



Otwarcie basenu



19 grudnia 2020 miała miejsce uroczystość otwarcia Dzielnicowego Centrum Sportu i Rekreacji Na Kozłowiec. To długo wyczekiwane wydarzenie, o którym marzyli jeszcze projektanci tego osiedla. Po wielu latach władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” i władze Krakowa powróciły do tego pomysłu i rozpoczęły żmudną drogę zmierzającą do jego realizacji. I chociaż na to drodze pojawiło się wiele przeszkód, to jednak dzięki ogromnej pracy wielu ludzi dobrej woli prze-

zwyciężyliśmy wszystkie trudności i wspólnie wybudowaliśmy Dzielnicowe Centrum Sportu i Rekreacji.

Powstało on w rekordowym czasie, bo trzeba pamiętać, że w lutym zeszłego roku wmurowywaliśmy kamień węgielny pod jego budowę, a dzisiaj możemy już z niego korzystać. Jest to najnowocześniejszy obiekt w Krakowie. Basen wyposażony w ruchome dno, które zapewni jego wszechstronne wykorzystanie przez dorosłych i dzieci, sauny, sale fitness,

baseny rekreacyjne z hydromasażem. Dzięki temu obiekt ten będzie miejscem propagowania zdrowego stylu życia i rehabilitacji osób starszych.

Władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” składają serdeczne podziękowania wszystkim osobom, które zaangażowały się w powstanie Dzielnicowego Centrum Sportu i Rekreacji i wyrażają nadzieję, że będzie ono służyło mieszkańcom osiedla przez wiele lat.

Szopka przed Spółdzielnią

Z okazji świąt Bożego narodzenia pracownicy Spółdzielni przygotowali przed jej siedzibą piękną szopkę. Ręcznie wykonane postaci, wycięte w drzewie zwierzęta, ptaki i dźwięki kolęd wydobywające się ze stajenki zachwycają przechodzących mieszkańców osiedla. Tradycja budowania szopek przed siedzibą naszej Spółdzielni powstała w zeszłym roku i chcielibyśmy, aby była kontynuowana w kolejnych latach. **Od tego roku wprowadzamy także kolejny zwyczaj dorocznego kolędowania przed szopką, które odbędzie się 7 stycznia 2020.** Śpiewać będzie Grupa Wokalna SM „Na Kozłowiec” pod kierownictwem Tadeusza Wolaka, złożona z pracowników Spółdzielni i członków jej Rady Nadzorczej. Towarzyszyć nam będzie także młodzież z Publicznego Liceum oo. Jezuitów KOSTKA. Mamy również nadzieję na udział mieszkańców osiedla we wspólnym kolędowaniu.



Plan remontów na rok 2020

Na rok 2020 zaplanowano wiele prac remontowych utrzymujących nieruchomości w stanie niepogorszonym, poprawiających standard i bezpieczeństwo zamieszkiwania. Ich koszt wyniesie blisko **6 milionów złotych**, a najważniejsze z nich to:

- Docieplenie Pawilonu przy ul. Spółdzielców 3 wraz z dobudową windy zewnętrznej przed wejściem do biblioteki.
- Wymiana instalacji centralnego ogrzewania w łazienkach budynku przy ul. Snycerskiej 34.
- Dobudowa balkonów w budynkach przy ul. Nowosądeckiej 11, 13, 17, 19, 21, 23, 25; Spółdzielców 4, 8, 10; Na Kozłowiec 4; Okólna 8; Włotowa 2, 8, 10; Seweryna 4.
- Malowanie klatek schodowych i piwnic w budynkach Na Kozłowiec 4, Nowosądecka 19, 23, Spółdzielców 12, 13.

- Remont elewacji budynku przy ul. Nowosądeckiej 3.
- Pogrubienie ocieplenia ścian szczytowych, wraz z wykonaniem murali upiększających te ściany w budynkach przy ul. Na Kozłowiec 5, Seweryna 2, 4, Na Kozłowiec 4.
- Mycie elewacji wraz z usunięciem glonów w budynkach przy ul. Seweryna 16 i Na Kozłowiec 2.
- Wymiana drzwiczek do skrzynek gazowych i elektrycznych i montaż korytek kablowych w budynkach przy ul. Na Kozłowiec 4, Nowosądecka 19, 23.
- Wymiana okienek piwnicznych w budynkach przy ul. Seweryna 12, 14, 16, Nowosądecka 3, Włotowa 8, Na Kozłowiec 32.
- Wymiana włazów dachowych w bu-

- dynekach przy ul. Na Kozłowiec 4, 5, 31; Nowosądecka 19,23; Włotowa 2, 4, 6; Seweryna 2, 4; Okólna 8, 10, 12, 14.
- Remont balkonów w budynku przy ul. Facimiech 12 a.
- Ułożenie terrakoty na korytarzach II i III piętra budynków przy ul. Spółdzielców 15 i 17.
- Ułożenie terrakoty i wymiana barierek ochronnych na klatkach schodowych budynków przy ul. Okólnej 10, 14.
- Wymiana bram na klatkach schodowych budynków przy ul. Spółdzielców 11, 15 i 17.
- Naprawa wylewki i ułożenie terrakoty na parterze i na I piętrze budynków przy ul. Spółdzielców 15 i 17.
- Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego. ■

Kozłówek dla Niepodległej...

11 listopada 1918 r. to radosna data, bo przecież przyniosła Polakom zwycięstwo i upragnioną wolność. Dziś ojczyzna oczekuje od nas tego, co najważniejsze – pamięci o jej wielkich synach i miłości do ziemi ojczystej. Tak właśnie 14 listopada 2019 roku chcieliśmy ją czcić – radośnie.

Już po raz szósty wspólnie śpiewanie dla Niepodległej połączyło społeczność KOSTKI i rodziców naszych uczniów z przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” i mieszkańcami osiedla oraz zaproszonymi gośćmi. Wspólnie przeżywaliśmy wydarzenia

z kart historii. W tym roku tematem przewodnim tegorocznego spotkania były słowa: wiara, nadzieja i miłość.

Tego wieczoru wspominaliśmy o tym jak młodzi strzelcy i legioniści, którzy tak ofiarnie walczyli o niepodległość, spełnili marzenia kilku pokoleń Polaków. Kiedy szli na bój, towarzyszyły im pieśni, powstające w okopach, na froncie, w marszu. Pozwalały przetrwać trudy walki, dodawały otuchy, rozweselały. W taki właśnie sposób – poprzez śpiew świętowaliśmy 101. Rocznicę Odzyskania Niepodległości. Pieśni te zawsze prawdziwie wzruszały

polskie serca, są częścią naszej historii, którą mieliśmy okazję razem przeżywać.

Nasze wspólne śpiewanie jest hołdem, jaki składaliśmy tym, którzy w wielkim trudzie i poświęceniu wywalczyli nam przed laty wymarzoną niepodległość, a swoim życiem i śmiercią dali piękne świadectwo jak można kochać Ojczyznę i „wierzyć w świętość naszej sprawy”.

*Dziś idę walczyć – Mamo!
Może nie wrócę więcej,
Może mi przyjdzie polec tak samo
Jak, tyle, tyle tysięcy.
Zginęło polskich żołnierzy
Za Wolność naszą i sprawę,
Ja w Polskę, Mamo, tak strasznie wierzę
w świętość naszej sprawy.*

Owocem naszej współpracy ze spółdzielnią był występ Grupy Wokalnej sm „Na Kozłowiec” pod kierunkiem Pana Tadeusza Wolaka.

Uczestnicy spotkania mogli zakosztować pysznej kawy i słodkości przygotowanych przez Radę Rodziców w kawiarence KOSTKI i tym samym włączyć się do szkolnej akcji *Jesteś głodny, przyjdź na zupę*. Ogromnie im za to dziękujemy!

Mamy tę cichą i pokorną nadzieję, że nasze starania przybliżyły Państwu niebawem ważną rolę patriotyzmu. Historia trwa i każdy z nas dopisać może kolejny jej wers.

Dziękujemy wszystkim za wspólne śpiewanie dla naszej Ojczyzny.

Do zobaczenia za rok na siódmym Śpiewaniu Patriotycznym w KOSTCE.

KOSTKA

Publiczne Liceum Ogólnokształcące Jezuitów im. św. Stanisława Kostki w Krakowie



Harfa przy Włotowej

Po cieszącej się ogromną popularnością kwiatowej Wiołonczeli, zbudowanej na wiosnę przy siedzibie Spółdzielni, pracownicy SM „Na Kozłówce” wykonali kolejną piękną instalację wyobrażającą Harfę. Została ona umieszczona na zielonym skwerze przy ul. Włotowej i budzi ogromne zainteresowanie przechodniów

i mieszkańców osiedla. W pełnej krasie będzie można ją jednak podziwiać dopiero na wiosnę, kiedy zostanie obsadzona pięknymi kwiatami. Bardzo dziękujemy pomysłodawcom i wykonawcom tego wspaniałego dzieła i z niecierpliwością czekamy na następne muzyczno-kwiatowe rzeźby! ■



Zima w mieście

W drugim tygodniu ferii zimowych, czyli od 3 do 7 lutego 2020 r., Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” serdecznie zaprasza dzieci od 7 roku życia, na organizowaną po raz kolejny akcję „Zima w mieście”. Planujemy zwiedzanie muzeum obwarzanków, zajęcia na basenie i w profesjonalnej kręgielni, wyprawę do kina i spacer po Rynku Głównym oraz gry i zabawy. I to wszystko za konkurencyjną cenę!

Zapraszamy. Z nami dzieci nigdy się nie nudzą! ■



Zmiany opłat w roku 2020

Eksplatacja

W dniu 01.01.2020 wchodzi w życie Rozporządzenie Rady Ministrów z 10.09.2019 (Dz.U.2019 poz. 1778), zgodnie z którym płaca minimalna w roku 2020 wynosić będzie 2600 zł. Oznacza to blisko 15% wzrost w stosunku do obowiązującej dzisiaj stawki 2250 zł. Tak drastyczny wzrost minimalnego wynagrodzenia przekłada się w sposób automatyczny na stawki eksploatacji. Składa się bowiem na nią głównie praca ludzi jak np. sprzątanie, konserwacje itd. wynagradzana często na najniższym poziomie. W związku z tym jednak, że Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wynajmie lokali użytkowych i zarządzaniu wspólnotami mieszkaniowymi, wzrost kosztów utrzymania nieruchomości może zostać złagodzony przez dofinansowanie stawek eksploatacji z dochodów z działalności gospodarczej. Na skutek tego stawki eksploatacji wzrastają w przyszłym roku o kwotę od 10 do 20 groszy na jeden metr kwadratowy. Oznacza to, że Państwa opłaty eksploatacyjne wzrosną średnio o 7%, podczas gdy koszty

utrzymania budynków ponoszone przez Spółdzielnię zwiększą się o około 15%.

Fundusz remontowy

Stawki funduszu remontowego wielu nieruchomości w roku 2020 także ulegną zmianie. Spowodowane jest to prowadzonymi w nich bardzo kosztownymi remontami, których zakres został opisany w artykule dotyczącym Planu remontów na rok 2020. Potrzebę podwyżki opłat najlepiej obrazuje fakt, że Państwa wpłaty na fundusz remontowy w roku 2020 wyniosą 2 722 648 zł, podczas gdy sumaryczny koszt planowanych prac remontowych i modernizacyjnych zaplanowanych na przyszły będzie blisko dwa razy większy i wyniesie 5 989 800 zł.

Podgrzanie wody

Analiza rozliczeń ciepłej wody użytkowej wskazuje, że opłata jednostkowa za podgrzanie wody w większości nieruchomości w roku 2020 pozostanie na tym samym poziomie co w roku bieżącym. Wzrost stawki o 1 zł/m³

nastąpi jedynie w czterech budynkach położonych przy ul. Okólnej 20, Spółdzielców 13, Nowosądeckiej 25 i Seweryna 2.

Śmieci

Wzrastająca ilość śmieci na osiedlu powoduje konieczność dostosowania stawek za ich wywóz do uchwały NR III/37/18 Rady Miasta Krakowa z dnia 19 grudnia 2018 r. W związku z tym od pierwszego stycznia 2020 wyniosić one będą dla gospodarstwa domowego

1. jednoosobowego – 26,00 złotych,
2. dwuosobowego – 36,00 złotych,
3. trzyosobowego – 46,00 złotych,
4. czterosobowego – 56,00 złotych,
5. pięciosobowego – 63,00 złotych,
6. sześćosobowego – 66,00 złotych,

Ochrona osiedla

W związku ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę w roku 2020 rosną także opłaty za monitoring z aktualnych 9,4 zł/mieszkanie do 10,8 zł/mieszkanie. Zmiana ta nie dotyczy wieżowców przy ul. Spółdzielców 11, 12, 13, 15, 17 i budynku przy ul. Snycerskiej 34, gdzie ze względu na inną liczbę kamer obowiązują odmienne stawki opłat za monitoring. ■

Spotkanie ze Świętym Mikołajem

Tradycyjnie na początku grudnia, Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”, organizuje spotkanie ze św. Mikołajem. Jak zwykle był to wieczór pełen atrakcji! Dzieciaki przybyły tłumnie, wraz z rodzicami, a swoją obecnością zaszczycił nas także Prezes SM „Na Kozłówce” Pan

Radosław Gruszka. Najbardziej wyczekiwany gościem był jednak św. Mikołaj. Wszyscy z niecierpliwością czekali na spóźniającego się Mikołaja, który jak się potem okazało, miał kłopoty z saniami z uwagi na brak śniegu. W końcu jednak święty gość dotarł, obejrzał przygotowany specjalnie dla nie-

go występ dzieci uczęszczających na zajęcia taneczne do Centrum Kultury i korzystając z pomocy Pana Prezesa, rozdał wszystkim wyczekiwane prezenty. Roześmiane buzie były dowodem na to, że nasi podopieczni świetnie się bawili.



Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	12 615 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłówce 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	
	600 35 33 58
<small>(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)</small>	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	
	813 813 813, nr identyfikacyjny 4066756
TELEWIZJA INTERNET TOYA	
	12 20 20 220

Kolejne szlabany przed parkingami

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” informuje, że w celu zabezpieczenia miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla zostały zamontowane kolejne szlabany przed wjazdem na parkingi położone na nieruchomościach przy ul. Spółdzielców 11, 13; Spółdzielców 15, 17 i ul. Okólna 8,10,12,14.

Do wjazdu na teren parkingu uprawnione są pojazdy mieszkańców danej nieruchomości wyposażone w identyfikatory parkingowe wydawane przez SM „Na Kozłówce”. Otwarcie szlabanów możliwe będzie z pomocą pilota lub telefonu komórkowego. Piloty wydawane są odpłatnie w cenie 80 zł brutto/szt.

Zaprogramowanie szlabanu do otwierania telefonem komórkowym wykonywane będzie nieodpłatnie do 14 lutego 2020 roku. Po tym terminie wprowadzanie nowych numerów lub zmiana dotychczasowych będzie odpłatna w wysokości 30 zł.

W celu zakupu pilota lub podania numeru telefonu komórkowego do otwierania szlabanu należy skontaktować się z **Działem Admini-**

stracji osiedla pok. nr 8 w godzinach przyjęć stron od 10 stycznia do 24 stycznia 2020 roku. Szlabany będą otwarte do dnia 14 lutego 2020 roku. Po tym terminie zostaną one zamknięte i wjazd na teren nieruchomości będzie możliwy tylko pod warunkiem posiadania pilota do szlabanu lub wcześniejszego wpisania swojego numeru telefonu do centrali sterującej szlabanem.



SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłówce 10 – I piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	11.00–16.30
wtorek	11.00–17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni