



## Finał konkursu Zieleń 2021



Dnia 14.09.2021 odbyło się spotkanie pasjonatów ogrodnictwa – finał siedemnastej edycji „Konkursu Zieleni” na najpiękniejszy ogródek i balkon, zorganizowane przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłówce”. Komisja oceniła 32 zgłoszone obiekty, biorąc pod uwagę pomysłowość, bogactwo i różnorodność kwiatów, kolorystykę i efekt zewnętrzny.

W kategorii najpiękniejszy ogródek pierwsze miejsca ex aequo zajęli pan Tadeusz Taborski i pani Elżbieta Włosik i Małgorzata Zelech.

Drugie miejsce zajęły panie Zofia Banasik, Krystyna Klocek, Anna Mastyla i Wanda Rudek, która równocześnie zajęła pierwsze miejsce w kategorii najpiękniejszy balkon.

Trzecie miejsce zajęły panie Helena Schiff, Wanda Chmiel i Małgorzata Proc.

Wyróżnienia w konkursie otrzymała pani Krystyna Cabała, która równocześnie zajęła trzecie miejsce w kategorii najpiękniejszy balkon oraz panie Alina Dąbrowska, Grażyna Socha Bożenia Wienc i pan Eugeniusz Kleban.

W kategorii najpiękniejszy balkon pierwsze miejsca ex aequo zajęły panie Monika Łyczak, Wanda Rudek oraz pan Wiktor Buchała.

Drugie miejsca zajęły panie Irena Tatar, Agata Grzesiak i Małgorzata Maksymowicz.

Trzecie miejsca zajęła pani Krystyna Cabała i pan Jan Kolarz.

Wyróżnienia otrzymały panie Maria Stachurska, Magdalena Polakiewicz- Szęklewska i Jadwiga Plucińska.

Pośród osób uczestniczących po raz pierwszy w konkursie, w kategorii najpiękniejszy ogródek, pierwsze miejsce zajęła pani Kry-

styna Gaik, drugie miejsce przypadło pani Monice Wasiłowskiej – Zabiciel, natomiast na trzecim miejscu uplasowała się pani Ewa Kucharska. W kategorii najpiękniejszy balkon, pierwsze miejsce zajął pan Marcin Wiekierak, drugie miejsce pan Marcin Sala, natomiast trzecie miejsce przypadło pani Małgorzacie Maj.

Wszystkim uczestnikom serdecznie gratulujemy i dziękujemy za zaangażowanie w upiększanie i zazielenianie naszego osiedla oraz zachęcamy do dalszych ogrodniczych działań. Jednocześnie już dziś zapraszamy Wszystkich do planowanego zimowego konkursu na najpiękniejszą dekorację świąteczną, który odbędzie się w okolicy Świąt Bożego Narodzenia.

## Zmiany w opłatach zależnych od spółdzielni w roku 2022

We wrześniu mieszkańcy osiedla „Na Kozłówce” otrzymali informację o zmianach w opłatach za lokale, które wejdą w życie od stycznia 2022.

Koszty utrzymania nieruchomości w przyszłym roku będą niestety wyższe niż w roku bieżącym. Spowodowane jest to 5% inflacją, wzrostem kosztów utrzymania mieszkań i nośników energii i zapowiadzianym przez rząd 7,5% podniesieniem płacy minimalnej z aktualnych 2.800 zł. do 3.010 zł. Dzięki temu jednak, że Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wynajmie lokali

użytkowych, z których zyski dofinansowują opłaty za korzystanie z lokali, wzrost opłat dotyczyć będzie tylko budynku przy ul. Snycerskiej 34, której stawka eksploatacji wzrośnie o 10 groszy/m<sup>2</sup>, jak również wieżowców przy ul. Spółdzielców. Zgodnie z zaleceniami lustracji i postanowieniami ustawy o własności lokali koszty użytkowania dźwigów w budynkach wysokich zostaną włączone do eksploatacji. Na skutek tego stawka eksploatacji w budynkach przy ul. Spółdzielców 11, 12 i 13 wzrośnie o 10 groszy/m<sup>2</sup>, natomiast w budynkach przy ul. Spółdzielców 15 i 17 o 30 groszy/m<sup>2</sup>. Jedno-

cznie zlikwidowana zostanie dotychczasowa opłata za korzystanie z dźwigów określana dotychczas na podstawie liczby osób zamieszkających w lokalu.

