



***Cicha noc, Święta noc
Pokój niesie ludziom wszem
A u żłóbka Matka Święta
Czuwa sama uśmiechnięta
Nad dzieciątka snem...***

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” życzą wszystkim mieszkańcom zdrowych i szczęśliwych Świąt Bożego Narodzenia. Niech będzie to czas pełen miłości pokoju i spotkań rodzinnych, a w nadchodzącym Nowym Roku niech spełnią się wszystkie marzenia!

Nowy konkurs świąteczny 2017/18 r.

Zapraszamy Państwa do wzięcia udziału w pierwszej edycji Konkursu Świątecznego na najładniej przystrojony i oświetlony balkon, okno i ogródek. Celem konkursu jest zaangażowanie mieszkańców w upiększanie najbliższego otoczenia oraz wyróżnienie osób, które bezinteresownie dbają o estetykę naszego osiedla. Prosimy zgłaszać swoje uczestnictwo w terminie do dnia 31 grudnia b.r. w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3 w pokoju nr 8 lub telefonicznie 012 655 09 32. Komisja rozpocznie przegląd osiedla 9 stycznia 2018 r. Dekoracje i iluminacje oceniane

będą pod kątem: pomysłowości, kolorystyki i efektu zewnętrznego, bogactwa i różnorodności oświetlenia. Zwycięzcy konkursu otrzymają nagrody rzeczowe. Zdjęcia udekorowanych ogródków, okien i balkonów będą wykorzystane do promocji naszego Osiedla. Regulamin konkursu

znajduje się w Spółdzielni ul. Spółdzielców 3 w pokoju nr 8. Zwracamy uwagę na konieczność bezpiecznego montażu dekoracji i odpowiedniego oświetlenia niskonapięciowego. Zapraszamy do wspólnego upiększania osiedla w tym wspaniałym Świątecznym czasie. ■



Plan remontów na rok 2018

Na rok 2018 zaplanowano wiele prac remontowych utrzymujących nieruchomości w stanie nie pogorszonego, poprawiających standard i bezpieczeństwo zamieszkiwania. Ich koszt wyniesie blisko 3,5 miliona złotych, a najważniejsze z nich to:

- Rozpoczęcie dobudowy balkonów w kolejnych budynkach przy ul. Okólnej 10, 12; Na Kozłowiec 4, 4a; Nowosądeckiej 11, 15.
- Wymiana dźwigów osobowych w budynkach przy ul. Spółdzielców 12 i 17.
- Pogrubienie ocieplenia ścian szczytowych

w budynkach przy ul. Wlotowej 2, 4, 6, Na Kozłowiec 2 i Nowosądeckiej 13.

- Malowanie klatek schodowych wraz z uporządkowaniem kabli i wymianą drzwi-czek do skrzynek gazowych i elektrycznych oraz wymianą lamp na klatkach schodowych na nowoczesne z czujnikiem ruchu w budynkach przy ulicy: Nowosądeckiej 11, 15 i 21 Spółdzielców 12, 13.
- Wymiana okienek piwnicznych w budynkach przy ul. Na Kozłowiec 4, 4a, Nowosądecka 11, 13, 21.

■ Naprawa wylewki i ułożenie terrakoty w korytarzach piwnic wieżowców przy ul. Spółdzielców 11, 12, 13.

■ Rozbudowa parkingów przy ulicy Seweryna 2-4.

■ Remont parkingu przy ulicy Wlotowa 4-6.

■ Wykonanie szlabanów sterowanych elektrycznie przy wjazdach na parkingi przy budynkach: Spółdzielców 4-6; 8-10; Wlotowa 2-4.

■ Rozpoczęcie remontu pawilonu przy ul. Spółdzielców 3.

Zmiany w opłatach w roku 2018

mował Paweł Senderek, wiceprezes zarządu Wodociągów Krakowskich SA.

Eksploatacja

Miło jest nam Państwu zakomunikować, że stawki eksploatacji w roku 2018 w znakomitej większości nieruchomości, w odniesieniu do członków Spółdzielni, pozostaną na poziomie roku 2017. Zmiany obejmą tylko jedną nieruchomość wielobudynkową położoną przy ul. Seweryna 12, 14, 16, gdzie stawka eksploatacji wzrosła z 1,7 zł/m² do 2,0 zł/m².

Działalność społeczno-wychowawcza

W związku z nowelizacją Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych wszystkie osoby dysponujące spółdzielczym lokatorskim i własnościowym prawem do lokalu stały się z mocy prawa członkami spółdzielni. Na skutek tego zobowiązane są one do uczestniczenia w kosztach działalności społeczno-wychowawczej prowadzonej przez spółdzielnię w wysokości 10 groszy/m² mieszkania miesięcznie.

Fundusz remontowy

W większości nieruchomości stabilna pozostanie także stawka funduszu remontowego. Jej wysokość zmieni się jedynie w kilku budynkach.

a. Okólna 20 i 22.

W związku ze znaczącymi kosztami z tytułu dobudowy balkonów fundusz remontowy tej nieruchomości na koniec roku 2017 zamknie się ujemnym wynikiem -554.440 zł. W celu jak najszybszego zwrotu wewnątrzspółdzielczej pożyczki, jak również uwzględniając konieczność zgromadzenia środków na malowanie klatek schodowych, niezbędna stała się podwyżka opłat na fundusz remontowy o 0,2 zł/m² z poziomu 1,6 zł/m² do 1,8 zł/m² miesięcznie.

b. Nowosądecka 1, 3, 5

i Seweryna 12, 14, 16.

Są to bardzo małe nieruchomości – każda liczy zaledwie 75 mieszkań. To powoduje, że suma środków zbieranych na fundusz remontowy jest także niewielka. Nierucho-

mości te zamkną rok 2017 z ujemnym wynikiem Funduszu remontowego wynoszącym odpowiednio -166.806 zł i -174.959 zł. Biorąc pod uwagę konieczność przyspieszenia spłaty wewnątrzspółdzielczej pożyczki zaciągniętej na prace remontowe, jak również konieczność remontu instalacji piorunochronnej w nieruchomości przy ul. Seweryna 12, 14, 16, stawka funduszu remontowego w obydwu tych nieruchomościach wielobudynkowych w roku 2018 wzrosła z aktualnych 2,2 zł/m² do poziomu 2,4 zł/m².

c. Snycerska 34

Zgodnie z wieloletnim planem remontów zamieszczonym w dokumencie pod nazwą „Kierunki rozwoju Spółdzielni na lata 2015–2020” w roku 2020 w ww. nieruchomości zaplanowano wymianę instalacji centralnego ogrzewania, której koszt ma wynieść 750.000 zł. Aby zgromadzić niezbędne środki stawka Funduszu remontowego w tej nieruchomości musi rosnąć każdego roku o 0,1 zł/m², aż do osiągnięcia poziomu 1,80 zł/m².

W pozostałych nieruchomościach stawka funduszu remontowego pozostaje bez zmian.

Ciepła woda

Szczegółowa analiza rozliczeń ciepłej wody użytkowej w II półroczu 2017 wskazuje, że w przyszłym roku w 28 budynkach możliwe będzie obniżenie zaliczki na podgrzanie wody o 1 zł/m³. Jedynie w budynku przy ul. Włotowej 10 konieczne będzie podniesienie zaliczki z aktualnych 14 zł/m³ do 15 zł/m³.

Zimna woda

Jak wynika z informacji zamieszczonej na portalu „Magiczny Kraków” z dnia 8 listopada 2017: *Łączna cena za 1 m³ dostarczonej wody oraz za 1 m³ odebranych ścieków dla wszystkich odbiorców w Krakowie w 2018 roku wyniesie 10,15 zł. – Tym samym poziom opłat z 2017 roku zostanie utrzymany – poinform-*

Windy

W większości nieruchomości ponoszone koszty mieszczą się w obowiązujących dzisiaj opłatach, dlatego utrzymane zostaną aktualne stawki za korzystanie z dźwigów. W budynku przy ul. Spółdzielców 12 w roku 2017 wymieniony został jeden dźwig, natomiast na rok 2018 planowana jest wymiana kolejnego. Spowodowało to konieczność zwiększenia stawki z 10 zł/os do 12 zł/os. w roku 2018. Z podobną sytuacją mamy do czynienia w budynku przy ul. Spółdzielców 17, gdzie pierwszy dźwig zostanie wymieniony w roku 2018, a kolejny w roku 2019.

Ochrona osiedla

W związku ze wzrostem minimalnego wynagrodzenia za pracę w roku 2018 rosną także opłaty za monitoring z aktualnych 7,8 zł/mieszkanie do 8,6 zł/mieszkanie. Zmiana ta nie dotyczy wieżowców przy ul. Spółdzielców 11, 12, 13, 15, 17 i budynku przy ul. Snycerskiej 34, gdzie już aktualnie obowiązują inne stawki opłat za monitoring.

Wywóz nieczystości

Bez zmian pozostaną także stawki opłat za wywóz nieczystości z terenu osiedla. Bo choć ich faktyczny koszt jest wyższy niż wpłaty mieszkańców, to jednak dzięki środkom zgromadzonym w latach poprzednich opłaty nie ulegnie zmianie. Aby móc utrzymać stawki za wywóz śmieci na niezmiennym poziomie w kolejnych latach niezbędna będzie jeszcze lepsza segregacja śmieci. Kontrole przeprowadzone przez MPO na terenie naszego osiedla wykazały, że nie zawsze jest ona prowadzona prawidłowo. W związku z tym przypominamy, że odpady należy wrzucać do odpowiednich kontenerów:

- żółty – papier, metal, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe;
- zielony – szkło;
- niebieski (brązowy) – odpady zmieszane.

Ścinka wierzb i nowe nasadzenia drzew przy Spółdzielców 3

Dnia 23.11.2017 r. przy budynku Spółdzielni zostały ścięte dwie wierzy. Powodem tego była bardzo zła kondycja fitosanitarna tych drzew, potwierdzona w decyzji Urzędu Miasta Krakowa



wa Wydziału Kształtowania Środowiska z dnia 08.09.2017 r. Wierzy były mocno zainfekowane grzybem agresywnym – czyreniem ogniwym, oraz zgnilizną białą z wypróchnieniami i stwarzały zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Drzewa chore, wypróchniałe i zagrzybione łatwo łamią się, tworzą wykroty i złomy, rozłamują się gałęzie, odłamują konary zagrażając bezpieczeństwu przechodniów i pojazdów. Po zrealizowaniu decyzji o ścince, nasadzono w tym samym terenie sześć nowych, zdrowych, bezpiecznych drzew: 3 graby pospolite i 3 brzozy pożyteczne „Doorenbos”, które w kolejnych latach będą dawały bezpieczny cień i niezbędny do życia tlen.



Śpiew pokoleń na KozłóWKu po raz czwarty...



16 listopada br. po raz czwarty odbyło się w KOSTCE Publicznym Liceum Ogólnokształcącym Jezuitów im. św. Stanisława Kostki międzypokoleniowe śpiewanie pieśni patriotycznych, które jak co roku zorganizowaliśmy wspólnie ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Na KozłóWce”. Podczas tego wyjątkowego wieczoru, gościliśmy Pana Tadeusza Trzmiela, Zastępcę Prezydenta Miasta Krakowa, Panią Grażynę Fijałkowską Radną Miasta Krakowa, Przedstawicieli Rady Dzielnicy XII, Panią Teresę Grzybowską Dyrektorkę Młodzieżowego Domu Kultury im. K.I. Gałczyńskiego. mieszkańców osiedla, rodziny naszych uczniów, przyjaciół i społeczność KOSTKI.

Każdego uczestnika spotkania powitali przedstawiciele samorządu uczniowskiego i przypinali biało-czerwoną kokardę narodową.

Członkowie koła teatralnego *Dwie Maski Kostki* i zespołu wokalnno-muzycznego przygotowali montaż słowno-muzyczny i zaprosili wszystkich gości na wspólne przeżywanie historii zapisanej w tekstach literackich i pieśniach patriotycznych, które dotyczą historii naszego państwa i jego drogi do wolności.

Rada Nadzorcza i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na KozłóWce” z udziałem Pana Prezesa Radosława Gruszki i Pana Tadeusza Wolaka zrobili nam nie lada niespodziankę występując na scenie i wykonując pieśni patriotyczne takie jak: *Żołnierz dziewczynie nie skłamię, Serce w plecaku i Dziś do Ciebie przyjść nie mogę*.

Podczas całego spotkania zachęcaliśmy Państwa do pisania życzeń dla Rzeczypospolitej. Na stolikach przygotowaliśmy bileciki, na których każdy z uczestników mógł napisać życzenia dla naszej kochanej ojczyzny z okazji 99 rocznicy odzyskania niepodległości.

Każdy z Państwa mógł te życzenia umieścić na mapie Polski i otrzymać za to symboliczny biały lub czerwony kwiat. Życzenia są pokłosiem i wspomnieniem naszego spotkania. A oto ich treść:

Mojej Ojczyźnie, Naszej Matce życzę kolejnych Tysiącleci pełnych chwalebnych czynów Polek i Polaków, trwania w wierze i tradycji Ojców, mądrości Bożej wszystkim pokoleniom Polaków. Boże błogosław Najjaśniejszej Rzeczypospolitej.

Dalszej pomysłowości, szczęścia i radości.

Życzę Ci Polsko, abyś zawsze była naszą dumą.

Polsko! Życzymy Ci wielu młodych i mądrych ludzi, którzy będą Cię budować, tworzyć i bronić. Życzymy rozsądku, roztropności i patriotyzmu, tym którzy sprawują władzę. Życzymy Pokoju!

Żeby Polska, zawsze była Polską.

Niech młodzież Twoja podejmuje dobre decyzje!

Kochanej naszej Ojczyźnie Polsce najlepsze życzenia błogosławieństwa Bożego.

Radosnych i szczęśliwych dzieci, mądrej i wrażliwej młodzieży, roztropnych i odpowiedzialnych dorosłych.

By była wierna korzeniom i wierze ojców naszych i aby jej dzieci zawsze ją kochały.

Wolności, miłości, uczciwości.

Żebyś zawsze była biało-czerwona i niepodległa! Niech Bóg Ci błogosławi.

Abyśmy mieli całą młodzież z takimi wartościami jakie dzisiaj zaprezentowała młodzież Liceum KOSTKI.

Mądrych, odważnych, życzliwych sobie ludzi. Nigdy wojny, biedy, bólu i łez! Błogosławieństwa Bożego i opieki Matki Bożej. Byśmy mieli odwagę być Polakami, bo tylko wtedy zasłużymy na Ojczyznę. Radości Ojczyzno, radości!

Uczestnicy spotkania mogli zakosztować słodkości w kawiarence przygotowanej przez rodziców i tym samym włączyć się do szkolnej akcji *Jesteś głodny, przyjdź na zupę*.

Słowem, obrazem, pieśnią – tak chcieliśmy wyrazić naszą przynależność do narodu, którego jesteśmy synami i córkami. Mamy świadomość obowiązku dbania o pamięć narodową, chcemy zabierać głos w sprawie patriotyzmu. Niech to spotkanie będzie naszym głosem w dyskusji głosem uczniów KOSTKI. Jeżeli chcesz dobrze żyć, masz obowiązek dbać o dobro Ojczyzny. Historia trwa i ty dopisać możesz wers.

Mamy nadzieję i przekonanie, że dzięki zabiegom wielu ludzi świata polityki, dzięki zaangażowaniu obywateli żadne już pokolenie ludzi nie dozna traumas wojny, prześladowań i cierpienia. Niech już nikt nie poprosi głosem poety: *zapomnijcie o nas, nie pytajcie o naszą młodość, zostawcie nas, bo nie zrozumiecie, czasu apokalipsy spełnionej*. Niech tego świat Wam zaoszczędzi.

Dziękujemy wszystkim za wspólne śpiewanie dla naszej Ojczyzny. Jeśli udało nam się wywołać wśród Państwa choć odrobinę radości i zmotywować do podzielenia się swoją patriotyczną postawą, to jest to dla nas powód do dumy.

Do zobaczenia za rok, na piątym jubileuszowym śpiewaniu dla Niepodległej.

Agnieszka Korczak
Aneta Pietrzyk
Aldona Skoczek

KOSTKA Publiczne Liceum Ogólnokształcące Jezuitów im. św. Stanisława Kostki



Film z uroczystości dostępny na YouTube
<https://youtu.be/lkQoS3SjHt8>

Informacje działu technicznego

W ostatnim czasie w naszych budynkach nawiązały się problemy z występowaniem w mieszkaniach zjawiska pleśni. Informujemy, że w większości przypadków ma to związek z nieprawidłowym procesem przewietrzania i gospodarowania ciepłem, czyli odpowiedniej wentylacji w mieszkaniu. Wentylacja ma zapewnić właściwe warunki higieniczne ludziom przebywającym w budynku. Powietrze doprowadzane do pomieszczeń dzięki wentylacji jest niezbędne do procesu spalania gazu w kuchenkach gazowych. Skuteczność wentylacji naturalnej zwanej też grawitacyjną, zależy od warunków atmosferycznych, zmienia się więc w ciągu roku. Dzięki różnicy temperatury, a więc i gęstości powietrza wewnątrz i na zewnątrz budynku oraz dzięki działaniu wiatru powietrze dostaje się do budynku przez nieszczelności w oknach i drzwiach lub przez specjalne nawiewniki, a wydostaje się przez kratki i kanały wentylacyjne.

WENTYLACJA NAWIEWNA:

- nawiew powietrza w drzwiach łazienki powinien mieć przekrój co najmniej 220 cm²,
- szczeliny nawiewne między pomieszczeniami wyposażonymi w okna, a przedpokojem prowadzącym do kuchni i łazienki, pomiędzy dolną krawędzią drzwi, a podłogą powinny mieć co najmniej 80 cm² prześwitu,

■ okna w mieszkaniach powinny posiadać mikrowentylację, albo posiadać nawiewniki bez możliwości ich całkowitego zamknięcia. Zamknięcie okna na pełną szczelność przerywa przewietrzanie, co powoduje powstawanie pary wodnej, która wykrapla się na szybach i ścianach, a w konsekwencji powstawanie w mieszkaniu wilgoci i pleśni. Nadmiar wilgoci spowodowany złe działającą wentylacją sprawia najczęściej problemów w okresie zimowym. Wtedy praktycznie nie otwiera się okien, więc najszybciej widać skutki. Ponownie więc przypominamy o konieczności montażu w oknach PCV, wymienionych przed rokiem 2009, ciśnieniowych nawiewników powietrza. Informujemy, że Spółdzielnia zwraca koszty montażu w wys. 90 zł za 1 szt. nawiewnika.

WENTYLACJA WYWIEWNA:

- dostęp powietrza do otworu kratki powinien być swobodny. W przypadku podłączenia okapu bez wentylatora do kratki wentylacyjnej, podłączenie musi być wykonane w taki sposób, aby nie zmniejszyć przekroju kratki istniejącej,
- stosowanie okapów z wentylatorem odprowadzonym do kratki wentylacyjnej, jak również stosowanie wentylatorów wywiewnych w kratkach wentylacji grawitacyjnej jest zabronione!!!

■ nie wolno przysłać i zabudowywać krtek wentylacyjnych!!!

Pamiętajmy więc!

Aby wentylacja naturalna działała sprawnie, do budynku musi się dostać odpowiednia ilość powietrza, następnie powietrze wewnątrz budynku musi swobodnie przepływać, a na koniec musi być sprawnie usuwane. Jeżeli którykolwiek z tych elementów wentylacji grawitacyjnej nie będzie działał należycie, cały system nie będzie sprawny.

Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	12 615 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłowiec 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600 35 33 58

(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)

TELEWIZJA KABLOWA UPC

813 813 813, nr identyfikacyjny 4066756

TELEWIZJA INTERNET TOYA

12 263 63 66

Spotkanie ze Świętym Mikołajem

5 grudnia 2017 r. o godzinie 16.30 w Centrum Kultury działającym przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” odbyło się spotkanie z Świętym Mikołajem. Dzieci uczęszczające na zajęcia taneczne, ubrane w piękne stroje i czapeczki mikołajowe uświetniły uroczystość wspaniałym pokazem, a kilkoro od-

ważnych zadeklamowało piękne wierszyki. Świętemu Mikołajowi bardzo podobały się występy i dlatego każdy z artystów otrzymał słodki upominek. Po części artystycznej Święty Mikołaj przystąpił do pracy i wręczył prezenty wszystkim przybyłym dzieciom, a rodziców poczęstował słodyczkami. ■



Zima w mieście

Jak co roku Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” organizuje akcję „Zima w mieście” dla dzieci, które nie wyjadą na wypoczynek zimowy. W programie jak za-

wsze moc atrakcji: Park Wodny, zabawy na świeżym powietrzu, Muzeum Archeologiczne, kręgle i seans filmowy. **Zapisy możliwe w Centrum Kultury aż do wyczerpania miejsc.** ■

SM „Na Kozłowiec”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłowiec 10 – I piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	11.00–16.30
wtorek	11.00–17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni