



*Cicha noc, święta noc
Pokój niesie ludziom wszem
A u żłóbka Matka Święta
Czuwa sama uśmiechnięta
Nad dzieciątka snem...*

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” życzą wszystkim mieszkańcom zdrowych i szczęśliwych Świąt Bożego Narodzenia.

Niech będzie to czas pełen miłości, pokoju i spotkań rodzinnych, a w nadchodzącym Nowym Roku niech spełnią się wszystkie marzenia!

Szopka przed Spółdzielnią

Z okazji świąt Bożego Narodzenia pracownicy Spółdzielni po raz kolejny przygotowali przed jej siedzibą piękną szopkę. Ręcznie wykonane postacie i wycięte w drzewie zwierzęta, zachwycają przechodzących mieszkańców osiedla. Budowanie szopek przed siedzibą naszej Spółdzielni stało się już tradycją, która będzie na pewno kontynuowana w kolejnych latach. Szkoda tylko, że ze względu na epidemię koronawirusa w tym roku nie będziemy mogli zorganizować wspólnego kołędowania, które w poprzednie święta zgromadziło tak wielu mieszkańców naszego osiedla. Na pocieszenie zostanie nam więc wysłuchanie pięknych kołęd, które wydobywają się ze stajenki i wiara, że nowy rok, wraz z narodzeniem Jezusa, przyniesie wszystkim szczęście i nadzieję na lepsze jutro.



Konkurs świąteczny

Serdecznie zapraszamy Państwa do udziału w czwartej edycji Konkursu Świątecznego na najładniej przystrojony i oświetlony balkon, okno lub ogródek.

Komisja dokona przeglądu osiedla w styczniu. Dekoracje i iluminacje oceniane będą pod kątem: pomysłowości, kolorystyki i efektu zewnętrznego, bogactwa i różnorodności oświetlenia. Zwracamy uwagę na konieczność bezpiecznego montażu dekoracji i odpowiedniego oświetlenia niskonapięciowego.

Zwycięzcy konkursu otrzymają nagrody rzeczowe, a zdjęcia ogródków, okien i balkonów będą wykorzystane do promocji naszego Osiedla. Regulamin konkursu znajduje się w Spółdzielni Mieszkaniowej Na Kozłówce ul. Spółdzielców 3; pok. nr 8 oraz na stronie internetowej sm Na Kozłówce.

Prosimy zgłaszać swoje uczestnictwo w terminie do dnia 31 grudnia b.r. w dziale zieleni pok. nr 8 lub telefonicznie 012 655 09 32 lub mailowo: ciechanska@smkozlowek.krakow.pl



POLICJA PRZYPOMINA:

Oszustwa metodą „na policjanta”, „na wnuczka”



Przestrzegamy mieszkańców Krakowa przed oszustami wyludzającymi pieniądze od osób starszych tzw. metodą na „policjanta”. Sprawcy tego typu oszustw są często zatrzymywani dzięki pomocy osób, które mają świadomość tego, że mogą zostać oszukane. Niestety wciąż jesteśmy informowani o kolejnych pokrzywdzonych. Kiedy starsza osoba odbiera telefon od rzekomego „policjanta” z prośbą o pomoc w zatrzymaniu oszustów działających metodą na tzw. „wnuczka”, często przekazuje przestępcom oszczędności całego życia.

Inna metoda „na wnuczka” charakteryzuje się z kolei tym, że przestępca podaje się za krewnego rozmówcy. Dzwoni do ofiary mówiąc, że jest np. jej wnukiem, synem itd. Tak prowadzi rozmowę by przekonać, że faktycznie jest tą osobą, za którą się podaje. Oszuści, to nie tylko mężczyźni! Pod pozorem niepowtarzalnej okazji (np. pro-

mocja w sklepie, okazyny zakup mieszkania), lub nagłego nieszczęścia (np. wypadek samochodowy, porwanie, choroba), zwraca się z prośbą o natychmiastową pomoc finansową. Oszust prosi o przygotowanie gotówki

do odbioru z mieszkania ofiary lub wykonanie przelewu na konto bankowe albo nawet wspólne wyjście do oddziału banku, aby wypłacić pieniądze z konta. W większości przypadków oszust podsyła „zaufaną osobę”,

Po raz kolejny ostrzegamy i przypominamy:

- Policja nigdy nie prosi o przekazanie pieniędzy i nigdy nie dzwoni z takim żądaniem.
- Policja nigdy nie informuje telefonicznie o prowadzonych działaniach. Jeżeli odebrałeś taki telefon bądź pewien, że dzwoni oszust.
- Nigdy na czyjeś zlecenie nie przekazuj pieniędzy, nie podpisuj dokumentów, nie zakładaj kont w banku, nie zaciągaj kredytów i nie ujawniaj swoich danych osobowych, numerów PIN, haseł.
- Jeżeli ktoś zadzwonił do Ciebie z taką prośbą, to po rozmowie natychmiast zadzwoń do kogoś bliskiego i opowiedz o zdarzeniu.
- Poinformuj Policję! Każdą próbę wyludzenia pieniędzy można zgłaszać w dowolnej jednostce lub dzwoniąc pod numer alarmowy 112.

mówiąc, że nie może po pieniądze przyjechać osobiście, ale za chwilę przyjedzie po nie jakiś znajomy. Zdarza się także, że gdy ofiara nie posiada gotówki w domu lub na koncie, oszust namawia ją do wzięcia pożyczki lub kredytu. Ofiara, wierząc że pomaga komuś bliskiemu w potrzebie, zostaje okradziona.

Metoda „na policjanta” to ewolucja metody „na wnuczka”. Dzwoni fikcyjny pracownik poczty, np. listonosz. Twierdzi, że na nasze nazwisko nadana została paczka, ale widnieje tam błędny adres, więc nie może zostać dostarczona. Pracownik prosi o podanie aktualnego adresu, dostaje go i od razu się rozłącza – ten moment oszustwa ma dziesiątki odmian i wariantów (inkasent, organizator loterii, dostawca prądu, notariusz...). Po chwili ponownie dzwoni telefon, tym razem przedstawia się fałszywy policjant z wydziału kryminalnego, podaje imię, nazwisko i stopień. Opowiada o grupie przestępczej, która próbuje wyludzać pieniądze. Radzi, by na wszelki wypadek złożyć oszczędności w policyjnym depozycie albo przygotować gotówkę do zastawienia pałapki na oszustów. Fałszywy policjant namawia do weryfikacji jego tożsamości poprzez numer 997. Nie rozłącza się, więc nowe połączenie nie jest możliwe. Starsze osoby w stresie wybierają numer alarmowy policji, ale do nowego połączenia

Sąsiedzka czujność przeciwdziała włamaniom do mieszkań

Dobrze znający się i zorganizowani sąsiedzi mogą skutecznie przeciwstawić się włamaniom, kradzieżom, rozbojom i chuligaństwu. Porozmawiaj z Twoim sąsiadem o bezpieczeństwie w Waszym miejscu zamieszkania, ustalcie jak zachować „sąsiedzka czujność”:

- kiedy zauważysz cokolwiek, co wzbudzi Twój niepokój w miejscu zamieszkania – dzwoń na Policję;
- kiedy usłyszysz hałasy w mieszkaniu sąsiada, a wiesz, że mieszkańcy wyjechali – dzwoń na Policję;
- jeżeli zobaczysz nieznajomego, próbującego otwierać drzwi u sąsiada, a wiesz, że nie ma go w domu – dzwoń na Policję;
- jeżeli zauważysz podejrzaną zachowującą się osobę na klatce schodowej, na ulicy lub na parkingu – dzwoń na Policję;
- jeżeli przypadkowo staniesz się świadkiem napadu lub zauważysz, że komuś może grozić niebezpieczeństwo – dzwoń na Policję;
- widząc zagrożenie – nie narażaj się sam, nie płoń przestępców, a natychmiast dzwoń na Policję.

Opuszczając na dłuższy czas mieszkanie (urlop, pobyt w szpitalu), zostaw znajomemu sąsiadowi klucze do mieszkania i poproś o:

- zapalanie codziennie chociaż na kilka minut światła w różnych pomieszczeniach;
- wyjmowanie ze skrzynki Twojej korespondencji.

To wszystko stworzy wrażenie, że w mieszkaniu stale ktoś przebywa.

nie dochodzi. Oszust przekazuje słuchawkę swemu kompanowi i ten po twierdza ofercie, że rozmawiała z policjantem. Po kilkudziesięciu minutach w mieszkaniu ofiary pojawia

się fałszywy policjant, który zabiera gotówkę do policyjnego depozytu. Czasem namawia ją na wzięcie pożyczki lub kredytu. Pieniądze znikają razem z oszustem.

Zmiany w pawilonie przy ul. Na Kozłówce 10

Informujemy Państwa, że po nowym roku stoiska handlowe zlokalizowane na I piętrze pawilonu przy ul. Na Kozłówce 10 zostaną przeniesione do piwnicy tego budynku. Aktualnie trwa tam remont przystosowujący to pomiesz-

czenie na potrzeby handlowców. Jednocześnie kasa Spółdzielni wróci na swoje dawne miejsce czyli do siedziby Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3. Opisywane tu zmiany związane są z przygotowaniem do rozpoczęcia remon-

tu pawilonu przy ul. Na Kozłówce 10, którego pierwsze piętro zostanie wynajęte na działalność biurową. Jednocześnie zaznaczamy, że supermarket Stokrotka pozostaje na swoim miejscu i będzie działał bez zmian.



