



## Impreza plenerowa



W niedzielę 26 maja 2019 odbyła się 15 Rodzinna Impreza Plenerowa zorganizowana przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłówce”, pod honorowym patronatem Prezydenta Krakowa Profesora Jacka Majchrowskiego. Dzięki zaangażowaniu Miasta, partnerów i sponsorów uroczystość miała naprawdę wyjątkowy charakter.

O godzinie 16.30 Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni Pani Monika Osika, Wiceprzewodnicząca Rady Pani Anna Kaznowska i Prezes Zarządu Spółdzielni Pan Radosław Gruszka powitali Wiceprezydenta Miasta Krakowa Pana Andrzeja Kuliga i Prezesa Krakowskiego Holdingu Komunalnego Pana Tadeusza Trzmiela.

Następnie występowały dzieci i młodzież z placówek kulturalno oświatowych funkcjonujących na terenie osiedla. Podziwialiśmy pokazy magii i tańca towarzyskiego. Tańczyliśmy belgijkę i śpiewaliśmy 100 lat dla wszystkich mam z okazji ich święta. Rewelacyjnie bawiliśmy się w konkursach prowadzonych w trakcie festynu, w czasie których można było zdobyć wspaniałe nagrody.

Gwiazdą wieczoru byli giganci polskiej es-trady zespół – Czerwone Gitary, który porwał wszystkich do wspólnej zabawy. Prawdziwą niespodzianką był natomiast występ Grupy Wokalnej SM „Na Kozłówce”, pod kierow-



nictwem Pana Tadeusza Wolaka, złożonej z pracowników i członków Rady Nadzorczej Spółdzielni, śpiewającej razem z zespołem Czerwone Gitary.

Bardzo dziękujemy wszystkim, którzy przyczynili się do tego, że 15 Rodzinna Impreza Plenerowa miała tak wspaniały przebieg i mamy nadzieję na kolejny, cudowny festyn w przyszłym roku. Poniżej załączamy link do galerii zdjęć z imprezy, który będzie aktywny przez najbliższy rok:

[www.agnes.cc/smnk](http://www.agnes.cc/smnk)

## Walne Zgromadzenie

13.06.2019 odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”. Zebranie zatwierdziło sprawozdanie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz udzieliło absolutorium Zarządowi za miniony rok działalności. Członkowie zgromadzeni na zebraniu podjęli decyzję o sposobie przeznaczenia nadwyżki bilansowej wypracowanej w wyniku działalności gospodarczej SM, określili najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać, a także wyrazili zgodę na sprzedaż dwóch mieszkań i jednej małej

działki. Spotkanie było także okazją do podziękowań dla Wice Prezesa Zarządu ds. technicznych Pana Kazimierza Smolińskiego, który po blisko 30 latach pracy w Spółdzielni przeszedł na emeryturę. Walne Zgromadzenie dokonało wyboru Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję. Następnie na posiedzeniu plenarnym w dniu 18 czerwca 2019 r. Rada ukonstytuowała się w następujący sposób:  
**RAFAŁ PERŁOWSKI** – Przewodniczący RN,  
**KAZIMIERZ SMOLIŃSKI** – Z-ca Przewodniczącego RN,

**MALGORZATA FUKSA** – Sekretarz RN,  
**ZBIGNIEW KWIATKOWSKI** – Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,  
**WACŁAW GŁÓWCZYŃSKI** – Przewodniczący Komisji GZMiT  
**BEATA OLSZEWSKA** – Członek Komisji Rewizyjnej  
**ANNA BORUTA** – Członek Komisji Rewizyjnej,  
**MAGDALENA KULA** – Członek Komisji GZMiT  
**TADEUSZ WOLAK** – Członek Komisji GZMiT.

# Wyciąg ze sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej za rok 2018

## 1. Ukończenie stanu surowego Centrum Sportu i Rekreacji.

22.02.2018 na terenie osiedla „Na Kozłówce” miała miejsce uroczystość wmurowania kamienia węgielnego pod budowę „Dzielnice Centrum Sportu i Rekreacji”.



Obiekt realizowany jest w partnerstwie publiczno prywatnym. Zgodnie z uchwałą Walnego Zgromadzenia Spółdzielni nr 6/2014 z dnia 16.06.2014 Spółdzielnia sfinansowała wykonanie projektu na kwotę 326.166 zł brutto, natomiast koszty budowy, wynoszące kilkanaście milionów złotych, obciążają Gminę Kraków.

Budowa Centrum Sportu i Rekreacji Na Kozłówce postępuje bardzo szybko. W roku 2018 zamknięty został stan surowy obiektu i rozpoczęły się prace wykończeniowe. Po ich ukończeniu mieszkańcy naszego osiedla będą mogli cieszyć się najnowocześniejszym obiektem sportowym w Krakowie, wyposażonym między innymi w ruchome dno.

## 2. Rozszerzenie programu dobudowy balkonów na całe osiedle.

Większość bloków administrowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłówce”



stanowią budynki czteropiętrowe, w których na każdym piętrze każdej klatki schodowej znajdują się po trzy mieszkania. Dwa boczne wyposażone są w loggie, natomiast mieszkania środkowe pozbawione są balkonów. Wychodząc naprzeciw wnioskowi mieszkańców władze Spółdzielni uruchomiły procedurę dobudowy balkonów zewnętrznych do lokali, które ich nie posiadają. W roku 2017 zakończono dobudowę balkonów do 195 mieszkań położonych w blokach przy ul. Okólnej 20 i 22, natomiast w roku 2018 rozpoczęto podobną inwestycję w kolejnych budynkach przy ul. Okólnej 12, Na Kozłówce 4a, Nowosądeckiej 11, 15.

## 3. Rozszerzenie programu montażu szlabanów na całe osiedle.

Osiedle mieszkaniowe „Na Kozłówce” projektowane było w latach sześćdziesiątych ubiegłego wieku, kiedy to posiadanie samochodu było jeszcze luksusem. Autorzy projektu nie



przewidzieli tak znaczącego wzrostu liczby samochodów, jaki nastąpił w ostatnich latach. SM „Na Kozłówce” od dawna podejmuje szereg starań mających na celu zapewnienie miejsc parkingowych dla samochodów należących do jej członków. Działania te w latach poprzednich polegały na remontowaniu starych i budowie nowych parkingów, jak również na wprowadzaniu identyfikatorów, które otrzymywali jedynie Członkowie Spółdzielni. Przyrost miejsc parkingowych nie nadążał jednak za wzrastającą liczbą samochodów. Dlatego też w roku 2017 na terenie nieruchomości przy ul. Na Kozłówce 2, 4, 4a rozpoczęto pilotażowy program montażu szlabanów. Pozytywne opinie mieszkańców spowodowały, że w roku 2018 podobne szlabany zostały za-

montowane przed wjazdem do kolejnych nieruchomości położonych przy ul. Spółdzielców 4-6; 8-10; Włotowa 2-4.

## 4. Modernizacja części pawilonu przy ul. Spółdzielców 3.

Budynki mieszkalne SM „Na Kozłówce” po wielu latach modernizacji uzyskały bezpieczny standard techniczny i ładny wygląd.



Zostały one docieplone, wykonano w nich instalacje centralnej ciepłej wody użytkowej, wymieniono kaloryfery, wyremontowano dachy, wybudowano instalacje odgromowe i monitoringu. Po zakończeniu tych prac w części mieszkalnej osiedla, rozpoczęty został kilkuletni program modernizacji pawilonu handlowego przy ul. Spółdzielców 3. W jego ramach w roku 2018 wykonano remont posadzki na piętrze i docieplenie północnej części pawilonu.

## 5. Murale.



Ściany szczytowe budynków naszego osiedla docieplone zostały wiele lat temu w starej technologii wykorzystującej cienką warstwę styropianu. W celu poprawy komfortu cieplnego mieszkań narożnych rozpoczęty został proces pogrubiania docieplenia na tych ścianach. Opracowany został także projekt murali



o tematyce przyrodniczej, które pokryją remontowane mury. W roku 2018 na ścianie budynku przy ul. Na Kozłówce 2 pojawił się obraz Dzięcioła zielonego, natomiast budynek przy ul. Nowosądeckiej 13 ozdobił Słowik szary.

#### 6. Wymiana dźwigów osobowych.

W roku 2018 kontynuowany był proces wymiany dźwigów osobowych. Wyeksploatowane windy w budynkach przy ul. Spółdzielców 12 i 17 zostały zastąpione przez nowe urządzenia, które są nie tylko bezpieczniejsze dla mieszkańców i bardziej estetyczne, ale także tańsze w utrzymaniu.



#### 7. Wymiana bram na klatkach schodowych Spółdzielców 12, 13.

W roku 2018 rozpoczęto proces wymiany wyeksploatowanych bram znajdujących się przy zejściach na klatki schodowe budynków wysokich. W latach kolejnych będzie on kontynuowany, ponieważ polepsza on zarówno estetykę obiektu, jak i komfort ciepłoty mieszkańców.

#### 8. Remont altan śmietnikowych.

W związku z licznymi dewastacjami altan śmietnikowych na terenie naszego osiedla konieczne stało się ich odnowienie. W roku 2018 powstały całkowicie nowe altany w sąsiedztwie



budynków położonych przy ul. Spółdzielców 11 i 13. W latach kolejnych proces przebudowy altan będzie kontynuowany, z uwzględnieniem możliwości budowy pojemników podziemnych.

#### 9. Realizacja planu modernizacji zieleni.

W roku 2018 kontynuowano prace zieleniarskie wynikające z Planu zagospodarowania zieleni zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie. Na terenie osiedla wycięto 74 szt. drzew i wyfrezowano 56 pni, przeprowadzono prace pielęgnacyjne polegające na redukcji 116 koron drzew, posadzono 64 drzewa, 894 krzewy, dokonano pielęgnacji 87 rabat. Przeprowadzone



zostało również czterokrotne koszenie trawy i trzykrotne cięcie żywopłotów. Zamontowane zostały także worki kroplujące do nawadniania drzew w okresie suszy.

#### 10. Rozwój działalności społeczno-wychowawczej.

6 lutego 2018 odbył się pierwszy Finał Konkursu Świątecznego. Mieszkańcy osiedla bardzo licznie odpowiedzieli na zaproszenia władz Spółdzielni do upiększania swoich okien i balkonów w czasie Bożego Narodzenia.



21 kwietnia 2018 Centrum Kultury działające przy SM „Na Kozłówce” zorganizowało pierwszą bezpłatną wycieczkę po Krakowie z udziałem przewodnika. Ze względu na dużą popularność tej inicjatywy wśród naszych mieszkańców, w roku 2018 odbyły się jeszcze trzy takie wycieczki, które weszły już na stałe do programu naszej działalności.



27 maja 2018 r. Spółdzielnia Mieszkaniowa zorganizowała po raz kolejny wspaniałą imprezę plenerową, w której uczestniczyło kilka tysięcy mieszkańców. Rangę uroczystości podkreślili zaproszeni goście w osobach Prezydenta Miasta – Pana Jacka Majchrowskiego,

V-ce Prezydenta Miasta – Pana Tadeusza Trzmiela i V-ce Przewodniczącego Rady Miasta – Pana Sławomira Pietrzyka. Gwiazdą wieczoru był zespół rozrywkowy CLASSIC. Z bardzo ciepłym przyjęciem spotkał się także występ chóru złożonego z pracowników i członków Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” pod kierownictwem Pana Tadeusza Wolaka.



#### 11. Bardzo dobre wyniki na działalności gospodarczej.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” oprócz swojej podstawowej działalności jaką jest zarządzanie budynkami mieszkalnymi prowadzi także działalność gospodarczą polegającą na wynajmie lokali użytkowych, zarządzaniu nieruchomościami na zlecenie i lokowaniu okresowych nadwyżek finansowych. W roku 2018 znakomita większość lokali użytkowych Spółdzielni była wynajęta, a środki finansowe pracowały na bezpiecznych lokatach terminowych. Dzięki temu dochody z działalności gospodarczej SM osiągnęły bardzo wysoki poziom 948,562 zł. brutto. Na skutek tego koszty utrzymania mieszkań członków naszej Spółdzielni zostaną dofinansowane kwotą blisko 31 gr/m<sup>2</sup> miesięcznie, co oznacza, że każdy Członek Spółdzielni wnosi opłaty eksploatacyjne niższe od kosztów faktycznego utrzymania mieszkania o około 15 zł. miesięcznie.

#### 12. Zmniejszenie zadłużeń czynszowych do najniższych poziomów w historii.

Jednym z największych problemów wszystkich podmiotów zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami są zadłużenia czynszowe. SM „Na Kozłówce” stosuje cały szereg działań mających na celu ich zmniejszenie. W roku 2018 szereg aktywności opartych o procedurę windykacji należności pozwoliło na zmniejszenie wskaźnika zadłużeń czynszowych lokali mieszkalnych do najniższego poziomu w historii naszej Spółdzielni wynoszącego 3,24%, który był także jednym z najlepszych wśród krakowskich spółdzielni mieszkaniowych.



# Dobre wieści w sprawie Parku Rzecznego Drwinka

21.03.2019, dzięki uprzejmości dyrekcji Publicznego Liceum oo. Jezuitów KOSTKA, Władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” wraz z Zarząd Zieleni Miejskiej zorganizowały kolejną już rundę konsultacji społecznych dotyczących budowy Parku Rzecznego Drwinka. Podczas spotkania usłyszeliśmy, że program budowy Parku został włączony do większego projektu Plant Podgórskich, czyli terenów zielonych i parków na terenie Podgórz, które zostaną połączone estakadami i udostępnione mieszkańcom. Prace nad koncepcją Parku Rzecznego Drwinka zostały już rozpoczęte przez studentów Politechniki Krakowskiej. Po ich ukończeniu, na jesieni bieżącego roku, Zarząd Zieleni Miejskiej podejmie starania o zabezpieczenie w budżecie Krakowa na rok 2020 środków

niezbędnych na wykonanie projektu budowlanego. Po jego ukończeniu, a następnie uzyskaniu pozwolenia na budowę i wyłonieniu wykonawcy inwestycji, na jesieni 2020 będzie można przystąpić do prac budowlanych na terenie Parku Drwinka. Mogą one potrwać od 2 do 3 lat. To wspaniała wiadomość, która oznacza, że w perspektywie najbliższych 5 lat mieszkańcy naszego osiedla będą mogli cieszyć się terenami rekreacyjnymi wyposażonymi w alejki spacerowe, mostki nad rzeką, ścieżki biegowe i rowerowe, jak również elementy małej architektury jak ławki, pergole i oświetlenie.

Bardzo dziękujemy wszystkim osobom zaangażowanym w podjęcie tego projektu, którego realizacja poprawi znacząco komfort zamieszkiwania na osiedlu „Na Kozłówce”.



## Spotkania ze Sztuką Na Kozłówce

Kilka tygodni temu, w sąsiedztwie bloków przy ul. Nowosądeckiej, Seweryna i Spółdzielców, pojawiły się tajemnicze instalacje. Niektórzy mieszkańcy byli trochę zdziwieni, inni wyrażali zaciekawienie, wielu zachwycało się formą przekazu ale nikt nie przechodził obok nich obojętnie. Taką jest też cel Spotkań ze Sztuką Na Kozłówce, w ramach których studenci Akademii Sztuk Pięknych

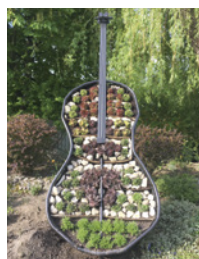
w Krakowie realizują swoje prace dyplomowe na terenie naszego osiedla. To pierwsza taka inicjatywa w Krakowie, o którą władze Spółdzielni zabiegały od dłuższego czasu. Chcielibyśmy, aby współpraca z Uczelnią trwała przez wiele lat i aby nasze osiedle stało oazą piękną i świątynią sztuki, która inspirować, zachwyca i nadaje życiu zupełnie inny wymiar.



## Upiększanie osiedla

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” ani na chwilę nie zwalnia tempa w upiększaniu osiedla. Kilka miesięcy temu przed pawilonem przy ul. Spółdzielców 3 pojawiła się kwiatowa wionolczela wykonana przez pracowników Spółdzielni. Od czerwca mieszkańcy budynku przy ul. Włotowej 2 cieszą się już pięknym Bocianem, który być może przyniesie im pociechy, a w pierwszych dniach lipca na ścianie szczytowej budynku przy ul. Nowosądeckiej 15 wylądował Dzieciół Duży i wszystko wskazuje na to, że nie zamierza odlecieć! Wykonawcą obrazów jest znany już wszystkim artysta plastyk Pan Wojciech Rokosz, który przygotował całą serię ptasich murali. Powoli stają się one znakiem rozpoznawczym naszego osiedla i prawdziwą dumą

jego mieszkańców! O ich popularności najlepiej świadczy fakt, że zostały one opisane w artykule Pani Ewy Elżbiety Nowakowskiej pt. „Zielone recepty czyli jak dzieciół wpływa na nasze zdrowie” zamieszczonym w 133 wydaniu Magazynu Informacyjnego Akademii Górniczo Hutniczej.



## Telefony awaryjne

<b>STRAŻ POŻARNA</b>	998
<b>POLICJA</b>	997
lub VI Komisariat Policji	12 615 29 17
<b>STRAŻ MIEJSKA</b>	986
IV O., ul. Na Kozłówce 25	12 688 22 40
<b>POGOTOWIE GAZOWE</b>	992
<b>POGOTOWIE DŹWIGOWE</b>	
	12 285 24 09, 12 637 92 56
<b>POGOTOWIE WOD.-KAN.</b>	994
<b>POGOTOWIE MPEC</b>	12 644 18 72, 993
<b>MONITORING SECURITAS</b>	690 101 400
<b>DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA</b>	
	600 35 33 58
<small>(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)</small>	
<b>TELEWIZJA KABLOWA UPC</b>	
	813 813 813, nr identyfikacyjny 4066756
<b>TELEWIZJA INTERNET TOYA</b>	
	12 20 20 220

## SM „Na Kozłówce”

### Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

### Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłówce 10 – I piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	11.00–16.30
wtorek	11.00–17.00

### Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

**WYDAWCA:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa  
„Na Kozłówce”  
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków  
**REDAKCJA:** Zarząd Spółdzielni