



Finał konkursu Zieleń 2018



Dnia 11.09.2018 r. odbyło się uroczyste wręczenie nagród uczestnikom czternastej edycji konkursu „Najpiękniejsza Zieleń 2018” uświetnione występem Grupy Wokalnej s.m. Na Kozłówek. W konkursie brało udział 42 osoby, które zgłosiły do oceny Spółdzielni 46 obiektów. Serdecznie dziękujemy Państwu za serce, trud i ciężką pracę włożoną w pielęgnację ogródków i balkonów. Gratulujemy wszystkim uczestnikom wspaniałych wyników w tym ciężkim z uwagi na suszę roku. Wszystkie kompozycje zostały uznane i docenione.

Komisja konkursowa, po dokonaniu przeglądu i oceny zgłoszonych ogródków i balkonów pod kątem pomysłowości, bogactwa i różnorodności kwiatów, kolorystyki i efektu zewnętrznego oraz uczestnictwa po raz pierwszy, stwierdziła co następuje:

W kategorii najpiękniejszy ogródek pierwsze miejsce zajęli: Pan Tadeusz Taborcki, Państwo Maria i Józef Kluba, Pani Krystyna Klocek, która równocześnie zajęła trzecie miejsce w kategorii najpiękniejszy balkon, Pani Wanda Rudek, która równocześnie zajęła drugie miejsce w kategorii najpiękniejszy balkon, oraz Pani Zofia Banasik.

Drugie miejsce zajęli: Pani Helena Schiff, która równocześnie zajęła drugie miejsce w kategorii najpiękniejszy balkon, Pani Zofia Cinal Gawenda, Pani Janina Druś, Pani Krystyna Cabała, która równocześnie zajęła drugie miejsce w kategorii najpiękniejszy balkon, Pani Wiesława Roman, która równocześnie zajęła trzecie miejsce w kategorii najpiękniejszy balkon.

Trzecie miejsce zajęli: Pani Wanda Chmiel, Pan Krzysztof Oramus, Pani Krystyna Gadowska, Pani Bożena Wienc, Pani Barbara Gargaś, która równocześnie została wyróżniona w kategorii najpiękniejszy balkon.

Osoby wyróżnione za udział w konkursie: Pan Eugeniusz Kleban, Pani Alina Dąbrowska, Pani Grażyna Socha, Pani Elżbieta Małysa, Państwo Sandra i Robert Tomoń, Pan Stanisław Adamczyk.

W kategorii najpiękniejszy balkon pierwsze miejsce zajęli: Pan Wiktor Buchała, Pani Lucyna Gembarzewska, Pani Monika Łyczak, Pani Jadwiga Plucińska, Pani Wiesława Orkisz.

Drugie miejsce zajęły: Pani Helena Głowczyńska i Pani Ewa Daniec.

Trzecie miejsce zajęli: Pani Ewa Gorzkowska-Kurnik, Pan Jan Kolarz i Pani Halina Kru-

kowska, która równocześnie została wyróżniona w kategorii najpiękniejszy ogródek.

Osoby wyróżnione za udział w konkursie: Pani Marianna Stawiarz, Pani Maria Stachurska, Pani Ryszarda Jagoda, Pani Magdalena Polakiewicz Szękłewska

W kategorii najpiękniejszy ogródek uczestniczący po raz pierwszy:

Pierwsze miejsce zajęła Pani Barbara Rogulska, drugie miejsce zajęła Pani Iwona Feret-Kazienko, trzecie miejsce zajęli Państwo Tatiana i Maksym Pantelieiev.

W kategorii najpiękniejszy balkon uczestniczący po raz pierwszy: Pierwsze miejsce zajęła Pani Ewelina Bigaj, drugie miejsce zajęła Pani Kinga Perska, trzecie miejsce zajęła Pani Klaudia Dziekan.

Wszystkich pasjonatów ogrodnictwa zapraszamy do udziału w kolejnej edycji konkursu – Najpiękniejsza Zieleń na osiedlu. Zgłoszenia przyjmowane będą w sezonie wiosennym 2019 r. w dziale zieleni s.m. Na Kozłówek. Nasze osiedle dzięki wspólnym działaniom jest przyjazną enklawą – nasza zielen jest wspólnym dobrem i piękną przestrzenią działających twórczych.

Przetwarzanie danych osobowych



RODO

W związku z wejściem w życie z dniem 25.05.2018 r. *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO)* Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówek”, informuje, że przetwarza dane osobowe członków spółdzielni, właścicieli lokali i kontrahentów Spółdzielni na potrzeby

zadań określonych w Ustawie Prawo spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statucie Spółdzielni. Dane te **nie są udostępniane** nieupoważnionym osobom. **Administratorem Danych Osobowych** jest Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówek”. **Inspektorem Ochrony Danych** jest p. Ewelina Wysocka – ewelina.wysocka@n-serwis.pl. Każdemu, kogo dane osobowe gromadzi Spółdzielnia **przysługuje prawo do informacji** na temat treści swoich danych osobowych,

ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz uprawnienie do cofnięcia zgody na przetwarzanie danych w zakresie dopuszczonym przez przepisy prawa. Organem do spraw ochrony danych oraz wnoszenia skarg jest **Urząd Ochrony Danych Osobowych**.

Szczegółowe zasady przetwarzania danych osobowych w sm „Na Kozłówek” zostały przedstawione w dokumentach zamieszczonych na stronie internetowej Spółdzielni.

Postępy prac na budowie Dzielnicowego Centrum Sportu i Rekreacji „Na Kozłówce”

To wprost niewiarygodne jak szybko postępują prace na budowie Dzielnicowego Centrum Sportu i Rekreacji Na Kozłówce. W lutym wmurowaliśmy kamień węgielny pod jego budowę, a w połowie września zostało już zadane. Dzięki temu bardzo szybkie dotąd tempo prac będzie mogło zostać jeszcze zwiększone, ponieważ budowniczy nie będą już uzależnieni do warunków atmosferycznych. W środku obiektu trwa układanie instalacji wentylacyjnej i elektrycznej. Rozpoczęto także gruntowanie ścian pomieszczeń technicznych w podbaseniu i tynkowanie w rejonie sal fitness. Czekamy z niecierpliwością na kolejne etapy robót i bardzo dziękujemy władzom miasta, wszystkim ludziom, którzy przyczynili się do rozpoczęcia budowy i jak również firmie wykonującej prace za sprawne prowadzenie inwestycji. Mamy nadzieję, że za rok o tej porze będziemy mogli skorzystać z tego wspaniałego obiektu!



Walne zgromadzenie członków i uchwalenie nowego statutu spółdzielni

07.06.2018 odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”. Zebranie zatwierdziło sprawozdanie Zarządu i Rady Nadzorczej oraz udzieliło absolutorium Zarządowi za miniony rok działalności. Członkowie zgromadzeni na zebraniu podjęli decyzję o sposobie przeznaczenia nadwyżki bilansowej wypracowanej w wyniku działalności gospodarczej SM i określili najwyższą sumę zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać. Walne Zgromadzenie uchwaliło także nowy Statut Spółdzielni zgodny ze znowelizowaną Ustawą o Spółdzielniach Mieszkaniowych. Zmiany dotyczące automatycznego członkostwa w spółdzielni wszystkich osób dysponujących spółdzielczym prawem do lokalu, nowych zasad wykluczenia i wykreślenia członka ze spółdzielni, uczestnictwa w Walnym Zgro-

madzeniu przez pełnomocnika i obowiązku rozliczenia funduszu remontowego z blokami wyłączającymi się we wspólnotę mieszkaniową były już omawiane w poprzednich wydaniach naszego periodyku, dlatego nie będą powtórnie opisywane.

Warte podkreślenia jest jednak wprowadzenie do statutu zapisów umożliwiających dostarczanie wszelkiej korespondencji ze Spółdzielni poprzez wrzucenie jej do jego skrzynki pocztowej użytkownika lokalu, bez konieczności potwierdzenia tego faktu przez odbiorcę. Możliwe jest także przesyłanie korespondencji na podany przez użytkownika lokalu adres e-mail. W związku z powyższym do wszystkich mieszkańców wystosowana została prośba o podanie adresu poczty elektronicznej, co pozwoli na przyspieszenie dostarczania korespondencji i ograniczy jej koszty.

Patriotyczne śpiewanie w Kostce

W związku ze zbliżającym się świętem 100-lecia odzyskania niepodległości Publiczne Liceum oo. Jezuitów KOSTKA wraz Spółdzielnią Mieszkaniową „Na Kozłówce” organizuje kolejną edycję PATRIOTYCZNEGO ŚPIEWANIA. Uroczystość odbędzie się 15.11.2018 na sali gimnastycznej Liceum KOSTKA. Młodzież szkolna przygotowała przedstawienie ukazujące ważne momenty w historii Polski, ubarwione pięknymi pieśniami patriotycznymi.

Wystąpi także chór złożony z członków Rady Nadzorczej i pracowników Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”. Mamy nadzieję, że każdy mieszkaniec znajdzie podczas tego wydarzenia coś dla siebie. Będzie można pośpiewać lub tylko posłuchać znanych pieśni. Wspólne śpiewanie buduje poczucie jedności i wzmacnia więzi między ludźmi. Śpiewajmy więc razem w KOSTCE!

Zmiany w opłatach

We wrześniu mieszkańcy osiedla Na Kozłówce otrzymali informacje o zmianach w opłatach za lokale, które wejdą w życie od stycznia 2019. Przypominamy, że stawka eksploatacji jest wypadkową kosztów utrzymania nieruchomości i dochodów z działalności gospodarczej spółdzielni. SM „Na Kozłówce” wynajmuje bowiem pawilony handlowe, a zyski z ww. najmu stanowią nadwyżkę bilansową, która dofinansowuje opłaty za lokale, zmniejszając w ten sposób Państwa obciążenia związane z utrzymaniem mieszkań.

Koszty utrzymania nieruchomości w roku 2019 będą zbliżone do roku 2018. Znacząco jednak spadną dochody z wynajmu lokali użytkowych, ze względu na rozpoczynający się remont pawilonu handlowego przy ul. Spółdzielców 3. Remont ten potrwa kilka lat, a jego koszty zostaną sfinansowane dochodami z wynajmu sklepów. Na skutek tego zyski z działalności gospodarczej będą znacznie niższe niż w latach poprzednich. Powoduje to mniejsze dofinansowanie do Państwa opłat i w konsekwencji konieczność ich podniesienia. Mamy nadzieję, że przedstawione uzasadnienie spotka się z Państwa zrozumieniem, ponieważ w znakomitej większości nieruchomości, zarządzanych przez naszą spółdzielnię, stawki eksploatacji pozostawały niezmiennie od kilku lat, pomimo wzrostu kosztów ich utrzymania.

Dobudowa balkonów

Ze względu na ogromne zainteresowanie dobudową balkonów zrealizowaną w budynkach przy ul. Okólnej 20 i 22, władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” rozszerzyły ten program na teren całego osiedla. Nowe balkony powstały już w blokach przy ul. Na Kozłówce 4a, Nowosądeckiej 11, Nowosądeckiej 15, Okólnej 12. W najbliższych miesiącach planowane jest także rozpoczęcie prac w budynkach przy ul. Na Kozłówce 4, Okólna 10, Nowosądecka 21 i Spółdzielców 8. Przypominamy, że warunkiem uruchomienia procedury jest zgoda wszystkich mieszkańców w pionie na wykonanie balkonów i na poniesienie kosztów z tym związanych. Po otrzymaniu takiej zgody Spółdzielnia zleca wykonanie projektu budowlanego, a następnie występuje z wnioskiem o pozwolenie na budowę. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę SM organizuje przetarg na wykonawstwo i w oparciu o ceny określone na przetargu przystępuje do podpisywania umów notarialnych, w których Spółdzielnia zobowiązuje się do dobudowy balkonu, a właściciel lokalu zobowiązuje się do pokrycia kosztów zadania w części przypadającej na jego lokal. Po podpisaniu umów z wszystkimi właścicielami lokali w pionie (dopuszcza się jedynie możliwość braku wykonania balkonu na parterze) zlecane są prace

budowlane. Oznacza to więc, że od momentu złożenia przez Państwa wniosku o dobudowę balkonu mija nawet rok niezbędny do zrealizowania całej procedury. I choć czas ten wydaje się być długi, to kilkuset zadowolonych lokatorów mieszkań, do których dobudowano balkony może potwierdzić jak bardzo podnosi one komfort zamieszkiwania.



Dział administracji przypomina

Administracja Spółdzielni dziękuje mieszkańcom za uwzględnianie terminu wywozu rzeczy wielogabarytowych i wynoszenie ich w uzgodnionym terminie pod śmietnik. Przypominamy termin wywozu rzeczy wielogabarytowych to trzeci piątek każdego miesiąca.



Informujemy, że na terenie osiedla zostały zamontowane żółte kosze na „psie odchody”, z których należy korzystać sprząając po swoim psie.



CIUCH W RUCH. Przy ul. Nowosądeckiej 15, Spółdzielców 17 i Snycerskiej 34 ustawione zostały pojemniki na odzież używaną, dzięki którym zbędne ubrania mogą otrzymać nowe życie.



EKO-logiczne myślenie jest w CENIE!
OSZCZĘDZAJ PIENIĄDZE OSZCZĘDZAJĄC ŚRODOWISKO



ZAMYKAJ ALTANY ŚMIETNIKOWE NA KLUCZ

ŻÓŁTY – PAPIER, PLASTIK, METAL, OPAKOWANIE PO MLEKU I SOKU
NIEBIESKI – NIESEGREGOWANE ODPADY KOMUNALNE
ZIELONY – SZKŁO
ODPADY ZIELONE – SKŁADAJ OBOK ALTANY ŚMIETNIKOWEJ

Murale

Upiększanie naszego osiedla postępuje pełną parą! Po bardzo pozytywnych recenzjach mieszkańców dotyczących Dzieciola Zielonego na ścianie budynku przy ul. Na Kozłówce 2 i Słowika Szarego na ścianie budynku przy ul. Nowosądeckiej 13, na rok 2019 planowane są kolejne murale z serii „Ptaki”. Prace wykonywane są przez artystę plastyka Pana Wojciecha Rokosza, przy okazji naprawy tych ścian szczytowych, które wymagały remontu. Koszt wykonania dzieł plastycznych finansowany jest z pozostałych dochodów spółdzielni i NIE obciąża wpłat mieszkańców na utrzymanie nieruchomości.



To się w ścieku nie mieści

W związku z licznymi przypadkami zatykania rur kanalizacyjnych przypominamy, że **MUSZLE KLOZETOWE, WANNY I UMYWALKI NIE MOGĄ BYĆ TRAKTOWANE JAK KOSZ NA ŚMIECI**. Zabronione jest wyrzucanie do nich resztek jedzenia, podpasek, tamponów, pieluszek, patyczków, włosów, nici dentystrycznych, gazet, gruzu, kamieni, lekarstw, wylewanie ole-

jów i farb. Wymienione przedmioty powodują zapychanie rur kanalizacyjnych, co prowadzi do zalewania łazienek sąsiadów. Bardzo poważnie utrudniają także proces oczyszczania ścieków prowadzony przez MPWiK s.a. w Krakowie. Dlatego też apelujemy do Państwa o ważne korzystanie z urządzeń sanitarnych, przypominając jednocześnie, że zgodnie z „Re-

gulaminem określającym obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” **do obowiązków użytkownika lokalu należą między innymi usuwanie niedrożności przewodów odpływowych od umywalki, wanny, zlewu kuchennego, wraz z kratką ściekową w łazience do pionu kanalizacyjnego**. Nader często bowiem służby Spółdzielni wzywane są przez lokatorów do przetykania kratek pod wannami, które powinny być regularnie czyszczone przez samych mieszkańców!



Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	12 615 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłówce 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600 35 33 58
(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	
	813 813 813, nr identyfikacyjny 4066756
TELEWIZJA INTERNET TOYA	
	12 20 20 220

Centrum Kultury zaprasza

W roku szkolnym 2018/2019, po raz kolejny, Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”, za pośrednictwem Centrum Kultury, zorganizowała bogatą ofertę zajęć dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Każdy znajdzie u nas coś dla siebie! Dorosłych, mających czas do południa, zapraszamy na bezstresową naukę języka angielskiego i niemieckiego, rozwijające artystycznie zajęcia plastyczne, czy teatralne oraz poznawania tajników obsługi komputera. Do południa można też spędzić u nas miło czas, grając w brydża, czy remikę, szydełkując, haftując albo korzystając z czytelni informatycznej. Pamiętając o najstarszych mieszkańcach osiedla, Centrum Kultury prowadzi także, cieszący się dużym zainteresowaniem, trening umysłu.

Popołudnia przeznaczamy głównie dla dzieci i młodzieży. Oferujemy kursy języka angielskiego dla dzieci od klasy II szkoły podstawowej aż po młodzież licealną. Nie zapominamy o dorosłych, którzy mogą podszkolić swój angielski w środowe wieczory, czy wyrzeźbić sylwetkę podczas zajęć z aerobiku we wtorki i czwartki. Dużą popularnością cieszą się zajęcia szachowe,

prowadzone aż w trzech grupach, dla dzieci w różnym wieku. Zdolności manualne dzieciaki mogą rozwijać podczas zajęć plastycznych (piękne prace zdobią pomieszczenia Centrum Kultury), zaś ruchowe podczas zajęć z tańca nowoczesnego, do którego świetnie przygotowują zajęcia z rytmiki. Dzieci zainteresowane światem techniki, mogą popробować sił w konstruowaniu, podczas robotyki. Nowością, wprowadzoną we wrześniu, są zajęcia z podstaw kreatywnego uczenia się, które pomogą uczniom w lepszym wykorzystaniu czasu, poświęcanego na naukę. W ferie i wakacje umożliwiamy dzieciom atrakcyjne spędzenie wolnego czasu w ramach akcji „zima w mieście” i „lato w mieście”

Centrum Kultury organizuje także, co najmniej raz w miesiącu, bezpłatne spotkania sobotnie, w których może uczestniczyć każdy mieszkaniec osiedla. Do tej pory były to plenery malarskie, koncerty oraz wycieczki z przewodnikiem. Przygotowujemy następne niespodzianki!

Serdecznie zapraszamy Państwa do korzystania z naszej oferty!

SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłówce 10 – I piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	11.00–16.30
wtorek	11.00–17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni