



Konkurs zieleni



Dnia 19.09.2017 r. odbył się finał trzynastej edycji konkursu „Najpiękniejsza Zielen 2017”. Gratulujemy wszystkim uczestnikom bardzo dobrych wyników.

Komisja konkursowa w dniu 4 lipca 2017 dokonała przeglądu i oceny 42 zgłoszonych ogródków i balkonów pod kątem pomysłowości, bogactwa i różnorodności kwiatów, kolorystyki i efektu zewnętrznego oraz uczestnictwa w konkursie po raz pierwszy. Wybór był niezmiernie trudny, ponieważ wszystkie obiekty były zachwycające. Spełniając wymagania regulaminu konkursu Komisja wyłoniła jego zwycięzców.

W kategorii najpiękniejszy ogródek:

Pierwsze miejsce zajęli: Pan Tadeusz Taboriski, Pani Zofia Cinal-Gawenda, Pani Kry-

styna Gadomska, Pan Krzysztof Oramus, Pani Zofia Banasik, Państwo Maria i Józef Kluba.

Drugie miejsce zajęli: Pani Krystyna Klocek, Pani Wanda Rudek, Pani Helena Schiff, Pani Krystyna Cabała, Pani Wiesława Roman.

Trzecie miejsce zajęli: Pan Eugeniusz Kleban, Pani Wanda Chmiel, Pani Bożena Wienc, Pani Barbara Gargaś, Pani Janina Druś.

Osoby wyróżnione za udział w konkursie: Państwo Robert i Sandra Tomoń, Pani Alina Dąbrowska, Pani Elżbieta Małysa, Pani Grażyna Socha, Pani Janina Tomczyk, Pan Stanisław Adamczyk.

W kategorii najpiękniejszy balkon:

Pierwsze miejsce zajęli: Pan Wiktor Buchała, Pani Wiesława Orkisz, Pani Lucyna Gembarzewska.

Drugie miejsce zajęli: Pani Jadwiga Plucińska, Pani Wiesława Roman, Pani Krystyna Klocek.

Trzecie miejsce zajęły: Pani Małgorzata Tatarczuk, Pani Krystyna Cabała, Pani Maria Stachurska.

Osoby wyróżnione za udział w konkursie: Pani Wanda Rudek, Pani Helena Schiff, Pani Maria Daniec-Dręzek, Pani Barbara Gargaś, Pani Maria Polakiewicz-Szękłewska.

W kategorii najpiękniejszy balkon osoby uczestniczące po raz pierwszy:

Pierwsze miejsce zajęły: Pani Ewa Gorzkowska-Kurnik, Pani Monika Łyczak, Pani Irena Goczol.

Drugie miejsce zajęły: Pani Małgorzata Ignaszak, Pani Małgorzata Sobków, Pani Halina Krukowska.

Trzecie miejsce zajęli: Pani Helena Głowczyńska, Pani Agata Grzesiak, Pan Przemysław Trembecki

Osoby wyróżnione za udział w konkursie: Pan Jan Kolarz, Pani Helena Kozera, Pani Anna Stanisławska.

Wszystkich pasjonatów zieleni zapraszamy do udziału w kolejnej edycji konkursu Najpiękniejsza Zielen na osiedlu. Zgłoszenia przyjmowane będą w sezonie wiosennym 2018 r. w dziale zieleni s.m. „Na Kozłowie”. Nasze osiedle jest zielona oazą i dzięki Państwu wspaniale wpisuje się w nowoczesny trend pod hasłem: „miejskie ogrodnictwo, czyli moda, za którą warto podążać”.

Dzielnicowe Centrum Sportu i Rekreacji Na Kozłowie

Informujemy Państwa, że cały czas trwają intensywne prace związane z przygotowaniem do rozpoczęcia budowy Dzielnicowego Centrum Sportu i Rekreacji Na Kozłowie. Wydane zostało już pozwolenie na budowę, które nie jest jeszcze prawomocne, ponieważ odwołała się od niego Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Facimiech 18, jak również Stowarzyszenie Drwinka, które złożyło zażalenie. Mamy nadzieję, że urzędy szybko wyjaśnią wszystkie problemy, co umożliwi rozpoczęcie inwestycji długo wyczekiwanej przez mieszkańców osiedla „Na Kozłowie”.

