

NA KOZŁÓWCE



Montaż skrzynek pocztowych

Zgodnie z ustawą prawo pocztowe (Dz. U. z 2003r. Nr 130 poz. 1188 z późn. zmianami) na właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości został nałożony obowiązek wymiany starych skrzynek pocztowych na tzw. model euro zapewniający dostęp wszystkim operatorom pocztowym, nie tylko Poczcie Polskiej. Spółdzielnia zrealizowała ww. obowiązek. Koszt wymiany skrzynek wyniósł w skali całej spółdzielni 150.000 zł. i pokryty został ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym danej nieruchomości. Z przykrością stwierdzamy jednak, że pojawiły się przypadki dewastacji skrzynek, jak również zagubień kluczy do nich. W związku z tym Zarząd na posiedzeniu w dniu 2. 10. 2008 ustalił stawki opłat, którymi będą obciążani poszczególni mieszkańcy zwracający się o naprawę skrzynek do Spółdzielni.

Wymiana zamka 22,05 zł. , wymiana drzwiczek skrzynki 28,13 zł. (brutto)

Vademecum seniora

Tak niedawno cieszyliśmy się wiosną i naszym wiosennym spotkaniem na „Majówce”, a tu już jesień i „Spotkanie Jesienne”. Tym razem spotkaliśmy się na początku października, w świetlicy gościnnej Ogrodu Rodzinnego PKP. Jak zawsze był poczęstunek, na organach przygrywał nam Pan Zdzisław Pięta ale nastrój był jesienny: nikt nie chciał tańczyć. Na szczęście było trochę śpiewania. Spotkanie, w którym uczestniczyło 60 osób, uświetnili swoją obecnością przedstawiciele Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie”.

Tymczasem możemy się spotykać w Klubie Seniora: we wtorki – zapisy, płacenie składek, sprawy formalne, we czwartki – robótki na drutach i szydełku. Poza tym, codziennie, rozgrywki karciane i emeryckie gadanie. Efektem pracy zespołu Pań zajmujących się dziernianiem pod energicznym przewodnictwem Pani Janiny Wagi, było ponowne wyprodukowanie czapek dla chorych na białaczkę dzieci, leczących się w klinice pediatrycznej w Prokocimiu. Przy wręczaniu ich wszyscy byli bardzo szczęśliwi. Dziękujemy Mieszkańcom naszego osiedla, którzy przynoszą do nas resztki włóczek, z których te czapki są robione i prosimy o więcej. Z radością przyjmujemy również propozycje uroczniczenia działań klubowych w zbliżające się zimowe wieczory. Pragnę Państwu przypomnieć o przedpołudniowych zajęciach prowadzonych dla Seniorów z naszego Osiedla w Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej. Można się tu nauczyć m.in. języka angielskiego, malowania obrazów i umiejętności posługiwania się komputerem. To wszyst-

ko po to, byśmy zapomnieli o codziennych kłopotach i weselej popatrzyli na życie.

W zeszłym miesiącu dostaliśmy do rozdzielni 140 paczek żywnościowych. Paczki te dostały osoby najbardziej potrzebujące oraz członkowie Koła, którzy mieli opłacone składki i należą do naszego Związku od roku. Tego lata 11 osób skorzystało z turnusów rekreacyjnych. 37-miu naszych członków uczestniczyło w wycieczkach organizowanych przez Zarząd Rejonu. Na wniosek Zarządu Koła 16 osób otrzymało zapomogi pieniężne w wysokości od 70 do 100 zł. Planujemy, jak co roku, zorganizować spotkanie noworoczne. Będzie to pewnie możliwe w pierwszych miesiącach roku przyszłego. Emeryci i Renciści na Kozłowie to duża społeczność, sądzę, że powinniśmy sobie wzajemnie pomagać. Dlatego zwracamy się z prośbą do naszych członków, by zaangażowali się w prace Zarządu naszego Koła. Potrzebujemy chętnych do pomocy przy organizowaniu wspólnych spotkań. I na koniec przykra wiadomość. Kilka osób, również z naszego Koła, opiekuje się bezdomnymi zwierzętami. Za własne emerytury kupują dla nich pożywienie i zawożą je do kastracji. Na ich prośbę, pracownicy Spółdzielni zrobili dla kotów budki na zimę. To dobrzy ludzie. Niestety są i tacy, którzy rozkładają na terenie osiedla pożywienie z trucizną! Może wtedy, gdy otruje się ich piesek (po którym nie sprzątaj) zrozumiemy, że takie postępowanie jest niegodne człowieka. Prosimy: opamiętajcie się!

Koło nr 4 PZER i I „Na Kozłowie”
Jan Gala

Centrum kultury zaprasza

Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” ul. Spółdzielców 3, serdecznie zaprasza do udziału w kołach zainteresowań w roku kulturalnym 2008/2009. Można zapisać się na aerobic, taniec nowoczesny, flamenco, rytmikę, plastykę, informatykę, naukę gry na instrumentach klawiszowych oraz do koła astronomicznego. Zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych odbywają się w godzinach popołudniowych. Seniorów zapraszamy do południa na robótki ręczne, zajęcia komputerowe, j. angielski, szachy i brydża.

Wszystkie informacje można uzyskać pod nr tel. 012-655-38-61 lub 0603-820-139.

Kier. Teresa Kulak

WYDAWCA:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowie”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

REDAKCJA:
JAN GALA,
RADOSŁAW GRUSZKA,
TERESA OŁĘDZKA,
KAZIMIERZ SMOLIŃSKI

REKLAMA: (012) 655-00-24
© Copyright 2005
- SM „Na Kozłowie”, Kraków

www.smkozlowek.krakow.pl

Jak poradzić w przypadku awarii po godzinach pracy Spółdzielni i w dni wolne od pracy.

Pragniemy przypomnieć, że awarie gazowe, wod.-kan oraz wycieki z instalacji c.o., które wystąpią po godzinach pracy Spółdzielni lub w dni wolne należy zgłaszać do odpowiedniego pogotowia gazowego, dźwigowego, wodno – kanalizacyjnego, bądź Energetyki Ciepłej. Telefony do pogotowia przedstawione są w niniejszym periodyku. Wszelkie awarie można również zgłaszać do dyżurnego elektryka – konserwatora Spółdzielni – tel. 0 600 35 33 58

W przypadku usługi płatnej należy uiścić należność, a następnie zwrócić się pisemnie do Spółdzielni o zwrot poniesionych kosztów – dotyczy awarii, których usunięcie leży w gestii Spółdzielni.

Telefony awaryjne:

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	615-29-17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O ul. Na Kozłowie	650-07-60
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
	285-27-09, 637-92-56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	655-53-98
POGOTOWIE MPEC	644-18-72
tylko wycieki wody z instalacji c.o. (po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	
	0-600-35-33-58
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
TELEWIZJA KABLOWA „AUTOCOM”	
	299-19-91
TELEWIZJA KABLOWA UPC	94-80

SM „Na Kozłowie”

Godziny przyjęć:

poniedziałek	8.30-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.30-12.00

Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:

poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz
czwartek, piątek	12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz
	14.15-17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 012 655-00-24).

Członkowie rady nadzorczej pełnią dyżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.



NR (25) 3/2008 r.

NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie”



Zakończenie prac na budowie

Zgodnie z zapowiedzią w poprzednim wydaniu spółdzielczego periodyku, prace przy budowie bloku przy skrzyżowaniu ulic Facimiech i Polonijnej dobiegają końca. Aktualnie trwa sprzątanie budynku i realizowane są parkingi i drogi dojazdowe do bloku. W najbliższych dniach złożone zostaną wszelkie dokumenty konieczne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu. Tym samym obiekt zostanie przekazany do eksploatacji znacząco przed zapowiadany terminem.