Przypomnienie o zmianach w opłatach

Przypominamy Państwu, że od 1 stycznia 2021 zmieniają się naliczenia opłat zależnych od Spółdzielni. Informacja na ten temat została przesłana do Państwa we wrześniu br. Biorąc jednak pod uwagę fakt, że wiele osób ustanowiło w bankach zlecenia stałe, prosimy o szczegółową analizę nowych naliczeń na przyszły rok, które otrzymacie Państwo w grudniu 2020 i dostosowanie do nich poleceń zapłaty w bankach, w których prowadzicie swoje rachunki.

Jak już wcześniej informowaliśmy koszty utrzymania nieruchomości w przyszłym roku będą niestety wyższe niż w roku bieżącym. Spowodowane jest to przeszło 3% inflacją, 7% wzrostem kosztów utrzymania mieszkań i nośników energii – podawanych przez GUS i zapowiedzianym przez rząd 8% podniesieniem płacy minimalnej z aktualnych 2.600 zł do 2.800. Dzięki temu jednak, że Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wynajmie lokali użytkowych, z których

zyski dofinansowują opłaty eksploatacyjne, wzrost kosztów utrzymania nieruchomości może zostać złagodzony do poziomu 10 groszy/m² miesięcznie dla większości nieruchomości.

Bardzo ambitny plan remontów, jak również wzrost kosztów robót budowlanych jest powodem wzrostu stawek na Fundusz Remontowy w roku 2021 o 10 groszy/m² miesięcznie. Wzrost płacy minimalnej spowoduje też zwiększenie opłat związanych z monitoringiem z 10,8 zł/mieszkanie do 11,6 zł/mieszkanie. Natomiast nowe zasady gospodarki odpadami na terenie Gminy Kraków spowodują konieczność wprowadzenia dodatkowej opłaty za najem kontenerów na śmieci, która wyniesie 3 grosze/m² mieszkania miesięcznie.

Dział administracji przypomina



Przypominamy, że wywóz odpadów wielkogabarytowych na terenie SM „Na Kozłówce” odbywa się w każdy II i IV czwartek miesiąca. Prosimy o stosowanie się do ustalonych terminów wywozu, ponieważ odpady te wynoszone po ustalonym terminie wywozu np. w soboty i w niedziele zalegają wokół altan i szpecą nasze osiedle

Osoby, które nie zdołały wynieść gabarytów przed ustalonym terminem ich wywozu mogą oddać je bezpłatnie do miejskich punktów selektywnej zbiórki odpadów komunalnych takich jak:

- Lamusownia (ul. Nowohucka 1D) pon.-pt. godz. 10.00-18.00, sobota godz. 7.30-15.30
- PGOW Barycz (ul. Krzemieniecka 40) pon.-pt. 6.30-18.00, sobota godz. 6.30-14.00
- Odbiór elektroodpadów i tekstyliów bezpośrednio od mieszkańców można zamówić pod numerem telefonu: **801 084 084**

Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	12 615 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłówce 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600 35 33 58
<small>(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całonocowo)</small>	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	
	813 813 813, nr identyfikacyjny 4066756
TELEWIZJA INTERNET TOYA	
	12 20 20 220

WYDAWCA:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni

Praca biur Spółdzielni w czasie pandemii

W związku z ciągle wysokim poziomem zachorowań na koronawirusa, w trosce o zdrowie mieszkańców, jak również pracowników Spółdzielni, informujemy Państwa, że nasze biuro pracuje przy drzwiach zamkniętych. Wszelką korespondencję prosimy wrzucać do specjalnie oznakowanej urny, ustawionej w przedsionku Spółdzielni na I piętrze pawilonu przy ul. Spółdzielców 3.

W miarę możliwości prosimy o załatwianie spraw drogą telefoniczną lub elektroniczną:

- **SEKRETARIAT:** tel. 12 655 00 24, e-mail: sekretariat@smkozlowek.krakow.pl
- **ADMINISTRACJA:** tel. 12 655 09 32, e-mail: administracja@smkozlowek.krakow.pl
- **DZIAŁ TECHNICZNY:** tel. 12 655 07 46, e-mail: techniczny@smkozlowek.krakow.pl
- **CZYNsze:** tel. 12 655 91 28, e-mail: czynsze@smkozlowek.krakow.pl
- **KSIĘGOWOŚĆ:** tel. 12 655 27 67, e-mail: ksiegowosc@smkozlowek.krakow.pl
- **DZIAŁ CZŁONKOWSKI:** tel. 12 655 33 94, e-mail: czlonkowski@smkozlowek.krakow.pl