

VADEMECUM SENIORA

Po emocjach noworocznego spotkania, które jak co roku mieliśmy w styczniu, zapraszamy Państwa na majówkę, pod koniec maja. Tymczasem zapraszamy na wycieczki wczasy.

W tym roku planowanych jest 10 wycieczek, jednodniowe do:

- Częstochowy
- Inwałdu
- Zalipia
- Jaworek
- Łącka
- Łanckorony
- Mszany
- na Słowację

w cenie 20 i 25 zł. oraz pięciodniowa wycieczka w Bieszczady za 210 zł. i dwudniowa do Rymanowa za 50 zł. Dziesięciodniowe wczasy dla osób posiadających grupę inwalidzką do Łomnicy i Żegiestowa za 200 zł. oraz do Rabki za 250 zł. Informacje szczegółowe o terminach wycieczek i turnusów wczasów są wydzielane w oknie Klubu Seniora.

Dostaliśmy nowe kryteria dotyczące przyznawanej pomocy żywnościowej z funduszy

europejskich. Z pomocy tej mogą skorzystać osoby mieszkające samotnie o dochodach miesięcznych niższych od 715,50 zł. netto, oraz osoby, których dochody miesięczne w rodzinie nie przekraczają kwoty 526,60 zł.

Prosimy naszych członków, którzy spełniają te kryteria, o zgłaszanie się do nas w trakcie dyżurów, w Klubie Seniora (we wtorki od 16 do 17) w celu wpisania się na listę odbiorców żywności. Prosimy o przyniesienie dowodu osobistego oraz odcinka renty lub emerytury (lub wyciągu bankowego) wraz kserokopiami.

Zbliżają się Święta Wielkanocne. Wszystkim Emerytom i Rencistom z naszego osiedla życzymy, by te Święta upłynęły im w miłej atmosferze rodzinnej, w zdrowiu spokoju i radości. A wszystkim, którzy nam pomagają: Radzie i Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej, Zakładowi cukierniczym w Jarosławiu i Bydgoszczy, Dyrekcji Gimnazjum oraz Zarządowi Ogrodu Rodzinnego PKP, samych sukcesów i satysfakcji. Dziękujemy!

W imieniu Zarządu Koła nr 4 PZER i I Jan Gala

Zmiany na stronie internetowej

W poprzednich wydaniach kwartalnika spółdzielczego informowaliśmy Państwa, że zgodnie z najnowszą nowelizacją ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych „Art. 81. 3. Statut spółdzielni mieszkaniowej, regulaminy, uchwały i protokoły obrad organów spółdzielni, a także protokoły lustracji i roczne sprawozdanie finansowe powinny być udostępnione na stronie internetowej spółdzielni”.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni umieścił wszystkie wymagane ustawą dokumenty na stronie internetowej. Dostęp do nich możliwy jest jednak tylko dla członków naszej Spółdzielni na podstawie indywidualnie przydzielonego loginu i hasła.

Dotychczas bardzo mało osób zgłosiło się do spółdzielni w celu uzyskania dostępu do strony internetowej. W związku z tym przypominamy, że wszyscy Członkowie Spółdzielni zainteresowani dostępem do ww. dokumentów za pośrednictwem strony internetowej proszeni są o zgłaszanie się do siedziby Spółdzielni wraz z dowodem osobistym celem uzyskania kodów dostępu.

Jednocześnie informujemy, że osoby nie będące członkami Spółdzielni nie uzyskają identyfikatorów umożliwiających dostęp do dokumentów spółdzielni.

WYDAWCA:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowie”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA:
JAN GALA, RADOSŁAW GRUSZKA, TERESA
OLEJZKA, KAZIMIERZ SMOLIŃSKI
REKLAMA: (012) 655-00-24
© Copyright 2005
- SM „Na Kozłowie”, Kraków

SM „Na Kozłowie”

Godziny przyjęć:

poniedziałek	8.30-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.30-12.00

Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:

poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz
czwartek, piątek	12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz
	14.15-17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 012 655-00-24).

Członkowie rady nadzorczej pełnią dyżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.



*Z okazji Świąt Wielkanocnych
zdrowia, radości
i wiosennego nastroju wszystkim
mieszkańcom życzą:
Rada Nadzorcza
Zarząd Spółdzielni oraz pracownicy*

Uroczystości z okazji 100 rocznicy śmierci Erazma Józefa Jerzmanowskiego

7 lutego 2009 r. przypadała 100 rocznica śmierci Erazma Jerzmanowskiego wielkiego Polaka, filantropa, uczestnika powstania styczniowego, który osiągnął ogromny sukces zawodowy na emigracji a po powrocie do kraju osiadł w Prokocimie i dzielił się swoim majątkiem, wiedzą i doświadczeniem ze społeczeństwem. **Budował szkoły, wspierał fundacje, kościoły i ufundował nagrodę zwaną przed wojną polskim Noblem.**

W dniach od 6 do 9 lutego odbyły się uroczystości związane ze stuleciem śmierci Erazma Jerzmanowskiego. Uroczystości te przygotowało Towarzystwo Przyjaciół Prokocimia im. Erazma i Anny Jerzmanowskich pod kierownictwem jej Prezesa Romana Rozlachowskiego przy udziale Polskiej Akademii Umiejętności, Zakonu OO. Augustianów, Rady Dzielnic XII, Podgórskiej Biblioteki Publicznej – filia nr 2, SSP Nr 4 z Krzyszkowic k. Wieliczki, ZSZ Nr 3 przy ZSM Nr 2, szkół i parafii Prokocimia.

Uroczystości rozpoczęły się 6 lutego od złożenia wieńców na grobie Erazma i Anny Jerzmanowskich na cmentarzu Rakowickim. 7 lutego 2009r. w Auli Polskiej Akademii Umiejętności w Krakowie odbyła się uroczysta sesja poświę-

cona życiu i działalności Erazma Jerzmanowskiego. Na sesji wygłoszone były referaty wybitnych naukowców. Kulminacyjnym punktem obchodów była uroczysta msza św. koncelebrowana przez Jego Eminencję Metropolitę Krakowskiego Ks. Kardynała Stanisława Dziwisza. Msza odbyła się 8 lutego 2009r. w Kościele Rektoratnym OO. Augustianów w Prokocimie pw. Św. Mikołaja z Tolentino. Podczas mszy poświęcony został sztandar Towarzystwa Przyjaciół Prokocimia im. Erazma i Anny Jerzmanowskich, a po mszy w pałacu Jerzmanowskich nastąpiło uroczyste wbicie gwoździ w drzewiec sztandaru Towarzystwa. 9 lutego 2009r. w Komnatach Wawelskich nastąpiło wręczenie wznowionej po 70 latach nagrody im. Erazma i Anny Jerzmanowskich. **Nagrodę ufundował Marszałek Województwa Małopolskiego Pan Marek Nawara, a otrzymała ją Pani Janina Ochojska-Okońskiej – Prezes Polskiej Akcji Humanitarnej za działalność humanitarną w kraju i za granicą.**

Roman Rozlachowski
Prezes Towarzystwa Przyjaciół Prokocimia im. Erazma i Anny Jerzmanowskich
Członek Rady Nadzorczej SM „Na Kozłowie”



Informacje Centrum Kultury

Jak co roku zorganizowaliśmy akcję „Ferie w mieście”, w której brało udział 61 dzieci. W naszej ofercie znalazły się między innymi takie atrakcje jak: zabawy na śniegu, park wodny, kino, Muzeum Narodowe, zwiedzanie komnat na Wawelu. W sobotę 18 kwiet-

nia 2009 zapraszamy na występ Miguela Cortesa, który zaśpiewa ballady francuskie, natomiast 24 maja 2009 na terenie naszego osiedla organizujemy imprezę plenerową pod nazwą „Niedziela pełna magii”. Występy artystów, liczne konkursy i niespodzianki dostarczą na pewno niezapomnianej rozrywki wszystkim mieszkańcom naszego osiedla.



NA KOZŁÓWCE



Kwartalnik Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni

Zakup gruntów od Gminy Kraków

SM „Na Kozłowiec” dysponuje 17 ha gruntów, na których położone są jej budynki. Grunty te są własnością Gminy Kraków i pozostają w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni. Działając na mocy uchwały Rady Nadzorczej SM Na Kozłowiec i uchwały Rady Miasta Krakowa umożliwiającej zakup gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni za 2% ich wartości Zarząd Spółdzielni podjął starania o dokonanie zakupu gruntów na preferencyjnych warunkach.

Miło nam jest Państwa poinformować, że pod koniec roku 2008 zostały zakupione 4 kolejne nieruchomości wielobudynkowe i aktualnie Spółdzielnia jest właścicielem blisko połowy gruntów na jej terenie. Są to nieruchomości przy ul:

- **Facimiech 12a**
- **Seweryna 2, 4, 6, 8, Na Kozłowiec 5**
- **Seweryna 12, 14, 16**
- **Spółdzielców 4, 6, Nowosądecka 15, 17, 19**
- **Spółdzielców 8, 10, Nowosądecka 21, 23, 25**
- **Nowosądecka 1, 3, 5**

Aby dokonać zakupu gruntów od Gminy Kraków konieczna jest zgoda wszystkich współużytkowników wieczystych zamieszkałych na terenie danej nieruchomości to znaczy osób, które ustanowiły prawo odrębnej własności mieszkania.

Zgoda ta musi zostać wyrażona w formie aktu notarialnego upoważniającego Zarząd Spółdzielni do działania w imieniu właściciela lokalu w zakresie nabycia gruntów. Jakkolwiek spółdzielnia sukcesywnie otrzymuje takie zgody, to jednak w pozostałych nieruchomościach wciąż jeszcze ich brakuje, co uniemożliwia skuteczne przeprowadzenie procesu nabywania gruntów.

W związku z brakiem ww. pełnomocnictw Zarząd SM podjął decyzję o kierowaniu pozwów sądowych przeciwko osobom powodującym wstrzymanie zakupu gruntów w pozostałych nieruchomościach spółdzielczych. Nie można bowiem dłużej tolerować sytuacji, w której kilka osób blokuje wykup gruntów dla całej nieruchomości wielobudynkowej.

Korzyści dla mieszkańców z tytułu wykupu gruntów oczywiste. Będąc właścicielem mieszkaniec nie musi obawiać się wzrostu opłaty za wieczyste użytkowanie, ponieważ po zakupie gruntów na własność znika roczna opłata za wieczyste użytkowanie, która jest równa 1% wartości gruntu. Oznacza to, że kwoty wydatkowane na ww. zakup zwracają się po dwóch latach. Jak pokazują doświadczenia naszej Spółdzielni opłata za wieczyste użytkowanie rośnie bardzo drastycznie. W roku 2005 statystyczny mieszkaniec osiedla wносił opłatę na wieczyste użytkowanie w wysokości 0,02 zł/1 m², natomiast w roku 2008 sięgała ona od 0,10 zł/1 m² do 0,30 zł/1 m² w zależności od nieruchomości.

Apelujemy do wszystkich osób, posiadających prawo odrębnej własności lokalu, które nie złożyły jeszcze upoważnienia dla Zarządu Spółdzielni do wykupu gruntów lub nie posiadają stosownego zapisu w akcie notarialnym przenoszącym na nich własność mieszkania o udanie się do Kancelarii Notarialnej przy ul. Armii Krajowej 19, gdzie BEZPŁATNIE, mogą udzielić Zarządowi Spółdzielni upoważnienia do zakupu gruntów.

Zmiany w regulaminach Spółdzielni

Informujemy Państwa, że w dniu 23 stycznia 2009 r. Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu SM uchwaliła Regulamin rozliczania kosztów za dostawę wody zimnej i odprowadzania ścieków.

Regulamin ten określa rozliczenie w/w kosztów na podstawie wskazań wodomierzy w lokalach wyposażonych w indywidualne wodomierze oraz na podstawie ryczałtu w lokalach nieopomiarowanych.

Zgodnie z § 2 pkt 14 tego regulaminu w przypadku lokali nieopomiarowanych, gdy użytkownik lokalu nie zgłosił liczby mieszkańców przyjmuje się następującą liczbę osób:

- mieszkanie jedno lub dwupokojowe ryczałt za jedną osobę
- mieszkanie trzy lub czteropokojowe ryczałt za dwie osoby.

Zasada ta obowiązuje od dnia 01 lutego 2009 r.

Zmiany nastąpiły również Regulaminie rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi SM „Na Kozłowiec”.

W dniu 20 lutego 2009 r. Rada Nadzorcza Uchwałą dokonała zmiany § 6 pkt 3 tego Regulaminu. Zgodnie z tą zmianą do rozliczania kosztów wywozu nieczystości stałych, w przypadku gdy użytkownik nie zgłosił liczby mieszkańców w lokalu, przyjmuje się następującą liczbę osób:

- mieszkanie jedno lub dwupokojowe – 1 osoba,
- mieszkanie trzy lub czteropokojowe – 2 osoby.

Zmiana ta będzie obowiązywać od dnia 01 lipca 2009 r.

Planowane remonty w roku 2009

W roku 2009 planowanych jest szereg remontów mających na celu poprawę bezpieczeństwa mieszkańców i estetyki osiedla. **Najważniejsze z nich to instalacja centralnej ciepłej wody w wieżowcach przy ul. Spółdzielców 11, 12 i 13.**

Program realizacji tego przedsięwzięcia przygotowywany był od kilku lat. Władze spółdzielni informowały o nim poprzez biuletyn i pisma kierowane bezpośrednio do mieszkańców osiedla. Niestety w związku z brakiem zgody wszystkich mieszkańców tych bloków na usunięcie piecyków gazowych i wprowadzenie instalacji centralnej ciepłej wody nie został dotychczas zrealizowany.

Aktualnie kończone są projekty techniczne ww. instalacji i po uzyskaniu pozwolenia na budowę przystąpimy do realizacji przedsięwzięcia, które poprawi Państwa bezpieczeństwo i komfort zamieszkiwania.

Oprócz wspomnianej wyżej instalacji CCW w roku 2009 planowane są również remonty pokryć dachowych na terenie Seweryna 12, 14, 16, wymiana wewnętrznych linii zasilania energetycznego w celu zwiększenia przydziału mocy w budynkach Nowosądecka 13, 17, 19, 23 i Na Kozłowiec 31, remont nawierzchni drogowych i ciągów pieszych w rejonach Włotowa 10-6, Okólna 20, 22, Okólna 10, 12, 14, Na Kozłowiec 31, Snycerska 34, Włotowa 2- Na Kozłowiec 33 i wykonanie parkingu przy budynku Okólna 12, 14, remont kapitalny dźwigu przy ul. Facimiech 12 i realizowany już remont kapitalny Pawilonu Na Kozłowiec 10.

NA KOZŁÓWCE



www.smkozlówek.krakow.pl

Mieszkania do sprzedaży w Spółdzielni

W nowym bloku przy ul. Polonijnej

Z przyjemnością informujemy Państwa, że mieszkania w nowej inwestycji zostały prawie w całości sprzedane. Pozostało jeszcze 5 mieszkań o powierzchni 70 m². Dwa z nich zlokalizowane są na pierwszym piętrze, jedno położone jest na 2 piętrze i dwa kolejne na 9 piętrze. Mieszkania te dostępne są w dwóch orientacjach- południowo-wschodniej i południowo-zachodniej. Dzięki swojemu położeniu są bardzo jasne i przestronne, natomiast blisko 8 metrowy balkon dodatkowo zwiększa ich atrakcyjność. Biorąc pod uwagę, że większość mieszkań w starej części osiedla ma powierzchnię do 50 m² jesteśmy przekonani, że w krótkim czasie znajdzie się 5 rodzin na terenie osiedla, które będą chciały poprawić swoje warunki mieszkaniowe. Osoby zaintereso-

wane nabyciem lokali w nowym bloku zapraszamy do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” przy ul. Spółdzielców 3 pokój nr 9.

Wszelkie informacje dostępne są również na stronie internetowej Spółdzielni www.smkozlówek.krakow.pl i pod numerem telefonu 012- 655-33-94.

W starych zasobach spółdzielni

Informujemy, że oprócz mieszkań w nowej inwestycji, Spółdzielnia posiada również

Adres	Metraż	Stawka wywoławcza	Termin oglądania
ul. Na Kozłowiec 4a /74 IV piętro	33,63m ²	159 191 PLN	07.04.09 r. godz. 16–17 21.04.09 r. godz. 16-17

mieszkania w starych zasobach (patrz tabelka).

Oferujemy mieszkanie spółdzielcze, które będzie wystawione na przetarg nieograniczony w Spółdzielni w dniu 23.04.2009r. (czwartek) o godz. 9.00.

Szczegółowe warunki przetargu nieograniczonego określa specyfikacja, którą można nabyć w Sekretariacie SM.

Apel do mieszkańców

W związku z tym, że nie wszyscy mieszkańcy, którzy wymienili okna na nowe z pcv korzystają z mikrouchytu, a także montują nowe szczelne drzwi wejściowe do mieszkań z uwagi na chęć zaoszczędzenia na ogrzewaniu, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” od dnia 15 listopada 2008 r. wprowadził nowe warunki i wymagania przy wymianie stolarki okiennej na nową przez mieszkańców we własnym zakresie.

ZMIANA DOTYCZY OBOWIĄZKU MONTOWANIA W NOWYCH OKNACH NAWIEWNIKÓW POWIETRZA.

Jest to zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, które z dniem 1 stycznia 2009 r. weszło w życie. Rozporządzenie to wprowadza wymóg montowania nawiewników powietrza w montowanych nowych oknach.

