



## Finał konkursu Zieleń 2020

W związku z epidemią koronawirusa finał szesnastej edycji konkursu „Najpiękniejsza Zieleń” 2020 przebiegał nieco inaczej niż w latach poprzednich. Kierując się troską o bezpieczeństwo uczestników nie spotkaliśmy się na wspólnym świętowaniu lecz przekazaliśmy dyplomy oraz upominki w systemie indywidualnym.

W kategorii najpiękniejszy ogródek pierwsze miejsce zajęli: pan Tadeusz Taborski, pani Barbara Rogulska, pani Krystyna Kloczek (ogródek i balkon), pani Wanda Rudek (równocześnie pani zajęła pierwsze miejsce w kategorii najpiękniejszy balkon). Drugie miejsce zajęli: pani Helena Schiff, państwo Sandra i Robert Tomoń, pani Krystyna Cabała (równocześnie pani zajęła trzecie miejsce w kategorii najpiękniejszy balkon), pani Wiesława Roman (ogródek i balkon). Trzecie miejsce zajęli: pani Zofia Banasik (ogródek i balkon), państwo Elżbieta i Marek Małyśa, pani Janina Druś, pani Bożena Wienc. Wyróżnienie za udział: pani Barbara Gargaś, pani Wanda Chmiel, pan Krzysztof Oramus, pani Grażyna Socha, pan Eugeniusz Kleban, pani Alina Dąbrowska, pan Stanisław Adamczyk.

W kategorii najpiękniejszy balkon pierwsze miejsce zajęli: pan Jan Kolarz, pani Wanda Rudek, drugie miejsce zajęli: pan Wiktor Bu-

chała, pani Kinga Perska, trzecie miejsce zajęła pani Agata Grzesiak. Wyróżnienie za udział: pani Monika Łyczak, pani Małgorzata Maksymowicz, pani Maria Stachurska, pani Jadwiga Plucińska, pani Magdalena Polakiewicz-Szękiewska. W kategorii najpiękniejszy ogró-

dek uczestniczący po raz pierwszy: pierwsze miejsce zajęły: pani Małgorzata Zelech, pani Elżbieta Włosik, drugie miejsce zajęli: pani Małgorzata Proc (z rodziną), pani Anna Mastyl, trzecie miejsce zajęła pani Agata Jednaka. W kategorii najpiękniejszy balkon uczestniczący po raz pierwszy: pierwsze miejsce zajęła pani Irena Tatar, drugie miejsce zajęła pani Małgorzata Maj, trzecie miejsce zajęła pani Zofia Kurek.

Dziękujemy wszystkim Państwu za upiększanie naszego otoczenia, gratulujemy wyników i zapraszamy do ogrodniczego działania i zgłaszania obiektów do konkursu w przyszłym roku.



## Praca biura Spółdzielni w czasie pandemii

W związku z coraz większą liczbą zachorowań na koronawirusa, w trosce o zdrowie mieszkańców, jak również pracowników Spółdzielni, informujemy Państwa, że od 19.10.2020 biuro SM „Na Kozłowiec” będzie pracować przy drzwiach zamkniętych.

Pisma kierowane do naszego biura prosimy wrzucać do specjalnie oznakowanej urny, która została ustawiona w przedsionku Spółdzielni na I piętrze pawilonu przy ul. Spółdzielców 3.

W miarę możliwości prosimy o załatwianie spraw drogą telefoniczną lub elektroniczną:

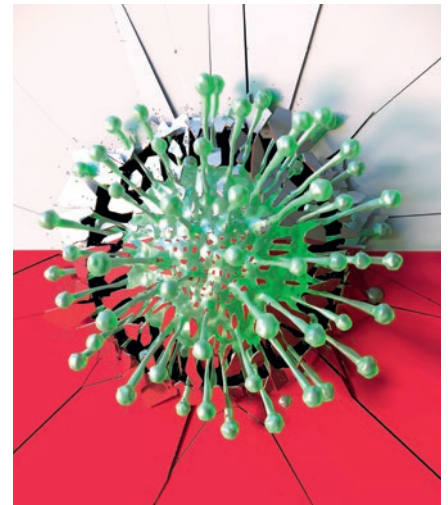
- SEKRETARIAT: tel. 12 655 00 24, e-mail: sekretariat@smkozlowek.krakow.pl
- ADMINISTRACJA: tel. 12 655 09 32, e-mail: administracja@smkozlowek.krakow.pl
- DZIAŁ TECHNICZNY: tel. 12 655 07 46, e-mail: techniczny@smkozlowek.krakow.pl
- CZYNSZE: tel. 12 655 91 28, e-mail: czynsze@smkozlowek.krakow.pl
- KSIĘGOWOŚĆ: tel. 12 655 27 67, e-mail: ksiegowosc@smkozlowek.krakow.pl
- DZIAŁ CZŁONKOWSKI: tel. 12 655 33 94, e-mail: czlonkowski@smkozlowek.krakow.pl



# Koronawirus

Przypominamy wszystkim o konieczności zachowania środków ostrożności zapobiegających rozprzestrzenianiu się choroby. Wirus

przenosi się drogą kropelkową, a więc podczas kaszlu, kichania czy mówienia.



**Jeżeli zaobserwowałeś u siebie takie objawy powiadom telefonicznie powiatową lub wojewódzką Stację Sanitarno-Epidemiologiczną:**  
**12 684 40 33, 12 684 40 32,**  
**12 644 91 33, 667 881 188.**  
**Wszelkie informacje dostępne są także na stronie: [www.gov.pl/koronawirus](http://www.gov.pl/koronawirus) i na Infolinii NFZ: tel. 800 190 590.**

## Jak zapobiegać zakażeniu?

- Często myj ręce używając mydła i wody
- Kiedy kaszlesz lub kichasz, zakrywaj usta i nos
- Zachowaj co najmniej 1,5 metra odległości od osób, które kaszlą i kichają

## Objawy zakażenia to:

- gorączka
- kaszel
- trudności w oddychaniu
- bóle mięśniowe

## Obowiązek zakrywania ust i nosa:

Od 10 października 2020r. do odwołania wrócił nakaz zakrywania nosa i ust w przestrzeni publicznej. Szczegółowe rozwiązania przedstawione zostały w rozporządzeniu

dzeniu Rady Ministrów z dnia 9 października 2020 r. w sprawie ustanowienia określonych ograniczeń, nakazów i zakazów w związku z wystąpieniem stanu epidemii.



Z najważniejszych zasad, które zaczęły obowiązywać – każdy musi zakrywać usta i nos w miejscach publicznych przy pomocy odzieży lub jej części, maski, maseczki, przyłbicy lub kasku ochronnego. Zakrywanie ust i nosa obowiązuje m.in. na ulicach, w środkach transportu publicznego, na cmentarzach, promenadach, bulwarach, parkingach, na terenie nieruchomości wspólnych, w kościołach, w budynkach użyteczności publicznych. Zakrywać ust nie muszą m.in. osoby wykonujące sport, maseczek nie trzeba nosić także w parkach, lasach, na terenie ogródków działkowych, czy na plaży. Z obowiązku zwolnieni są także uczniowie i pracownicy w placówkach

## Godziny dla seniora

**Od 15 października 2020 r. ponownie wracają godziny dla seniora. Od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 do 12:00 w sklepach, drogeriach i aptekach zakupy będą mogły zrobić jedynie osoby powyżej 60 roku życia.**

oświatowych (szkołach, przedszkolach). Zakrywać ust i nosa nie muszą dzieci do 5 roku życia oraz osoby z zaburzeniami rozwoju, niepełnosprawni intelektualnie itp., przy czym na żądanie policji czy innych uprawnionych służb należy przedstawić zaświadczenie lekarskie lub inny dokument potwierdzający niepełnosprawność bądź zaburzenia.

# Walne Zgromadzenie

W związku z trwającym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej stanem epidemii, mając na celu ochronę zdrowia członków i pracowników Spółdzielni oraz działając na podstawie art. 15 ust. 1 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2020 „O szczególnych instrumentach wsparcia w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2” Dz.U.2020.695 Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” w Krakowie przeprowadził Walne Zgromadzenie Członków, na którym głosowanie nad uchwałami odbywało się wyłącznie na piśmie. W Protokole z Walnego Zgromadzenia Komisja Mandatowo-Skrutacyjna, pełniąca funkcję Prezydium, stwierdziła, że:

■ WALNE ZGROMADZENIE Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” zostało zwołane prawidłowo i jest zdolne do podejmowania uchwał na piśmie,

■ złożono 170 kart do głosowania, w tym 168 głosów Komisja uznała za ważne, a 2 głosy uznała za nieważne, zatem w Zgromadzeniu udział wzięło 168 członków Spółdzielni.

Komisja Mandatowo-Skrutacyjna wypełniła wszystkie zadania powierzone Uchwałą Zarządu nr 72 z dnia 13 maja 2020 r. i Regulaminem Komisji tj.:

■ w dniu 30 czerwca 2020 r. o godz. 17.00 zapieczętowała urnę, która ze względu na zagrożenie epidemiczne pozostała zamknięta do 7 lipca 2020 r.,

■ w dniu 7 lipca br. o godz. 10.00 Komisja w obecności Rady Prawnego i Prezesa Małopolskiego Związku Rewizyjnego Spółdzielni Mieszkaniowych w Tarnowie otworzyła urnę i po przeliczeniu głosów stwierdziła, że Walne Zgromadzenie podjęło uchwały objęte porządkiem obrad,

■ po zakończeniu głosowania wszystkie karty Komisja umieściła w zaklejonej kopercie, opatrzyła pieczętką Spółdzielni i przekazała do archiwizowania wraz z pozostałymi dokumentami z Walnego Zgromadzenia.

Zebrań zatwierdziło sprawozdanie Zarządu i sprawozdanie finansowe Spółdzielni, jak również sprawozdanie Rady Nadzorczej oraz udzieliło absolutorium Zarządowi za miniony rok działalności. Członkowie podjęli także decyzję o sposobie przeznaczenia nadwyżki bilansowej wypracowanej w wyniku działalności gospodarczej sm.

Bardzo dziękujemy wszystkim, którzy wzięli udział w zebraniu, jak również tym, którzy pracowali przy jego obsłudze. Wasza postawa dowiodła, że sm „Na Kozłowie” potrafi działać sprawnie nawet w trudnym czasie pandemii.



# Plan remontów na rok 2021



Na rok 2020 zaplanowano wiele prac remontowych i modernizacyjnych utrzymujących nieruchomości w stanie nie pogorszonej, poprawiających standard i bezpieczeństwo zamieszkiwania. Ich koszt wyniesie blisko **6 milionów złotych**, a najważniejsze z nich to:

- Dobudowa balkonów w budynkach przy ul. Okólna 10, 12; Spółdzielców 4, 8, 10; Nowosądecka 11, 17, 19, 21, 23, 25; Na Kozłowiec 4; Włotowa 2, 8; Seweryna 4, 8.
- Pogrubienie ocieplenia ścian szczytowych, wraz z wykonaniem murali upiększających niektóre z tych ścian w budynkach przy ul. Nowosądeckiej 11, 13, 15, 21, 23, 25; Na Kozłowiec 2, 31; Włotowej 8.
- Mycie elewacji wraz z usunięciem glonów w budynkach przy ul. Okólnej 8, 10, 14; Seweryna 8, 12, 14.
- Wymiana zaworów gazowych na klatkach schodowych w blokach przy ul. Okólnej 8, 12; Seweryna 2, 4, 6, 8; Na Kozłowiec 2, 4a, 5; Nowosądecka 11, 13, Spółdzielców 11.
- Wymiana okienek piwnicznych w budynkach przy ul. Na Kozłowiec 33, Włotowej 2, 4, 6, 10; Nowosądeckiej 1, 5; Na Kozłowiec 5.
- Wymiana włazów dachowych w budynkach przy ul. Na Kozłowiec 33; Włotowa 8, 10; Seweryna 6, 8.

- Wymiana skrzynek gazowych na zewnątrz budynków Na Kozłowiec 31, 33; Seweryna 2, 6, 8, Na Kozłowiec 5; Seweryna 12, 14, 16; Spółdzielców 13.
- Remont kominów w budynku przy ul. Spółdzielców 11.
- Wymiana instalacji odgromowej w budynkach przy ul. Spółdzielców 11, 13, 15.
- Remont nawierzchni drogowych i chodników przy budynku przy ul. Spółdzielców 11.
- Remont balkonów w budynku przy ul. Facimiech 12 a.
- Ułożenie terrakoty na korytarzach IV i V piętra budynków Spółdzielców 15 i 17.
- Wymiana kabiny dźwigu przy ul. Spółdzielców 15 klatka A.
- Ułożenie terrakoty i wymiana barierek ochronnych na klatkach schodowych budynków przy ul. Seweryna 2, Spółdzielców 11.
- Wymiana bram na klatkach schodowych budynków przy ul. Spółdzielców 11, 15, 17 i Snycerska 34.
- Montaż szlabanów przed parkingami przy ul. Spółdzielców 12; 4, 6; 8, 10; Seweryna 2, 4, Na Kozłowiec 5.
- Budowa parkingu wraz ze szlabanem na tyłach nieruchomości przy ul. Snycerskiej 34
- Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego.

## Informacje działu technicznego

Informujemy i przypominamy, że w przypadku stwierdzenia ulatniania się gazu w mieszkaniu lub na klatce schodowej, należy zgłaszać ten fakt w pierwszej kolejności bezpośrednio do działu technicznego Spółdzielni. Telefon nr 12 655-07-46 czynny codziennie w godzinach 7-15, we wtorki 10-18. Dopiero poza ww. godzinami usterkę należy zgłaszać na Pogotowie Gazowe, tel. 992.

Dział techniczny informuje, że zgodnie z par. 3 p. 4 *Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali; „...użytkownikowi lokalu nie wolno bez zgody Spółdzielni, wyrażonej w formie pisemnej, instalować anten telewizyjnych, satelitarnych i radiowych na dachach budynków i ścianach zewnętrznych, montowania suszarek lub innych urządzeń na ścianach zewnętrznych...”*. Dotyczy to również montowania klimatyzatorów. W ostatnim czasie odnotowaliśmy kilka takich sytuacji, gdzie urządzenia takie zostały zamontowane na elewacji bez zgody Spółdzielni. Informujemy, że na ścianie ocieplonej styropianem, w miejscach gdzie montowane są różne urządzenia, tworzą się punktowe mostki termiczne, które powodują skraplanie się wody,

co z kolei może doprowadzić do zagrzybienia mieszkań w tych miejscach. Ponadto zamontowane urządzenia nie wyglądają estetycznie, a spływająca po nich woda powoduje rdzawe zacieki na elewacji.

Spółdzielnia po raz kolejny przypomina o **bezwzględny zakazie montowania drzwi wejściowych do mieszkania otwierających się na klatkę schodową**. Zamontowa-

ne w ten sposób drzwi stwarzają zagrożenie bezpieczeństwa mieszkańców, a także powodują zmniejszenie drogi przeciwpożarowej. Spółdzielnia nie wydaje zgody na montaż takich drzwi i nikt takiej zgody nie otrzymał, natomiast osoby, które zamontowały drzwi w ten sposób dopuściły się samowoli budowlanej.



# Zmiany w opłatach zależnych od spółdzielni

We wrześniu mieszkańcy osiedla „Na Kozłówce” otrzymali informację o zmianach w opłatach za lokale, które wejdą w życie od stycznia 2021.

Koszty utrzymania nieruchomości w przyszłym roku będą niestety wyższe niż w roku bieżącym. Spowodowane jest to przeszło 3% inflacją, 7% wzrostem kosztów utrzymania

mieszkań i nośników energii – podawanych przez GUS i zapowiedzianym przez rząd 8% podniesieniem płacy minimalnej z aktualnych 2.600 zł. do 2.800. Dzięki temu jednak, że Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wynajmie lokali użytkowych, z których zyski dofinansowują opłaty eksploatacyjne, ww. wzrost kosztów utrzy-

mania nieruchomości może zostać złagodzony do poziomu 10 groszy/m<sup>2</sup> miesięcznie dla większości nieruchomości.

Wspomniany we wcześniejszym artykule bardzo ambitny plan remontów, jak również wzrost kosztów robót budowlanych jest powodem wzrostu stawek na Fundusz Remontowy w roku 2021 o 10 groszy/m<sup>2</sup> miesięcznie.

Wzrost płacy minimalnej spowoduje też zwiększenie opłat związanych z monitoringiem z 10,8 zł/mieszkanie do 11,6 zł./mieszkanie. ■

## Nowe opłaty za wywóz śmieci

Zgodnie z uchwałą Rady Miasta Krakowa Nr XLV 1197/20 z dnia 15 września 2020 zmieniają się też zasady wnoszenia opłaty za wywóz śmieci i od 01.11.2020 wynosić one będą 23 zł/osobę. Dotychczas opłaty te wynosiły 15 zł. w przypadku gospodarstwa domowego jednoosobowego i rosły nie wprost proporcjonalnie do liczby osób. Od 01.11.2020 opłaty te będą jednak obliczane przez pomnożenie

liczby osób w mieszkaniu i kwoty 23 zł/osobę. Jednocześnie należy zauważyć, że wymieniona tu kwota nie pokrywa całości kosztów wywozu śmieci, ponieważ składają się na nią także opłaty za wynajem pojemników. Do końca roku 2020 będą one finansowane z innych źródeł Spółdzielni, jednakże od nowego roku mogą obciążyć koszty eksploatacji lub pojawić się w osobnej opłacie. ■

## Centrum Kultury zaprasza

W roku szkolnym 2020/2021 Centrum Kultury, działające przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”, zorganizowało bogatą ofertę zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Każdy znajdzie u nas coś dla siebie!

Dorosłych, mających czas do południa, zapraszamy, aby spędzili go u nas grając w brydża, remika, szydełkując, haftując lub wykonując robótki ręczne, albo biorąc udział w treningu umysłu, który cieszy się ogromną popularnością szczególnie wśród starszych uczestników.

Popołudnia przeznaczamy głównie dla dzieci i młodzieży. Oferujemy kursy języka angielskiego i hiszpańskiego. Nowością, wpro-

wadzoną we wrześniu, są zajęcia z języka ojczystego, matematyki oraz wokalu. Dużą popularnością cieszą się zajęcia szachowe, prowadzone aż w trzech grupach, dla dzieci w różnym wieku. Zdolności manualne dzieciaki mogą rozwijać podczas zajęć plastycznych (piękne prace zdobią pomieszczenia Centrum Kultury), zaś ruchowe podczas zajęć z tańca nowoczesnego. Nie zapominamy o dorosłych, którzy mogą wyrzeźbić sylwetkę podczas zajęć z aerobiku. Planowane są zajęcia dla dzieci zainteresowanych światem techniki, aby mogły poprobać się w konstruowaniu, podczas robotyki.

Serdecznie zapraszamy Państwa do korzystania z naszej oferty! ■



## Telefony awaryjne

<b>STRAŻ POŻARNA</b>	998
<b>POLICJA</b>	997
lub VI Komisariat Policji	12 615 29 17
<b>STRAŻ MIEJSKA</b>	986
IV O., ul. Na Kozłówce 25	12 688 22 40
<b>POGOTOWIE GAZOWE</b>	992
<b>POGOTOWIE DŹWIGOWE</b>	
	12 285 24 09, 12 637 92 56
<b>POGOTOWIE WOD.-KAN.</b>	994
<b>POGOTOWIE MPEC</b>	12 644 18 72, 993
<b>MONITORING SECURITAS</b>	690 101 400
<b>DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA</b>	
	600 35 33 58

(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)

<b>TELEWIZJA KABLOWA UPC</b>	
	813 813 813, nr identyfikacyjny 4066756
<b>TELEWIZJA INTERNET TOYA</b>	
	12 20 20 220

## SM „Na Kozłówce”

### Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

### Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłówce 10 – I piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	11.00–16.30
wtorek	11.00–17.00

### Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

**WYDAWCA:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Na Kozłówce”  
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków  
**REDAKCJA:** Zarząd Spółdzielni