



NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁANOŚCI RADY NADZORCZEJ
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA KOZŁÓWCE”
ZA OKRES 1 STYCZNIA – 31 GRUDNIA 2021**

Kraków, 24.05.2022r.

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „NA KOZŁÓWCE” ZA ROK 2021

Rada Nadzorcza jest organem powołanym do sprawowania kontroli i nadzoru nad działalnością Spółdzielni. Funkcjonowanie Rady Nadzorczej określa *Ustawa – Prawo Spółdzielcze z dnia 16.09.1982 r. / Dz.U.2021.648 tj. z dnia 2021.04.08/, Ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 15.12. 2000 r. /Dz.U.2020.1465 tj. z dnia 2020.08.27/ oraz Statut Spółdzielni.*

W roku 2020, którego dotyczy niniejsze sprawozdanie, czyli od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. Rada Nadzorcza pracowała w następującym składzie:

- | | |
|-------------------------|--|
| 1. Rafał Perłowski | – Przewodniczący Rady Nadzorczej, |
| 2. Kazimierz Smoliński | – Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej, |
| 3. Małgorzata Fuksa | – Sekretarz Rady Nadzorczej, |
| 4. Zbigniew Kwiatkowski | – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej, |
| 5. Wacław Głowczyński | – Przewodniczący Komisji GZMiT, |
| 6. Anna Boruta | – Członek Komisji Rewizyjnej, |
| 7. Beata Olszewska | – Członek Komisji Rewizyjnej, |
| 8. Magdalena Kula | – Członek komisji GZMiT, |
| 9. Tadeusz Wolak | – Członek Komisji GZMiT. |

Oprócz głównych działań wynikających z realizacji zadań statutowych Rada Nadzorcza w roku 2021, ukierunkowała swoją działalność na zapewnieniu w maksymalnym stopniu bezpieczeństwa mieszkańców w związku z epidemią koronawirusa, utrzymaniu sprawnej obsługi mieszkańców, zapewnieniu utrzymania zasobów mieszkaniowych w pełnej sprawności pod kątem technicznego funkcjonowania, rozliczeń z mieszkańcami, zapewnieniu płynności finansowej oraz pozyskiwaniu środków zewnętrznych na działania realizowane na rzecz członków spółdzielni oraz na rzecz osiedla i majątku spółdzielni.

1. Sytuacja finansowa.

Mimo trudnej sytuacji ekonomicznej związanej z ograniczeniami funkcjonowania wielu sektorów gospodarki, rok 2021 pozwolił na wypracowanie nadwyżki bilansowej.

Było to możliwe dzięki dywersyfikacji źródeł przychodów:

- wynajmie lokali użytkowych,
- wprowadzeniu wynajmu lokali mieszkalnych w drodze najmu komercyjnego,
- zarządzaniu nieruchomościami w ramach działalności gospodarczej,
- pozyskiwaniu nowych źródeł dochodów w zakresie działalności zarówno statutowej jak i gospodarczej.

Prowadzona przez Spółdzielnię w roku 2021 działalność gospodarcza pozwoliła osiągnąć nadwyżkę bilansową, która wyniosła 736 627 zł netto. Wynik ten wyższy niż w 2020 roku, kiedy wyniósł 640 037 zł netto.

Sytuacja ta jest spowodowana kilkoma względami, które przedstawiamy poniżej:

- od roku 2019 podejmowane były starania o pozyskanie klienta na wynajęcie pierwszego piętra pawilonu przy ul. Na Kozłówce 10. W wyniku podjętych rozmów przez władze spółdzielni została podpisana przedwstępna umowa najmu z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej na potrzeby nowej filii zlokalizowanej na terenie osiedla. W wyniku podjętych uzgodnień został poddany termomodernizacji

i odnowieniu całej budynek pawilonu przy ul. Na Kozłowiec 10, z przebudową pierwszego piętra. Pozwoliło na zwiększenie rentowności budynku uzyskanie znacznych dochodów;

- sprawne funkcjonowanie rady nadzorczej i zarządu spółdzielni doprowadziło do wynajęcia wszystkich lokali użytkowych będących w zasobach ogólnych spółdzielni;
- pozyskując dodatkowe środki władze spółdzielni podjęły współpracę w zakresie montażu automatów firm In Post oraz Allegro i zamontowaniu na terenach spółdzielni automatów pocztowych i Paczkomatów;
- członkowie rady nadzorczej podjęli po raz pierwszy na terenie osiedla inicjatywę lokalną współfinansowaną z budżetu miasta Krakowa, w wyniku której wprowadzono w pełni darmowe zajęcia dla dzieci, młodzieży i seniorów w ramach funkcjonowania Centrum Kultury „Na Kozłowiec”;
Dzięki podjętym staraniom zrealizowano dwukrotnie w ramach inicjatywy lokalnej zajęcia dla kilkuset osób zamieszkujących osiedle na Kozłowiec i pozyskano ze środków miasta Krakowa ponad 30 400 zł;
- w roku 2021 rada nadzorcza wspólnie z zarządem spółdzielni podjęła starania o dofinansowanie tegorocznego festynu rodzinnego, dzięki czemu udało się uzyskać wsparcie z Urzędu Miasta Krakowa w wysokości 35 000 zł na realizację występu, a Prezydent Miasta Krakowa przyjął honorowy patronat nad imprezą;
- rada nadzorcza rekomendowała zarządowi podjęcie starań o pozyskanie dodatkowych nieruchomości do zarządzania, w wyniku których spółdzielnia administruje już 9 nieruchomościami o łącznej powierzchni 26 961 m², znajdujących się przy ul. Polonijnej 16, Niedzickiej 2A, Zabłocie 24, 26, 28, Stattlera 3, Nad Potokiem 9, Iwo Andricia 21, Wielickiej 179.

W związku ze znacznym obniżeniem oprocentowania wolnych środków finansowych oraz koniecznością dywersyfikacji i poszukiwania nowych źródeł przychodów, Rada Nadzorcza zdecydowała o przekazaniu mieszkań odzyskiwanych przez Spółdzielnię na najem komercyjny (instytucjonalny). Takie działanie pozwala na bezpieczne lokowanie wolnych środków finansowych z dużo większą efektywnością i stopą zwrotu w stosunku do tradycyjnych lokat bankowych. Pozwala to także, wraz z rosnącymi cenami nieruchomości, na zwiększenie aktywów trwałych Spółdzielni. W roku 2021 uzyskano z tytułu najmu lokali mieszkalnych 113 447,21 zł przychodów. Jest to kolejne pionierskie rozwiązanie wprowadzone przez radę nadzorczą, jako jednej z pierwszych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce.

Prowadzona przez spółdzielnię działalność gospodarcza pozwala na realizowanie obszernych prac remontowych, przy jednoczesnym odciążeniu budżetu mieszkańców i finansowaniu części prac remontowych i modernizacyjnych, jak również eksploatacyjnych spoza wpłat mieszkańców i obniżyć konieczną wysokość czynszów. Oznacza to, koszty utrzymania lokali są pokrywane częściowo przez mieszkańców, a częściowo z dochodów działalności gospodarczej Spółdzielni.

Władze spółdzielni dokładają starań, aby mimo rosnących cen materiałów budowlanych, usług i inflacji, wzrost opłat zależnych od spółdzielni był jak najniższy. Ukazuje to tabela nr 1, która obrazuje, iż przy wzroście inflacji na poziomie 12% wzrost opłat zależnych od spółdzielni wzrósł średnio dla nieruchomości o 2%.

Rok	2020	2021	2022
Suma naliczeń eksploatacja	3 385 375 zł	3 549 057 zł	3 621 239 zł
Procentowy wzrost naliczeń eksploatacji w stosunku do poprzedniego roku		104,83%	102,03%
Oficjalna roczna inflacja wg. GUS (rok 2022 - dane za kwiecień)		105,10%	112,30%

Tabela nr 1. Inflacja vs. średni wzrost opłat czynszowych.

Innym aspektem finansowym jest sprawne realizowanie prac remontowych w zasobach spółdzielni. Sumaryczny koszt remontów zamknął się kwotą 4 041 648 zł, tj. o 600 000 zł niższą niż określona została w budżecie, co mimo wzrostu płac, wzrostu cen materiałów budowlanych była możliwa dzięki prowadzonym negocjacjom.

W ramach prowadzonych prac 527 645 zł zostało zrealizowane ze środków wspólnego funduszu remontowego, który zasilany jest przez wolne środki pozyskiwane ze sprzedaży mieszkań i finansuje remonty obiektów i urządzeń służących wszystkim spółdzielcom.

Wskaźniki finansowe wskazują, że sytuacja finansowa Spółdzielni jest bardzo dobra. Zobowiązania wobec kontrahentów pokrywane są ze środków własnych Spółdzielni. Analiza wskaźników finansowych wskazuje, iż nie ma zagrożenia dla jej stabilności i płynności finansowej.

Wskaźnik finansowy płynności szybkiej, nazywany także wskaźnikiem płynności gotówkowej (określony w sprawozdaniu zarządu) wskazuje, że Spółdzielnia może spłacić natychmiast wszystkie zobowiązania krótkoterminowe, nawet gdyby były dwukrotnie wyższe.

Pozwala to także na planowanie nowych obszarów działania Spółdzielni, w tym pozyskiwania nowych nieruchomości do zarządzania i administrowania oraz poszukiwania możliwości inwestycyjnych.

Decyzja o podziale nadwyżki bilansowej leży w kompetencjach Walnego Zgromadzenia.

Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje propozycję przeznaczenia nadwyżki finansowej w wysokości 736 627 zł na dofinansowanie GZM oraz dofinansowanie wspólnego funduszu remontowego.

Sytuacja majątkowa spółdzielni pozwala na stabilne jej funkcjonowanie. Potwierdza to również *Opinia niezależnego biegłego rewidenta*, który został powołany przez Radę Nadzorczą do badania *Sprawozdania finansowego za rok 2021*

Zdaniem niezależnego biegłego rewidenta sprawozdanie finansowe:

- przedstawia rzetelny i jasny obraz sytuacji majątkowej i finansowej Spółdzielni na dzień 31.12.2021 r. oraz jej wyniku finansowego za rok obrotowy zakończony w tym dniu, zgodnie z mającymi zastosowanie przepisami ustawy z dn. 29 września 1994 r. o rachunkowości (Ustawa o rachunkowości - Dz. U. z 2019 r., poz. 351 z późn. zm.) oraz przyjętymi zasadami (polityką) rachunkowości;
- jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółdzielnię przepisami prawa oraz Statutem Spółdzielni;
- zostało sporządzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami rozdziału 2 Ustawy o rachunkowości.

Poza tym niezależny biegły rewident stwierdził, że *Sprawozdanie z działalności Spółdzielni* przygotowane przez Zarząd zostało sporządzone zgodnie z art. 49 *Ustawy o rachunkowości* i jest zgodne z informacjami zawartymi w *Sprawozdaniu finansowym*.

Opinia niezależnego biegłego rewidenta w załączeniu do niniejszego sprawozdania.

2. Działania windykacyjne, a zadłużenia.

Rada Nadzorcza kontrolowała działania windykacyjne w stosunku do dłużników zalegających z opłatami za użytkowanie lokali. W wyniku tych działań, prowadzonych zgodnie z obowiązującą w Spółdzielni procedurą windykacyjną, wskaźnik zadłużeń czynszowych systematycznie maleje i mimo trudnej sytuacji gospodarczej, związanej z Covid-19 i spowolnienia gospodarki w kraju sprawne funkcjonowanie organów spółdzielni pozwoliło na zmniejszenie wskaźnika zadłużeń czynszowych do najniższego w historii spółdzielni, który wyniósł dla lokali mieszkalnych 2,79 % oraz 4,37% lokali użytkowych.

Świadczy to o właściwie prowadzonej i wysoce skutecznej polityce Spółdzielni w tym zakresie.

3. Lustracja spółdzielni.

Zgodnie z art. 91 *Ustawy Prawo Spółdzielcze* (Dz.U. 2021.648 t.j.) każda spółdzielnia obowiązana jest przynajmniej raz na trzy lata, poddać się lustracyjnemu badaniu legalności, gospodarności i rzetelności całości jej działania. Lustracja obejmuje okres od poprzedniej lustracji. Celem lustracji jest:

- 1) sprawdzenie przestrzegania przez spółdzielnię przepisów prawa i postanowień statutu;
- 2) zbadanie przestrzegania przez spółdzielnię prowadzenia przez nią działalności w interesie ogółu członków;
- 3) kontrola gospodarności, celowości i rzetelności realizacji przez spółdzielnię jej celów ekonomicznych, socjalnych oraz kulturalnych;
- 4) wskazywanie członkom na nieprawidłowości w działalności organów spółdzielni;
- 5) udzielanie organizacyjnej i instruktażowej pomocy w usuwaniu stwierdzonych nieprawidłowości oraz w usprawnieniu działalności spółdzielni.

W roku 2020 została przeprowadzona przez Małopolski Związek Rewizyjny Spółdzielni Mieszkaniowych lustracja pełna z działalności Spółdzielni za okres od 2017 do 2019 r. Rada Nadzorcza jako organ nadzorczy i kontrolny nad działalnością zarządu Spółdzielni współpracowała z lustratorami.

W wyniku kontroli przedstawia się następujące wnioski do realizacji i przedstawienia Walnemu Zgromadzeniu:

- w związku ze zmieniającym się otoczeniem prawnym Spółdzielni dokonać przeglądu Statutu i regulaminów pod kątem ich zgodności z obecnie obowiązującymi przepisami prawnymi, interpretacjami właściwych organów, wyrokami sądów, uwzględniając uwagi lustracji,
- dokonać zmiany sposobu rozliczania kosztów utrzymania wind z dotychczasowego rozliczenia w oparciu o liczbę osób w mieszkaniach na wymaganą w obowiązujących ustawach opartą na udziale/powierzchni użytkowej mieszkań.

Zdaniem lustratorów Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych:

„...ustalenia lustracji potwierdzają, że pozytywna ocena działalności Spółdzielni jest wynikiem prawidłowego zarządzania, prawidłowego wypełniania obowiązku nadzorczego sprawowanego przez Radę Nadzorczą oraz prawidłowej współpracy wszystkich organów samorządowych Spółdzielni. Stwierdzone podczas lustracji i ujawnione w protokole

niedociągnięcia nie mają istotnego znaczenia dla pozytywnej oceny całokształtu działalności Spółdzielni.”

Zgodnie z zaleceniami lustracji dokonano zmiany rozliczeń dźwigów w budynkach mieszkalnych oraz przygotowano propozycje do zmian w statucie spółdzielni, które stanowią załącznik do niniejszego sprawozdania.

Protokół z lustracji pełnej spółdzielni za lata 2017 – 2019 wraz z listem polustracyjnym Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych stanowią załącznik do sprawozdania.

4. Kierunki rozwoju Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wspólnie z Zarządem podjęła pracę nad określeniem kierunków rozwoju Spółdzielni. W ich wyniku przygotowano dokument przyjęty na Walnym Zgromadzeniu, który określa kierunki rozwoju i funkcjonowania Spółdzielni na lata 2021 – 2025.

Dokument wskazuje kilka istotnych elementów:

- kierunki poszukiwania nowych środków finansowych zarówno do działań statutowych, jak i w ramach działalności gospodarczej, w tym poszukiwania terenów pod nowe inwestycje mieszkaniowe, pozyskiwania nowych nieruchomości do administracji i zarządzania nimi, pozyskiwania środków zewnętrznych na remonty oraz działalność społeczno-wychowawczą;
- politykę remontową osiedla, ze wskazaniem najważniejszych prac remontowo-budowlanych;
- kierunki procesu modernizacji zieleni na terenie osiedla;
- politykę parkingową;

To bogaty i obszerny dokument do dogłębnej analizy. Zawiera najważniejsze obszary działań oraz pozwala na określenie w sposób transparentny robót, planowanych w oparciu o oceny stanu technicznego nieruchomości.

Z jednej strony porusza kwestie związane z działalnością ekonomiczną Spółdzielni, z drugiej strony enumeratywnie wskazuje konieczne prace remontowe zapewniające bezpieczeństwo, a zarazem określa w przejrzysty sposób proces modernizacji zieleni oraz małej architektury, podnoszącej poziom estetyki.

Na uwagę zasługuje jego wyważony charakter i fakt, że dokument został przyjęty na Walnym Zgromadzeniu członków, przeprowadzonym (w związku z epidemią koronawirusa) w sposób korespondencyjny.

5. Nadzór i udział w pracach komisji przetargowych.

Realizacja prac remontowo-budowlanych w sposób przejrzysty, transparentny, mając na uwadze optymalny wybór wykonawcy, jest istotnym czynnikiem zarówno ze względu na jakość i trwałość wykonywanych robót, jak również estetykę, ale i kwestie finansowe. Przyjmując te cele Rada Nadzorcza przyjęła regulamin zlecenia prac remontowo-budowlanych. W wyniku przyjętych standardów w 2021 roku zostało ogłoszonych 13 postępowań przetargowych, w których uczestniczyli członkowie Rady Nadzorczej.

6. Realizacja innych zadań kontrolnych Rady Nadzorczej.

Komisje Rady Nadzorczej: Komisja Rewizyjna i Komisja Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Terenami, pomimo epidemii dokonywały kontroli zgodnie z harmonogramem pracy, a wnioski z nich były omawiane podczas posiedzeń plenarnych Rady Nadzorczej.

Przedmiotem prac Komisji Rewizyjnej, zgodnie z kompetencjami i uchwalonym *planem pracy* były w szczególności:

- analiza i opiniowanie prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej (zarządzania wspólnotami, gospodarki lokalami użytkowymi i pomieszczeniami wspólnymi oraz przychodami z tytułu naliczanych odsetek od zadłużeń czynszowych)
- analiza i opiniowanie jakości sporządzania dokumentacji przetargowej,
- kontrola umów na roboty zlecane bez przetargu,
- opiniowanie stopnia realizacji przez Zarząd zaleceń pokontrolnych Rady Nadzorczej,
- analiza realizacji wniosków Walnego Zgromadzenia oraz realizacja wniosków polustracyjnych,
- kontrola działalności Centrum Kultury,
- opiniowanie okresowych sprawozdań z realizacji budżetu sporządzanych przez Zarząd,
- opiniowanie założeń do budżetu Spółdzielni,
- opiniowanie ofert w celu wyboru biegłego rewidenta do badania *Sprawozdania finansowego*,
- analiza i ocena efektywności windykacji zadłużeń czynszowych,
- analiza realizacji funduszu płac,
- kontrola przestrzegania BHP,
- kontrola dokumentacji związanej z zatrudnieniem firm sprzątających (umów, zakresów czynności, kosztorysów, faktur).

Przedmiotem prac Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi i Terenami (GZMiT) w szczególności były:

- opiniowanie harmonogramu rekultywacji zieleni,
- ocena planu remontów i konserwacji pod względem ich zasadności,
- ocena przygotowania Spółdzielni do sezonu zimowego,
- ocena stanu technicznego oraz estetyczno-porządkowego osiedla: placów zabaw, parkingów, altan śmietnikowych, alejek i chodników wraz z kosztami i terminami odnawiania sprzętów, usuwania braków lub napraw,
- kontrola stanu pozimowego osiedla,
- ocena stanu budynków,
- analiza rocznych obowiązkowych kontroli instalacji gazowych i odgromowych oraz sprawności wentylacji grawitacyjnej wykonywanych przez uprawnione firmy – wraz z kontrolą rzetelności spisywanych protokołów,
- analiza kontroli zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynkach wysokich osiedla,
- kontrola jakości prac firm sprzątających.

Jednym z zadań realizowanych przez Radę Nadzorczą jest także troska o bezpieczeństwo na terenie osiedla. Współpraca z Policją, Strażą Miejską, jak również działanie systemu

monitoringu sprawiły, że obecnie osiedle postrzegane jest jako jedno z bezpieczniejszych rejonów na terenie Dzielnicy XII.

7. Zestawienie podjętych uchwał Rady Nadzorczej.

W okresie od 1 stycznia do 31 grudnia 2021 r. Rada Nadzorcza odbyła 12 posiedzeń plenarnych, podejmując 36 uchwał w następujących sprawach:

1. Regulaminu rozliczania kosztów gospodarki zasobami mieszkaniowymi w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” i lokali stanowiących minie innych osób oraz ustalania wysokości opłat
2. Regulaminu rozliczania kosztów za dostawę, podgrzanie wody i odprowadzania ścieków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”,
3. Regulaminu Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej;
4. Wyboru komisji Mandatowo-Skrutacyjnej,
5. planu pracy Rady Nadzorczej,
6. spisania aneksu do Umowy nr 44/2021 z dn. 17.05.2021r.
7. określających zasady podejmowania uchwał na piśmie, przez walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”;
8. zgody na obciążenie nieruchomości Spółdzielców 11,13
9. zgody na obciążenie nieruchomości Facimiech 12a
10. akceptacji działań Zarządu zmierzających do rozliczania dźwigów zgodnie z art.12 Ust. o wł. lokali,
11. akceptacji działań Zarządu zmierzających do przekazania firmie zewnętrznej nadzoru nad parkowaniem pojazdów na parkingach zarządzanych przez Spółdzielnię,
12. przyjęcia kierunków rozwoju Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” na lata 2021-2025,
13. zatwierdzenia minimalnego czynszu z tytułu najmu instytucjonalnego lokalu mieszkalnego (2);
14. przeznaczenia odzyskanego przez Spółdzielnię lokalu mieszkalnego,
15. przyjęcia sprawozdania i raportu wraz opinią z badania sprawozdania finansowego za okres od 1.01.2020r. do 31.12. 2020r.
16. sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” za 2020 rok;
17. sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” za rok 2020;
18. ustalenia wysokości opłat za użytkowanie lokali (4);
19. uchwalenia planu funduszu remontowego na rok 2022
20. uchwalenia planu działalności społeczno-wychowawczej na rok 2022;
21. wysokości nagrody dla członków Zarządu zgodnie z § 9 regulaminu wynagradzania członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” (3);
22. zatwierdzenia planu pracy Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”;
23. ustalenia wynagrodzenia dla członków Zarządu (3);
24. sprawozdania Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” za I półrocze 2021r. i Głównych założeń do Budżetu na rok 2022;
25. powołania biegłego rewidenta do badania rocznego sprawozdania finansowego Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” za rok 2021;
26. planu finansowo-rzeczowego p.n. Budżet Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” na rok 2022.;

27. przyznania limitu km Członkom Zarządu za używanie prywatnego samochodu do celów służbowych (3).

Uchwały Rady Nadzorczej w pełnym brzmieniu dostępne są do wglądu w siedzibie Spółdzielni.

Podsumowanie:

Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje wykonanie budżetu Spółdzielni za rok 2021 i przyjmuje *Sprawozdanie Zarządu za rok 2021*, wraz z propozycją przeznaczenia nadwyżki bilansowej.

Rada Nadzorcza akceptuje działania Zarządu w minionym okresie i wnioskuje do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie *Sprawozdania finansowego Spółdzielni, Sprawozdania Rady Nadzorczej i Sprawozdania Zarządu* oraz o udzielenie absolutorium dla Członków Zarządu.

Rada Nadzorcza wnioskuje także do Walnego Zgromadzenia o przyjęcie informacji o wykonaniu wniosków polustracyjnych z lustracji pełnej Spółdzielni za lata 2017 – 2019

Sprawozdanie Rady Nadzorczej za okres od 1 stycznia do 31 grudnia 2021r. przyjęto Uchwałą nr 12/2022 na posiedzeniu plenarnym Rady Nadzorczej w dniu 24 maja 2022 r.

Załączniki:

1. Plan pracy Rady Nadzorczej
2. Sprawozdanie niezależnego biegłego rewidenta
3. Protokół z lustracji pełnej spółdzielni za lata 2017 – 2019
4. List polustracyjny MZRSM z dnia 21.10.2020