Szybki postęp prac powoduje również zwiększone zainteresowanie naszą budową przez nabywców mieszkań. Do sprzedaży pozostało już tylko 8 mieszkań trzypokojowych o powierzchni 70 m². Mieszkania te dostępne są dwóch orientacjach. Południowo-wschodniej i południowo zachodniej. Dostępne są na piętrze pierwszym, drugim, czwartym, siódmym i dziewiątym. Dzięki swojemu położeniu są bardzo jasne i przestronne, natomiast blisko 8 metrowy balkon dodatkowo zwiększa ich atrakcyjność. Biorąc pod uwagę, że większość mieszkań w starej części osiedla ma powierzchnię do 50 m² jesteśmy przekonani, że w krótkim czasie znajdzie się 8 rodzin na terenie osiedla, które będą chciały poprawić swoje warunki mieszkaniowe. Osoby zainteresowane nabyciem lokali w nowym bloku zapraszamy do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” przy ul. Spółdzielców 3 pokój nr 9. Wszelkie informacje dostępne są również na stronie internetowej Spółdzielni: www.smkozlowek.krakow.pl i pod numerem telefonu (012) 655-33-94.

Finał konkursu „Zieleń 2008”

W tym roku już po raz czwarty mieszkańcy naszego osiedla mogli pochwalić się swoimi dokonaniem, biorąc udział w konkursie na najpiękniejszy ogródek, oraz balkon. Do Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” – organizatora konkursu, zgłoszono 30 ogródków i 28 balkonów. W kategorii na „Najpiękniejszy ogródek” III miejsce zajęła pani Bernadetta Kwiatkowska z ul. Seweryna 6. II zajęli państwo Krystyna i Tadeusz Wolak ze Spółdzielców 15. Zwycięzili państwo Maria i Józef Kluba, także ze Spółdzielców 15. Te dwie pary, od początku, czyli od czterech lat utrzymują się w czołowie konkursu.

W kategorii na „Najpiękniejszy balkon” III miejsce zajęła pani Lucyna Gembarzewska z ul. Nowosądeckiej 13, II pani Lucyna Brojacz z Nowosądeckiej 3. I miejsce, podobnie jak rok i dwa lata temu, przypadło pani Krystynie Rajzer z Nowosądeckiej 13.

30 września w Centrum Kultury, przy ul. Spółdzielców 3, odbyło się uroczyste ogłoszenie wyników i rozdanie nagród. Towarzyszyła temu wystawa zdjęć ogródków i balkonów, biorących udział w konkursie. Można ją będzie oglądać w hallu budynku Spółdzielni, na I piętrze. Zdjęcia potwierdzają ogromny wkład pracy i zaangażowanie mieszkańców w upiększanie najbliższego otoczenia. Zapraszamy do oglądania wystawy, oraz do wzięcia udziału w następnej edycji konkursu.

Anna Burlikowska



Osiedla upiększanie
Obfitość słońca lato nam ofiarowało Nawet spiekotą znacząco częstowało I choć wiosna późno zielenią okryła Skwerki, rabaty – małe oczy przy blokach zieleni Przyroda szybko straty nadrobiła Zwłaszcza te ogródkowe, balkonowe- I kwitły w niej kwiaty do późnej jesieni Wybarwione kolorem lata i jesieni Oko przyciągały Łodygami pnąc w różnych zestawach barw się mieszały Mozaikę tworząc różnorodną w gatunku i kwiecie W ogródku, kombie, balkonie Lub na parapiecie Mile widzialne- różne w rodzaju i odmianie Miały jedno zadanie: Osiedla upiększanie
Mieszkanca SM „Na Kozłowie” – Ewa Kaniec, 11 X 2008 r.

APEL DO MIESZKAŃCÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowie” przypomina, że w okresie zimowym szczególnie zamknięte okna powodują zakłócenia w działaniu wentylacji wywołane zbyt małym dopływem powietrza zewnętrznego – szczególnie dotyczy mieszkań, w których zamontowano nowe okna. Nowe okna posiadają mikrowentylację, która powinna być stale ustawiona w pozycji tworzącej mikroszczelinę, co zapewnia stały niewielki napływ świeżego powietrza. Przerwanie ciągłego napływu odpowiedniej ilości powietrza może spowodować, że powietrze to zacznie napływać przez przewody wentylacyjne, a czasem nawet przez przewody spalinowe, co stanowi zagrożenie zdrowia przy włączeniu gazowego podgrzewacza wody (powstawanie trującego tlenku węgla – czadu). Zamknięcie okna na pełną szczelność przerywa przewietrzanie co powoduje powstawanie pary wodnej, która wykrapla się na szybach i ścianach, a w konsekwencji powstawanie w mieszkaniu wilgoci i pleśni.

Zalecenia dla mieszkańców:

co najmniej raz w roku dokonywać przez osoby do tego upoważnione przeglądu oraz czyszczenia piecyka wraz z czyszczeniem przewodu łączącego piecyk gazowy z kominem

w czasie spalania gazu w mieszkaniu należy bezwzględnie korzystać z mikrowentylacji, a w razie konieczności uchylić okno nie zatykać kratki wentylacyjnych w łazienkach i drzwiach łazienkowych napędnąć wannę ciepłą wodą przy otwartych drzwiach łazienkowych

podczas kąpieli w wannie ograniczyć włączanie gazowego piecyka kąpielowego oraz ograniczyć przez pozostałych użytkowników korzystanie w tym czasie z innych urządzeń gazowych w mieszkaniu (np. kuchenki gazowej)

w miarę możliwości kąpać się, gdy w mieszkaniu przebywa osoba mogąca skutecznie zareagować i w razie potrzeby udzielić pomocy

Pierwsza pomoc:

wyłączyć piecyk kąpielowy,

natychmiast otworzyć okna i drzwi w celu doprowadzenia do pomieszczenia jak największej ilości powietrza,

wezwać pogotowie i udzielić w miarę możliwości pierwszej pomocy, tzn. ułożyć osobę poszkodowaną w strumieniu świeżego powietrza, przykryć ją, aby ograniczyć utratę ciepła,

jeżeli występują torsje ułożyć poszkodowaną osobę na boku

PRZESTRZEGAJĄC POWYŻSZYCH ZASAD ZWIĘKSZAMY BEZPIECZEŃSTWO WŁASNE ORAZ SWOICH BLIŹKICH.

Informacja dotycząca planowanej inwestycji wykonania instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach przy ul. Spółdzielców 11, 12, 13

W nawiązaniu do informacji zamieszczonej w 1 numerze kwartalnika b. r., Zarząd Spółdzielni informuje, że w miesiącu marcu 2008 roku została rozesłana do mieszkańców budynków wielorodzinnych XI-kondygnacyjnych przy ul. SPÓŁDZIELCÓW 11, 12, 13 ankietka wraz z informacją na temat realizacji programu instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w tych budynkach.

W budynku SPÓŁDZIELCÓW 11 na ogólną liczbę mieszkań 208 wypowiedziało się 95 osób, z czego zgodę wyraziły 64 osoby, przeciw 31.

W budynku SPÓŁDZIELCÓW 12 na ogólną liczbę mieszkań 208 zostało zwróconych 86 ankiet, z czego za realizacją programu jest 68 osób, przeciw 32.

W budynku SPÓŁDZIELCÓW 13 na ogólną liczbę mieszkań 208 zwrócono 101 ankiet. 63 osoby wyraziły zgodę, 38 nie wyraziło zgody.

Ponownie więc, w miesiącu czerwcu rozesłano ankietę do mieszkańców, którzy nie zwrócili wypełnionych ankiet dostarczonych im w miesiącu marcu.

Poniżej podajemy łączną ilość zwróconych ankiet po dwukrotnie przeprowadzonym sondażu:

W budynku SPÓŁDZIELCÓW 11 na ogólną liczbę mieszkań 208 wypowiedziały się 124 osoby, z czego zgodę wyraziło 90 osób, przeciw 34.