Bardzo ambitny 5 letni plan remontów, jak również wzrost kosztów robót budowlanych jest powodem zwiększenia stawek na Fundusz Remontowy w roku 2022 o 10 groszy/m<sup>2</sup> miesięcznie we wszystkich nieruchomościach. Wzrost płacy minimalnej spowoduje też zwiększenie opłat związanych z monitoringiem z 11,6 zł/mieszkanie do 12 zł/mieszkanie.

# Miejsce Aktywności Mieszkańców Na Kozłówce już otwarte!

W niedzielę 29.08.2021 r. odbyło się oficjalne otwarcie Miejsca Aktywności Mieszkańców Na Kozłówce. W programie imprezy znalazły się liczne atrakcje – zarówno dla najmłodszych, jak i najstarszych. Dzieci miały frajdę dzięki zabawom na świeżym powietrzu, a dorośli mogli posłuchać między innymi o tym, jak dbać o swoje kręgosłupy. MAM to miejsce, gdzie każdy znajdzie coś dla siebie, dlatego już teraz serdecznie zapraszamy do udziału w cyklicznych wydarzeniach. Na razie w planach są regularne spacerzy Nordic Walking (wtorki o 18.00), spotkania podróżnicze czy wieczory karciane, ale to na pewno nie koniec!

Zachęcamy do śledzenia fanpage'a na FB oraz osobistego odwiedzania MAM-u, by zawsze być na bieżąco. Plakaty z harmonogramem zajęć wiszą na budynku oraz na osiedlowych tablicach ogłoszeniowych. W lokalu można zorganizować także własne warsztaty, wykłady, zajęcia i spotkania. Pomogą w tym animatorki z Fundacji Biuro Inicjatyw Społecznych.

Miejsce Aktywności Mieszkańców zlokalizowane jest w budynku przy ulicy Na Kozłówce 25, który Urząd Miasta Krakowa przejął na działania społeczne. Swój niebagatelny



udział dla takiej roli (oraz pozyskania z budżetu miasta środków na remont) tego budynku miała mieszkająca w tej okolicy radna Alicja Szczepańska, która marzyła, by miejsce to tętniło życiem i sprzyjało międzypokoleniowej integracji.

Projekt „Tworzymy Miejsce Aktywności Mieszkańców” realizowany jest przez Fundację Biuro Inicjatyw Społecznych z dotacją Program Aktywni Obywatele – Fundusz Krajowy, finansowanego z Funduszy EOG. Partnerzy: Miasto Kraków, Phronesis SA (Norwegia). ■

## Więcej informacji:

<https://www.facebook.com/MAMKrakowNaKozlowce>

<https://bis-krakow.pl/projekt/mam-krakow/>

## Walne Zgromadzenie

W związku z trwającym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii, mając na celu ochronę zdrowia członków i pracowników Spółdzielni oraz działając na podstawie art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 „O szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2” Dz.U.2020.695 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” w Krakowie zarządziła przeprowadzenie głosowania na Walnym Zgromadzeniu Członków wyłącznie na piśmie.

W Protokole z Walnego Zgromadzenia Komisja Mandatowo-Skrutacyjna stwierdziła, że:

- wszyscy członkowie Spółdzielni zostali prawidłowo powiadomieni o głosowaniu na piśmie uchwałą przez WALNE ZGROMADZENIE Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”;
- złożono 201 kart do głosowania, w tym 199 głosów Komisja uznała za ważne,

a 2 głosy uznała za nieważne, zatem w głosowaniu udział wzięło 199 członków Spółdzielni.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna wypełniła wszystkie zadania powierzone Uchwałą Rady Nadzorczej z dnia 14 maja 2021 r. i Regulaminem Komisji tj.:

- w dniu 18 czerwca 2021 r. zapieczętowała urnę, która ze względu na zagrożenie epidemiczne pozostała zamknięta do 21 czerwca 2021 r.;
- w dniu 21 czerwca br. o godz. 9.00 Komisja w obecności Rady Prawnego i V-ce Prezesa Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie otworzyła urnę i po przeliczeniu głosów stwierdziła, że Walne Zgromadzenie podjęło uchwały objęte porządkiem obrad,
- po zakończeniu głosowania Komisja umieściła wszystkie karty w zaklejonej kopercie, opatrzyła pieczęcią Spół-

dzielni i przekazała do archiwizowania wraz z pozostałymi dokumentami z Walnego Zgromadzenia. Komisja uległa rozwiązaniu.

Zebrań zatwierdziło sprawozdanie Zarządu i sprawozdanie finansowe Spółdzielni, jak również sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz udzieliło absolutorium Zarządowi za miniony rok działalności. Członkowie zgromadzeni na zebraniu podjęli także decyzję o sposobie przeznaczenia nadwyżki bilansowej wypracowanej w wyniku działalności gospodarczej SM, jak również zatwierdzili Kierunki Rozwoju Spółdzielni na lata 2021-2025 zawierającą między innymi wieloletni plan remontów.

Bardzo dziękujemy wszystkim, którzy wzięli udział w głosowaniu korespondencyjnym, jak również tym, którzy pracowali przy jego obsłudze. Wasza postawa dowiodła, że SM „Na Kozłówce” potrafi działać sprawnie nawet w trudnym czasie pandemii. ■

## Informacje działu technicznego

Przypominamy, że w przypadku wycucia ulatniania się gazu w mieszkaniu lub na klatce schodowej, fakt ten należy zgłaszać w pierwszej kolejności do działu technicznego Spółdzielni pod nr tel. 12 655-07-46 czynny codziennie w godzinach 7-15, we wtorki 10-18. Dopiero poza ww. godzinami pracy Spółdzielni usterek należy zgłaszać na Pogotowie Gazowe, tel. 992.

Przypominamy, że wszelkie remonty w mieszkaniach należy zgłaszać do Spółdzielni przed rozpoczęciem prac. Informujemy, że podczas trwania okresu grzewczego nie wyraża się zgody na wymianę grzejników. Nie dotyczy jedynie tych mieszkań, gdzie wystarczające jest odciecie wody na zaworach przy grzejniku lub jeśli grzejnik wymieniany jest tylko w łazience. Spuszczanie wody z opomiarowanej instalacji c.o. na czas wykonywania robót stwarza zakłócenia w ciągłości prawidłowej pracy tej instalacji w innych mieszkaniach.

Dział techniczny informuje, że zgodnie z par. 3 p. 4 *Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokalu*: „... **użytkownikowi lokalu nie wolno bez zgody Spółdzielni, wyrażonej w formie pisemnej, instalować anten telewizyjnych, satelitarnych i radiowych na dachach budynków i ścianach zewnętrznych, montowania suszarek lub innych urządzeń na ścianach zewnętrznych.**” Dotyczy to również przeprowadzania przewodów na zewnątrz pomiędzy oknami mieszkań, a przede wszystkim montowania klimatyzatorów. W ostatnim czasie odnotowaliśmy kilka sytuacji, gdzie urządzenia takie zostały zamontowane na elewacji bez zgody Spółdzielni. Informujemy, że na ścianie ocieplonej styropianem, w miejscach gdzie montowane są różne urządzenia, tworzą się punktowe mostki termiczne, które powodują

powierzchniowe skraplanie się wody, co z kolei może doprowadzić do zagrzybienia mieszkań w tych miejscach. Ponadto zamontowane urządzenia nie wyglądają estetycznie, a spływająca po nich woda powoduje zabrudzenie (rdzawe zacieki) elewacji. Wobec powyższego apelujemy do mieszkańców o zdemontowanie wszelkich urządzeń z elewacji oraz usunięcie przewodów i kabli zwisających na zewnątrz pomiędzy oknami i budynkami.

Spółdzielnia po raz kolejny przypomina o **bezwzględnym zakazie** montowania drzwi wejściowych do mieszkania otwierających się na klatkę schodową. Zamontowane w ten sposób drzwi stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, a także powodują zmniejszenie drogi przeciwpożarowej. Spółdzielnia nie wyraża zgody na montaż takich drzwi i nikt takiej zgody nie otrzymał.

## Rady dla właściwego ogrzewania pomieszczeń w mieszkaniach, w których zamontowane są podzielniki kosztów ogrzewania

Nie należy nigdy dopuszczać do wychłodzenia pomieszczeń ani do ich przemarznięcia, ponieważ ponowne ogrzanie pomieszczeń do temperatury zapewniającej komfort ciepły trwa długo i powoduje znacznie większe zużycie ciepła. Zbyt wychłodzone mieszkanie wpływa negatywnie na funkcjonowanie grawitacyjnej wentylacji w kuchni i łazience.

Wietrzyć mieszkanie należy krótko i intensywnie. Najlepszym sposobem wietrzenia jest krótkotrwały przeciąg z jednoczesnym zakręceniem zaworów na grzejnikach. W ten sposób unika się znacznego wychłodzenia ścian i mebli. Długie wietrzenie np. przez uchylenie

okna, powoduje zwiększenie zużycia energii cieplnej. Należy jednak pamiętać, że przy szczelnych oknach dopływ powietrza do mieszkania powinien odbywać się poprzez mikrowentylację, dla zapewnienia prawidłowego działania wentylacji.

W celu zapewnienia prawidłowej cyrkulacji powietrza nie należy zabudowywać i zasłaniać (zasłonami, meblami) grzejników. Ogranicza to bowiem możliwość oddawania ciepła przez grzejnik, a nagrzana głowica spowoduje jego wyłączenie mimo, że temperatura w pomieszczeniu nie zapewnia komfortu cieplnego.

## Administracja SM „Na Kozłówce” Przypomina

- W sezonie grzewczym prosimy o nieotwieranie okien na klatkach schodowych.
- Na korytarzach nie należy wystawiać odpadów wielogabarytowych i śmieci.
- Altany śmietnikowe należy zamykać na klucz.
- Odpady domowe należy segregować i wynosić do właściwych pojemników w śmietnikach.
- Odbiór odpadów wielogabarytowych odbywa się w II i IV czwartek miesiąca.
- Odpady i gruz po remoncie należy wywozić we własnym zakresie poza teren Spółdzielni.
- W Spółdzielni są do odbioru worki na odpady zielone.

## Murale

Na wyremontowanej ścianie szczytowej budynku przy ulicy Nowosądeckiej 21 zagnieżdżyła się ostatnio Jemiołuska, a przy ul. Nowosądeckiej 23 przycupnęła Sikora Modra. Ze ściany przy ul. Nowosądeckiej 25 obserwuje je bacznie Kowalik Zwyczajny zastanawiając się co to za piękne sąsiadki? Szpak z ul. Nowosądeckiej 11 lekko przymrużył oczy i udaje, że nic go to nie interesuje, a górujący nad wszystkim Myszołów z ulicy Na Kozłówce 2 już szuka następnej zdobyczy. Miejmy tylko nadzieje, że nie będzie nią Wąsatka, która przyczaiła się na gałęzi drzewa przy ul. Okólnej 12!



## Z kulturą na ty – od malucha do seniora

Pierwszego września 2021 roku na naszym osiedlu rozpoczęła się realizacja zadania publicznego w ramach inicjatywy lokalnej: Z kulturą na ty – od malucha do seniora. Celem przedsięwzięcia jest upowszechnienie wśród mieszkańców osiedla szeroko pojętej kultury (zarówno umysłowej jak i fizycznej) poprzez udział w kołach zainteresowań: aerobic, brydż, robótki ręczne, trening umysłu, plastyka, język polski, język angielski, szachy, taniec, wokal.

Inicjatywa wychodzi naprzeciw takim potrzebom mieszkańców jak: integracja seniorów, zajęcie wolnego czasu młodzieży w pożyteczny sposób, dbałość o sprawność fizyczną, gimnastyka umysłu, rozwijanie zdolności artystycznych, nauka języka obcego, rywalizacja sportowa – idea fair-play, integracja międzypokoleniowa i kształtowanie patriotyzmu. Zajęcia są bezpłatne i odbywają się w Centrum Kultury SM „Na Kozłówce”.

Blizszych informacji można zasięgnąć pod numerem telefonu: 733 830 850.

Koszty realizacji projektu ponosi Gmina Miejska Kraków oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”. Ważnym elementem wkładu własnego są również zajęcia prowadzone przez mieszkańców osiedla w ramach pracy społecznej. Zapraszamy wszystkich chętnych do wzięcia udziału w tym programie. ■

## Pływalnia na KozłóWKu znów otwarta

Po długiej przerwie spowodowanej koronawirusem pływalnia na naszym osiedlu została znowu otwarta! Korzystać z niej można codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach od 6:30 do 22:30, a w sobotę i niedzielę od 7:00 do 22:30. Jest to jeden z najnowocześniejszych obiektów sportowych w Krakowie, który posiada dwie sale fitness, saunę suchą oraz parowę, basen pływakki z ruchomym dnem oraz strefę wodnej rekreacji. Zapraszamy wszystkich do korzystania z tego wspaniałego miejsca wypoczynku! ■



## Telefony awaryjne

<b>STRAŻ POŻARNA</b>	998
<b>POLICJA</b>	997
lub VI Komisariat Policji	47 835 29 17
<b>STRAŻ MIEJSKA</b>	986
IV O., ul. Na KozłóWce 25	12 688 22 40
<b>POGOTOWIE GAZOWE</b>	992
<b>POGOTOWIE DŹWIGOWE</b>	12 285 24 09, 12 637 92 56
<b>POGOTOWIE WOD.-KAN.</b>	994
<b>POGOTOWIE MPEC</b>	12 644 18 72, 993
<b>MONITORING SECURITAS</b>	690 101 400
<b>DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA</b>	600 35 33 58
<small>(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)</small>	
<b>TELEWIZJA KABLOWA UPC</b>	813 813 813
<b>TELEWIZJA INTERNET TOYA</b>	12 20 20 220

## Lato w mieście w Centrum Kultury



Już po raz kolejny Centrum Kultury Spółdzielni Mieszkaniowej „Na KozłóWce” zorganizowało akcję „Lato w mieście”. Odbyła się ona w dobie pandemii, a więc musiał być zachowany odpowiedni reżim sanitarny. Udział w akcji był bezpłatny. Uczestniczyło w niej dwanaścioro dzieci. Zajęcia odbywały się od dziewiątego do trzynastego sierpnia br. w godzinach od 10.00 do 15.00. Dzieciom zapewniono wiele atrakcji. W pierwszym dniu grupa integrowała się dzięki zabawom świetlicowym, jak również miała okazję pograć w tenisa ziemnego. Drugi dzień to poznawanie świata zwierząt w Ogrodzie Zoologicznym, a potem umacnianie więzi przy grach planszowych. Duże wrażenie zrobiła na dzieciach wizyta w Muzeum Flipperów. Miały okazję poznać inne gry niż te, którymi bawią się na co dzień. Spacer Plantami pomógł dotlenić organizm, a wyprawa na Kopiec Krakusa sprawiła sporo radości. Dzieci mogły też dać upust swoim uzdolnieniom plastycznym, a na koniec akcji był seans kinowy i komedia w znakomitej obsadzie. Już teraz zapraszamy na akcję „Zima w mieście”, którą będziemy prowadzić w czasie ferii. ■

## SM „Na KozłóWce”

### Godziny przyjęć

poniedziałek, środa,	8.00–12.00
czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

### Kasa Spółdzielni przeniesiona do budynku przy ul. Spółdzielców 3 przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00; 12.30–14.00
wtorek	11.00–14.00; 14.30–17.00

### Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

**WYDAWCA:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Na KozłóWce”  
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków  
**REDAKCJA:** Zarząd Spółdzielni