



NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA KOZŁÓWCE”
ZA OKRES 1 STYCZNIA – 31 GRUDNIA 2022**

Kraków, 19.05.2023 r.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA KOZŁÓWCE” ZA ROK 2022

Rada Nadzorcza jest organem powołanym do sprawowania kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni. Funkcjonowanie Rady Nadzorczej określa *Ustawa – Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. / Dz.U.2021.648 tj. z dnia 2021.04.08/, Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12. 2000 r. /Dz.U.2020.1465 tj. z dnia 2020.08.27/ oraz Statut Spółdzielni.*

W roku 2022, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie, czyli od 1 stycznia 2022 r. do 13 czerwca 2022 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Rafał Perłowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Kazimierz Smoliński – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Małgorzata Fuksa – Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. Zbigniew Kwiatkowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
5. Waław Głowczyński – Przewodniczący Komisji GZMiT,
6. Anna Boruta – Członek Komisji Rewizyjnej,
7. Beata Olszewska – Członek Komisji Rewizyjnej,
8. Magdalena Kula – Członek komisji GZMiT,
9. Tadeusz Wolak – Członek Komisji GZMiT.

następnie po upływie kadencji i wyborach podczas Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówe”, tj. od dnia 14 czerwca 2022 r. do 31 grudnia 2022 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

1. Rafał Perłowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
2. Małgorzata Fuksa – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej,
3. Kazimierz Smoliński – Sekretarz Rady Nadzorczej,
4. Zbigniew Kwiatkowski – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
5. Magdalena Kula – Przewodniczący Komisji GZMiT,
6. Ewa Benedyk – Członek Komisji Rewizyjnej,
7. Agnieszka Łatas – Członek Komisji Rewizyjnej,
8. Jan Siwek – Członek komisji GZMiT,
9. Waław Głowczyński – Członek Komisji GZMiT.

Obok głównych działań wynikających z realizacji zadań ustawowych i statutowych rada nadzorcza w roku 2022, ukierunkowała swoją działalność także w zakresie pozyskiwania środków zewnętrznych na rzecz mieszkańców osiedla i spółdzielni.

Rada nadzorcza skupiła również istotną uwagę na zagadnieniach związanych z jakością życia mieszkańców osiedla oraz kwestiami optymalnej redukcji kosztów w związku z sytuacją gospodarczą.

1. Sytuacja finansowa i jakość obsługi mieszkańców.

Mimo trudnej sytuacji ekonomicznej związanej z szalejącym wzrostem cen, w tym energii cieplnej, a co za tym idzie kosztów związanych z centralnym ogrzewaniem, podgrzaniem ciepłej wody użytkowej, wzrostem cen energii elektrycznej i cen wody, rada nadzorcza

zmuszona była w celu zapewnienia standardów zamieszkiwania do zwiększenia opłat związanych z utrzymaniem mieszkań, w zakresie stawek opłat zależnych od spółdzielni.

Jednak warto zwrócić uwagę, że większość kosztów przypadła na tzw. opłaty niezależne od spółdzielni. Wynikają one z cen określanych i regulowanych przez rząd RP lub gminę miejską Kraków na podstawie uchwał Rady Miasta Krakowa.

Stosunek kosztów bieżących spółdzielni w opłatach czynszowych to ok. 25% kosztów, jeśli weźmiemy pod uwagę łączne opłaty związane z eksploatacją w tym konserwacją bieżącą, opłatą dot. działalności społeczno-wychowawczej, monitoringiem i opłatami za domofon oraz funduszem remontowym, to udział kosztów wynosi ok. 40 %.

Pozostałe, w zależności od nieruchomości i ilości zamieszkałych osób – ok. 60% to opłaty niezależne od spółdzielni, które są przekazywane i rozliczane w zależności od zużycia mediów (centralne ogrzewanie, opłata za odpady komunalne, opłata za ciepłą wodę użytkową, opłata za ścieki, wodę, najem pojemników).

Dokonując analizy finansowej rada nadzorcza zwróciła uwagę zarządowi spółdzielni na rozdział kosztów związany z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie zarządzania wspólnotami mieszkaniowymi, tak aby obsługa zewnętrznych wspólnot mieszkaniowych nie odbywała się kosztem jakości obsługi mieszkańców osiedla, a zarazem Członków spółdzielni, a etaty rzeczywiście przyporządkowane do obsługi wspólnot mieszkaniowych, były kwalifikowane bezpośrednio do kosztów obsługi wspólnot.

Dochód z zarządzania wspólnotami wyniósł w 2022 roku 74 775 zł.

W wyniku decyzji rady nadzorczej od 2019 roku, lokale mieszkalne odzyskiwane przez spółdzielnię, są przeznaczane na wynajem okazjonalny, który pozwala na utrzymanie majątku spółdzielni oraz dodatkowe przychody z najmu.

Na koniec roku 2022 wynajmowano 15 lokali mieszkalnych, z których łączny dochód za rok 2022 wyniósł 86 015 zł.

W wyniku prowadzonej działalności gospodarczej w zakresie wynajmu lokali użytkowych dochód spółdzielni za 2022 rok wyniósł 1 455 380 zł.

Dzięki dywersyfikacji źródeł przychodów:

- wynajmie lokali użytkowych,
- wprowadzeniu wynajmu lokali mieszkalnych w drodze najmu okazjonalnego,
- zarządzaniu nieruchomościami w ramach działalności gospodarczej,
- oprocentowaniu lokat bankowych od środków spółdzielni,
- pozyskaniu dodatkowych środków ze źródeł zewnętrznych (nie pochodzących od wpłat mieszkańców),
- odsetkami od nieterminowych wpłat mieszkańców i najemców,

spółdzielnia mieszkaniowa uzyskała w 2022 roku nadwyżkę bilansową, która po obciążeniu kosztami administracji ogólnej w wysokości - 395 045 zł, amortyzacją lokali użytkowych w wysokości - 85 239, wyniosła 1 558 414 zł brutto.

Po uwzględnieniu podatku dochodowego – 263 073 zł, dochód netto z działalności gospodarczej wyniósł 1 295 341 zł.

W porównaniu do roku 2020, kiedy dochód z działalności gospodarczej wyniósł 640 037 zł netto, a w 2021 roku 736 627 zł.

Jest to rezultat decyzji rady nadzorczej o podjęciu kapitalnego remontu pawilonu handlowego przy ul. Na Kozłowce 10 oraz wprowadzaniu wynajmu lokali mieszkalnych odzyskiwanych przez spółdzielnię oraz akceptacji zarządzania przez spółdzielnię kolejnych wspólnot mieszkaniowych.

W roku 2022 członkowie rady nadzorczej podjęli inicjatywę lokalną „Z kulturą na Ty – od malucha do seniora”, dzięki której mieszkańcy osiedla mogli bezpłatnie korzystać z nauki języków obcych, korepetycji, aerobiku, gimnastyki dla seniorów, nauki tańca śpiewu i wielu innych zajęć w kółkach zainteresowań prowadzonych w Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”.

W zajęciach, które realizujemy już trzeci rok wzięło udział łącznie 689, w tym w 2022 roku 520 osób. Na IV edycję od 06.03.2023 do 16.06.2023 na dzień dzisiejszy zapisanych jest 169 osób

Prowadzona przez spółdzielnię działalność gospodarcza pozwala na realizowanie obszernych prac remontowych, przy jednoczesnym odciążeniu budżetu mieszkańców i finansowaniu części prac remontowych i modernizacyjnych, jak również eksploatacyjnych spoza wpłat mieszkańców i obniżyć konieczną wysokość czynszów. Oznacza to, koszty utrzymania lokali są pokrywane częściowo przez mieszkańców, a częściowo z dochodów działalności gospodarczej Spółdzielni.

Władze spółdzielni dokładają starań, aby mimo rosnących cen materiałów budowlanych, usług i inflacji, wzrost opłat zależnych od spółdzielni był jak najniższy. Ukazuje to tabela nr 1, która obrazuje, iż w roku 2022 przy inflacji na poziomie 14,4% wzrost opłat zależnych od spółdzielni wzrósł średnio dla nieruchomości o 2,28%.

Rok	2020	2021	2022	2023
Suma naliczeń eksploatacja	3 385 375 zł	3 549 057 zł	3 629 992 zł	4 094 191 zł
Procentowy wzrost naliczeń eksploatacji w stosunku do poprzedniego roku		104,83%	102,28%	112,78%
Inflacja r/r (dla kwietnia) GUS)		104,3%	112,4%	114,7%

Tabela nr 1. Inflacja vs. średni wzrost opłat czynszowych.

Innym aspektem finansowym jest sprawne realizowanie prac remontowych w zasobach spółdzielni. Sumaryczny koszt remontów zamknął się kwotą 3 227 184 zł, z czego 197 607 zł zostało zrealizowane ze środków wspólnego funduszu remontowego, który zasilany jest przez wolne środki pozyskiwane ze sprzedaży mieszkań lub jest dofinansowywany przez Walne Zgromadzenie w ramach podziału nadwyżki bilansowej.

Pozostała kwota środków, wydatkowanych w ramach prowadzonych prac remontowych, pochodziła z funduszy remontowych nieruchomości zasilanych przez wpłaty mieszkańców.

Wynik finansowy z eksploatacji zasobami mieszkaniowymi w roku 2022 jest na ujemnym poziomie -853 664 zł, co oznacza że wpłaty mieszkańców w ramach opłat czynszowych nie pokrywają w całości utrzymania bieżącego nieruchomości, niemniej jest to zabieg wynikający z faktu, iż pozostała część pokrywana jest z prowadzonej działalności gospodarczej, opisanej powyżej, co pozwala po akceptacji Walnego Zgromadzenia w drodze stosownej uchwały na uzupełnienie braku wypracowanym zyskiem z nadwyżki finansowej.

Wskaźniki finansowe wskazują, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest poprawna. Zobowiązania wobec kontrahentów pokrywane są ze środków własnych Spółdzielni. Analiza wskaźników finansowych wskazuje, iż nie ma zagrożenia dla jej stabilności i płynności finansowej.

Wskaźnik finansowy płynności szybkiej, nazywany także wskaźnikiem płynności gotówkowej (określony w sprawozdaniu zarządu) wskazuje, że Spółdzielnia może spłacić natychmiast wszystkie zobowiązania krótkoterminowe, nawet gdyby były dwukrotnie wyższe.

Pozwala to także na planowanie nowych obszarów działania Spółdzielni, w tym pozyskiwania nowych nieruchomości do zarządzania i administrowania oraz poszukiwania możliwości inwestycyjnych.

Decyzja o podziale nadwyżki bilansowej leży w kompetencjach Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza opiniuje propozycję przeznaczenia nadwyżki finansowej na dofinansowanie GZM.

Sytuacja majątkowa spółdzielni pozwala na stabilne jej funkcjonowanie. Potwierdza to również *Opinia niezależnego biegłego rewidenta*, który został powołany przez Radę Nadzorczą do badania *Sprawozdania finansowego za rok 2022*:

Zdaniem niezależnego biegłego rewidenta sprawozdanie finansowe:

- *przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2022 r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości (Ustawa o rachunkowości - Dz. U. z 2019 r., poz. 351 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;*
- *jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni;*
- *zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.*

Poza tym niezależny biegły rewident stwierdził, że *Sprawozdanie z działalności Spółdzielni* przygotowane przez Zarząd zostało sporządzone zgodnie z art. 49 *Ustawy o rachunkowości* i jest zgodne z informacjami zawartymi w *Sprawozdaniu finansowym*.

Opinia niezależnego biegłego rewidenta w załączeniu do niniejszego sprawozdania.

2. Działania windykacyjne, a zadłużenia.

Rada Nadzorcza kontrolowała działania windykacyjne w stosunku do dłużników zalegających z opłatami za użytkowanie lokali. W wyniku tych działań, prowadzonych zgodnie z obowiązującą w Spółdzielni procedurą windykacyjną, wskaźnik zadłużeń czynszowych systematycznie maleje i mimo trudnej sytuacji gospodarczej i inflacji, związanej z Covid-19 i spowolnienia gospodarki w kraju sprawne funkcjonowanie organów spółdzielni pozwoliło na zmniejszenie wskaźnika zadłużeń czynszowych do najniższego w historii spółdzielni, który wyniósł dla lokali mieszkalnych 2,65% (w 2021 roku 2,79 %). Niestety zanotowaliśmy niepokojącą sytuację wzrostu wskaźnika zadłużeń czynszowych dla lokali użytkowych, który wzrósł z 4,37% w 2021 roku do 6,46 w 2022 roku, co spowodowane było m.in. decyzją rady nadzorczej sprzed 2019 roku, gdzie przeznaczenie lokali użytkowych zostało zmodyfikowane i jeden z lokali mieszkalnych przekazano firmie sprzątającej, pozbawiając nieruchomość przy ul. Na Kozłówce 2, 4, 4a, Nowosądecka 11 i 13, przychodów, zaś drugi lokal wynajęto firmie, która nie uiściła żadnej opłaty za lokal. Efektem tych działań jest globalny wzrost zadłużenia na poziomie lokali użytkowych o 2,09%.

3. Lustracja spółdzielni.

Zgodnie z art. 91 Ustawy Prawo Spółdzielcze (Dz.U. 2021.648 t.j.) każda spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata, poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania. Lustracja obejmuje okres od poprzedniej lustracji. Celem lustracji jest:

- 1) sprawdzenie przestrzegania przez spółdzielnię przepisów prawa i postanowień statutu;
- 2) zbadanie przestrzegania przez spółdzielnię prowadzenia przez nią działalności w interesie ogółu członków;
- 3) kontrola gospodarności, celowości i rzetelności realizacji przez spółdzielnię jej celów ekonomicznych, socjalnych oraz kulturalnych;
- 4) wskazywanie członkom na nieprawidłowości w działalności organów spółdzielni;
- 5) udzielanie organizacyjnej i instruktażowej pomocy w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz w usprawnieniu działalności spółdzielni.

W roku 2020 została przeprowadzona przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych lustracja pełna z działalności Spółdzielni za okres od 2017 do 2019 r. W wyniku kontroli przedstawione zostały następujące wnioski do realizacji i przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu:

- w związku ze zmieniającym się otoczeniem prawnym Spółdzielni dokonać przeglądu Statutu i regulaminów pod kątem ich zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawnymi, interpretacjami właściwych organów, wyrokami sądów, uwzględniając uwagi lustracji,
- dokonać zmiany sposobu rozliczania kosztów utrzymania wind z dotychczasowego rozliczenia w oparciu o liczbę osób w mieszkaniach na wymaganą w obowiązujących ustawach opartą na udziale/powierzchni użytkowej mieszkań.

Zdaniem lustratorów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych:

„...ustalenia lustracji potwierdzają, że pozytywna ocena działalności Spółdzielni jest wynikiem prawidłowego zarządzania, prawidłowego wypełniania obowiązku nadzorczego sprawowanego przez Radę Nadzorczą oraz prawidłowej współpracy wszystkich organów samorządowych Spółdzielni. Stwierdzone podczas lustracji i ujawnione w protokole niedociągnięcia nie mają istotnego znaczenia dla pozytywnej oceny całokształtu działalności Spółdzielni.”

Zgodnie z zaleceniami lustracji dokonano zmiany rozliczeń dźwigów w budynkach mieszkalnych, natomiast w dniu 24.06.2022 Walne Zgromadzenie uchwaliło nowy statut Spółdzielni, który został zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym w dniu 24.08.2022.

4. Nadzór i udział w pracach komisji przetargowych.

Realizacja prac remontowo-budowlanych w sposób przejrzysty, transparentny, mając na uwadze optymalny wybór wykonawcy, jest istotnym czynnikiem zarówno ze względu na jakość i trwałość wykonywanych robót, jak również estetykę, ale i kwestie finansowe. Przyjmując te cele Rada Nadzorcza zatwierdziła regulamin zlecenia prac remontowo-budowlanych. W wyniku przyjętych standardów w 2022 roku zostało ogłoszonych 15 postępowań przetargowych, w których uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej.

5. Realizacja innych zadań kontrolnych Rady Nadzorczej.

Komisje Rady Nadzorczej: Komisja Rewizyjna i Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Terenami dokonywały kontroli zgodnie z harmonogramem pracy, a wnioski z nich były omawiane podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej.

Przedmiotem prac Komisji Rewizyjnej, zgodnie z kompetencjami i uchwalonym *planem pracy* były w szczególności:

- analiza i opiniowanie prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej (zarządzania wspólnotami, gospodarki lokalami użytkowymi i pomieszczeniami wspólnymi oraz przychodami z tytułu naliczanych odsetek od zadłużeń czynszowych)
- analiza i opiniowanie jakości sporządzania dokumentacji przetargowej,
- kontrola umów na roboty zlecane bez przetargu,
- opiniowanie stopnia realizacji przez Zarząd zaleceń pokontrolnych Rady Nadzorczej,
- analiza realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia oraz realizacja wniosków polustracyjnych,
- kontrola działalności Centrum Kultury,
- kontrola kosztów festynu, Akcji Lato w mieście, Zima w mieście
- opiniowanie okresowych sprawozdań z realizacji budżetu sporządzanych przez Zarząd,
- opiniowanie założeń do budżetu Spółdzielni,
- opiniowanie ofert w celu wyboru biegłego rewidenta do badania *Sprawozdania finansowego*,
- analiza i ocena efektywności windykacji zadłużeń czynszowych,
- analiza realizacji funduszu płac,
- kontrola kosztów inwestycji do budowy windy w pawilonie przy ul. Spółdzielców 3,
- kontrola efektywności działania firmy SECURITAS,
- kontrola dokumentacji związanej z zatrudnieniem firm sprzątających (umów, zakresów czynności, kosztorysów, faktur).

Przedmiotem prac Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Terenami (GZMiT) w szczególności były:

- opiniowanie harmonogramu rekultywacji zieleni,
- ocena planu remontów i konserwacji pod względem ich zasadności,
- ocena przygotowania Spółdzielni do sezonu zimowego,
- ocena stanu technicznego oraz estetyczno-porządkowego osiedla: placów zabaw, parkingów, altan śmietnikowych, alejek i chodników wraz z kosztami i terminami odnawiania sprzętów, usuwania braków lub napraw,
- kontrola stanu pozimowego osiedla,
- ocena stanu budynków,
- analiza rocznych obowiązkowych kontroli instalacji gazowych i odgromowych oraz sprawności wentylacji grawitacyjnej wykonywanych przez uprawnione firmy – wraz z kontrolą rzetelności spisywanych protokołów,
- analiza kontroli zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynkach wysokich osiedla,
- kontrola jakości prac firm sprzątających.

Mając na uwadze troskę o jakość i bezpieczeństwo zamieszkiwania na terenie osiedla, rada nadzorcza podtrzymuje współpracę z Policją, Strażą Miejską, jak również działanie systemu monitoringu. Dzięki tym działaniom, osiedle postrzegane jest jako jedno z bezpieczniejszych rejonów na terenie Dzielnicy XII a także miasta Krakowa.

6. Zestawienie podjętych uchwał Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. Rada Nadzorcza odbyła 14 posiedzeń plenarnych, podejmując 35 uchwał w następujących sprawach:

1. Regulaminu tworzenia i wykorzystania funduszy remontowych w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”;
2. Regulaminu rozliczania kosztów za dostawę podgrzanie wody i odprowadzania ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”;
3. Planu pracy Rady Nadzorczej i Komisji Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”;
4. Zatwierdzenia minimalnego czynszu z tytułu najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego;
5. Przeznaczenia odzyskanego przez Spółdzielnię lokalu mieszkalnego;
6. Zatwierdzenia ceny wywoławczej za odzyskane mieszkanie;
7. Przyjęcia sprawozdania i raportu wraz opinią biegłego rewidenta z badania sprawozdania finansowego za okres od 1.01.2021 r. do 31.12.2021 r.
8. Zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce za 2021 rok;
9. Sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” za rok 2021;
10. Ustalenia wysokości opłat za użytkowanie lokali;
11. Uchwalenia planu funduszu remontowego na rok 2023;
12. Ustalenia wysokości nagród dla członków Zarządu zgodnie z § 9 regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” (3);
13. Ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu (2);
14. Sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” za I półrocze 2022 r. i Głównych założeń do Budżetu na rok 2023;
15. Powołania biegłego rewidenta do badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” za rok 2022;
16. Korekty budżetu na rok 2022;
17. Zaciągnięcia pożyczki (platforma);
18. Zatwierdzenia struktury organizacyjnej;
19. Zatwierdzenia Planu finansowo-rzeczowego p.n. Budżet Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” na rok 2023 (wraz z planem prac zieleniarskich planem działalności realizowanym przez Centrum Kultury oraz planem imprezy plenerowej);
20. Przyznania limitu km Członkowi Zarządu za używanie prywatnego samochodu do celów służbowych;
21. Dotyczących zmian w składzie Zarządu.

Uchwały Rady Nadzorczej w pełnym brzmieniu dostępne są do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Podsumowanie:

Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu Spółdzielni za rok 2022 i przyjmuje Sprawozdanie Zarządu za rok 2022.

Rada Nadzorcza akceptuje działania Zarządu w minionym okresie i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie *Sprawozdania finansowego Spółdzielni, Sprawozdania Rady Nadzorczej i Sprawozdania Zarządu* oraz o udzielenie absolutorium dla Członków Zarządu.

Rada Nadzorcza wnioskuje także do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie informacji o wykonaniu wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2017 – 2019

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2022 r. przyjęto Uchwałą nr 10/2023 na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej w dniu 19 maja 2023 r.

Załączniki:

1. Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta