



NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

NR (24) 2/2008 r.

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”



Postępy na budowie

Bardzo dobra współpraca Spółdzielni i wykonawcy obiektu Firmy Remontowo – Budowlanej INTERBUD powodują, że budowa budynku mieszkalnego przy ul. Facimiech posuwa się o wiele szybciej niż zostało to zaplanowane. Obiekt zostanie w pełni zakończony we wrześniu 2008, a więc 3 miesiące przed planowanym terminem. Aktualnie w budynku realizowane są wylewki na podłogach, tynki na najwyższych piętrach i docieplenie ścian zewnętrznych. Wykonane zostały już ściany działowe, instalacje wodne, elektryczne, wentylacyjne i wstawione zostały okna. Tym samym w ciągu najbliższych kilku tygodni – po wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania pierwsze mieszkania będą już gotowe do odbioru.

Szybki postęp prac powoduje również zwiększone zainteresowanie naszą budową przez nabywców mieszkań. Najpopularniejsze dwupokojowe mieszkania o powierzchni 50 m² zostały w całości sprzedane. Dużym zainteresowaniem cieszą się 30 metrowe mieszkania wyposażone w wielki 7,5 metrowy balkon, których pozostało zaledwie jedno. Niewiele wolnych mieszkań pozostało również w zakresie największych 70 metrowych lokali. Tym samym inwestycja została zbilansowana i realizowana jest w całości w oparciu o środki nabywców mieszkań, bez obciążania budżetu spółdzielni.

Wszystkie osoby zainteresowane nabyciem lokali w nowym bloku zapraszamy do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” przy ul. Spółdzielców 3 pokój nr 9 w celu rezerwacji mieszkania. Wszelkie informacje dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni www.smkozlowek.krakow.pl i pod numerem telefonu 012- 655-33-94. W dniach 14 i 15 czerwca można było również odwiedzić stoisko naszej Spółdzielni na Krakowskiej Giełdzie domów i mieszkań.

Zakup gruntów od Gminy Kraków

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” dysponuje 17 ha gruntów, na których położone są jej budynki. Grunty te są własnością Gminy Kraków i pozostają w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni. Działając na mocy uchwały Rady Nadzorczej SM Na Kozłowiec i uchwały Rady Miasta Krakowa umożliwiającej zakup gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni za 2% ich wartości Zarząd Spółdzielni podjął starania o dokonanie zakupu gruntów na preferencyjnych warunkach. Do momentu wydania poprzedniego periodyku Spółdzielnia była właścicielem jedynie nieruchomości przy ul. Facimiech 12 a. Miło jest nam Państwu zakomunikować, że w dniu 27.05.2008 podpisany został kolejny akt notarialny przenoszący własność gruntu i dotyczył on nieruchomości Seweryna 12, 14, 16. Aby dokonać zakupu gruntów od Gminy Kraków konieczna jest zgoda wszystkich współużytkowników wieczystych zamieszkałych na terenie danej nieruchomości to znaczy osób, które ustanowiły prawo odrębnej własności mieszkania. Zgoda ta musi zostać wyrażona w formie aktu notarialnego upoważniającego Zarząd Spółdzielni do działania w imieniu właściciela lokalu w zakresie nabycia gruntów. Jakkolwiek spółdzielnia sukcesywnie otrzymuje takie zgody, to jednak w wielu nieruchomościach wciąż jeszcze ich brakuje, co uniemożliwia skuteczne przeprowadzenie procesu nabywania gruntów.

Korzyści dla mieszkańców z tytułu wykupu gruntów oczywiste. W przypadku zakupu gruntów na własność znika roczna opłata za wieczyste użytkowanie, która jest równa 1% wartości gruntu. Oznacza to, że kwoty wydatkowane na ww. zakup zwracają się po dwóch latach. Przykład: Statystyczny mieszkaniec bloku w nieruchomości przy np. ul. Spółdzielców 8 dysponujący 50 metrowym mieszkaniem wnosi co miesiąc opłatę za wieczyste użytkowanie w wysokości 50 m² x 0,18 zł. = 9 zł. miesięcznie. W skali roku oznacza to więc wydatek 108 zł. Po 10 latach wnoszenia opłaty za wieczyste użytkowanie zapłaci więc kwotę co najmniej 1.080 zł., po dwudziestu latach co najmniej 2.160 zł. Są to najniższe kwoty, ponieważ Gmina ma prawo co roku waloryzować ww. kwotę w związku z wzrostem wartości nieruchomości. Jednocześnie po zakupie gruntów od Gminy Kraków i uiszczeniu jej opłaty rzędu 216 zł. od mieszkania znika opłata za wieczyste użytkowanie. Tym samym korzyść dla mieszkańcy w ciągu 10 lat wynosi co najmniej 864 zł., a przy 20 latach co najmniej 1.944 zł.

Będąc właścicielem mieszkań nie musi obawiać się wzrostu opłaty za wieczyste użytkowanie. Jak pokazują doświadczenia naszej spółdzielni opłata ta rośnie bardzo drastycznie. W roku 2005 ten sam statystyczny mieszkaniec bloku przy ul. Spółdzielców 8 wnosił opłatę na wieczyste użytkowanie w wysokości 0,02 zł./ 1 m². Oznacza to więc, że w ciągu roku wpłacał na poczet wieczystego użytkowania sumaryczną kwotę 12 zł. W roku 2007 była to już kwota 9 krotnie wyższa wynosząca 108 zł.!

Lato w mieście

S.M. „NA K O Z Ł Ó W C E” Jak co roku już dziś zapraszamy wszystkie dzieci ze szkoły podstawowej na letnią przygodę organizowaną przez Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”. Akcja „Lato w mieście 2008” będzie trwała od 11 sierpnia do 22 sierpnia 2008r. w godzinach od 1000 do 1500. W naszej ofercie między innymi park wodny, muzeum narodowe, wycieczka na Kopiec Piłsudskiego, kopalni soli w Bochni, zwiedzanie Kazimierza wyjście do kina, zajęcia sportowo – rekreacyjne w parkach krakowskich, plastyka i wiele innych atrakcji. Zapisy w Centrum Kultury od 23 czerwca do końca miesiąca i w sierpniu. Wszelkie informacje można uzyskać pod numerem telefonu 012-655-38-61 lub 0603-820-139 w godzinach przedpołudniowych.

Kierownik Teresa Kulak

Wyciąg ze Sprawozdania Rady Nadzorczej i Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” za rok 2007.

ZREALIZOWANE CELE SPÓŁDZIELNI W ROKU 2007.

1. Docieplenie 9 budynków: Spółdzielców 11, na Kozłowiec 5, 31, 33, Seweryna 2, 4, Włotowa 8, 10, Snycarska 34

W celu poprawy komfortu zamieszkiwania, polegającego w szczególności na zmniejszeniu kosztów ogrzewania i modernizacji elewacji bloków opracowany został harmonogram termomodernizacji osiedla. Zakładał on docieplenie całości naszych zasobów w ciągu dziesięciu lat tj. do roku 2013. W związku z wygenerowaniem przez Spółdzielnię w latach 2002 i 2003 nadwyżki bilansowej w wysokości 910.295 zł., a następnie w latach 2004, 2005, 2006 nadwyżek bilansowych wynoszących sumarycznie 1.443.689 zł., które mocą decyzji ZPCZ zostały przeznaczone na fundusz zasobowy, który udzielił wewnątrzspółdzielczej pożyczki na prace termomodernizacyjne możliwe stało się przyspieszenie procesu docieplania osiedla. Spowodowało to, że bloki przy ulicach Spółdzielców 11, na Kozłowiec 5, 31, 33, Seweryna 2, 4, Włotowa 8, 10, Snycarska 34, które w pierwotnym harmonogramie planowane były do docieplania w latach 2012 – 2013 zostały zmodernizowane już w roku 2007. Oznacza to bardzo istotne przyspieszenie procesu dociepleń, którego pozytywne skutki są natychmiast odczuwalne przez Spółdzielców w postaci zmniejszenia kosztów centralnego ogrzewania. Warto bowiem przypomnieć, iż w latach 2002 i 2003 – przed rozpoczęciem procesu termomodernizacji koszty centralnego ogrzewania w skali spółdzielni wynosiły 4,6 mln zł to już za rok 2007 wyniosły one 2,5 mln zł. Oznacza to więc spadek kosztów blisko o połowę!

2. Pozyskanie środków z BGK, na działania termoizolacyjne

Realizowany w Spółdzielni proces dociepleń finansowany jest przy współudziale Banku Gospodarstwa Krajowego na mocy „Ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych”. Podmioty, które spełniają wymagania określone ustawą mogą ubiegać się o umorzenie 25% kredytu zaciągniętego na termomodernizację. Umorzenie to określone jest mianem premii termomodernizacyjnej. W tym miejscu należy zaznaczyć dzięki skutecznym działaniom Organów Spółdzielni przyznana w roku 2007 Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” bezwrotna premia termomodernizacyjna wyniosła 601.728 zł.! Podkreślić również należy, że od początku procesu dociepleń pozy-

skana przez Zarząd dla Spółdzielni premia termo modernizacyjna wyniosła 2.580.628 zł.

3. Realizacja planu remontów założonego na rok 2007.

Obok prac modernizacyjnych związanych z dociepleniem budynków prowadzonych było szereg bardzo istotnych remontów dotyczących dachów w blokach przy ul. Nowosądeckiej 3, Włotowej 10, Spółdzielców 11 i 12, wymiany okien na klatkach schodowych w docieplanych budynkach, wymiany wewnętrznej linii zasilania energetycznego w budynku Nowosądecka 11, wymiana chodników w rejonach ul. Spółdzielców 10, 11, 13, Nowosądecka 11, 15, 17, 19, 25, na Kozłowiec 4, 4a, 5, remont parkingów w rejonach Spółdzielców 8, 10 i Spółdzielców 3, wykonanie ogrodzeń zieleńców. Zrealizowana została większość zadań remontowych zaplanowanych na rok 2007, a ich koszt z uwzględnieniem robót termomodernizacyjnych wyniósł przeszło 5 mln zł.

4. Pozyskanie znaczącej ilości środków finansowych przeznaczonych na remonty

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” każdego roku realizuje szereg remontów mających na celu utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym. Środki na nie pochodzą zarówno z wpłat mieszkańców na wydzielony Fundusz Remontowy jak i sprzedaży odzyskanych mieszkań w drodze przetargu. Należy zauważyć, że w roku 2007 środki z przetargów wyniosły 524.864 zł. i w całości zasiły Fundusz Remontowy Spółdzielni pozwalając wykonać wszystkie remonty i modernizacje.

5. Realizacja planu zmiany wizualizacji zieleni.

W roku 2007 wycięto 35 szt. drzew, przeprowadzono prace pielęgnacyjne polegające na redukcji 201 szt. koron drzew, posadzono 3659 krzewów, 30 szt. drzew, 1.534 szt. kwiatów jednorocznych, 7 szt. bylin 321 szt. cebulek kwiatowych. Wykonano 3 nowe rabaty skalne w rejonach ulic: Spółdzielców 13, 15 i Włotowej 6. Dokonano rekonstrukcji rabat wykonanych w latach poprzednich. Przeprowadzona została również rekultywacja trawników na powierzchni około 1,5 hektara i czterokrotne koszenie trawy na terenie osiedla.

6. Doposażenie placów zabaw na terenie Spółdzielni.

Osiedle „Na Kozłowiec” powstawało na przestrzeni lat 1960-1980. Istniejące na nim place zabaw były poważnie zdewastowane. Wychodząc na przeciw oczekiwaniom mieszkańców zmodernizowano place zabaw przy ulicy Włotowej 2 i Seweryna 12 – 16.

Prace te zostały dofinansowane przez Radę Dzielnicy XII kwotą 10.000 zł.

7. Przekształcenie blisko 800 lokali na prawo odrębnej własności.

Zgodnie z najnowszą nowelizacją ustawy o SM na pisemne żądanie osoby posiadającej lokatorskie, bądź własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego Spółdzielnia ma obowiązek dokonać przekształcenia przysługującego tej osobie prawa do lokalu na prawo odrębnej własności. Do spółdzielni trafiło blisko 1000 wniosków o dokonanie ww. przekształcenia. Do końca roku 2007 zrealizowana została znakomita większość wszystkich wniosków, pozostałe natomiast zostały zrealizowane w I kwartale 2008 r.

8. Opracowanie nowego statutu Spółdzielni

Zgodnie z w wspomnianą wcześniej nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wszystkie Spółdzielnie zostały zobligowane do dostosowania swoich statutów do wymogów znnowelizowanej ustawy. Wychodząc naprzeciw ww. wymaganiom Spółdzielnia opracowała całkowicie nowy statut zawierający wszystkie wymogi ustawowe, jak też dostosowany do aktualnego zakresu działalności spółdzielni.

9. Zmniejszenie zadłużeń czynszowych.

Jednym z największych problemów wszystkich podmiotów zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami są zadłużenia czynszowe. SM „Na Kozłowiec” stosuje cały szereg działań mających na celu ich zmniejszenie. Ostatecznym argumentem jest zawsze eksmisja z zajmowanego lokalu, po którego sprzedaży odzyskiwane są długi obciążające właściciela lokalu. Spółdzielnia dysponuje 14 wyrokami eksmisyjnymi z prawem do lokali socjalnych, które jednak nie były wykonywane dotychczas przez komornika za względu na niedostarczenie przez Gminę tychże lokali. W roku 2007 wykonano 2 eksmisje poprzez dostarczenie przez spółdzielnię zamiennych lokali, co pozwoliło odzyskać kwotę 70.652 zł. Dodatkowo na skutek zawarcia porozumienia z Gminą Kraków, na mocy którego Spółdzielnia remontuje gminne lokale przeznaczone do eksmisji osób z zasobu Spółdzielni, natomiast Gmina zobowiązuje się do natychmiastowej eksmisji tych lokatorów, w roku 2007 wykonane zostały również dwie eksmisje, co pozwoliło odzyskać długi na poziomie 55 tys. zł. Takie działania, jak również szereg innych aktywności opartych o procedurę windykacji należności, pozwoliły na zmniejszenie zadłużeń czynszowych do najniższego poziomu w historii SM Na Kozłowiec to znaczy 9,55%.

10. Osiągnięcie wyniku finansowego znacząco lepszego niż założony.

W budżecie na rok 2007 założono, że sumaryczny wynik uwzględniający eksploatację i działalność gospodarczą zamknie się kwotą 213.3349 zł. (186.796 zł. eksploatacja + 26.553 zł. dz. gosp.). Dzięki jednak dalszemu obniżeniu kosztów funkcjonowania Spółdzielni wynik za rok 2007 na ww. czynnikach zależnych od Spółdzielni wyniósł 384.855 zł.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni

Zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 03.119.1116 j. t.) z późniejszymi zmianami Zebrania Grup Członkowskich i Zebranie przedstawicieli członków zostały zastąpione Walnym Zgromadzeniem Członków Spółdzielni Art. 83 6. ww. ustawy stwierdza, że: „O czasie, miejscu i porządku obrad walnego zgromadzenia lub jego części zawiadamia się wszystkich członków na piśmie co najmniej 21 dni przed terminem posiedzenia walnego zgromadzenia lub jego pierwszej części. Zawiadomienie powinno zawierać czas, miejsce, porządek obrad oraz informację o miejscu wyłożenia wszystkich sprawozdań i projektów uchwał, które będą przedmiotem obrad oraz informację o prawie członka do zapoznania się z tymi dokumentami.” W związku z powyższym Spółdzielnia dostarczyła wszystkim członkom do domu pisemne zawiadomienia o Walnym Zgromadzeniu – czyniąc tym samym za dość wymaganiom ustawowym. Niezależnie od tego poniżej prezentujemy porządek obrad zebrania umożliwiając mieszkańcom osiedla nie będącym członkami spółdzielni zapoznanie się z tematyką obrad.

Krajowy rejestr Długów

Krajowy Rejestr Długów to instytucja działająca na podstawie ustawy z 14 lutego 2003 „O udostępnianiu informacji gospodarczych”. Na mocy umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią a Krajowym Rejestrem Długów dane dłużników Spółdzielni są przysyłane do Krajowego Rejestru Długów, który udostępnia te informacje bankom, instytucjom udzielającym kredytów, prowadzącym sprzedaż ratalną i wszystkim innym podmiotom gospodarczym. Niesolidni dłużnicy Spółdzielni mają więc poważnie utrudnioną możliwość dokonywania zakupów na raty, zaciągania kredytów, zakupu telefonów komórkowych itp.

Prosimy wszystkich o terminowe regulowanie opłat eksploatacyjnych na rzecz Spółdzielni. Brak ich dokonywania może bowiem skutkować przykrą niespodzianką przy próbie dokonania zakupu na raty bądź zaciągnięcia kredytu. Dodatkowo wspomnieć należy, że brak dokonywania regularnych opłat może szybko wprowadzić mieszkańca w spiralę zadłużenia, z której bardzo ciężko się następnie wypłatać. Przyjmując statystyczne mieszkanie 50 metrowe w spółdzielni np. przy ul. na Kozłowie 31, zamieszkałe przez 4 osoby bez wodomierza zauważamy, że miesięczne naliczenie wynosi 442, 24 zł. Oznacza to, że brak dokonywania regularnych wpłat w ciągu roku doprowadzi do zadłużenia podstawowego rzędu 5.306,88 zł. Do kwoty tej należy doliczyć odsetki ustawowe 11,5% a następnie koszty postępowania sądowego przeciwko dłużnikowi rzędu 1000 zł. Tym samym suma zadłużenia osoby która przestała dokonywać regularnych wpłat w przeciągu zaledwie jednego roku osiągnie kwotę rzędu 7.000 zł!

Konkurs zieleni

*„Gdy wiosna zaświta,
jest w ogrodzie raz ciemniej, raz jaśniej.
Wciąż coś zakwita, przekwita.
Wczoraj kwitło moje serce. Dziś jaśmin”*

Maria Pawlikowska-Jasnorzevska

Zapraszamy Państwa do wzięcia udziału w czwartej edycji konkursu „Zieleń 2008r.” na najciekawszy balkon i najciekawszy ogródek przed balkonem

Prosimy zgłaszać swoje uczestnictwo w terminie do dnia 30 czerwca b.r. pok. nr 5 lub telefonicznie 012 655 09 32. Komisja rozpocznie przegląd osiedla w miesiącu lipcu.

Ogródki i balkony będą oceniane pod kątem:

1. Pomysłowości
2. Bogactwa i różnorodności kwiatów
3. Kolorystyki i efektu zewnętrznego

Zwycięzcy konkursu otrzymają nagrody rzeczowe, a zdjęcia ogródków i balkonów będą wykorzystane do promocji naszego osiedla. Regulamin konkursu znajduje się w Spółdzielni ul. Spółdzielców 3 pok. nr 5

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA Kraków, 5.05.2008 r.

„NA KOZŁÓWCE” Kraków, ul. Spółdzielców 3

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” działając na mocy § 103 ust. 2 pkt 8 w związku z § 82 ust. 1 Statutu Spółdzielni

z w o ł u j e

na dzień 28 czerwca 2008 roku /sobota/ o godz. 10 00 w Sali Klubu Sportowego „Korona” w Krakowie, ul. Kalwaryjska 9-15

WALNE ZGROMADZENIE SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA KOZŁÓWCE”

z następującym porządkiem obrad:

1. Otwarcie Zebrania.
2. Wybór Prezydium Zebrania.
3. Uchwalenie Regulaminu obrad i zatwierdzenie porządku obrad.
4. Wybór Komisji Wyborczej, Mandatowo – Skrutacyjnej, Uchwał i Wniosków.
5. Przyjęcie protokołu z Zebrania Przedstawicieli z dnia 24.11.2007r.
6. Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni z omówieniem sprawozdania finansowego za okres od 01.01. 2007 r. – 31.12.2007 r. i przedstawienie opinii biegłego rewidenta.
7. Sprawozdanie Rady Nadzorczej.
8. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej w przedmiocie obecności i prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia.
9. Omówienie sprawy określenia najwyższej sumy zobowiązań kredytowych w 2009 roku.
10. Przedstawienie wniosków polustracyjnych wynikających z lustracji SM „Na Kozłowie” za okres od 1.01. 2002 r. do 31.12.2004 r. i ich realizacja.
11. Sprawozdanie z realizacji wniosków zgłoszonych na Zebraniu Przedstawicieli w dniu 24.11. 2007r.
12. Omówienie zmian Regulaminu Rady Nadzorczej.
13. Wybory uzupełniające do Rady Nadzorczej.
14. Wybory 2 delegatów na V Krajowy Zjazd Związków Rewizyjnego SM RP.
15. Wybory 2 przedstawicieli na zjazd przedkongresowy organizowany przez Krajową Radę Spółdzielczą.
16. Omówienie odwołań od uchwał Rady Nadzorczej i podjęcie uchwał przez Walne Zgromadzenie.
17. Omówienie realizacji art. 6 ust. 2 Ustawy z dnia 14.06.2007r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.
18. Dyskusja
19. Sprawozdania Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej w sprawie wyborów.
20. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków – podjęcie uchwał w sprawach:
 - a) wniosków i postulatów,
 - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za okres od 1.01.2007r. do 31.12.2007r.,
 - c) sprawozdania Zarządu Spółdzielni,
 - d) sprawozdania Rady Nadzorczej,
 - e) absolutorium dla członków Zarządu,
 - f) przeznaczenia nadwyżki bilansowej,
 - g) realizacji wniosków polustracyjnych wynikających z lustracji SM „Na Kozłowie” za okres od 1.01. 2002 r. do 31.12.2004 r.,
 - h) określenia najwyższych sum zobowiązań kredytowych w 2009 roku,
 - i) realizacji art. 6 ust. 2 Ustawy z dnia 14.06.2007r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw.
 - j) regulaminu Rady Nadzorczej.
21. Zamknięcie obrad.

Równocześnie Zarząd Spółdzielni informuje, że w dniach od 6 – 27.06.2008r. w godzinach przyjęć stron Członkowie Spółdzielni mają prawo zapoznać się z materiałami wyłożonymi do wglądu w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3.

Do wglądu wyłożone są: protokół z Zebrania Przedstawicieli z dnia 24.11.2007r., projekt regulaminu obrad Walnego Zgromadzenia, projekt zmiany regulaminu Rady Nadzorczej, sprawozdanie Rady Nadzorczej, sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2007 łącznie ze sprawozdaniem finansowym i opinią biegłego rewidenta oraz projekty uchwał.

Uwaga! Prosimy o zabranie z sobą dowodu osobistego, celem otrzymania mandatu do głosowania.

Zmiany na stronie internetowej

Informujemy Państwa, że zgodnie z najnowszą nowelizacją ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych „Art. 81. 3. Statut spółdzielni mieszkaniowej, regulaminy, uchwały i protokoły obrad organów spółdzielni, a także protokoły lustracji i roczne sprawozdanie finansowe powinny być udostępnione na stronie internetowej spółdzielni”.

W związku z powyższym Spółdzielnia umieściła wszystkie wymagane ustawą dokumenty na stronie internetowej. Aktualnie dokumenty te są ogólnie dostępne. Od dnia 01.09.2008 dostęp do nich możliwy będzie jedynie dla członków naszej Spółdzielni na podstawie indywidualnie przydzielonego loginu i hasła. Członkowie Spółdzielni zainteresowani dostępem do ww. dokumentów za pośrednictwem strony internetowej proszeni są o zgłaszanie się do siedziby Spółdzielni wraz z dowodem osobistym celem uzyskania kodów dostępu. Jednocześnie przypominamy, że osoby nie będące członkami Spółdzielni nie uzyskają identyfikatorów umożliwiających dostęp do dokumentów spółdzielni.

Montaż skrzynek pocztowych

Zgodnie z ustawą prawo pocztowe (Dz. U. z 2003r. Nr 130 poz. 1188 z późn. zmianami) na właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości został nałożony obowiązek wymiany starych skrzynek pocztowych na tzw. model euro zapewniający dostęp wszystkim operatorom pocztowym, nie tylko Poczcie Polskiej. Dotychczasowe skrzynki pocztowe są własnością Poczty Polskiej. Klucze ma więc listonosz i właściciel mieszkania. Nowe euroskrzynki będą własnością właścicieli i współwłaścicieli nieruchomości. Do euroskrzynek dostęp będzie miał tylko właściciel mieszkania. Euroskrzynki są wyposażone w szczelinę, przez którą mogą listy wrzucać wszyscy operatorzy komercyjni świadczący usługi pocztowe. Wymiana skrzynki nie jest rzeczą darmową, zapłacić za nią muszą właściciele nieruchomości. Koszt wymiany jednej skrzynki w zależności od modelu od 40 – 100 zł. i pokryty zostanie ze środków zgromadzonych na funduszu remontowym danej nieruchomości.



Spółdzielnia nasza przystąpiła do wymiany skrzynek i ich realizacja następować będzie sukcesywnie.

Vademecum seniora

W ostatnią sobotę Maja, Członkowie naszego Koła, bawili się na MAJÓWCE. Jak co roku, przyjazny emerytom Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego PKP nieodpłatnie użyczył nam świetlicy wśród okwieconych ogródków działkowych. Piękna pogoda sprzyjała miłej atmosferze, śpiewom i tańcom. Tym razem było nawet więcej Panów niż na poprzednich naszych spotkaniach. Od Pań, które w naszym klubie „Dzierzgają” dostaliśmy serduszka, które wręczyliśmy naszym Darczyńcom. Dziękujemy Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej i Przedstawicielowi Rady Nadzorczej za przyjęcie naszego zaproszenia. Mamy nadzieję, że następne Jesienne nasze spotkanie uda nam się zorganizować i że lato będziemy żegnać w równie miłym nastroju.

Zbliża się okres wakacyjny. Wielu naszych członków zdecydowało się wyjechać na wczasy organizowane przez Zarząd Rejonu naszego Związku. Wielu również zapisało się na wycieczki. Zarówno o wczasach jak i wycieczkach informowaliśmy w Vademecum marcowym. W okresie wakacyjnym nie przewidujemy zmian w działalności naszego Koła. We wtorki, jak zwykle, będzie działał sekretariat, we czwartki Panie będą dziergały,

a w pozostałe dni normalne zajęcia klubowe. Jeżeli macie Państwo zbędne resztki włóczki, które się gdzieś poniewierają i zajmują miejsce w domu, proszę, przynieście je naszym Paniom, a zrobią z nich czapeczki i zabawki dla chorych dzieci w Klinice Prokocimskiej.

Myślę, że Państwo zaaprobowacie moje podziękowanie, które pragnę złożyć w imieniu własnym i Emerytów z naszego Koła, wszystkim tym, którzy pomagają nam w organizowaniu i obsłudze spotkań, prowadzeniu administracyjnym naszego Koła, no i wspierają nas materialnie.

W imieniu Zarządu Koła życzę Wszystkim Emerytom i Rencistom udanych i zdrowych wakacji.

Przew. Koła nr 4 PZER i I, Jan Gala

WYDAWCA:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

REDAKCJA:
JAN GALA, AGNIESZKA BARTUŁA,
RADOSŁAW GRUSZKA, TERESA OŁĘDZKA,
KAZIMIERZ SMOLIŃSKI

REKLAMA: (012) 655-00-24
© Copyright 2005 – SM „Na Kozłówce”, Kraków

Jak poradzić w przypadku awarii po godzinach pracy Spółdzielni i w dni wolne od pracy.

Pragniemy przypomnieć, że awarie gazowe, wod.-kan oraz wycieki z instalacji c.o., które wystąpią po godzinach pracy Spółdzielni lub w dni wolne należy zgłaszać do odpowiedniego pogotowia gazowego, dźwigowego, wodno – kanalizacyjnego, bądź Energetyki Ciepłej. Telefony do pogotowia przedstawione są w niniejszym periodyku. Wszelkie awarie można również zgłaszać do dyżurnego elektryka – konserwatora Spółdzielni – tel. 0 600 35 33 58

W przypadku usługi płatnej należy uiścić należność, a następnie zwrócić się pisemnie do Spółdzielni o zwrot poniesionych kosztów – dotyczy awarii, których usunięcie leży w gestii Spółdzielni.

Telefony awaryjne:

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	615-29-17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O ul. Na Kozłówce	650-07-60
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	285-27-09, 637-92-56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	655-53-98
POGOTOWIE MPEC	644-18-72
tylko wycieki wody z instalacji c.o.	
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	
0-600-35-33-58	
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
TELEWIZJA KABLOWA „AUTOCOM”	
299-19-91	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	94-80

SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć:

poniedziałek	8.30-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.30-12.00

Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:

poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz
czwartek, piątek	12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz
	14.15-17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 012 655-00-24).

Członkowie rady nadzorczej pełnią dyżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.