



Cicha noc, święta noc Pokój niesie ludziom wszem A u żłóbka Matka Święta Czuwa sama uśmiechnięta Nad dzieciątka snem...

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” życzą wszystkim mieszkańcom zdrowych i szczęśliwych Świąt Bożego Narodzenia. Niech będzie to czas pełen miłości i spotkań rodzinnych, a w nadchodzącym Nowym Roku niech spełnia się wszystkie marzenia!

Zmiana numerów kont bankowych spółdzielni!

Uprzejmie przypominamy Państwu, że w celu ograniczenia kosztów spółdzielni, **konta bankowe do wpłat czynszowych**, prowadzone dotychczas w Banku Pocztowym, **zostały prze-**

niesione do Raiffeisen Polbank S.A. Nowe numery kont znajdziecie Państwo na drukach naliczeń i na książeczkach opłat, które zostaną przekazane do Waszych skrzynek pocztowych.

Barczo prosimy wszystkie osoby, które miały ustanowione w bankach zlecenia stałe o zmianę numeru konta, na które od początku roku 2019 należy dokonywać wpłat czynszowych. ■

Konkurs Świąteczny 2018/19 r.



Serdecznie zapraszamy Państwa do udziału w drugiej już edycji Konkursu Świątecznego na najładniej przystrojony i oświetlony balkon, okno lub ogródek.

Dekoracje i iluminacje oceniane będą pod kątem: pomysłowości, kolorystyki i efektu zewnętrznego, bogactwa i różnorodności oświetlenia. Zwracamy uwagę na konieczność bezpiecznego montażu dekoracji i odpowiedniego oświetlenia niskonapięciowego.

Komisja rozpocznie przegląd osiedla w dniu 08.01.2019 r. Zwycięzcy konkursu otrzymają nagrody rzeczowe, a zdjęcia ogródków, okien i balkonów będą wykorzystane do promocji naszego Osiedla.

Regulamin konkursu znajduje się w Spółdzielni Mieszkaniowej Na Kozłowiec ul. Spółdzielców 3; pok. nr 8 oraz na stronie internetowej S.M. Na Kozłowiec.

Prosimy zgłaszać swoje uczestnictwo w terminie do dnia 31 grudnia b.r. w dziale zieleni pok. nr 8 lub telefonicznie 12 655 09 32. ■

Obsługa osób niepełnosprawnych w spółdzielni

Miło jest nam Państwa poinformować, że Spółdzielnia podejmuje szereg działań celem poprawy obsługi osób niepełnosprawnych. W tym celu wykonywany jest właśnie podjazd dla wózków inwalidzkich umożliwiający bezkolizyjne dostanie się do siedziby Spółdzielni. Osoby, którym poruszanie się sprawia trudność mogą zostać obsłużone na sali konferencyjnej Spółdzielni znajdującej się na parterze. ■



Plan remontów na rok 2019

Na rok 2019 zaplanowano wiele prac remontowych utrzymujących nieruchomości w stanie niepogorszonym, poprawiających standard i bezpieczeństwo zamieszkiwania. Ich koszt wyniesie blisko 3,5 miliona złotych, a najważniejsze z nich to:

- Dobudowy balkonów w budynkach przy ul. Nowosądeckiej 11, 17, 19, 21, 23, 25; Spółdzielców 4, 6, 8, 10; Na Kozłowiec 4, 4a; Okólna 8, 10, 12; Włotowa 2; Seweryna 8
- Wymiana dźwigu osobowego w budynku przy ul. Spółdzielców 17.
- Pogrubienie ocieplenia ścian szczytowych w budynkach przy ul. Na Kozłowiec 33, Nowosądecka 15, 19; Włotowa 10; Spółdzielców 4, 6, 8, 10.
- Wykonanie murali upiększających remonto-

wane ściany szczytowe budynków przy ul. Nowosądeckiej 15, 19; Włotowej 2; Spółdzielców 4, 6, 8, 10.

- Malowanie klatek schodowych wraz z uporządkowaniem kabli i wymianą drzwiczek do skrzynek gazowych i elektrycznych oraz wymianą lamp na klatkach schodowych na nowoczesne z czujnikiem ruchu w budynkach przy ulicy: Okólna 20, 22, Nowosądecka 17, 25, Spółdzielców 10.
- Wymiana okienek piwnicznych w budynkach przy ul. Na Kozłowiec 2, Nowosądecka 15, 17, 19, 23, 25.
- Remont dachu w budynku przy ul. Spółdzielców 17.
- Remont kominów w budynku przy ul. Snycerska 34.

■ Wymiana włazów dachowych w budynkach przy ul. Okólnej 20, 22; Nowosądeckiej 15, Spółdzielców 11, 12, 13, 15, 17.

- Naprawa wylewki i ułożenie terrakoty na parterze i na I piętrze budynków przy ul. Spółdzielców 15 i 17.
- Wymiana instalacji p.poż w budynkach przy ul. Spółdzielców 12 i 13.
- Wymiana bram w korytarzach budynków przy ul. Spółdzielców 12, 13.
- Wykonanie szlabanów sterowanych elektrycznie przy wjazdach na parkingi przy budynkach: Spółdzielców 11-13; 15-17; Okólna 12-14.
- Kontynuacja remontu pawilonu przy ul. Spółdzielców 3.
- Modernizacja systemu monitoringu wizyjnego.

Zmiany opłat w roku 2019

Eksplatacja

Stawki eksploatacji Państwa budynków są wypadkową kosztów ich utrzymania i dofinansowania z działalności gospodarczej prowadzonej przez Spółdzielnię. Niestety zyski z tej działalności w ciągu najbliższych kilku lat będą znacznie niższe niż w latach poprzednich. Spowodowane jest to remontem pawilonu handlowego przy ul. Spółdzielców 3, jak również rozwiązaniem umów o zarządzanie wspólnotami mieszkaniowymi przy ul. Polonijnej 7 i 11. Opisujemy wyżej czynniki, jak również wprowadzone przez Ustawę automatyczne członkostwo wszystkich osób dysponujących spółdzielczym prawem do lokalu spowodowały, że dofinansowanie do opłat eksploatacyjnych członków spółdzielni będzie niższe niż w latach poprzednich. Spowodowało to konieczność wzrostu stawki eksploatacji w większości nieruchomości w roku 2019, o kwotę od 10 gr./m² do 30gr./m² miesięcznie. Indywidualne zawiadomienia w tej sprawie otrzymaliście Państwo od Spółdzielni we wrześniu br.

Fundusz remontowy

Stawka funduszu remontowego w roku 2019 w znakomitej większości nieruchomości pozostanie na tym samym poziomie. Zmieni

się jedynie w nieruchomości przy ul. **Okólnej 20 i 22**. Spowodowane jest to znaczącymi kosztami dobudowy balkonów, na skutek których fundusz remontowy tej nieruchomości na koniec roku 2018 zamknie się ujemnym wynikiem -412.405 zł. W celu jak najszybszego zwrotu wewnątrzspółdzielczej pożyczki, jak również uwzględniając konieczność malowania klatek schodowych, niezbędna stała się podwyżka opłat na fundusz remontowy w tych budynkach o 10 gr./m² z poziomu 1,8 zł./m² do 1,9 zł./m² miesięcznie.

Podgrzanie wody

Szczegółowa analiza rozliczeń ciepłej wody użytkowej wskazuje, że opłata jednostkowa za podgrzanie wody w większości nieruchomości w roku 2019 pozostanie na tym samym poziomie co w roku bieżącym. Wzrost stawki o 1 zł./m³ nastąpi jedynie w dwóch budynkach położonych przy ul. Nowosądecka 13 i Seweryna 8. Natomiast w odniesieniu do dziesięciu budynków położonych przy ul. Spółdzielców 6, 8, 10, 13, Nowosądecka 17, 19, 21-dobudówka, 23, Seweryna 4, Facimiech 12a zaliczka zostanie obniżona o 1 zł./m³.

Windy

Stawki za korzystanie z dźwigów w budynkach położonych przy ul. Spółdzielców 13, 15,

Facimiech 12a pozostaną w roku 2019 bez zmian. Podwyżki dotkną natomiast budynków przy ul. Spółdzielców 11, gdzie opłata w roku 2019 wzrośnie z 10 zł./os do 13 zł./os. i przy ul. Spółdzielców 12 i 17, gdzie opłata w roku 2019 wzrasta z 12 zł./os do 15 zł./os. W budynkach przy ul. Spółdzielców 11 i 12 wymieniono już dźwigi, których koszt znacząco przewyższał środki zgromadzone przez mieszkańców. W budynku przy ul. Spółdzielców 17 jeden dźwig jest aktualnie wymieniany, a modernizacja kolejnego nastąpi w 2019. Spowoduje to ujemne saldo tej nieruchomości, którego spłata zajęłaby blisko 7 lat. W celu skrócenia okresu oczekiwania na środki pożyczone temu budynkowi konieczna stała się podwyżka opłat z tytułu użytkowania dźwigów.

Ochrona osiedla

W związku ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę w roku 2019 rosną także opłaty za monitoring z aktualnych 8,6 zł/mieszkanie do 9,4 zł/mieszkanie. Zmiana ta nie dotyczy wieżowców przy ul. Spółdzielców 11, 12, 13, 15, 17 i budynku przy ul. Snycerskiej 34, gdzie ze względu na inną liczbę kamer obowiązują odmiennie stawki opłat za monitoring.

*Nasz biedny raj...
Jest takie miejsce,
Taki kraj.*

Tymi słowami nasza uczennica rozpoczęła część artystyczną, podczas której zastanawialiśmy się, jak przeżyliśmy minione sto lat. Krakowiacy, prowadzący dyskusję na scenie, ukazali nam nasze sukcesy w nauce, sporcie, literaturze czy budowaniu podstaw dwudziestowiecznego społeczeństwa obywatelskiego. Temu wszystkiemu przyglądali się ojcowie naszej niepodległości – Józef Piłsudski, Roman Dmowski i Ignacy Jan Paderewski, którzy mimo swoich różnic światopoglądowych, w tym dniu przekazali nam przesłania, wynikające z ich doświadczenia w walce zbrojnej i dyplomatycznej o naszą niepodległość. Józef Piłsudski powtarzał: *Kto nie szanuje i nie ceni swojej przeszłości, nie jest godzien*

szacunku teraźniejszości ani prawa do przyszłości. To przesłanie jest nadal aktualnie dla nas – Polaków, którym dane było urodzić się już w wolnej Ojczyźnie.

Wspólne śpiewanie dla Niepodległej rozpoczęliśmy od uroczystego śpiewu „Roty”. Szczególnym momentem uroczystości był występ zespołu pod batutą Pana Tadeusza Wola-ka, który stał się już naszą coroczną tradycją. W ten radosny wieczór mogliśmy usłyszeć najpiękniejsze pieśni patriotyczne, śpiewane już od pokoleń oraz życzenia, które składali Niepodległej zgrupowani goście.

Ten szczególny dzień z pewnością pozostanie w naszej pamięci, a za rok kolejne Patriotyczne Śpiewanie – już w 101 urodziny Niepodległej!

Agnieszka Kubas-Chmielowska
Dyr. Biura Promocji i Rozwoju szkoły



Grupa wokalna zaprasza



Zapraszamy wszystkich mieszkańców osiedla do uczestnictwa w Grupie Wokalnej Spółdzielni Mieszkaniowej Na Kozłowiec pod kierunkiem Pana Tadeusza Wolaka. Próby odbywają się w każdą środę o godzinie 14.00 na sali konferencyjnej Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3. Najbliższy występ przewidziany jest w styczniu podczas spotkania z seniorami w Liceum oo. Jezuitów KOSTKA.

Nowe identyfikatory

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” informuje, że od dnia 1 stycznia 2019 r. obowiązują nowe identyfikatory parkingowe na poszczególnych nieruchomościach. Wydawane są one bezpłatnie, w miejsce dotychczasowych - obowiązujących do końca roku 2018, na podstawie Regulaminu wydawania identyfikatorów, pilotów i parkowania na parkingach będących w Zarządzie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”. Warunkiem wydania identyfikatora jest dysponowanie tytułem prawnym do lokalu na terenie SM „Na Kozłowiec”, brak zaległości w opłatach i posiadanie samochodu. W uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość wydania identyfikatora osobie nieposiadającej samochodu, jeżeli jest to uzasadnione np. koniecznością opieki nad tą osobą ze względu na jej podeszły wiek lub zły stan zdrowia.

Przy odbiorze nowego identyfikatora należy okazać do wglądu dowód osobisty osoby uprawnionej do lokalu i dowód rejestracyjny pojazdu o tonażu do 2,5 tony, którym dysponuje użytkownik lokalu,

Z uwagi na zbyt małą liczbę miejsc parkingowych informujemy, że **posiadanie identyfikatora nie stanowi gwarancji parkowania na parkingu należącym do Spółdzielni. SM „Na Kozłowiec” nie jest też odpowiedzialna za powiadomianie Straży Miejskiej o nieprawidłowo zaparkowanych samochodach. Zgłoszenie tego może dokonać każdy mieszkaniec osiedla.**

Ponadto informujemy, że przy wjeździe na niektóre parkingi zostały zamontowane szlabany. Są to następujące lokalizacje: ul. Włotowa 2,4,6,8,10, ul. Na Kozłowiec 31,34; ul. Spółdzielców 4,6, ul. Nowosądecka 15,17,19; ul. Spółdzielców 8,10 ul. Nowosądecka 21,23,25; W roku 2019 Spółdzielnia planuje wykonanie szlabanów przy wjeździe na parking przy budynkach: ul. Spółdzielców 11,13; ul. Spółdzielców 15,17; ul. Okólna 12,14.

Otwarcie szlabanu możliwe jest za pomocą pilota lub telefonu komórkowego. Piloty wydawane są odpłatnie w cenie 80 zł brutto/szt. Zaprogramowanie szlabanu do otwierania telefonem tj. wprowadzanie nowych nu-

merów lub zmiana dotychczasowego kosztuje 30 zł brutto.

W celu odbioru identyfikatora lub zakupu pilota, bądź podania nr telefonu komórkowego do otwierania szlabanu, należy skontaktować się z Działem Administracji pok. nr 8 w godzinach przyjęć stron tj. poniedziałek środa, czwartek, piątek w godz. 8-12, we wtorek w godz. 11-18.



Patriotyczne śpiewanie w KOSTCE!

W tym roku obchodzimy 100-lecie urodzin naszej odrodzonej Ojczyzny. Kolejny raz spotkaliśmy się wspólnie ze społecznością szkolną i rodzicami, przedstawicielami Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”, zaproszonymi gośćmi oraz mieszkańcami osiedla. Z radością przypomnieliśmy najpiękniejsze pieśni patriotyczne oraz ojców naszej niepodległości.

W dniu 15 listopada 2018 r. od godzin porannych przygotowaliśmy się do uroczystego Patriotycznego Śpiewania. W całej szkole zawisły biało-czerwone flagi, ze sceny w sali gimnastycznej dumnie spoglądał na nas orzeł, a w bibliotece kończyliśmy przygotowywanie kotylionów. Blask świec wprowadził przybyłych gości w cudowną atmosferę radości

i dumy z tego, że możemy świętować 100-lecie Niepodległości naszej Ojczyzny.

Uroczystość rozpoczęła się od powitania gości przez Dyrekcję Szkoły, następnie z szacunkiem odśpiewaliśmy hymn.

*Jest takie miejsce u zbiegu dróg,
Gdzie się spotyka z zachodem-wschód,
Nasz pępek świata,*



Spotkanie ze świętym mikołajem

Początek grudnia kojarzy się ze śniegiem i Mikołajem. Śniegu wprawdzie nie udało się załatwić ale 5 grudnia 2018 r. dzieciaki, czekając na Mikołaja, wzięły udział w zabawie tanecznej w Centrum Kultury, koordynowanej przez panią Agatę, która we wtorek popołudnia prowadzi zajęcia z tańca nowoczesnego dla dzieci. Mikołaj przybył po zabawie, przywo-

żąc wieceelkie worki prezentów. Sam pewnie nie dałby sobie z nimi rady, ale na szczęście, spotkał po drodze chętnego do pomocy Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”, p. Radosława Gruszkę. Wszystkie obecne dzieci okazały się być bardzo grzeczne i nikt nie wyszedł z pustymi rękoma.

Co nowego w centrum kultury?

Centrum Kultury działające przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” organizuje atrakcyjne zajęcia dla dzieci młodzieży i dorosłych, prowadzone o różnych porach dnia od poniedziałku do piątku. W weekendy proponujemy Państwu wycieczki po Krakowie. We wrześniu zwiedziliśmy Kazimierz, gdzie przewodnik snuł opowieści o żydowskich i chrześcijańskich mieszkańcach tej dzielnicy. W październiku, tuż przed dniem Wszystkich Świętych, spacerowaliśmy po Cmentarzu Rakowickim, poznając historię zarówno nekropolii, jak i spoczywających tam mieszkańców naszego miasta. W listopadzie odbyła się, druga już wycieczka na Wawel. Tym razem odwiedziliśmy wystawę „Wawel zaginiony” i przechadzaliśmy się po reprezentacyjnych komnatach królewskich. W grudniu odwiedzimy Rydlówkę i dom Mehoffera. Wycieczki

odbywają się w soboty i są bezpłatne. Zawsze towarzyszy nam profesjonalny przewodnik, opowiadający z pasją o dziejach Krakowa. Serdecznie zapraszamy do dołączenia do nas i wspólnych spacerów, połączonych z poznaniem historii naszego pięknego miasta!

Pomimo tego, że to grudzień jest czasem kołęd, seniorzy naszego osiedla tradycyjnie już spotykają się w styczniu w Liceum oo. Jezuitów KOSTKA na wspólnym śpiewaniu. Aby wzmocnić siłę głosu, przewidujemy poczęstunek.

W drugim tygodniu ferii od 21.01.2019 do 25.01.2019 Centrum Kultury organizuje akcję „Zima w mieście”, cieszącą się corocznie dużym powodzeniem wśród najmłodszych mieszkańców naszego osiedla. Przewidziane są, jak zwykle, liczne atrakcje i możemy zapewnić, że dzieciaki nie będą się nudziły.

Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	12 615 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłówce 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	
	600 35 33 58
<small>(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)</small>	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	
	813 813 813, nr identyfikacyjny 4066756
TELEWIZJA INTERNET TOYA	
	12 20 20 220

Uwaga na oszustów!

W związku z pojawiającymi się doniesieniami medialnymi na temat nowej metody kradzieży ostrzegamy Państwa przed złodziejami, którzy pod pretekstem prezentacji perfum usypiają, za pomocą substancji chemicznych, starsze osoby wpuszczające ich do swoich domów,

aby następnie splądrować ich mieszkania. Pamiętajmy, aby nie otwierać drzwi nieznanym osobom próbującym nam coś sprzedać lub podających się za pracowników elektrowni, gazowni czy spółdzielni.

Dział administracji przypomina



Zgodnie z zapisami nowego statutu korespondencja ze spółdzielni dostarczana jest do skrzynek pocztowych i nie wymaga potwierdzenia lokatora.



Wywóz gabarytów odbywa się w każdy II i IV czwartek miesiąca.



Nie zostawiaj śmieci na klatce schodowej.



W zimę zamykaj okna na KLATKACH SCHO- DOWYCH.

SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłówce 10 – I piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	11.00–16.30
wtorek	11.00–17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:
Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni