

NOWINKI z Centrum Kultury

W czasie ferii zimowych w terminie od 28 stycznia do 28 lutego 2008 roku Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej na Kozłowiec po raz kolejny zorganizowało akcję pod nazwą „Ferie w Mieście”, w której dzieci pozostające w Krakowie mogły spędzić czas pod opieką wykwalifikowanych instruktorów. Akcja cieszyła się bardzo dużym zainteresowaniem, brało w niej udział 67 dzieci, dla których przygotowano atrakcyjny program edukacyjno – sportowo – artystyczny, który obejmował zajęcia świetlicowe, gry i zabawy ruchowe, wizytę w jednostce straży pożarnej, lekcje muzealne podczas których dzieci tworzyły swoje własne witraże i obrazy, zapoznanie się z kulturą dalekiego wschodu (wizyta w Centrum Sztuki i Techniki Japońskiej), bal karnawałowy, projekcje filmowe oraz przedstawienie teatralne, zabawa w Aqaparku.



Vademecum seniora

Stało się już tradycją, że w ostatnią sobotę stycznia, Członkowie naszego Koła spotykają się na „Spotkaniu Noworocznym”. Tak było i w tym roku. Dzięki życzliwości Pana Dyrektora Gimnazjum 31, kilkudziesięciu Seniorów z naszego osiedla mogło się spotkać w stołówce gimnazjalnej (co na pewno ich odmłodziło), porozmawiać o wspólnych problemach, zaśpiewać kolędy, no i posilić się. Był wspaniały bigos, którym poczęstowali nas Mistrzowie z „Czardasza”, były pączki i ciasto, no i był wystrzałowy szampan. Niestety tańców być nie mogło, bo do wieczora trwała jeszcze żałoba po tragicznej śmierci lotników. Spotkanie zaszczytali swoją obecnością Przedstawiciele Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz Zarządu Rejonu naszego Związku.

Mamy już informacje o wycieczkach i wczasach w roku 2008. Dla osób posiadających grupę inwalidzką jest kilka turnusów do Łomnicy, Żegiestowa i Rabki. Wysokość dopłat do tych wczasów będziemy znali pod koniec marca. Planowane są jednodniowe wycieczki do Częstochowy, Jaworek, Łącka i dwa razy na Słowację, oraz wielodniowe do Lichenia i w Góry Stołowe. Szczegółowe informacje na ten temat można uzyskać w trakcie dyżurów, w Klubie Seniora.

Zarząd Rejonu przekazał nam informacje z Banku Żywności w Krakowie na temat realizacji Programu Pomocy Najuboższym PE-AD w roku 2008. Wynika z niej zmiana kryteriów kwalifikacji osób uprawnionych do korzystania z pomocy, oraz jej wysokość. Narzucona jest również konieczność wielu działań biurokratycznych. Szczegółowa informacja na ten temat jest do wglądu w trakcie dyżurów w Klubie Seniora (wtorki od 15: 30 do 17: 00).

W tym roku na wszystkich szczeblach zarządzania naszym Związkiem, mają się odbyć zebrania sprawozdawczo wyborcze. Zwracamy się z prośbą do wszystkich członków naszego Koła o wyrażanie swoich opinii na temat działalności prowadzonej przez Polski Związek Emerytów Rencistów i Inwalidów, zarówno na naszym, wewnętrznym podwórku, jak i do mających dbać o nas Władz Rejonowych Okręgowych i Głównych. Nasz Związek jest największą organizacją zrzeszającą ludzi chorych i w podeszłym wieku i chcielibyśmy by Wasz głos dotarł do osób, które decydują o naszym losie.

Zapraszamy wszystkich Seniorów z naszego osiedla do Klubu Seniora. Zarząd naszego koła postara się spełnić Wasze inicjatywy związane z działalnością Klubu. Zapraszamy

również do wpisywania się do naszego Grona. Jest nas coraz więcej i możemy sobie nawzajem pomagać – taki jest przecież cel działania naszego Związku.

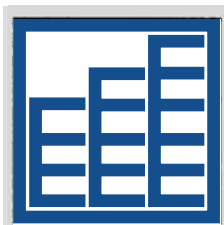
Zbliżają się Święta Wielkanocne. Ze szczerego serca, w imieniu własnym i całego zarządu naszego Koła, składam wszystkim Emerytom i Rencistom, chorym i niedołącznym mieszkańcom naszego Osiedla, życzenia zdrowia i smacznego Wielkanocnego śniadania, a z waszymi, którzy pomagają nam: Radzie i Zarządowi Spółdzielni Mieszkaniowej, Właścicielom Restauracji Czardasz, Domu Chleba, Panu Dyrektorowi Gimnazjum, Zarządowi Kolejowego Ogrodu Rodzinnego – pragnę podzielić się Wielkanocnym Jajkiem i prosić by dalej mieli dla nas tyle serca jak do tej pory.