W budynku SPÓŁDZIELCÓW 12 na ogólną liczbę mieszkań 208 zostały zwrócone 103 ankiet, z czego za realizacją programu jest 68 osób, przeciw 35 osób.

W budynku SPÓŁDZIELCÓW 13 na ogólną liczbę mieszkań 208 zwrócono 139 ankiet. 96 osób wyraziło zgodę, 43 osoby nie wyraziły zgody.

Zarząd Spółdzielni uważa, że wykonanie takiej inwestycji jest korzystne dla mieszkańców, ponieważ całkowicie wyeliminuje możliwość zatrucia tlenkiem węgla, natomiast w blokach przy ul. Spółdzielców 11,12,13 roboty te nie będą uciążliwe dla mieszkańców z uwagi na to, że większość prac będzie wykonywana na zewnątrz mieszkania. Informujemy, że decyzją Rady Nadzorczej konieczne jest uzyskanie wypełnionych ankiet od mieszkańców wszystkich lokali w budynku. W związku z powyższym uprzejmie prosimy tych z Państwa, którzy nie wypowiedzieli się do tej pory w tej sprawie o przybycie do działu technicznego Spółdzielni w celu odebrania i wypełnienia przedmiotowej ankiety.

Sprawę prosimy potraktować bardzo poważnie. W przeciwnym wypadku Zarząd zmuszony będzie do odstąpienia od podejmowania dalszych działań w tym kierunku.

zapraszamy...

www.smkozlowek.krakow.pl



The screenshot shows the website interface for the housing cooperative. At the top, there is a navigation menu with categories: HISTORIA SM, WŁADZE SPÓŁDZIELNI, STATUT, BIULETYN, GODZINY PRACY, CENTRUM KULTURY, WIADOMOŚCI PRZEKAZANE, OFERTA, INWESTYCJE, ZIELENI REMONTY I MODERNIZACJE, and DOKUMENTY REGULAMINY. Below the menu is a large banner with the text "WITAMY na naszej stronie" and an image of a building. To the right of the banner is a circular graphic showing a building. Below the banner is a login form with the following fields: LOGIN / NUMER CZŁONKOWSKI, HASŁO, and a "LOGUJ" button. There is also a "LOGOWANIE" section with a "LOGOWANIE | FORMULARZ LOGOWANIA" link. At the bottom, there is a note: "(*) - pola wymagane".

Zmiany na stronie internetowej

W poprzednim wydaniu kwartalnika spółdzielczego informowaliśmy Państwa że zgodnie z najnowszą nowelizacją ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych „Art. 81. 3. Statut spółdzielni mieszkaniowej, regulaminy, uchwały i protokoły obrad organów spółdzielni, a także protokoły lustracji i roczne sprawozdanie finansowe powinny być udostępnione na stronie internetowej spółdzielni”. W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni umieścił wszystkie wymagane ustawą dokumenty na stronie internetowej. Dostęp do nich możliwy jest jednak tylko dla członków naszej Spółdzielni na podstawie indywidualnie przydzielonego loginu i hasła. Dotychczas bardzo mało osób zgłosiło się do spółdzielni w celu uzyskania dostępu do strony internetowej. W związku z tym przypominamy, że wszyscy Członkowie Spółdzielni zainteresowani dostępem do ww. dokumentów za pośrednictwem strony internetowej proszeni są o zgłaszanie się do siedziby Spółdzielni wraz z dowodem osobistym celem uzyskania kodów dostępu. Jednocześnie informujemy, że osoby nie będące członkami Spółdzielni nie uzyskają identyfikatorów umożliwiających dostęp do dokumentów spółdzielni.

