.04.2009 Spółdzielnia otrzymała protokół, który nie stwierdził żadnych istotnych uchybień w działalności organów Spółdzielni co potwierdzają cytatu z niniejszego raportu: „W badanym okresie Rada Nadzorcza zgodnie z zakresem swoich kompetencji zajmowała się najistotniejszymi sprawami związanymi z bieżącą działalnością Spółdzielni wypełniając funkcje kontroli i nadzoru, a dokumentacja pracy tego organu jest kompletna i prowadzona właściwie. Nie stwierdzono także nieprawidłowości w funkcjonowaniu Zarządu, który jako or-

gan wykonawczy w strukturze organów samorządowych pełnił jednocześnie funkcję kierowniczą w bieżącej działalności Spółdzielni rozumianej jako podmiot gospodarczy i ocena działania Spółdzielni zawarta w niniejszym liście polustracyjnym jest przede wszystkim oceną działania tego organu...”

Pozytywnie o działalności organów Spółdzielni wyraża się również Biegły Rewident Małopolskiego Związku Rewizyjnego SM, który w opinii na temat sprawozdania finansowego i sprawozdania zarządu stwierdził między innymi, że: „Naszym zdaniem zbadane sprawozdanie finansowe obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne – przedsatwia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej spółdzielni na dzień 31.12.2008, jak

też wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2008 do 31.12.2008. Sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami polityki rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu spółdzielni.(...) W roku obrotowym w porównaniu do roku poprzedniego wskaźnik płynności finansowej utrzymuje się na porównywalnym poziomie powyżej jednostki, co zapewnia jednostce bieżące płynne regulowanie wszystkich swoich zobowiązań (...) Za rok obrotowy Spółdzielnia wyporacowała wynik dodatni w kwocie 499.000 zł. (...) Sytuacja ekonomiczna i finansowa Spółdzielni jest dobra.”

WYCIĄG ZE SPRAWOZDANIA RADY NADZORCZEJ I ZARZĄDU SPOŁDZIELNI

A. Zakończenie procesu dociepleń

W celu poprawy komfortu zamieszkiwania, polegającego w szczególności na zmniejszeniu kosztów ogrzewania i modernizacji elewacji bloków opracowany został harmonogram termomodernizacji osiedla. Zakładał on docieplenie całości naszych zasobów w ciągu dziesięciu lat tj. do roku 2013. W związku z wygenerowaniem przez Spółdzielnię w latach 2002 – 2007 nadwyżek bilansowych w wysokości 2.828.324 zł, które mocą decyzji ZPCZ zostały przeznaczone na fundusz zasobowy, który udzielił wewnątrzspółdzielczej pożyczki na prace termomodernizacyjne możliwe stało się przyspieszenie procesu docieplania osiedla. W roku 2008 docieplony został ostatni blok przy ul. Nowosądeckiej 1 i tym samym zakończony został proces dociepleń na terenie Spółdzielni. Oznacza to więc przyspieszenie termomodernizacji o 5 lat i dużo wcześniejsze pojawienie się jej pozytywnych skutków dla mieszkańców osiedla w postaci zmniejszenia kosztów centralnego ogrzewania. Warto bowiem przypomnieć, iż w latach 2002 i 2003 – przed rozpoczęciem procesu termomodernizacji koszty centralnego ogrzewania w skali spółdzielni wynosiły 4,6 mln zł a za rok 2008 wyniosły one 2,3 mln zł. Oznacza to więc spadek kosztów o połowę!

B. Pozyskanie środków z BGK, na działania termizolacyjne

Realizowany w Spółdzielni proces dociepleń finansowany jest przy współudziale Banku Gospodarstwa Krajowego na mocy „Ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych”. Podmioty, które spełnią wymagania określone ustawą mogą ubiegać się o umorzenie 25% kredytu zaciągniętego na termomodernizację. Umorzenie to określane jest mianem premii termomodernizacyjnej. W tym miejscu należy zaznaczyć, że dzięki skutecznym działaniom Organów Spółdzielni otrzymana w roku 2008 przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłówce” bezzwrotna premia termomodernizacyjna wyniosła 187.075 zł! natomiast sumaryczna kwota przyznana Spółdzielni od początku procesu dociepleń wyniosła 2.602.953 zł i w kolejnych latach kształtowała się następująco: Rok 2003 – 267.281 zł, Rok 2004 – 538.189 zł., Rok 2005 – 516.381 zł., Rok 2006 – 657.049 zł., Rok 2007 – 436.978 zł., Rok 2008 – 187.075 zł.

C. Realizacja planu remontów założonego na rok 2008.

Obok prac modernizacyjnych związanych z dociepleniem budynków prowadzonych było szereg bardzo istotnych remontów dotyczących: dachów w blokach przy ul. Nowosądeckiej 23, Włotowej 8, Spółdzielców 11, wymiany wewnętrznej linii zasilania energetycznego w budynku Nowosądecka 21, 25, Na Kozłówce 4, wymiany chodników w rejonach ul. Na Kozłówce 3, 5 – Seweryna 4, Nowosądecka 15, 17, 19 – Spółdzielców 4, 6, Nowosądecka 21, 23, 24 – Spółdzielców 8, 10, Seweryna 14; wymiany bram wejściowych w budynkach Pacimiech 12a, Spółdzielców 15, 17, Nowosądecka 1, 3, 5, Seweryna 12, 14, 16, docieplenia stropów nad klatką schodową w budynkach Nowosądecka 1, 3, 5, Se-

weryna 12, 14, 16, wymiany dźwigu osobowego w budynku przy ul. Spółdzielców 13, wymiany skrzynek pocztowych, wykonania ogrodzeń zieleńców, remontów i doposażeń placów zabaw. Zrealizowane zostały wszystkie zadania remontowe zaplanowane na rok 2008, a ich koszt wyniósł blisko 2,5 mln zł.

D. Pozyskanie znaczącej ilości środków finansowych przeznaczonych na remonty

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” każdego roku realizuje szereg remontów mających na celu utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym. Środki na nie pochodzą zarówno z wpłat mieszkańców na wydzielony Fundusz Remontowy jak i sprzedaży odzyskanych mieszkań w drodze przetargu. Należy zauważyć, że w roku 2008 środki z przetargów wyniosły 445.849 zł. i w całości zasiłyły Fundusz Remontowy Spółdzielni pozwalając wykonać wszystkie remonty i modernizacje, których koszt wyniósł blisko 2,5 mln zł.

E. Realizacja planu zmiany wizualizacji zieleni.

W roku 2008 wycięto 24 szt. drzew, przeprowadzono prace pielęgnacyjne polegające na redukcji 315 szt. koron drzew, posadzono 6.986 krzewów, 25 szt. drzew, 1.700 szt. kwiatów jednorocznych, 30 szt. pnączy 321 szt. cebulek kwiatowych. Wykonano 9 nowych rabat skalnych w rejonach ulic: Spółdzielców 11, Nowosądecka 15, Na Kozłówce 31, Snycerska 34, Okólna 8, Seweryna 12, 14. Dokonano rekonstrukcji rabat wykonanych w latach poprzednich. Przeprowadzona została również rekultywacja trawników na powierzchni około 0,5 hektara, pięciokrotne koszenie trawy i dwukrotne cięcie żywopłotów na terenie osiedla.

F. Doposażenie placów zabaw na terenie Spółdzielni.

Osiedle „Na Kozłówce” powstawało na przestrzeni lat 1960-1980. Istniejące na nim place zabaw były poważnie zdewastowane. Wychodząc na przeciw oczekiwaniom mieszkańców zmodernizowano place zabaw przy ulicy Włotowej 6, Seweryna 12 i Na Kozłówce 2. Prace te zostały dofinansowane przez Radę Dzielnicy XII kwotą 15.000 zł.

G. Zakup gruntów od Gminy Kraków.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” dysponuje 17 ha gruntów, na których położone są jej budynki. Grunty te są własnością Gminy Kraków i pozostają w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni. Dnia 30.06.2004 roku weszła w życie uchwała Rady Miasta Krakowa umożliwiająca zakup gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni za 2% ich wartości. Miło nam jest Państwa poinformować, że w roku 2008 zostały zakupione kolejne nieruchomości wielobudynkowe i aktualnie Spółdzielnia jest właścicielem blisko połowy gruntów na jej terenie. Są to nieruchomości przy ul. Pacimiech 12 a.; Seweryna 2, 4, 6, 8, Na Kozłówce 5; Seweryna 12, 14, 16; Spółdzielców 4, 6, Nowosądecka 15, 17, 19; Spółdzielców 8, 10, Nowosądecka 21, 23, 25; Nowosądecka 1, 3, 5; Spółdzielców 12.

H. Remont baraku przy ul. Spółdzielców 17 a i organizacja nowej przychodni na terenie osiedla.

Osiedle mieszkaniowe „Na Kozłówce” zamieszkałe jest w dużej mierze przez osoby starsze. W celu ułatwienia im dostępu do opieki medycznej podpisana została umowa z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Kozłówek”, na mocy której niewykorzystywany od lat barak w rejonie ul. Spółdzielców został wynajęty na specjalistyczną przychodnię zdrowia. Koszty remontu i adaptacji obiektu poniósł najemca, który uiszcza aktualnie czynsz najmu wg rynkowych stawek, a jednocześnie poprawia się dostępność usług medycznych na terenie osiedla.

I. Zakończenie inwestycji przy ul. Polonijnej 16.

Działając na mocy akceptacji ZPCZ SM „Na Kozłówce” z roku 2006 i zgody Rady Nadzorczej Spółdzielni wyrażanej w uchwale nr 36/2006 z dnia 29.06.2006 Spółdzielnia przeprowadziła inwestycję przy ul. Polonijnej 16. Budowa rozpoczęła się w lipcu 2007 i dzięki bardzo sprawniej pracy wykonawcy obiektu firmy INTERBUD została zakończona 3 miesiące przed planowanym terminem – we wrześniu 2008. Jednocześnie zauważyć należy, że sprzedane zostały prawie wszystkie mieszkania i uzyskany został bardzo dobry wynik finansowy na ww. inwestycji.

J. Zmniejszenie zadłużeń czynszowych.

Jednym z największych problemów wszystkich podmiotów zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami są zadłużenia czynszowe. SM „Na Kozłówce” stosuje cały szereg działań mających na celu ich zmniejszenie. Ostatcznym argumentem jest zawsze eksmisja z zajmowanego lokalu, po którego sprzedaży odzyskiwane są długie obciążające właściciela lokalu. W roku 2008 wykonano 4 eksmisje, co pozwoliło odzyskać kwotę 163.855,74 zł. Eksmisje te możliwe były na skutek zawarcia porozumienia z Gminą Kraków, na mocy którego Spółdzielnia remontuje gminne lokale przeznaczone do eksmisji osób z zasobu Spółdzielni, natomiast Gmina zobowiązuje się do natychmiastowej eksmisji tych lokatorów. Takie działania, jak również szereg innych aktywności opartych o procedurę windykacji należności pozwoliło na zmniejszenie zadłużeń czynszowych do najniższego poziomu w historii SM Na Kozłówce to znaczy 9,51% w zakresie lokali mieszkalnych i 7,25% w zakresie lokali użytkowych.

K. Osiągnięcie bardzo dobrego wyniku finansowego.

W budżecie na rok 2008 założono, że sumaryczny wynik uwzględniający eksploatację i działalność gospodarczą zamknie się kwotą 29.704 zł. (7.017 zł. eksploatacja + 22.687 zł. działalność gospodarcza). Dzięki jednak skutecznemu przeprowadzeniu inwestycji i ulokowaniu znacznej części kosztów Administracji ogólnej właśnie w inwestycji sumaryczny wynik Spółdzielni uwzględniający ww. czynniki za rok 2008 jest 26 krotnie lepszy i wynosi 791.290 zł.(224.389 zł. eksploatacja + 566.901 zł. działalność gospodarcza).

INFORMACJA STRAŻY MIEJSKIEJ

skierowana do mieszkańców Krakowa dotycząca przestrzegania przepisów dotyczących utrzymania zwierząt domowych, a w szczególności psów.

Pozostawianie w miejscach publicznych nieczystości po czworonogach niewątpliwie wpływa na wygląd naszego miasta i jego ocenę wystawianą bardzo często przez turystów tak chętnie odwiedzających Kraków. Pragniemy w związku z tym przypomnieć przepisy obowiązujące właścicieli psów. Powstały one nie dlatego, aby utrudniać im życie ale po to, by uświadomić mieszkańcom, że posiadanie psa to nie tylko przyjemność, ale także, a może przede wszystkim, odpowiedzialność za jego utrzymanie.

Prawo w tym zakresie jasno stanowi, jakie są obowiązki właścicieli czworonogów. **Podstawowym przepisem, który mówi o bezpieczeństwie przy utrzymywaniu zwierząt jest art. 77 Kodeksu Wykroczeń, na podstawie którego można ukarać osobę nie zachowującą zwykłych lub nakazanych środków ostrożności przy trzymaniu zwierzęcia karą grzywny w wysokości 200 zł (zgodnie z obowiązującym taryfikatorem).**

Przyjęte środki bezpieczeństwa mówią o trzymania psa na uwięzi (smyczy). Natomiast nakazane środki ostrożności to takie, które wynikają z obowiązujących przepisów – z Uchwały Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

Straż Miejska Miasta Krakowa przypomina zatem, że utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do:

1. Prowadzenia psa na uwięzi, a ponadto psu rasy uznawanej za agresywną, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 28 kwietnia 2003 r. w sprawie wykazu ras psów uznawanych za agresywne lub zagrażającemu otoczeniu, do nałożenia kagańca; w miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje pełną kontrolę nad jego zachowaniem.