Zamontowanie urządzeń nawiewnych (nawiewników) pozwoli na utrzymanie dopływu powietrza zewnętrznego do mieszkania w ilości wynikających z Polskiej Normy dotyczącej wentylacji (PN-83/B-03430 wraz z załącznikiem Az3;2000) oraz spowoduje większy komfort cieplny dla użytkownika.

Aby powietrze dopływało do wnętrza budynku w ilości niezbędnej do skutecznej wentylacji i prawidłowego odprowadzania spalin okna winny być cały czas rozszczelnione.

Przy zmieniających się warunkach atmosferycznych dla doprowadzenia do pomieszczenia wymaganej ilości powietrza konieczne jest nawet dodatkowe uchylanie i rozwieranie skrzydeł okiennych. Wymaga to ciągłej aktywności użytkownika, który reguluje ilość oraz częstotliwość doprowadzania powietrza. Jest to szcze-

gólnie utrudnione podczas nieobecności mieszkańców.

Zamontowane nawiewniki pozwolą na zmniejszenie uciążliwości w zapewnieniu stałego świeżego napływu powietrza zewnętrznego.

Urządzenia nawiewne winny być montowane w oknach, drzwiach balkonowych pokoi lub w innych częściach przegród zewnętrznych pokoi powyżej 2 m nad podłogą z wylotem powietrza zewnętrznego skierowanego do góry pod sufit, aby tam dochodziło do mieszania się i wstępnego ogrzewania się nawiewanego powietrza. Ilość urządzeń nawiewnych dla danego mieszkania, czyli łączna regulowana powierzchnia dla stałej infiltracji powietrza zewnętrznego do mieszkania musi być dostosowana do zbilansowanych potrzeb wydajności.

SPÓŁDZIELNIA APELUJE WIĘC DO MIESZKAŃCÓW, KTÓRZY WYMIENILI OKNA PRZED 1 STYCZNIA 2009 R. O MONTAŻ CIŚNIENIOWYCH NAWIEWNIKÓW POWIETRZA W OKNACH, CO ZAPEWNI PRAWIDŁOWE FUNKCJONOWANIE INSTALACJI WENTYLACYJNEJ I SPALINOWEJ W MIESZKANIU, A CO ZA TYM IDZIE ZWIĘKSZY SIĘ BEZPIECZEŃSTWO UŻYTKOWNIKÓW.

Informujemy również, że Spółdzielnia częściowo dofinansowuje wykonanie tych prac. Zwrot dla lokatora ustalony został w wysokości 54 zł za montaż 1 szt. nawiewnika. Szczegółowych informacji udziela dział techniczny Spółdzielni

tel. 012 655-07-46

lub osobiście w godzinach otwarcia biura: poniedziałki, środy, czwartki, piątki w godz. 8.30 – 12.00, we wtorki 11.00 – 18.00.

Monitoring

Informujemy Państwa, że w celu poprawy bezpieczeństwa na terenie osiedla Spółdzielni przystępuje pilotażowo do realizacji programu monitoringu. Program ten polega na rozmieszczeniu kilkudziesięciu kamer na terenie osiedla, z których obraz będzie docierał do centrum monitoringu znajdującego się w siedzibie firmy ochroniarskiej. Dyżurny obserwujący monitory w przypadku zauważenia objawów wandalizmu bądź innych zachowań niezgodnych z prawem będzie wysyłał na miejsce zdarzenia patrol ochrony. Planujemy również udostępnić sygnał wizyjny policji i straży miejskiej w celu uzyskania dodatkowego wsparcia przez te służby. Realizacja programu rozpoczyna się od wieżowców przy ul. Spółdzielców 11, 12 i 13. Kamery zostaną rozmieszczone na każdym piętrze, co znacząco poprawi bezpieczeństwo na terenie tych bloków. Jeżeli system okaże się skuteczny zostanie rozszerzony na teren całego osiedla.

Konkurs zieleni

Jak co roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” ogłasza konkursu „**ZIELEŃ 2009**” na najpiękniejszy balkon i najciekawszy ogródek przed blokiem. Celem konkursu jest zaangażowanie mieszkańców w upiększanie najbliższego otoczenia, oraz wyróżnienie osób, które bezinteresownie dbają o estetykę naszego osiedla.

Uczestnictwo należy zgłaszać telefonicznie pod nr tel. **655-09-32** w czwartki, w godz. 9.00-10.00. Wszystkim uczestnikom konkursu zostaną wręczone pamiątkowe dyplomy, finaliści natomiast otrzymają dodatkowo nagrody rzeczowe.