Relacja z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 03.119.1116 j. t). z późniejszymi zmianami w dniu 28.06.2008 odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie”. Pomimo imiennego zaproszenia wysłanego do wszystkich czterech tysięcy członków Spółdzielni w zebraniu uczestniczyło 122 osób czyli około 3% uprawnionych. Na zebraniu omawiane były bardzo ważne zagadnienia związane z możliwością zaciągnięcia kredytów, podziałem nadwyżki bilansowej, wpłatami na fundusz remontowy i absolutorium dla Zarządu Spółdzielni. Walne Zgromadzenie Członków SM „Na Kozłowie” postanowiło, że wypracowana w roku 2007 nadwyżka bilansowa w kwocie 463.421,06 zł oraz wolne środki ze sprzedaży odzyskiwanych przez spółdzielnię mieszkań w kwocie 524.863,57 zł. zostaną podzielone następująco:

- 524.863,57 zł. przeniesione zostanie na fundusz remontowy Spółdzielni

- 250.797,54 zł. przeznaczone zostało na pokrycie nadwyżki kosztów nad przychodami w zakresie eksploatacji budynków w roku 2007

- 5.593 zł. przeznaczone zostanie na działalność społeczno wychowawczą.

- 207.030,52 zł. przekazanych zostanie na fundusz zasobowy.

Jednocześnie zebranie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia wewnątrzspółdzielczej nieoprocentowanej pożyczki z funduszu zasobowego w kwocie 207.030,52 zł na prace termomodernizacyjne prowadzone w roku 2008. Pożyczka ta musi być zwrócona do funduszu zasobowego przez mieszkańców nieruchomości, na rzecz której zostanie wykorzystana.

Kolejną bardzo ważną sprawą było również zagadnienie wpłat na fundusz remontowy osób, które dokonały przekształcenia prawa do lokalu mieszkalnego po 23.04.2001. Zgodnie bowiem z art. 6 ust. 2 Ustawy z dnia 14.06.2007r. o zmianie ustawy o spół-

dzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw – jeżeli Walne Zgromadzenie wyrazi zgodę to osoby takie mogą być zwolnione z wpłat na fundusz remontowy aż do pokrycia pełnej kwoty wpłaconej przez nich z tytułu przekształcenia mieszkania z lokatorskiego na własnościowe lub prawo odrębnej własności lokalu. Zwolnienie tych osób z wpłat za ww. fundusz spowodowałoby spadek wpłat o kwotę rzędu 2 mln zł. Na skutek tego musiałby zostać ograniczone remonty na terenie osiedla lub konieczne byłoby zwiększenie wpłat innych mieszkańców. W związku z powyższym Walne Zgromadzenie podzieliło argumentację Zarządu i odrzuciło petycję mieszkańców, wnioskujących o zwolnienie ich z wpłat na fundusz remontowy.

Walne zgromadzenie członków spółdzielni było również dobrym sprawdzianem zadowolenia mieszkańców z pracy jej władz. Wszyscy członkowie zarządu ogromną większością głosów otrzymali bowiem absolutorium.

Zakup gruntów od Gminy Kraków

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowie” dysponuje 17 ha gruntów, na których położone są jej budynki. Grunty te są własnością Gminy Kraków i pozostają w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni. Działając na mocy uchwały Rady Nadzorczej SM Na Kozłowie i uchwały Rady Miasta Krakowa umożliwiającej zakup gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni za 2% ich wartości Zarząd Spółdzielni podjął starania o dokonanie zakupu gruntów na preferencyjnych warunkach. Aktualnie Spółdzielnia jest właścicielem nieruchomości przy ul. Facimiech 12 a. i Seweryna 12, 14, 16. Aby dokonać zakupu gruntów od Gminy Kraków konieczna jest zgoda wszystkich współużytkowników wieczystych zamieszkałych na terenie danej nieruchomości to znaczy osób, które ustanowiły prawo odrębnej własności mieszkania. Zgoda ta musi zostać wyrażona w formie aktu notarialnego upoważniającego Zarząd Spółdzielni do działania w imieniu właściciela lokalu w zakresie nabycia gruntów. Jakkolwiek spółdzielnia sukcesywnie otrzymuje takie zgody, to jednak w wielu nieruchomościach wciąż jeszcze ich brakuje, co uniemożliwia skuteczne przeprowadzenie procesu nabywania gruntów. Problem dotyczy głównie osób, które dokonały przekształcenia prawa do lokalu w roku 2003. Wtedy bowiem nie obowiązywała jeszcze uchwała Rady Miasta Krakowa umożliwiająca zakup gruntów za 2% wartości. Dlatego też osoby te nie miały w aktach notarialnych przenoszących na nich własność mieszkania stosownych zapisów dot. zakupu gruntów.

Korzyści dla mieszkańców z tytułu wykupu gruntów oczywiste. Będąc właścicielem mieszkaniec nie musi obawiać się wzrostu opłaty za wieczyste użytkowanie, ponieważ po zakupie gruntów na własność znika roczna opłata za wieczyste użytkowanie, która jest równa 1% wartości gruntu. Oznacza to, że kwoty wydatkowane na ww. zakup zwracają się po dwóch latach. Jak pokazują doświadczenia naszej Spółdzielni opłata za wieczyste użytkowanie rośnie bardzo drastycznie. W roku 2005 statystyczny mieszkaniec osiedla wnosił opłatę na wieczyste użytkowanie w wysokości 0,02 zł/1 m², natomiast w roku 2008 sięgała ona od 0,10 zł/1 m² do 0,30 zł/1 m² w zależności od nieruchomości. Oznacza to bardzo istotny wzrost opłat pokrywanych bezpośrednio przez mieszkańców. Dodatkowo pragniemy poinformować Pań-

stwa, że zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej SM „Na Kozłowie” podjętej na wniosek Zarządu, Spółdzielnia nasza będzie dofinansowywać zakupy gruntów przez poszczególne nieruchomości w wysokości 50% poniesionych kosztów. Tym samym koszty zakupu gruntu równoważne będą jednorocznej opłacie z tytułu wieczystego użytkowania! Dofinansowanie to dotyczy tylko członków spółdzielni, natomiast NIE obejmuje nieruchomości, które zdecydowały się na wyłączenie ze spółdzielni i utworzenie wspólnoty mieszkaniowej. Apelujemy do wszystkich osób, posiadających prawo odrębnej własności lokalu, które nie złożyły jeszcze upoważnienia dla Zarządu Spółdzielni do wykupu gruntów lub nie posiadają stosownego zapisu w akcie notarialnym przenoszącym na nich własność mieszkania o udanie się do Kancelarii Notarialnej przy ul. Armii Krajowej 19, gdzie BEZPŁATNIE, mogą udzielić Zarządowi Spółdzielni upoważnienia do zakupu gruntów.



NAJWYŻSZA IZBA KONTROLI
DELEGATURA W KRAKOWIE
30-038 KRAKÓW, ul. Łobzowska 67
☎ (0-12) 633 77 22, 633 77 24, 633 37 09
☎ (0-12) 633 74 55

Kontrola NIK

Z przyjemnością informujemy Państwa, że w dniu 03.09.2008 do Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” wpłynęło wystąpienie pokontrolne Najwyższej Izby Kontroli, związane z zakończonym w Spółdzielni procesem dociepień. NIK nie dopatrzyła się żadnych uchybień w procesie termomodernizacji, co potwierdzają cytaty z wystąpienia pokontrolnego: „Najwyższa Izba Kontroli ocenia pozytywnie działania Spółdzielni w kontrolowanym zakresie (...) We wszystkich skontrolowanych przedsięwzięciach zrealizowany został optymalny wariant przedsięwzięcia określony w audycie energetycznym, a realizacja w każdym przypadku została zakończona w terminie określonym w umowie o kredyt. Na okoliczność odbiorów końcowych robót zostały sporządzone protokoły. Z uwagi na niesformułowanie wniosków, Najwyższa Izba kontroli Delegatura w Krakowie nie oczekuje odpowiedzi na niniejsze wystąpienie kontrolne.” Pełny tekst wystąpienia pokontrolnego znajduje się na naszej stronie internetowej i dostępny jest po zalogowaniu się do dokumentów spółdzielni.