2. Zabezpieczenia terenu nieruchomości przed wydostaniem się z niej zwierzęcia.

3. Nie wprowadzania zwierząt na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci, a także na kąpieliska, boiska szkolne oraz tereny zielone i sportowe położone na obszarze posesji będących w zarządzie szkół, przedszkoli i żłobków.

4. Nie wprowadzania zwierząt do budynków użyteczności publicznej i obsługi ludności, w szczególności do urzędów, zakładów opieki zdrowotnej i opieki społecznej, szkół i placówek wychowawczych, placówek kulturalno-oświatowych, o ile władający tymi budynkami

nie postanowią inaczej; zakaz nie dotyczy psów przewodników.

5. Niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta; obowiązek nie dotyczy osób niewidomych, korzystających z psów przewodników, osób niepełnosprawnych z tytułu wady wzroku lub narządu ruchu stopnia znacznego.

Kto nie wywiązuje się z obowiązku usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta podlega karze grzywny w wysokości 20 – 500 zł na podstawie art. 10 ust. 2 a Ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (...) w związku z art. 15 ust. 1 cyt. Uchwały. Nie trzeba być szczególnie spostrzegawczym, aby zauważyć, że krakowskie chodniki, skwery, zieleńce czy place zabaw najeżone są nieprzyjemnymi przeszkodami, które uniemożliwiają pełne i właściwe korzystanie z przestrzeni publicznej. Nie sprzątanie po naszych pupilach stanowi w związku z tym ogromne niebezpieczeń-

stwo dla zdrowia, zwłaszcza najmłodszych mieszkańców Krakowa. Ze względu na nieodjrzały układ immunologiczny dzieci, to właśnie one są szczególnie narażone na zachorowania odzwierzęce i w ten sposób ponoszą konsekwencje niefrasobliwości i braku wyobraźni dorosłych. Lekarze pediatrzy przestrzegają, że zabawa w brudnym i zanieczyszczonym piasku lub na skażonym trawniku może być przyczyną wielu schorzeń układu pokarmowego u najmłodszych. Ich skala jest naprawdę szokująca. Poczynając od biegunki, aż do utraty wzroku czy uszkodzenia wątroby i nerek.

Droscy mieszkańcy, najwyższy czas zmienić nasze dotychczasowe przyzwyczajenia. Nauczmy się kochać mądrze naszych czworonogów przyjaciół, biorąc jednocześnie odpowiedzialność za otaczające nas środowisko.

Naczelnik Oddziału Podgórze – Prokocim
Grzegorz Gorczyca

Pierwszy supermarket na osiedlu

Po wielu miesiącach poszukiwania inwestora strategicznego gotowego zaangażować się kapitałowo w bardzo kosztowny remont pawilonu na Kozłówce 10 władze Spółdzielni podpisały w roku 2007 umowę z firmą Stokrotka z Lublina. Na jej podstawie przygotowana została koncepcja przebudowy tego obiektu i skierowany wniosek o pozwolenie na budowę. 17 listopada 2008 otrzymaliśmy pozwolenie na budowę i w pierwszych dniach stycznia 2009 firma przystąpiła do gruntownego remontu pawilonu. Po blisko półrocznym remoncie prace zostały zakończone i na początek czerwca zaplanowano uruchomienie parteru pawilonu stanowiącego pierwszy supermarket na terenie naszego osiedla. W najbliższych tygodniach zakończy się remont wnętrza pierwszego piętra i wykończona zostanie nowa klatka schodowa prowadząca na tę kondygnację. Planowany termin uruchomienia piętra pawilonu to 1 lipca 2009 roku.



Monitoring

Informujemy Państwa, że w celu poprawy bezpieczeństwa na terenie osiedla Spółdzielnia przystąpiła pilotażowo do realizacji programu monitoringu. Aktualnie programem objęte zostały trzy wieżowce Spółdzielców 11, 12 i 13. W jego zakresie na każdym piętrze rozmieszczone zostały kamery, z których obraz dociera do centrum monitoringu znajdującego się w siedzibie firmy ochroniarskiej. Dyżurny obserwujący monitory w przypadku zauważenia objawów wandalizmu bądź innych za-

chowań niezgodnych z prawem wysyła na miejsce zdarzenia patrol ochrony. Sygnał wizyjny został już udostępniony Policji, a w najbliższym czasie możliwość jego bieżącego podglądu otrzyma również Straż Miejska. Dotychczasowe sygnały płynące od mieszkańców tych bloków wskazują na znaczącą poprawę bezpieczeństwa na ich terenie. Docelowo planujemy objąć systemem monitoringu całe osiedle. Zagadnienia dotyczące sposobów ochrony osiedla będą szczegółowo omówione podczas Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” w dniu 20.06.2009 r.