Przewodniczący Koła nr 4 PZER i I, Jan Gala

WYDAWCA:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

REDAKCJA:
JAN GALA, AGNIESZKA BARTULA,
RADOSŁAW GRUSZKA, TERESA OLEŃDZKA,
KAZIMIERZ SMOLIŃSKI

REKLAMA: (012) 655-00-24
© Copyright 2005 – SM „Na Kozłowiec”, Kraków



NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

NR (23) 1/2008 r.

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”



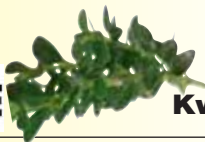
*Z okazji Świąt
Wielkanocnych
zdrowia, radości
i wiosennego nastroju
Wszystkim
Mieszkańcom Życzą:
Rada Nadzorcza
i Zarząd Spółdzielni*

WIECHA NA FACIMIECHU

Sprzyjająca pogoda i bardzo sprawna praca wykonawcy obiektu Firmy Remontowo – Budowlanej INTERBUD powodują, że budowa budynku mieszkalnego przy ul. Facimiech posuwa się o wiele szybciej niż zostało to zaplanowane. Zakończony jest już stan surowy obiektu, który zgodnie z harmonogramem budowy miał zostać wykonany dopiero na początku czerwca. Jeżeli taka aura się utrzyma obiekt zostanie w pełni zakończony we wrześniu 2008, a więc 3 miesiące przed planowanym terminem. Aktualnie w budynku realizowane są ściany działowe na najwyższych piętrach. Na niższych natomiast wykonane zostały już ściany działowe, instalacje wodne, elektryczne, wentylacyjne, wstawione zostały okna i rozpoczęto tynkowanie ścian. Tym samym w ciągu najbliższych kilku miesięcy – po wykonaniu instalacji centralnego ogrzewania i wylewek na podłogach pierwsze mieszkania będą już gotowe do odbioru.

Szybki postęp prac powoduje również zwiększone zainteresowanie naszą budową przez nabywców mieszkań. Najpopularniejsze dwupokojowe mieszkania o powierzchni 50 m² zostały prawie w całości sprzedane – pozostało już tylko jedno wolne mieszkanie. Podobnie dużym zainteresowaniem cieszą się 30 metrowe mieszkania wyposażone w wielki 7,5 metrowy balkon, których pozostało zaledwie 4. Niewiele wolnych mieszkań pozostało również w zakresie największych 70 metrowych lokali. Wszystkie osoby zainteresowane nabyciem lokali w nowym bloku zapraszamy do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” przy ul. Spółdzielców 3 pokój nr 9 w celu rezerwacji mieszkania. Wszelkie informacje dostępne są na stronie internetowej Spółdzielni www.smkozlowek.krakow.pl i pod numerem telefonu 012- 655-33-94. W dniach 5 i 6 kwietnia będzie można również odwiedzić stoisko naszej Spółdzielni na Krakowskiej Giełdzie Domów i Mieszkań, która odbędzie się w hali Sokoła przy ul. Piłsudskiego w Krakowie.





Informacja nt. ustanawiania prawa odrębnej własności

Zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, która weszła w życie dnia 31 lipca 2007 r. na pisemne żądanie członka spółdzielni, któremu przysługuje spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu lub członka spółdzielni albo osoby nie będącej członkiem spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego istnieje możliwość zawarcia umowy o ustanowienie prawa odrębnej własności lokalu. Wg stanu na dzień 29.02. 2008 r. do spółdzielni wpłynęło 990 wniosków; z tego podpisano ok. 800 aktów notarialnych. Akty notarialne były spisywane w czterech kancelariach notarialnych: pp. Wojciecha i Katarzyny Gruszczyńskich, p. Joanny Greguły, p. Justyny Litwy i p. Wojciecha Zarzyckiego. Jednocześnie we wszystkich nieruchomościach trwa postępowanie zmierzające do wykupu gruntów od Gminy Kraków za 2% wartości. Postępowanie to jest najbardziej zaawansowane w nieruchomościach Seweryna 12, 14, 16 i Nowosądecka 1, 3, 5, dla których przygotowuje się zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa będące podstawą transakcji zakupu. Ze względu na to, że zarządzenie to musi wymieniać wszystkich współużytkowników wieczystych w obrębie danej nieruchomości zaistniała konieczność czasowego wstrzymania procesu przekształceń tych nieruchomości. Dlatego też od dnia 1 stycznia 2008 r. do czasu zakończenia procedury wykupu gruntów wchodzących w skład nieruchomości przy ul. Seweryna 12, 14, 16 i Nowosądeckiej 1, 3, 5 nie jest możliwe zawieranie umów przeniesienia własności lokalu i zawarcia odrębnej własności lokali na podstawie złożonych przez Państwa wniosków. Spółdzielnia poinformuje pisemnie wszystkich zainteresowanych o zakończeniu procedury wykupu gruntu oraz zrealizuje wnioski w możliwie jak najszybszym terminie po zakupie gruntów od Gminy Kraków.

Zadłużenia czynszowe

Informujemy Państwa, że dzięki skutecznym działaniom windykacyjnym zadłużenia czynszowe na koniec roku 2007 zeszły do najniższego w historii naszej Spółdzielni poziomu 9,55%. Wynik taki jest efektem bardzo intensywnej pracy w zakresie windykacji należności, wspieranej przez Krajowy Rejestr Długów. Instytucja ta działa na podstawie ustawy z 14 lutego 2003 „O udostępnianiu informacji gospodarczych”. Na mocy umowy zawartej pomiędzy Spółdzielnią a Krajowym Rejestrem Długów dane dłużników Spółdzielni są przysyłane do Krajowego Rejestru Długów, który udostępnia te informacje bankom, instytucjom udzielającym kredytów, prowadzącym sprzedaż ratalną i wszystkim innym podmiotom gospodarczym. Niesolidni dłużnicy Spółdzielni mają więc bardzo poważnie utrudnioną możliwość dokonywania zakupów na raty, zaciągania kredytów, zakupu telefonów komórkowych itp.

Prosimy wszystkich o terminowe regulowanie opłat eksploatacyjnych na rzecz Spółdzielni. Brak ich dokonywania może bowiem skutkować przykłą niespodzianką przy próbie dokonania zakupu na raty bądź zaciągnięcia kredytu. Dodatkowo wspomnieć należy, że brak dokonywania regularnych opłat może szybko wprowadzić mieszkańca w spiralę zadłużenia, z której bardzo ciężko się następnie wyplątać. Przyjmując statystyczne mieszkanie 50 metrowe w spółdzielni np. przy ul. na Kozłowiec 31, zamieszkałe przez 4 osoby bez wodomierza zauważamy, że miesięczne naliczenie wynosi 442, 24 zł. Oznacza to, że brak dokonywania regularnych wpłat w ciągu roku doprowadzi do zadłużenia podstawowego rzędu 5.306,88 zł. Do kwoty tej należy doliczyć odsetki ustawowe 11,5% a następnie koszty postępowania sądowego przeciwko dłużnikowi rzędu 1000 zł. Tym samym suma zadłużenia osoby która przestała dokonywać regularnych wpłat w przeciagu zaledwie jednego roku osiągnie kwotę rzędu 7.000 zł!

Konkurs Zieleń 2008 r.

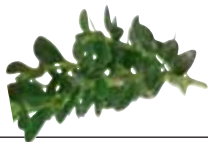
Zapraszamy Państwa do wzięcia udziału w czwartej edycji konkursu „Zieleń 2008r.” na najciekawszy balkon i ogródek przed balkonem. Ogródki i balkony będą oceniane pod kątem pomysłowości, bogactwa i różnorodności kwiatów, kolorystyki i efektu zewnętrznego.

Zwycięscy konkursu otrzymają nagrody rzeczowe, a zdjęcia ogródków i balkonów będą wykorzystane do promocji naszego osiedla. Regulamin konkursu znajduje się w Spółdzielni ul. Spółdzielców 3 pok. nr 5 Wszystkich zainteresowanych prosimy zgłaszanie swojego uczestnictwa w terminie do dnia 30 czerwca b. r. pok. nr 5 lub pod nr tel. 012 655 09 32 w czwartki w godz. 9,00 – 10,00.

Program ciepłej wody użytkowej w wieżowcach Spółdzielców 11, 12, 13.

Mając na uwadze bezpieczeństwo i komfort mieszkańców Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” Zarząd Spółdzielni rozważa możliwość rozpoczęcia programu likwidacji piecyków gazowych ciepłej wody i doprowadzenia do mieszkań centralnej ciepłej wody użytkowej w wieżowcach przy ul. Spółdzielców 11, 12, 13. Podyktowane jest to tym, że zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla w tych budynkach jest największe, ponieważ zarówno odprowadzenie spalin z podgrzewaczy wody jak i wentylacja mieszkań odbywa się przez kanały zbiorcze. W wyniku likwidacji piecyków gazowych zwiększy się bezpieczeństwo mieszkańców, gdyż likwidując piecyki gazowe zmniejsza się zagrożenie zatruciem tlenkiem węgla-czadem. Tlenek węgla jest to gaz bezwonny, bezbarwny i bez smaku – zatem niezauważalny i nieodczuwalny dla otoczenia. Powstaje w wyniku niepełnego spalania paliw węglopochodnych – węgla, drewna, gazu, oleju opałowego. Jak podaje Katedra i Zakład Medycyny Sądowej Uniwersytetu Jagiellońskiego Collegium Medicum – w ciągu ostatnich dwóch lat z powodu zatrucia tlenkiem węgla w Krakowie zmarło 85 osób. Obok takich statystyk nie możemy więc przejść obojętnie. W przypadku niedoskonałe pracujących instalacji spalinowych i wentylacyjnych (brak dopływu powietrza z zewnątrz) na skutek różnicy ciśnień może powstać tzw. ciąg odwrotny i część spalin może przedostać się do mieszkań. Skutki takie potęguje jeszcze fakt, iż montowane są nowe coraz bardziej szczelne okna, utrudniające dopływ do mieszkania powietrza z zewnątrz (zwłaszcza w okresie zimowym). Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej niesie zatem najważniejszą korzyść czyli bezpieczeństwo mieszkańców, natomiast koszty użytkowania są porównywalne z kosztami ponoszonymi przy podgrzewaniu ciepłej wody w piecykach gazowych. Aktualnie koszt 1 m³ ciepłej wody (wraz z kosztem wody) wynosi ok. 15 zł. Natomiast koszt podgrzania wody gazem (wraz z kosztem wody) wynosi ok. 16 zł. Po drugie poprawia się jakość powietrza w mieszkaniach – pracujący podgrzewacz spala znaczną ilość powietrza, a przy szczelnych oknach dopływ powietrza jest zbyt mały. Po trzecie eliminujemy konieczności wymiany istniejących podgrzewaczy na nowe, które w większości mieszkań są technologicznie przestarzałe. Po czwarte znika konieczności remontu przewodów spalinowych oraz przeglądów okresowych (dwa razy w roku), co obniża koszty eksploatacji budynku.

Instalacja ciepłej wody użytkowej prowadzona byłaby w zbiorczych przewodach spalinowych. Takie rozwiązanie nie będzie uciążliwe dla mieszkańców, gdyż ilość prac budowlanych w mieszkaniach będzie znikoma. Podłączenie mieszkań do instalacji nastąpi wówczas gdy instalacja będzie już przygotowana do dostarczania ciepłej wody, co ograniczy przerwę w korzystaniu z ciepłej wody do kilku godzin. Wejście do poszczególnych mieszkań będzie się odbywać według harmonogramu, po uprzednim uzgodnieniu godziny wejścia z lokatorami. Wodomierze ciepłej wody będą umieszczone w skrzynkach w przewodzie zbiorczym przy każdym mieszkaniu i przystosowane będą do zdalnego odczytu z węzła cieplnego. Program inwestycji finansowany będzie z funduszu remontowego. Inwestycja ta może zostać zrealizowana pod warunkiem wyrażenia przez zgody przez co najmniej 51 %



Informacja na temat zakupu gruntów od Gminy Kraków

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” dysponuje 17 ha gruntów, na których położone są jej budynki. Grunty te są własnością Gminy Kraków i pozostają w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni. Dnia 30.06.2004 roku weszła w życie uchwała Rady Miasta Krakowa umożliwiająca zakup gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni za 2% ich wartości. W związku z powyższym w dniu 2 lutego 2005 Zarząd skierował do Rady Nadzorczej wniosek o wyrażenie zgody na zakup gruntów. Wniosek ten nie uzyskał jednak akceptacji Rady. Ponowny wniosek złożony został 10.01.2006. W jego wyniku na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 19.01.2006 wyrażono zgodę na nabycie nieruchomości przy ul. Facimiech 12 a. W związku z powyższym podjęte zostały działania zmierzające do nabycia ww. działki, które w dniu 29.03.2007 zakończyły się podpisaniem aktu notarialnego przenoszącego własność gruntu przy ul. Facimiech na SM. Ponowny wniosek złożony przez Zarząd w dniu 15 maja 2007 uzyskał poparcie Rady Nadzorczej na posiedzeniu 22 maja 2007, co otworzyło możliwość działań w celu nabycia gruntów od Gminy Kraków.

W związku z faktem, że w nieruchomościach spółdzielni występowały już osoby posiadające prawo odrębnej własności lokalu spółdzielni stała się wraz z tymi osobami współzyskownikiem wieczystym gruntów, na których położone są jej budynki. Tym samym dokonanie przekształcenia prawa wieczystego użytkowania gruntu w prawo własności możliwe jest dopiero po uzyskaniu zgody wszystkich współzyskowników wieczystych. Od momentu pojawienia się uchwały Rady Miasta Krakowa umożliwiającej wykup gruntów na preferencyjnych warunkach osoby dokonujące przekształcenia prawa do lokalu podpisują w akcie notarialnym pełnomocnictwo dla Zarządu

Spółdzielni do wykupu gruntów od Gminy Kraków. Osoby które dokonały przekształcenia prawa do lokalu na mocy ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych w roku 2003 takiego upoważnienie nie dawały Zarządowi SM, ponieważ w tym czasie nie obowiązywała jeszcze uchwała Rady Miasta Krakowa umożliwiająca zakup gruntów na preferencyjnych warunkach. W związku z powyższym w celu rozpoczęcia procedury wykupu należało uzyskać ich zgodę w osobnym dokumencie.

Po uzyskaniu akceptacji Rady Nadzorczej na zakup gruntów w 22 maja 2007 Zarząd SM podjął działania zmierzające do przekonania współzyskowników wieczystych do zakupu gruntów. Na dzień dzisiejszy posiadamy zgodę wszystkich współzyskowników wieczystych w dwóch nieruchomościach Nowosądecka 1,3,5 i Seweryna 12, 14, 16. W związku z powyższym Gmina skierowała do SM ofertę nabycia gruntów za kwotę wynoszącą odpowiednio: Nowosądecka 1,3,5 – kwota 92.019, 09 zł. Seweryna 12, 14, 16 – kwota 96.348, 21 zł. Spółdzielnia wyraziła zgodę na nabycie ww. gruntów za przedstawioną cenę.

W nieruchomościach Spółdzielców 11, 13, Spółdzielców 15, 17 wszyscy współzyskownicy wieczysti złożyli w akcie notarialnym stosowne pełnomocnictwo dla zarządu SM dotyczące zakupu gruntów w związku z czym termin ich zakupu zależy wyłącznie od Gminy. W pozostałych nieruchomościach pomimo szeregu rozmów i wystosowania pism do współzyskowników wieczystych wciąż nie uzyskaliśmy zgody wszystkich uprawnionych.

a. Okólna 20,22 – 4 osoby

b. Okólna 8, 10, 12, 14 – 11 osób w ogólne nie odpowiada na dwa pisma kierowane w tej sprawie

c. Włotowa 2,4,6,8,10, Na Kozłowiec 31, 33 – 8 osób

d. Seweryna 2, 4, 6, 8; Na Kozłowiec 5 – 4 osoby

e. Snycerska 34 – 3 osoby

f. Na Kozłowiec 2, 4, 4a, Nowosądecka 11, 13 – 3 osoby

g. Spółdzielców 8, 10, Nowosądecka 21, 23, 25 – 4 osoby

h. Spółdzielców 4, 6, Nowosądecka 15, 17, 19 – 6 osób

i. Spółdzielców 12 – 3 osoby

Konieczne będą więc dalsze rozmowy, w celu przekonania mieszkańców do wyrażenia zgody na zakup gruntów, a w skrajnej sytuacji składane będą pozwy do sądów przeciwko mieszkańcom blokującym proces wykupu gruntów.

Korzyści dla mieszkańców z tytułu wykupu gruntów:

W przypadku zakupu gruntów na własność znika roczna opłata za wieczyste użytkowanie, która jest równa 1% wartości gruntu. Oznacza to, że kwoty wydatkowane na ww. zakup zwracają się po dwóch latach. Przykład: Statystyczny mieszkaniec bloku w nieruchomości przy np. ul. Spółdzielców 8 dysponujący 50 metrowym mieszkaniem wnosi co miesiąc opłatę za wieczyste użytkowanie w wysokości 50 m² x 0,18 zł. = 9 zł. miesięcznie. W skali roku oznacza to więc wydatek 108 zł. Po 10 latach wnoszenia opłaty za wieczyste użytkowanie zapłaci więc kwotę co najmniej 1.080 zł., po dwudziestu latach co najmniej 2.160 zł. Są to najniższe kwoty, ponieważ Gmina ma prawo co roku waloryzować ww. kwotę w związku z wzrostem wartości nieruchomości. Jednocześnie po zakupie gruntów od Gminy Kraków i uiszczeniu jej opłaty rzędu 216 zł. od mieszkania znika opłata za wieczyste użytkowanie. Tym samym korzyść dla mieszkańca w ciągu 10 lat wynosi co najmniej 864 zł., a przy 20 latach co najmniej 1.944 zł.

Będąc właścicielem mieszkań nie musi obawiać się wzrostu opłaty za wieczyste użytkowanie. Jak pokazują doświadczenia naszej spółdzielni opłata ta rośnie bardzo drastycznie. W roku 2005 ten sam statystyczny mieszkaniec bloku przy ul. Spółdzielców 8 wnosił opłatę na wieczyste użytkowanie w wysokości 0,02 zł./1 m². Oznacza to więc, że w ciągu roku wpłacał na poczet wieczystego użytkowania sumaryczną kwotę 12 zł. W roku 2007 była to już kwota 9 krotnie wyższa wynosząca 108 zł.!

PLAN REMONTÓW NA 2008

Remonty i modernizacje wykonywane przez SM Na Kozłowiec finansowane były do roku 2007 z trzech źródeł: Wpłaty mieszkańców na Fundusz Remontowy i Termomodernizacyjny i środki z przekształceń mieszkań z lokatorskiego na własnościowe prawo bądź prawo odrębnej własności lokalu. Na skutek wejścia w życie nowelizacji ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych wszystkie spółdzielnie pozbawione zostały środków z przekształceń mieszkań. W związku z powyższym bardzo istotne źródło finansowania remontów zostało zlikwidowane. Dlatego też ilość remontów, która będzie wykonywana w roku 2008 będzie już mniejsza niż w latach poprzednich, chociaż wciąż duża. Na rok przyszły zaplanowaliśmy bowiem następujące prace remontowe:

- Remont pokryć dachowych na Nowosądeckiej 5 i 23, Spółdzielców 11, Włotowej 8.
- Wymiana wewnętrznej linii zasilania w blokach Nowosądecka 21, 25 i na Kozłowiec 4
- Malowanie ścian szczytowych budynku Seweryna 6 i 8.
- Wymiana bram wejściowych w budynkach: Facimiech 12a, Spółdzielców 15 i 17, Nowosądecka 1, 3, 5, Seweryna 12, 14, 16
- Wykonania I etapu ogrodzenia nieruchomości Nowosądecka 1, 3, 5
- Remont nawierzchni drogowych w rejonach Na Kozłowiec 3,5 – Seweryna 4, Nowosądecka 15, 17, 19 – Spółdzielców 4, 6 Nowosądecka 21, 23, 25 – Spółdzielców 8, 10, Seweryna 14
- Docieplenie ścian budynku Nowosądecka 1
- Docieplenie stropów nad klatką schodową w budynkach Nowosądecka 1, 3, 5, Seweryna 12, 14, 16.

Program kompleksowego montażu wodomierzy

Informujemy Państwa, że z uwagi na bardzo wysokie ryczałty zużycia wody występujące w niektórych blokach władze spółdzielni przygotowały program kompleksowego opomiarowania zużycia wody. Program ten zakłada montaż wodomierzy jednego typu, przystosowanych do możliwości odczytu drogą radiową. Montaż wodomierzy dokonywany w mieszkaniach, które ich nie posiadają dokonywany będzie odpłatnie, natomiast legalizacja już istniejących wodomierzy prowadzona będzie w oparciu o środki zgromadzone na funduszu remontowym danej nieruchomości. Osoby zainteresowane pierwotnym montażem wodomierza proszone są o zgłaszanie się do spółdzielni, gdzie ustalony zostanie koszt montażu i termin jego realizacji. Znika zatem dowolność w stosowaniu różnego typu wodomierzy, co znacząco poprawia wiarygodność odczytu i wyeliminuje nieprawidłowości związane ze stosowaniem wodomierzy niskiej klasy dokładności, będące jedną z przyczyn wysokich ryczałtów w mieszkaniach nieopomiarowanych.