W dniu 26.09.2017 w Szkole Podstawowej nr 123 odbyło się spotkanie dotyczące

planowanej inwestycji, zorganizowane przez Stowarzyszenie Drwinka. Licznie przybyli mieszkańcy opowiedzieli się zdecydowanie za budową Centrum Sportu i Rekreacji Na Kozłowie, pomimo prób wrywania mikrofonu zwolennikom budowy przez przedstawicieli Stowarzyszenia Drwinka. Organizatorzy zapowiedzieli zorganizowanie kolejnego spotkania w tej sprawie w perspektywie miesiąca. Zachęcamy wszystkich do licznego udziału w debacie i wyrażenia zdecydowanego poparcia dla inicjatywy budowy Centrum Sportu i Rekreacji, które będzie służyć mieszkańcom naszego osiedla.



Szlaban przed wjazdem na parking

W połowie wakacji przed parkingiem położonym na terenie nieruchomości przy ul. Na Kozłówce 2, 4, 4a, Nowosądecka 11, 13 ustawiony została szlaban. Jego budowa związana była z licznymi skargami mieszkańców na brak miejsc postojowych, które często

były zajmowane przez osoby niezamieszkałe na terenie naszego osiedla. Funkcjonujące dotychczas identyfikatory ograniczały dostępność samochodów osób nieuprawnionych, jednakże Straż Miejska, kontrolująca ich stosowanie, nie zawsze dostatecznie szyb-



ko reagowała na przypadki łamania zakazu parkowania bez identyfikatora.

Szlaban sterowany jest elektrycznie. Można go otworzyć za pomocą pilota, wydawanego odpłatnie w spółdzielni lub dzwoniąc na specjalny numer telefonu. W tym przypadku jednak szlaban zareaguje tylko wtedy, jeżeli numer telefonu osoby dzwoniącej został wcześniej wprogramowany przez administrację do centrali sterującej. Szlaban otwiera się także na dźwięk syreny pojazdów Policji, Straży Pożarnej i Pogotowia ratunkowego. Zamknięcie szlabanu dokonywane jest automatycznie w kilka sekund po jego otwarciu.

Mamy nadzieję, że budowa szlabanu poprawi dostępność miejsc postojowych dla mieszkańców tej nieruchomości i będzie pierwszym krokiem we wprowadzeniu podobnego rozwiązania na pozostałych parkingach naszego osiedla.

Zmiana ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych

9 września 2017 weszła w życie nowelizacja ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych. Dokument ten wprowadza szereg zmian w funkcjonowaniu spółdzielni. W niniejszym artykule przedstawiamy te, które mogą mieć największe znaczenie praktyczne dla naszych mieszkańców.

Automatyzacja członkostwa w spółdzielni. Zgodnie z nowelizacją ustawy każda osoba, która dysponuje spółdzielczym lokatorskim lub własnościowym prawem do lokalu staje się automatycznie członkiem spółdzielni. Nie ma potrzeby składania deklaracji członkowskiej, wpłacania wpisowego, ani udziału. Sam fakt nabycia mieszkania spółdzielczego będzie automatycznie powodować członkostwo w spółdzielni i związane z tym prawa jak np. udział w Walnym Zgromadzeniu, udział w zyskach Spółdzielni ale także obowiązki jak np. konieczność ponoszenia opłat na działalność społeczną, kulturalną i oświatową, która w naszej Spółdzielni wynosi 0,1 zł/m² miesięcznie. Jednocześnie osoba posiadająca spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nie może zrezygnować z członkostwa w spółdzielni, gdyż jest ono nierozdzielnie związane ze spółdzielczym prawem do lokalu. Możliwość wyboru pozostawiono jedynie osobom, które posiadają odrębną własność lokalu. Będą one mogły zostać członkami spółdzielni lub zrezygnować z członkostwa.

Brak możliwości wykluczenia i wykreślenia członka ze przez władze spółdzielni.

Konsekwencją automatycznego członkostwa w spółdzielni jest brak możliwości pozbawienia członkostwa przez organy spółdzielni. Nie oznacza to oczywiście braku możliwości oddziaływania przez organy spółdzielni np. na dłużników. Nadal bowiem obowiązują przepisy pozwalające spółdzielni wystąpić do sądu z pozwem o wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu lub o przymusową sprzedaż własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu. Wprowadzono jednak zmianę polegającą na tym, że sąd nie będzie mógł orzec o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu jeżeli członek spłaci całe zadłużenie najpóźniej przed zamknięciem rozprawy przed sądem.

Uczestnictwo w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika.

Ustawa wprowadziła możliwość uczestniczenia w Walnym Zgromadzeniu przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu walnego zgromadzenia. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu walnego zgromadzenia. Dotychczas możliwość udziału w Walnym Zebraniu przez pełnomocnika posiadały tylko osoby prawne, będące członkami spółdzielni i osoby małoletnie lub ubezwłasnowolnione.

Od 9 września wszyscy członkowie spółdzielni otrzymali również taką możliwość.

Obowiązek rozliczenia funduszu remontowego z blokami wyłączającymi się we wspólnotę mieszkaniową.

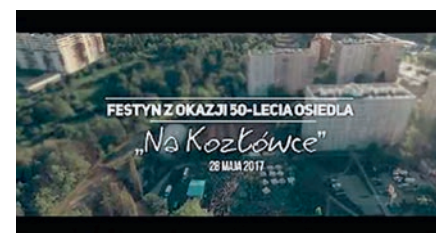
Obowiązujące dotychczas przepisy ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych pozwalały na możliwość utworzenia się wspólnoty mieszkaniowej bez rozliczenia nakładów pomiędzy spółdzielnią a nowopowstałą wspólnotą mieszkaniową. Nowelizacja wprowadzona 9 września 2017 zakłada szczegółowe rozliczenia pieniędzy zgromadzonych na funduszu remontowym. Oznacza to, że jeżeli na funduszu remontowym danej nieruchomości zgromadzone są jakieś środki, to spółdzielnia będzie musiała je przekazać nowopowstałej wspólnotie mieszkaniowej. Jeżeli natomiast koszty robót remontowych w danej nieruchomości były wyższe niż wpłaty mieszkańców i stan funduszu remontowego danej nieruchomości jest ujemny – wtedy mieszkańcy nieruchomości, którzy utworzyli wspólnotę mieszkaniową będą zobowiązani do zwrotu ww. środków do spółdzielni mieszkaniowej.

Przedstawione tu zmiany są tak istotne, że konieczne będzie dokonanie zmian w statucie naszej spółdzielni, które zostaną przedstawione na Walnym Zgromadzeniu członków w czerwcu 2018.

Film z imprezy plenerowej

Miło jest nam Państwa poinformować, że impreza plenerowa z okazji 50 lecia powstania pierwszego bloku na terenie osiedla została uwieczniona na filmie, który dostępny jest na naszej stronie internetowej www.smkozlowek.krakow.pl

Zachęcamy wszystkich do zapoznania się z tym materiałem przywołującym wspomnienia z jakże udanej uroczystości, na której nasi mieszkańcy wspólnie się bawili.



Wyruszamy w nowy rok szkolny ze Staszkiem Kostką...

28 września 2017 roku, uczniowie klas pierwszych liceum oraz nowi uczniowie gimnazjum przystąpili do uroczystego ślubowania. Jest to pierwszy rocznik naszego kostkowego liceum, a w nim 56 uczniów, którzy mieli chęć kontynuować naukę w KOSTCE.

Uroczystość rozpoczęła się Mszą św., której przewodniczył Ojciec Jakub Kołacz SJ Prowincjał Towarzystwa Jezusowego Prowincji Polski Południowej. Wśród obecnych nie zabrakło reprezentantów poszczególnych klas gimnazjum, Rodziców oraz zaproszonych Gości: Pani Grażyny Fijałkowskiej Radnej Miasta Krakowa, Pana Radosława Gruszki Prezesa SM „Na Kozłówce”, Księdza Zbigniewa Bielasa Proboszcza Parafii Matki Bożej Dobrej Rady i Pana Jerzego Filipczuka ze Straży Miejskiej.

Po homilii wygłoszonej przez o. Jakuba Kołacza SJ, nastąpiło ślubowanie, które poprowadził Przewodniczący Samorządu Uczniowskiego. Uczniowie skierowali wyciągnięte ręce w stronę Sztandaru Szkoły i świadomości swoich obowiązków oraz spoczywającej na nich odpowiedzialności uroczystość ślubowali: zdobywać wiedzę przez systematyczną pracę, rozwijać swoje talenty i zdolności w duchu służby Ojczyźnie i światu, dbać o dobro wspólne szkoły, osiedla, miasta i kraju stając się ludźmi dla innych, reprezentować godnie barwy szkoły, szerząc jej dobre imię, bronić i krzewić wartości chrześcijańskie szanując godność każdego człowieka.

Po skończonej Mszy św. Ojciec Prowincjał dokonał pasowania na uczniów KOSTKI relikwiami św. Stanisława Kostki.

Następnie wszyscy przeszli przed szkołę, gdzie na Placu św. Stanisława Kostki, odbyło się poświęcenie pomnika patrona naszej szkoły autorstwa Pana Profesora Karola Badyny.

Naszą uroczystość uświetnił krótki, ale jakże inspirujący występ młodzieży KOSTKI, która z dumą prezentowała sylwetkę Stanisława Kostki i przypominała, czym dla młodego człowieka jest Wiara, Wyzwanie, Wytrwałość i Wiedza. Na zakończenie chór szkolny zaśpiewał piosenkę „Sercem patrz”.

Ostatnia część uroczystości została przygotowana przez Rodziców KOSTKI, którzy przygotowali wspaniałą poczęstunek, a główną atrakcją były wysmienite torty ☺

Na zakończenie warto przytoczyć słowa, jakimi uczniowie, podczas apelu, zwrócili się do naszego patrona, bo ten mały wielki człowiek, to niewątpliwie postać, o której warto pamiętać. „Święty Stanisławie, patronie Polski i patronie młodzieży na całym świecie, każdego dnia ucz nas odwagi świętości w wiernym wypełnianiu dobrych czynów na naszej drodze życia. Mamy cztery powody, dla których chcemy Cię naśladować: Wiedza, Wytrwałość, Wiara, Wyzwanie”.

Agnieszka Szefer-Walas
nauczyciel języka polskiego w KOSTCE
Publicznym Liceum Ogólnokształcącym



Patriotyczne śpiewanie w Kostce

W związku ze zbliżającym się świętem niepodległości Publiczne Liceum oo. Jezuitów KOSTKA serdecznie zaprasza wszystkich mieszkańców na kolejną edycję PATRIOTYCZNEGO ŚPIEWANIA. Uroczystość

odbędzie się 16.11.2017 w Liceum KOSTKA. Młodzież szkolna przygotowała przedstawienie ukazujące ważne momenty w historii Polski, ubarwione pięknymi pieśniami patriotycznymi. Mamy nadzieję, że każdy

mieszkaniec znajdzie podczas tego wydarzenia coś dla siebie. Będzie można pośpiewać lub tylko posłuchać znanych pieśni. Wspólne śpiewanie buduje poczucie jedności i wzmacnia więzi między ludźmi. Śpiewajmy więc razem w KOSTCE!

Dział Administracji przypomina

Administracja Spółdzielni dziękuje mieszkańcom za uwzględnianie terminu wywozu rzeczy wielogabarytowych i wynoszenie ich w uzgodnionym terminie pod śmietnik. Przypominamy, że termin wywozu rzeczy wielogabarytowych to drugi i czwarty czwartek każdego miesiąca.

Z uwagi na sezon grzewczy prosimy o zamykanie okien i drzwi na klatkach schodowych.

Wszelkie uwagi dotyczące sprzątnięcia i odśnieżania prosimy zgłaszać do Działu Administracji pod nr tel. 12 655 09 32 (od godz. 8.30–12 i od godz. 14–15; wtorek od godz. 11–18). Informujemy, że na terenie osiedla zostały zamontowane żółte kosze na „psie odchody” Przypominamy i prosimy o niepalenie papierosów na klatkach schodowych. W altanach śmietnikowych na osiedlu zo-

stały umieszczone żółte kontenery do segregacji śmieci. Należy tam wrzucać śmieci zgodnie z przeznaczeniem.

Zabrania się trzymania w suszarniach, na korytarzach piwnicznych starych mebli, kanap, tekturowych pudeł, plastikowych pojemników. W przypadku zaproszenia ognia może dojść do pożaru i stanowi to bezpośrednie zagrożenie życia ludzkiego.

Apel do mieszkańców

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” ponownie przypomina, że zgodnie z § 6 Regulaminu określającego obowiązki Spółdzielni i użytkowników lokali w zasobach Spółdzielni w zakresie napraw wewnątrz lokali w Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”, użytkownik lokalu powinien udostępnić Spółdzielni lub firmom działającym na jej zlecenie lokal w celu dokonania przeglądów okresowych, wynikających z Ustawy Prawo Budowlane. **W szczególności dotyczy to przeglądów gazowych, kominiarskich i elektrycznych.**

Zgodnie z prawem budowlanym Spółdzielnia wykonuje:

■ 1 raz w roku przeglądy techniczne instalacji gazowej i przewodów kominowych w większości budynków, za wyjątkiem Snycerskiej 34, gdzie, ze względu na powierzchnię zabudowy większą niż 2000 m² wykonywane są one dwa razy do roku.

■ 1 raz na 5 lat okresowa kontrola instalacji gazowej oraz instalacji elektrycznej.

W trosce o Państwa bezpieczeństwo bardzo prosimy o wyrozumiałość i udostępnianie mieszkań w terminach podawanych na ogłoszeniach na klatkach schodowych, w celu umożliwienia przeprowadzenia przeglądu. W przeciwnym wypadku zmuszeni będziemy zwrócić się do instytucji nadrzędnych.

Pragniemy również Państwa poinformować o negatywnych skutkach nadmiernego oszczędzania energii cieplnej takich jak zawilgocenie i zagrzybenie mieszkań, problemy z funkcjonowaniem wentylacji. Powoduje to pogorszenie warunków zdrowotnych mieszkańców i ma niszczący wpływ na konstrukcję budynku. Zdarzają się lokale, w których przez cały sezon grzewczy nie zużyto ani jednej jednostki ciepła w całym mieszkaniu, podczas gdy średnie zużycie w budynkach wynosi od 30–50 jednostek na m². Zużycie ciepła w danym pomieszczeniu, jak i mieszkaniu zależy od wielu czynników. Najważniejszy to temperatura grzejnika i czas jej trwania, a na to z kolei ma wpływ szczelność stolarki okiennej, sposób wietrzenia i stopień

wychłodzenia mieszkania. Przypominamy więc o rozsądnym gospodarowaniu ciepłem w mieszkaniu i konieczności prawidłowego przewietrzania mieszkania. Pamiętać też należy o zamykaniu zaworów c.o. podczas wietrzenia mieszkania. W związku z powtarzającymi się awariami prosimy o umiejętnie korzystanie z urządzeń wodnokanalizacyjnych i NIE wrzucanie do muszli klozetowych, zlewów i krutek pod wannami szmat i dużych przedmiotów zatykających odpływy, co w konsekwencji powoduje zalewanie pomieszczeń. ■

Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	12 615 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłówce 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600 35 33 58

(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)

TELEWIZJA KABLOWA UPC	813 813 813, nr identyfikacyjny 4066756
TELEWIZJA INTERNET TOYA	12 263 63 66

Co ciekawego w Centrum Kultury

Tak jak w latach poprzednich, także i w tym roku, podczas wakacji w dniach 21 sierpnia – 25 sierpnia 2017, Centrum Kultury, działające przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”, kolejny raz przygotowało ofertę dla dzieci i młodzieży. Oprócz zajęć stacjonarnych – edukacyjnych i plastycznych, zorganizowano również aktywności poza placówką, w tym wyjścia do kina, na basen czy do muzeów. Wielką atrakcją były zajęcia w Centrum Wspinaczkowym Forteca. Cała zabawa rozpoczęła się od rozgrzewki przeprowadzonej przez doświadczonych instruktorów. Następnie, po krótkim wprowadzeniu w zasady bezpieczeństwa w hali wspinaczkowej, uczestnicy rozpoczęli przygodę ze wspinaniem.

W ramach zajęć edukacyjnych dzieci wzięły udział w zajęciach na temat bezpieczeństwa podczas akcji oraz w wakacjach zorganizowanych przez Straż Miejską. W czasie akcji mieliśmy okazję zwiedzić aż dwa muzea. Podczas pobytu w Muzeum Sztuki i Techniki Japońskiej Manggha obejrzeliśmy wystawę skomponowaną z rysunków wykonanych tuszem oraz z malarskich abstrakcji na papierze ryżowym. Mieliśmy okazję wziąć udział w pokazie parzenia herbaty oraz uczestniczyć w jej degustacji. Kolejnym miejscem, do którego udało nam się dotrzeć było Muzeum Armii Krajowej im. Generała Emila Fieldorfa „Nila”. W czasie warsztatów edukacyjnych „W okupowanym Krakowie” pogłęбилиśmy swoją wiedzę na temat dziejów Polskiego Państwa Podziemnego, a szczególnie jego siły zbrojnej Armii Krajowej. Następnie sprawdzaliśmy się w drużynowej rywalizacji, na wielkiej

planszy o wymiarach 7 x 7 metrów. Nietypowy spacer po ulicach okupowanego Krakowa wiódł zarówno do miejsc, w których wydarzyło się coś ważnego, ale również do przystanków, na których trzeba było wykazać się wiedzą lub umiejętnościami.

Tradycją akcji stały się już wyjścia do kina, na seans filmowy. W tym roku była to projekcja filmu „Kapitan Majtas”, animowanej komedii o dwóch, obdarzonych niezwykłą wyobraźnią, kolegach szkolnych słynących z niesamowitych wyczynów. Oczywiście nie mogło zabraknąć wyjścia do Aqua Parku, gdzie czas wspólnie spędzony na basenie dostarczył mnóstwo wrażeń i emocji. Na zakończenie wszyscy uczestnicy akcji „Lato w mieście” zostali nagrodzeni drobnymi upominkami i słodkimi niespodziankami. ■



SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłówce 10 – I piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	11.00–16.30
wtorek	11.00–17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni