


**NA KOZŁÓWCE**

www.smkozlowek.krakow.pl

# Centrum Kultury


 SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ  
**NA KOZŁÓWCE**


Ogłasza nabór na następujące zajęcia:

~ Amatorski Teatr Dziecięcy "Pinokio"  
 Kółko recytatorskie

~ Pracownia Plastyczna  
 ~ Warsztaty Wikliniarskie  
 (Dla dzieci, młodzieży i dorosłych)

~ Aerobik dla pań i młodzieży  
 ~ Flamenco  
 ~ Taniec Nowoczesny

~ Dostrzegalnia Astronomiczna

~ Język Angielski

~ Korepetycje (dla dzieci i młodzieży)



## ZAPISY I INFORMACJE:

W Centrum Kultury przy ul. Spółdzielców 3, I piętro  
 (obok optyka)

W godzinach od 15:00 - 19:00

**Tel. 655 38 61**

## Dyżury dzielnicowego w siedzibie Spółdzielni

Informujemy, że od dnia 4 października (wtorek) w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowce” raz na dwa tygodnie, w godzinach od 15.00 do 17.00 pełnić będzie dyżur dzielnicowy, odpowiedzialny z ramienia Policji za bezpieczeństwo osiedla „Na Kozłowce”. Ww. dyżur jest elementem współpracy organów Spółdzielni z Policją w celu poprawy poczucia bezpieczeństwa mieszkańców naszego osiedla poprzez przybliżenie możliwości kontaktu z dzielnicowym. Zapraszamy wszystkich zainteresowanych co drugi wtorek do siedziby spółdzielni, w celu zgłoszenia policji problemów związanych z bezpieczeństwem na osiedlu.

Radosław Gruszka

## Telefony awaryjne:

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub Komisariat Policji VI	615-29-17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O/ ul. Na Kozłowce	650-07-60
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	285-27-09
lub	637-92-56
POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE	655-53-98

**POGOTOWIE MPEC oraz C.O.**  
 w godzinach pracy Spółdzielni awarie należy zgłaszać w Dziale Technicznym, w pozostałych terminach (w dni wolne oraz po godz. 15)

644-18-72

**Dyżur konserwatora-elektryka**  
 tel. komórkowy 0-600 35-33-58  
 (po godz. pracy Sp-ni oraz w dni wolne)

**Telewizja Kablowa AUTOCOM**  
 ul. Lubelska 29 299-19-91

**Telewizja Kablowa UPC**  
 ul. Grzegorzewska 71 94-80

## SM „Na Kozłowce”

### Godziny przyjęć:

poniedziałek	8.30-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.30-12.00

### Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:

poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz
czwartek, piątek	12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz
	14.15-17.00

### Dyżury

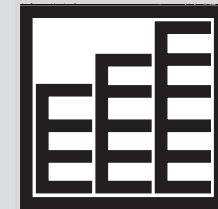
Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 655-00-24).

Członkowie rady nadzorczej pełnią dyżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.

WYDAWCA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowce”  
 ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków.  
 REDAKCJA: Benedykt Ewa, Markiewicz Barbara,  
 Perłowski Rafał, Szymańska Grażyna.

KWARTALNIK ZATWIERDZONO NA POSIEDZENIU  
 PLENARNYM RADY NADZORCZEJ  
 w dniu 6 października 2005 r.

REKLAMA: (012) 655-00-24  
 © Copyright 2005 – SM „Na Kozłowce”, Kraków.



# NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

 NR (14) 3/2005 r. **Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowce”**


Ogródek z oczkiem wodnym

„Pamiętajcie o ogrodach  
 Przecież stamtąd przyszliście  
 W zar epoki użyć wam chłodu  
 Tylko drzewa, tylko liście...”

Jonasz Kofta

W czerwcu tego roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowce” ogłosiła konkurs na najpiękniejszy balkon, ogródek przed blokiem, oraz ukwiecone okno, pt. „Zielen 2005”. Do końca sierpnia zostało zgłoszonych przez lokatorów: 17 ogródków, 5 balkonów i jedno okno.

13 września br. Komisja Konkursowa, w której udział wzięli przedstawiciele Rady Nadzorczej, Zarządu i działu zieleni dokonała przeglądu zgłoszonych ogródków i balkonów. Kryteria brane pod uwagę w ocenie,

to: pomysłowość, bogactwo i różnorodność kwiatów, oraz kolorystyka i efekt zewnętrzny. Podczas prac komisja wyłoniła zwycięzców.

W kategorii „Najciekawszy ogródek” najwięcej punktów i I miejsce otrzymał Marek Popławski zamieszkały przy ul. Nowosądeckiej 17, II miejsce Krystyna Wolak zamieszkała przy ul. Spółdzielców 15, a III miejsce Zofia Banasik z bloku przy ul. Spółdzielców 8

W kategorii „Najpiękniejszy balkon” I miejsce przyznano Wacławowi Mrówce z bloku przy ul. Spółdzielców 8, II miejsce Stefani Prusak z ul. Okólnej 10, a III miejsce Stanisławowi Wilkowi z ul. Na Kozłowce 31.

Zwycięzcy otrzymają nagrody rzeczowe ufundowane przez Zarząd Spółdzielni.



Plac zabaw



Kwiecisty balkon

Nowe okna – nowy problem

## Zbyt szczelne okna

W związku z okresem jesienno-zimowym przypominamy, że szczelnie zamknięte okna powodują zakłócenia w działaniu wentylacji zewnętrznej – szczególnie dotyczy mieszkań, w których zamontowano nowe okna.

Nowe okna posiadają mikrowentylację, która powinna być stale ustawiona w pozycji tworzącej mikroszczelinę co zapewnia stały niewielki napływ świeżego powietrza. Zamknięcie okna na pełną szczelność przerywa przewietrzanie co powoduje powstawanie pary wodnej, która wykrapla się na szybach i ścianach, a w konsekwencji powstawanie w mieszkaniu wilgoci i pleśni.

Ponadto przypominamy i jednocześnie ostrzegamy, że brak odpowiedniej ilości powietrza może spowodować niepełne spalanie gazu i powstawanie trującego tlenku węgla (czadu).

### Zalecamy:

- w czasie spalania gazu w mieszkaniu należy bezwzględnie korzystać z mikrowentylacji, a w razie konieczności uchylć okno
- nie zatykać kratki wentylacyjnych w łazienkach i drzwiach łazienkowych
- napełniać wannę ciepłą wodą przy otwartych drzwiach łazienkowych
- podczas kąpieli w wannie ograniczyć włączanie gazowego piecyka kąpielowego oraz ograniczyć przez pozostałych użytkowników korzystanie w tym czasie z innych urządzeń gazowych w mieszkaniu (np. kuchenki gazowej)
- w miarę możliwości kąpać się, gdy w mieszkaniu przebywa osoba mogąca skutecznie zareagować i w razie potrzeby udzielić pomocy.

### Pierwsza pomoc:

- wyłączyć piecyk kąpielowy,
- natychmiast otworzyć okna i drzwi w celu doprowadzenia do pomieszczenia jak największej ilości powietrza,
- wezwać pogotowie i udzielić w miarę możliwości pierwszej pomocy, tzn. ułożyć osobę poszkodowaną w strumieniu świeżego powietrza, przykryć ją, aby ograniczyć utratę ciepła,
- jeżeli występują torsje ułożyć poszkodowaną osobę na boku.

Kazimierz Smoliński

## Dodatki mieszkaniowe

Mieszkańcy, którzy znajdują się w trudnej sytuacji materialnej mogą ubiegać się o dofinansowanie do opłat za mieszkanie. Jest to dodatek mieszkaniowy Urzędu Miasta Krakowa.

Zasady i tryb przyznawania świadczeń reguluje „Ustawa o dodatkach mieszkaniowych” (DZ.U.71z 2001r poz.734)

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się osoby, reprezentujące rodziny, w których średni dochód na jednego członka rodziny w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza:

- 984,52 zł brutto) – w gospodarstwie jednoosobowym na miesiąc
- 703,23 zł (brutto)– w gospodarstwie wieloosobowym na miesiąc

Dodatek mieszkaniowy przysługuje najemcom lub podnajemcom lokali mieszkalnych, członkom spółdzielni mieszkaniowych, zamieszkującym lokale na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu, osobom zajmującym lokale mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych, innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem oraz osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego oczekującym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny.

Aby otrzymać dodatek powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego nie może przekraczać:

- 35 m<sup>2</sup> – dla 1 osoby
- 40 m<sup>2</sup> – dla 2 osób
- 45 m<sup>2</sup> – dla 3 osób
- 55 m<sup>2</sup> – dla 4 osób
- 65 m<sup>2</sup> – dla 5 osób
- 70 m<sup>2</sup> – dla 6 osób

● w razie zamieszkiwania w mieszkaniu większej liczby osób dla każdej kolejnej osoby powierzchnię normatywną zwiększa się o 5 m<sup>2</sup>, a w przypadku zamieszkania przez osobę niepełnosprawną powierzchnię normatywną zwiększa się o 15 m<sup>2</sup>.

Wypełniony wniosek w Spółdzielni wraz z zaświadczeniami o wysokości dochodów (osoba bezrobotna - zaświadczenie z Urzędu Pracy) kserokopią faktury za prąd i kserokopią przydziału mieszkania składa się w Urzędzie Miasta ul.Stachowicza 18.

Iwona Brożek

## Informacja o Zebraniu Przedstawicieli SM „Na Kozłowie”

**Dnia 25.06.2005 odbyło się Zebranie Przedstawicieli Członków. Do najważniejszych zagadnień poruszonych podczas zebrania należy zaliczyć zatwierdzenie sprawozdania rocznego Rady Nadzorczej i Zarządu, udzielenie absolutorium dla członków Zarządu, zmiany w statucie jak również uchwalenie kierunków rozwoju Spółdzielni i zmian do planu termomodernizacji:**

Kierunki rozwoju spółdzielni.

Budynki mieszkalne na terenie osiedla „Na Kozłowie” powstawały na przestrzeni lat 1960 – 1980. Po tym okresie w obszarze osiedla nie powstawały już nowe budynki. Zarząd SM „Na Kozłowie” wychodząc na przeciw licznym głosom mieszkańców opracował koncepcję budowy bloku przy ulicy Facimiech. Realizacja inwestycji pozwoli na rozwój Spółdzielni, jak też pomoże wielu rodzinom naszych Spółdzielców zaspokoić potrzeby mieszkaniowe ich dzieci. Należy podkreślić, że inwestycja cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem mieszkańców. Na 48 mieszkań, które mają powstać w nowym bloku złożono już 60 deklaracji intencyjnych, wskazujących na gotowość zakupu mieszkania.

Uwzględniając tę argumentację ZPCZ podjęło dwie uchwały. Pierwsza z nich dotyczyła zatwierdzenia generalnych kierunków rozwoju Spółdzielni: „Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” działając na podstawie par. 56 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” postanowiło wyrazić zgodę na podejmowanie przez Spółdzielnię inwestycji polegających na budowie i sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych na terenach Spółdzielni, bądź terenach kupowanych przez Spółdzielnię w celu realizacji inwestycji”. I drugą uchwałę odnoszącą się wprost do inwestycji przy ulicy Facimiech: „Zebranie Przedstawicieli Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” działając na podstawie par. 56 ust. 1 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” postanowiło pozytywnie zaopiniować propozycję Zarządu dotyczącą budowy budynku mieszkalnego na działce nr 235/38 przy ul. Facimiech.”

## Zmiana do harmonogramu prac termomodernizacyjnych

Pierwotny plan prac termomodernizacyjnych zakładał ich ostateczne zakończenie w roku 2013. Dzięki uchwale podjętej przez ZPCZ w roku 2004, polegającej na upoważnieniu dla Rady Nadzorczej do podnoszenia co roku stawki opłaty na prace termomodernizacyjne o 10 gr. na 1 m<sup>2</sup> mieszkania, możliwe stało się wcześniejsze zakończenie prac w roku 2009. Podkreślić trzeba również, że poprzez zastosowanie przez Zarząd zasady neutralności polegającej na podnoszeniu stawki na prace termo o kwotę nie mniejszą niż spadek opłaty na centralne ogrzewanie, na skutek czego suma opłat w danym bloku

jest niezmienna, możliwe stało się przyspieszenie prac o kolejny rok.

ZPCZ przychyliając się do argumentów mieszkańców wieźców wskazujących na potrzebę jak najszybszej poprawy ich estetyki zdecydowało o zmianie kolejności wykonywania prac dociepleniowych tzn. bloki przy ul. Spółdzielców 11, 12, 13, Snycerska 34, które miały być docieplane w roku 2008 zostały przesunięte na rok 2007, natomiast bloki przy ulicach: Na Kozłowie 5, 31, 33, Włotowa 8, 10, Seweryna 2, 4, których wykonanie planowane było na rok 2007 zostały przesunięte na rok 2008.

Radosław Gruszk

## PATROLE STRAŻY MIEJSKIEJ

Od początku 2005 r. na terenie Podgórze systematycznie wzrasta liczba patroli Straży Miejskiej. IV Oddział Straży Miejskiej, dotychczas liczący 16 strażników patrolowych, systematycznie się powiększa. Obecnie dysponuje już 24 strażnikami patrolującymi ulice. Wzrost ten pozwolił już na zapewnienie całodobowej służby patrolowej. Od maja bieżącego roku w godzinach 22.00-6.00 na terenie Dzielnicy XII i XIII pełni służbę jeden patrol, do końca roku planuje się uruchomienie drugiego patrolu nocnego. Większa liczba patroli Straży Miejskiej to więcej ujawnionych wykroczeń, więcej prewencji na ulicach oraz większe poczucie bezpieczeństwa wśród mieszkańców. Wraz ze wzrostem etatowym IV Oddziału następuje wzrost ilości ujawnionych i eliminowanych wykroczeń. Mieszkańcy Podgórze coraz częściej powierzają Straży Miejskiej załatwienie swoich problemów. W pierwszym półroczu 2004 r. strażnicy IV Oddziału byli wzywani do 1582 interwencji, a w pierwszym półroczu 2005 r. już do 2100 interwencji. Czerwcową uchwałą Rady Miasta Krakowa dotycząca zwiększenia do 2008 r. na terenie Krakowa o 100 % liczby patroli Straży Miejskiej niewątpliwie w ciągu najbliższych lat poprawi porządek i bezpieczeństwo - w tym również na osiedlu Na Kozłowie.

Tadeusz Góralik – Naczelnik IV oddziału Straży Miejskiej

## Praktyczne porady w trosce o bezpieczeństwo

### Mieszkanie

Nawet, jeśli uważasz, że Twoje mieszkanie jest właściwie zabezpieczone przed włamaniem (choć nie musisz z niego robić warownego zamku), pamiętaj, że samo techniczne zabezpieczenie to nie wszystko.

- Dlatego staraj się jak najlepiej poznać otoczenie, w którym mieszkasz.
- Musisz wiedzieć, co jest w nim normalne, codzienne, a co – np. zastanawiające, budzące Twoją nieufność.
- Różnicę musisz dostrzec koniecznie sam, gdyż przestępcy zazwyczaj prowadzą obserwację swojej ofiary, próbują poznać jej nawyki, codzienny rozkład zajęć itp., a zatem wprowadzają zawsze jakąś odmienną w otoczeniu. Dlatego bardzo ważne jest by zauważyć, a zawsze masz taką szansę, czy ktoś nie obserwuje Twojego mieszkania, Ciebie samego, czy też członków Twojej rodziny.

Włamania do mieszkań zdarzają się w różnych porach dnia (wiosną i latem zwykle w dni powszednie w godzinach popołudniowych, jesienią i zimą natomiast po zmierzchu zanim jeszcze zdążyś wrócić z pracy).

Praktyka jednak wskazuje, że do większości włamań mogłoby wcale nie dojść.

Brak przezorności oraz rozwagi w nawiązywaniu znajomości, afiszowanie się wśród znajomych i przygodnie poznanych osób stanem posiadania może mieć smutny finał. Zdarza się, że dopiero co poznane osoby zapraszamy do mieszkania ułatwiając im, jako potencjalnym sprawcom, rozpoznanie naszej sytuacji materialnej i ustalenie słabych punktów zabezpieczenia.

W krańcowych sytuacjach może dojść do napadu na mieszkanie, tj. wejścia do niego sprawców podczas naszej obecności (całe szczęście, że to sporadyczne przypadki). Ofiarami napadów bywają najczęściej osoby samotne, zwłaszcza starsze, mające opinie majątnych, osoby prowadzące interesy, powracające z zagranicy, itp...

Złodziej nie pogardzi żadnym łupem, dlatego wszyscy musimy chronić siebie i swoje mienie.

Aby uniknąć lub zredukować do minimum włamanie lub napad na mieszkanie zastosuj się do poniższych rad.

- Nie opowiadaj o swoim stanie posiadania, unikaj rozgłosu na temat swoich dochodów, zamiarów inwestycyjnych, planowanych zakupów – zwłaszcza w obecności osób obcych i dzieci!

- Nie wpuść do mieszkania obcych, jeśli ich wizyta nie ma rzetelnego uzasadnienia!
- Jeśli nie jesteś pewny, kim jest osoba składająca Ci wizytę – pozostaw ją za drzwiami!
- Nigdy za pomocą domofonu nie otwieraj drzwi obcym – wpajaj tę zasadę dzieciom!
- W blokach wyposażonych w domofony zawsze zamykaj drzwi wejściowe do klatki schodowej. Naucz tego swoje dzieci!

- Nigdy nie zostawiaj otwartych drzwi do mieszkania, nawet gdy wychodzisz tylko na chwilę, np. wyrzucić śmieci itp.!
- Spójrz przez wizjer w drzwiach lub przez okno – kto to chce Cię odwiedzić?!
- Jeśli nie znasz odwiedzającego – spytaj o cel wizyty i poproś o okazanie dokumentu tożsamości. Osoba o uczciwych zamiarach nie obrazi się!
- Jeśli gość staje się natarczywy, zadzwoni po Policję lub znajomych. Zapamiętaj jak najwięcej szczegółów, np. wygląd nieznanego!
- Jeśli otwierasz drzwi – załóż najpierw łańcuch zabezpieczający!
- Jeśli Cię na to stać, zainstaluj w mieszkaniu instalację alarmową i podłącz ją do systemu monitorowania przed napadem i włamaniem!
- Zamontuj drzwi antywłamaniowe, zamek centralny!
- Przed wyjściem z mieszkania pamiętaj o zamknięciu okien i drzwi oraz o włączeniu alarmu!
- Wychodząc z mieszkania nie zostawiaj śladów Twojej nieobecności, np. korespondencji na wycieraczkę, w skrzynce pocztowej!
- Nigdy nie zostawiaj klucza pod wycieraczką!
- Dziecku idącemu do szkoły lub na podwórko nie wieszaj klucza na szyi!
- Jeśli masz zamiar przechowywać w mieszkaniu większą ilość gotówki lub przedmioty cenne – zakup do mieszkania i zamontuj na stałe szafę pancerną lub sejf!
- Staraj się utrzymywać dobre stosunki sąsiedzkie!
- Skorzystaj z usług firm, które znakują przedmioty wartościowe!

Jeżeli w życiu codziennym zastosujesz się przynajmniej do kilku podanych wskazówek, to Twoje mieszkanie będzie bezpieczne.

**RADZI POLICJA**

### Informacja o dewastacjach

W związku z licznymi dewastacjami mienia Spółdzielni na klatkach schodowych, placach zabaw, zielenicach Zarząd Spółdzielni przypomina, że zgodnie z par. 9 ust. 7 Statutu Spółdzielni, członek Spółdzielni zobowiązany jest dbać o dobro i rozwój Spółdzielni oraz poszanowanie jej mienia. W przypadku stwierdzenia niszczenia mienia przez Członków, bądź ich dzieci Zarząd będzie kierował wnioski do kolegium ds. wykroczeń o ukaranie sprawców, jak też stosownie do par. 42 ust. 1 i 2 statutu Spółdzielni, ze względu na postępowanie niezgodne z zasadami współżycia społecznego, wnioski do Rady Nadzorczej o wykluczenie z grona Członków Spółdzielni. Wykluczenie to może powodować utratę prawa do lokalu przez Członka Spółdzielni. (rg)

### Przekształcenia mieszkań

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” informuje, że z dniem 21.07.2005r. weszła w życie Ustawa z dnia 03.06.2005r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw.

Wobec powyższego przy przekształceniu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu na spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu i przy przekształceniu na odrębną własność, w oparciu o aktualne zapisy art. 111 i art.12 oraz art. 122 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych ma zastosowanie bonifikata w wysokości 50%, bez okresu zawieszenia, co oznacza, że nie trzeba jej zwracać do Spółdzielni w przypadku sprzedaży mieszkania po przekształceniu.

Bonifikata dotyczy różnicy pomiędzy wartością rynkową lokalu a zwaloryzowanym wkładem mieszkaniowym.

Szczegółowych informacji udziela Dział Finansowy Spółdzielni pok. nr 9 tel. 655-33-94. Teresa Olędzka

### Ochrona Osiedla

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowie” informuje, że Osiedle Na Kozłowie chronione jest przez Firmę SECURITY GEPARD

Ochrona realizowana jest w godzinach:

- od 1 kwietnia do 30 października od godz. 19.00 do godz. 4.00
- od 1 listopada do 30 marca od godz. 18.00 do godz. 4.00

Mieszkańcy osiedla mogą zgłaszać zaobserwowane próby kradzieży, dewastacji mienia, zakłócania porządku publicznego, picia alkoholu na klatkach, w piwnicach i przed budynkami itp. pod nr telefonu (12) 656-02-68 w godzinach pełnienia ochrony osiedla. Ponadto w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 17-18 w budynku Spółdzielni ul. Spółdzielców 3 – sala konferencyjna, dyrektor Firmy „GEPARD” przyjmuje mieszkańców osiedla w sprawie interwencji i skarg. Teresa Olędzka