

## UWAGA!

● Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowce” informuje, że montaż dodatkowych drzwi wejściowych do mieszkań otwieranych na zewnątrz jest zabroniony. Zgodnie z par. 242 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. Ustaw z dnia 15 czerwca 2002 r.) skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

● Apelujemy do mieszkańców budynków, w których nie dokonano jeszcze docieplenia ścian zewnętrznych podłużnych, aby nie przeprowadzać kosztownych remontów balkonów i zabudowy loggi, ponieważ podczas prac dociepleniowych wszystkie balkony zostaną docieplone i odnowione.

● Przypominamy Państwu, że otwieranie bram, drzwi wejściowych osobom postronnym, nieznanym, może skutkować kradzieżą z mieszkań. Prosimy o ostrożność. Równocześnie informujemy, że Spółdzielnia nie zawarła żadnego porozumienia z firmą wymieniającą drzwi, pieki, okna itp.

## Vademecum seniora

**D**rodzy Emeryci i Rencisci. Nie wiem czy zastanawialiście się nad tym, ilu emerytów i rencistów mieszka na naszym osiedlu? Zdania na ten temat są bardzo niejednoznaczne. Na ogół wszyscy uważają, że jest nas dużo, że Osiedle się zestarzało, że ludzie starych, często niedołężnych i potrzebujących pomocy można coraz częściej tu spotkać. Są to jednak określenia bardzo ogólne. Dlatego pragnę Państwu zaproponować byśmy razem uściślili tę liczbę. Wystarczy, że Państwo rozejrzycie się w swoim najbliższym otoczeniu i policzycie ilu emerytów, rencistów i inwalidów mieszka w Waszej klatce, czy budynku i podacie nam ich liczbę. Gdy zbierzemy otrzymane od Was informacje razem – otrzymamy odpowiedź. Czekamy na Was w każdy wtorek od 15 do 17 w biurze naszego Związku. Przy okazji dowiecie się o planowanych przez nas imprezach, wycieczkach, czasach. Będziemy również wdzięczni za Wasze propozycje, które pomogą umilić życie naszym Emerytom.

Jak co roku w styczniu mieliśmy Spotkanie Noworoczne. Dzięki uprzejmości Pana Dyrektora Pana Andrzeja Wirtela mogliśmy zorganizować je w szkole 116. Spotkanie nasze uświetnił swoją obecnością Ksiądz Ireneusz Okarmus, z naszej Parafii. Po modlitwie wszyscy uczestnicy spotkania łamali się opłatkiem i składali sobie życzenia (najczęściej zdrowia). W spotkaniu uczestniczyli Prezesi oraz Przedstawiciele Rady Nadzorczej naszej Spółdzielni Mieszkaniowej i Zarządu Rejonu PZER i I. Przy akompaniamencie Pana Zdziska śpiewaliśmy kolędy (i nie tylko), a niektórzy nawet tańczyli! Razem było nas około 100 osób.

Nasi niezawodni Darczyńcy zadbali o to, by stoły były zastawione. Rada i Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej wsparli nas finansowo, Od Dyrektora Hipermarketu TESCO z ul. Wielickiej, Pana Pawła

Kopcia, dostaliśmy pełny wózek łakoci. Od Państwa Gryzów z restauracji CZARDASZ wspaniały żurek, a z Domu Chleba od Pana Jana Harbatusa, ciasteczka.

Z Zarządu Rejonu PZER i I, już kilka razy dostaliśmy produkty żywnościowe, które rozdzieliliśmy pomiędzy Członków naszego Koła. Aktualnie mamy do rozdzielenia dary z Unii Europejskiej (mleko w proszku, ryż i makaron). Prosimy naszych Członków, którzy potrzebują tych produktów, a dotychczas nie byli obdarowani o przyjscie po nie do biura naszego Koła w czasie dyżurów (wtorki od 15 do 17).

Pod koniec maja, wzorem zeszłego roku, chcemy zorganizować w świetlicy na działkach przy ul. Dygasińskiego, Majówkę. Już teraz zapraszamy na nią wszystkich naszych Członków i Działkowiczów. Mam nadzieję, że wraz z nami będą się bawić nasi Darczyńcy i zaproszeni Goście. Szczegółowe informacje o Majówce umieścimy obok kasy w Sp. Mieszkaniowej oraz w oknie naszego biura.

Zbliżają się, w tym roku wcześniej, Święta Wielkanocne. Jak obyczaj karze złożmy sobie nawzajem, płynące z głębi serca życzenia. Naszym Osiedlowym Emerytom życzymy zdrowia, spokoju i wzajemnej życzliwości. Naszym Darczyńcom by, jak dotąd, nie zapominali o Emerytach. Tym, od których zależy nasz byt – życzymy rozumu. A wszystkim razem – **SMACZNEGO WIELKANOCNEGO JAJKA!**

Składam podziękowanie Koleżankom i Kolegom, którzy bezinteresownie pracowali organizując i obsługując nasze spotkania. Serdecznie dziękuję.

Przewodniczący Koła Nr 4 PZER i I:  
Jan Gala

Kraków dnia 28 luty 2005

## Telefony awaryjne:

<b>STRAŻ POŻARNA</b>	<b>998</b>
<b>POLICJA</b>	<b>997</b>
<b>lub Komisariat Policji VI</b>	<b>615-29-17</b>
<b>STRAŻ MIEJSKA</b>	<b>986</b>
<b>IV O/ ul. Na Kozłowce</b>	<b>650-07-60</b>
<b>POGOTOWIE GAZOWE</b>	<b>992</b>
<b>POGOTOWIE DŹWIGOWE</b>	<b>285-27-09</b>
<b>lub</b>	<b>637-92-56</b>
<b>POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE</b>	<b>655-53-98</b>

### POGOTOWIE MPEC oraz C.O.

w godzinach pracy Spółdzielni awarie należy zgłaszać w Dziale Technicznym, w pozostałych terminach (w dni wolne oraz po godz. 15)

**644-18-72**

### Dyżur konserwatora-elektryka

tel. komórkowy **0-600 35-33-58**  
(po godz. pracy Sp-ni oraz w dni wolne)

### Telewizja Kablowa AUTOCOM

ul. Lubelska 29 **299-19-91**

### Telewizja Kablowa UPC

ul. Grzegorzeczka 71 **94-80**

## SM „Na Kozłowce”

### Godziny przyjęć:

poniedziałek	8.00-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.00-12.00

### Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:

poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz
czwartek, piątek	12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz
	14.15-17.00

### Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 655-00-24).

Członkowie rady nadzorczej pełnią dyżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.

REDAKCJA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowce”  
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

Rafał Perłowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Radosław Gruszka – Prezes Zarządu  
Kazimierz Smoliński – Z-ca Prezesa Zarządu  
Teresa Ołędzka – Członek Zarządu

REKLAMA: (012) 655-00-24

© Copyright 2004 – SM „Na Kozłowce”, Kraków



# NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

NR (12) 1/2005 r.

**Kwartalnik Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni**



## Wesołych Świąt

Niech świąteczne dni Wielkiej Nocy upłyną Państwu w radości, niepowtarzalnej rodzinnej atmosferze, przy świątecznym stole. Życzymy wielu powodów do uśmiechu, spełnienia zamierzeń i planów, a nade wszystko zdrowia.

Rada Nadzorcza i Zarząd SM

„Na Kozłówce”

### Podsumowanie działalności SM „NA KOZŁÓWCE” za rok 2004

## NASZE SUKCESY

#### **Docieplenie budynków Spółdzielców 15, 17 i Facimiech 12 a, Okolna 8, 10, 20, 22.**

W celu poprawy komfortu zamieszkania, polegającego w szczególności na zmniejszeniu kosztów ogrzewania i modernizacji elewacji bloków Zarząd opracował harmonogram termomodernizacji osiedla. Zakładał on docieplenie całości naszych zasobów w ciągu dziesięciu lat tj. do roku 2013. W związku z wygenerowaniem w roku 2003 nadwyżki bilansowej przez Spółdzielnię w wysokości 910.295 zł, która mocą decyzji ŻPCZ została skierowana na działania termomodernizacyjne prowadzone w 2004 możliwe stało się przyspieszenie procesu docieplania osiedla. Spowodowało to, że bloki przy ulicach, Spółdzielców 17, Okolnej 8, 10, 20 i 22, które w pierwotnym harmonogramie zostały zaplanowane do docieplenia na lata 2005 i 2006 zostały zmodernizowane już w roku 2004. Oznacza to bardzo istotne przyspie-

szczenie procesu dociepleń, którego pozytywne skutki są natychmiast odczuwalne przez Spółdzielców.

#### **Pozyskanie środków z BGK, na działania termoizolacyjne**

Realizowany w Spółdzielni proces dociepleń finansowany jest przy współudziale Banku Gospodarstwa Krajowego na mocy „Ustawy o wspieraniu przedsięwzięć termomodernizacyjnych”. Podmioty, które spełnią wymagania określone ustawą mogą ubiegać się o umorzenie 25% kredytu zaciągniętego na termomodernizacje. Umorzenie to określane jest mianem premii termomodernizacyjnej. W tym miejscu należy zaznaczyć dzięki skutecznym działaniom Organów Spółdzielni uzyskana w roku 2004 przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłówce” bezzwrotna premia termomodernizacyjna wyniosła 538.189 zł!

#### **Znacznie mniejsze zaangażowanie środków podziałowych**

Przeznaczenie wypracowanej pod kierunkiem Zarządu nadwyżki bilansowej za rok 2003 w kwocie 910.235 zł na docieplenia i pozyskana premia termomodernizacyjna w wysokości 538.189 zł pozwoliły nie tylko przyspieszyć realizację harmonogramu dociepleń, ale również zmniejszyć ilość środków koniecznych do pozyczenia z funduszu podziałowego, który powstał w wyniku podziału KSM. Plan na rok 2004 zakładał bowiem pożyczkę ze środków podziałowych w kwocie 680.000. Natomiast faktycznie konieczne było zaangażowanie jedynie kwoty 465.000 zł. Na skutek tego na koniec roku 2004 stan środków podziałowych jest nadal wysoki i wynosi 1.498.821 zł.

#### **Osiągnięcie wyniku finansowego DZIESIĘCIOKROTNIE lepszego niż założony.**

W budżecie na rok 2004 założono, że skumulowany wynik finansowy zawierający działalność podstawową GZM i dochody z działalności gospodarczej ukształtuje się na poziomie 60.837 zł. Dzięki jednak dalszemu obniżeniu kosztów eksploatacji przy jednoczesnym zwiększeniu dochodów

z operacji finansowych skumulowany wynik finansowy za rok 2004 wyniósł 499.143 zł. Wynik ten byłby jeszcze o 123.057 zł wyższy gdyby nie zamierzone zwiększenie kosztów w postaci zwiększonego odpisu na fundusz remontowy. Odpis ten jest kosztem spółdzielni i był dokonany w wyższej wysokości niż wpłaty mieszkańców celem zrównoważenia funduszu remontowego obciążonego znacznie wyższymi kosztami remontu niż początkowo planowano.

### Realizacja planu zmiany wizualizacji zieleni.

Zgodnie z decyzją Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa na terenie Spółdzielni: wycięto 117 szt. drzew, przeprowadzono prace pielęgnacyjne polegające na redukcji 111 szt. koron drzew, wyfrezowano 130 szt. pni różnych rozmiarów, zużyto 198m<sup>3</sup> humusu, 250 kg trawy oraz posadzono 4651 krzewów, 361 bylin, 2171 roślin jedno i dwuletnich oraz 994 cebulki kwiatowe. Dokonano rekultywacji trawników na powierzchni ok. 4160 m<sup>2</sup>. Wykonano rabaty skalne, piaskownice i skróty dróg w rejonach ulic: Okólna 8 a 10, Spółdzielców 3 - 3 szt. Nowosądecka 19, Spółdzielców 15, 17, Nowosądecka 21 a 23, Nowosądecka 11 a ul. Na Kozłowiec 2, Włotowej 8, Na Kozłowiec 5, Na Kozłowiec 31. Dokonano rekonstrukcji rabat wykonanych w 2003 roku w rejonach ulic: Włotowej 8, Na Kozłowiec 2, Spółdzielców 13, Seweryna 2, Seweryna 6 a Seweryna 14 W roku 2004 przeprowadzona została również rekultywacja trawników w rejonach ulic: Seweryna 16, Spółdzielców 15, 17, Włotowej 2, Na Kozłowiec 2 a Nowosądecka 11, Spółdzielców 12, Nowosądecka 15 a 17, Nowosądecka 13 a 15, Na Kozłowiec 31 a 33, Facimiech 12A, Okólna 20 a 22 – częściowo. Ponadto w 2004 roku czterokrotnie koszone trawę. W latach ubiegłych odbywało się to 3 krotnie.

### Opracowanie koncepcji budowy bloku na terenie Spółdzielni.

Osiedle „Na Kozłowiec” powstawało na przestrzeni lat 1960-1980. Po tym okresie w obszarze osiedla nie powstawały już nowe budynki. Zarząd SM „Na Kozłowiec” wychodząc na przeciw licznym głosom mieszkańców opracował koncepcje budowy bloku przy ulicy Facimiech. Realizacja inwestycji pozwoli na rozwój Spółdzielni, jak też pomoże wielu rodzinom naszych spółdzielców zaspokoić potrzeby mieszkaniowe ich dzieci. Należy podkreślić, że planowana inwestycja cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem mieszkańców. Aktualnie na 48 mieszkań, które mają powstać w nowym bloku złożono już 60 deklaracji intencyjnych wskazujących na gotowość zakupu mieszkania.

### Wprowadzenie stałej ochrony osiedla.

Zarząd SM „Na Kozłowiec” realizując uchwałę ZPCZ wprowadził w roku 2004 stałą ochronę osiedla. Na sutek tego poprawiło

się poczucie bezpieczeństwa wielu mieszkańców, a przez to komfort zamieszkiwania na osiedlu.

### Wprowadzenie indywidualnych rozliczeń nieruchomości.

W związku z pojawieniem się praw odrębnych własności lokali na skutek zapisów Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych Zarząd SM „Na Kozłowiec” wprowadził indywidualne rozliczenia poszczególnych nieruchomości. Oznacza to, że w odróżnieniu od sytuacji, jaka miała miejsce w przeszłości, mieszkańcy poszczególnych nieruchomości nie są obciążani kosztami wszystkich bloków, a pokrywają jedynie koszty poniesione przez ich nieruchomości.

### Znaczące zwiększenie ilości środków przeznaczonych na remonty

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” każdego roku realizuje szereg remontów mających na celu utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym. Godny podkreślenia jest fakt, że w roku 2004 Spółdzielnia wykonała prace remontowe za sumę 2.316.212 zł, podczas gdy środki wpłacone przez Spółdzielców na Fundusz Remontowy to kwota przeszło o połowę niższa i wynosząca 1.179.399 zł! Było to możliwe dzięki dużej ilości środków uzyskanych z przekształceń mieszkań z lokatorskiego na własnościowe, jak również dzięki oszczędnościom w zakresie eksploatacji, których część sfinansowała wyższy odpis na Fundusz Remontowy.

### Uruchomienie strony internetowej SM „Na Kozłowiec”

Wychodząc na przeciw sugestiom naszych mieszkańców Spółdzielnia rozwija nowoczesne metody komunikacji. Dlatego też w roku 2004 uruchomiona została strona internetowa SM „Na Kozłowiec” pod adresem [www.smkozlowek.krakow.pl](http://www.smkozlowek.krakow.pl). Można na niej znaleźć następujące informacje:

- Wiadomości, przetargi,
- Historia SM,
- Oferta:
  - zarządzanie nieruchomościami,
  - wynajem lokali użytkowych,
  - inwestycje,

- Władze spółdzielni,
- Statut,
- Dokumenty, regulaminy,
- Kwartalnik w wersji elektronicznej,
- Godziny przyjęć,
- Zieleń, remonty i modernizacje,
- Akademia Dziecięca.

### Aktualizacja regulaminów Spółdzielni

Zmiana ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych nałożyła na nie obowiązek aktualizacji wszystkich regulaminów. Zadanie to zostało przez naszą Spółdzielnię w pełni zrealizowane, bez angażowania dodatkowych środków. Aktualnie wszystkie funkcjonujące w Spółdzielni regulaminy są zgodne z nowymi postanowieniami „Ustawy o Spółdzielniach Mieszkaniowych”, a najważniejsze z nich są przedstawione na stronie internetowej Spółdzielni.

### Rozwój Akademii Dziecięcej służący poprawie postrzegania osiedla „Na Kozłowiec”.

Przez szereg wcześniejszych lat osiedle „Na Kozłowiec” postrzegane było przez mieszkańców Krakowa w sposób niekorzystny. Jednym z celów, który wziął na siebie Zarząd SM „Na Kozłowiec” jest zmiana sposobu postrzegania osiedla przez mieszkańców Krakowa. Jest to bardzo trudny i długotrwały proces związany ze zmianą zakorzenionych w ludziach stereotypów. Celem przewycięcia tych barier rozpoczęty został proces docieplenia budynków służący poprawie ich estetyki, trwają prace związane z rekultywacją zieleni, podejmowane są bardzo aktywne działania na polu społeczno wychowawczym. Działania te w roku 2004 przejawiały się między innymi w:

- zorganizowaniu na terenie osiedla imprez plenerowych jak: pożegnanie lata, miłokąjki
- organizowaniu wieczorów poezji i wystawianiu monodramów
- zorganizowaniu małopolskich eliminacji do ogólnopolskiego festiwalu teatrów szkolnych
- zorganizowaniu konkursu gry w GO.
- prowadzeniu szeregu codziennych zajęć z dziećmi i młodzieżą w osiedlowej placówce pn. Akademia Dziecięca.

Wszystkie te działania pozwoli przyniosą zamierzony skutek w postaci zmiany sposobu postrzegania osiedla przez mieszkańców Krakowa. Dostrzec to można w rozmowach z osobami znajdującymi osiedla przed laty i w dniu dzisiejszym. Najbardziej jednak dotykalnym dowodem na zmianę wyobrażenia o osiedlu są ceny nieruchomości, które szybko rosną i aktualnie utrzymują się na wyższych poziomach niż w okolicznych młodzieżowych osiedlach.



## OPIS TERENÓW SPÓŁDZIELNI:

**W związku z licznymi nieporozumieniami dotyczącymi zakresu terenów którymi powinna się zajmować Spółdzielnia poniżej prezentujemy krótki ich opis.**

Nieruchomość: Włotowa 2, 4, 6, 8, 10, Na Kozłówce 31, 33

Nieruchomość zajmuje obszar pomiędzy ulicami: Wielicką, Włotową, Na Kozłówce.

Od strony Zachodniej nieruchomość graniczy z domkami jednorodzinnymi przy ul. Stattlera. Od strony Południowej granica nieruchomości przebiega w odległości kilku metrów od budynków ul. Na Kozłówce 31 i 33 w stronę Przychodni Lekarskiej. Od strony ul. Wielickiej granicę nieruchomości stanowi niewielka skarpa. (Do obowiązków Spółdzielni należy utrzymanie porządku w samej nieruchomości, oraz na chodnikach i ciągach pieszych od strony nieruchomości, wzdłuż ulicy Włotowej i Na Kozłówce).

Nieruchomość: Okólna 20 i 22.

Nieruchomość położona jest pomiędzy ulicami Okólna i Facimiech. Od strony wschodniej graniczy z budynkiem Gminnym przy ul. Okólnej 24, zaś od strony zachodniej z terenem przedszkola.

*(Do Spółdzielni nie należy ulica Okólna wraz z miejscami postojowymi, zaś utrzymanie porządku dotyczy samej nieruchomości i wyłącznie chodników wzdłuż nieruchomości w pasie ulic Okólnej i Facimiech)*

Nieruchomość: Okólna 8, 10, 12, 14.

Nieruchomość położona pomiędzy ulicą Okólną, żłobkiem, szkołą podstawową i terenem rekreacyjnym. (Do Spółdzielni nie należy teren rekreacyjny i ulica Okólna wraz z miejscami postojowymi. Utrzymanie porządku przez Spółdzielnię dotyczy samej nieruchomości i chodnika

wzdłuż ulicy Okólnej od strony nieruchomości)

Nieruchomość: Facimiech 12a

Nieruchomość położona przy ulicy Facimiech. Od strony zachodniej graniczy z blokami gminnymi i budynkiem SM „Pogodna Jesień” Od ulicy Polonijnej oddzielają ją prywatne zabudowania.

*(Do obowiązków Spółdzielni należy utrzymanie porządku samej nieruchomości, oraz fragmentu chodnika graniczącego z nieruchomością).*

Nieruchomości: Spółdzielców 11, 13, 15 i 17.

Teren położony pomiędzy ulicami: Nowosądecką i Spółdzielców, a terenem rekreacyjnym i kompleksem garaży przy ul. Nowosądeckiej.

Do Spółdzielni nie należą ulice Nowosądecka i Spółdzielców wraz z miejscami postojowymi, oraz kompleks rekreacyjny. Utrzymanie porządku dotyczy samej nieruchomości oraz chodników wzdłuż ulicy Spółdzielców. Utrzymanie porządku na chodnikach ulicy Nowosądeckiej i na terenie rekreacyjnym jest w gestii Gminy Kraków.

Nieruchomości: Na Kozłówce 2, 4, 4a, Spółdzielców 4, 6, 8, 10, 12, Nowosądecka 11, 13, 15, 17, 19, 21, 23 i 25.

Teren położony pomiędzy ulicami: Nowosądecką, Na Kozłówce i Spółdzielców.

Do Spółdzielni nie należą ulice Nowosądecka, Na Kozłówce, oraz Spółdzielców wraz z miejscami postojowymi. Nie należy też działka przy skrzyżowaniu ulic: Na Kozłówce i Spółdzielców. (Utrzy-

nie porządku dotyczy samej nieruchomości oraz chodników wzdłuż ulicy Spółdzielców). Utrzymanie porządku na chodnikach ulicy Nowosądeckiej jest w gestii Gminy Kraków.

Nieruchomość: Nowosądecka 1, 3 i 5.

Nieruchomość położona pomiędzy ulicami Wolską, Nowosądecką, budynkami jednorodzinnymi przy ulicy Niedzickiej, oraz prywatnymi działkami przy ulicy Wielickiej.

Utrzymanie porządku przez Spółdzielnię dotyczy samej nieruchomości, oraz dojazdu do nieruchomości od ulicy Wolskiej i fragmentu ulicy Niedzickiej. Utrzymanie porządku na chodnikach ulicy Nowosądeckiej jest w gestii Gminy Kraków.

Nieruchomości: Snycerska 2, 4, 6, 8, 12, 14, 16, Na Kozłówce 5.

Teren pomiędzy ulicami: Seweryna, Wolską i Na Kozłówce.

Utrzymanie porządku przez Spółdzielnię dotyczy samej nieruchomości, oraz chodników przy nieruchomości, – wzdłuż ulic Seweryna, Wolskiej i Na Kozłówce.

Nieruchomość: Snycerska 34

Nieruchomość położona pomiędzy ulicami: Snycerską, Muzyków, Na Wrzosach i Proszą.

Utrzymanie porządku przez Spółdzielnię dotyczy samej nieruchomości, chodników wzdłuż ulicy Snyceskiej i wjazdów na teren nieruchomości od ulicy Na Wrzosach.

W 2003 r. Spółdzielnia rozpoczęła prace mające na celu poprawę wizualizacji osiedla poprzez zagospodarowanie zieleni. W roku 2005 po zakończeniu termomodernizacji każdego budynku będą prowadzone całościowe prace polegające na wycince drzew, redukcji koron, przycince gałęzi, przycięciu krzewów, a następnie na rekultywacji trawników od podstaw tj. nawożeniu ziemi, wysiewie trawy oraz dokonywaniu nasadzeń uzupełniających roślin, drzew i krzewów. Pragniemy również poprawiać estetykę osiedla poprzez różne formy plastyczne tj. budowę rabat kwiatowych, skalniaków. Prace te będą prowadzone w rejonach ulic: Okólna 12, 14, Spółdzielców 4, 6, 8, 10, Na Kozłówce 4, 4a, 2, Nowosądecka 11, 13

## Zieleń 2004 r.

Podejmujemy również prace związane z wymianą drzewostanu, który powoduje zaciemnianie mieszkań, zagrożenie życia i mienia. Prowadzone są one po uzyskaniu zgody z Wydziału Ochrony Środowiska Urzędu Miasta Krakowa. W roku 2005 obejmą one rejon ulic: Nowosądeckiej 15, 17, 19, Spółdzielców 4, 6, 8, 10 Na Kozłówce 4, 4a

Ponadto poprawie zagospodarowania będą podlegać rejon ulic: Okólna 8, 10, 20, 22, Włotowa 8, Seweryna 12-16,2, Na Kozłówce 5, Spółdzielców 13, 15, 17, Nowo-

sądecka 11 a ul. Na Kozłówce 2, Nowosądecka 15 a 17, 19, Spółdzielców 3

Pragniemy również doposażyć i ogrodzić miejsca przeznaczone na place zabaw i piaskownice w rejonach ulic: Nowosądecka 1, 3, 5, Włotowa 2, Na Kozłówce 2 a ul. Nowosądecka 11, Seweryna 12, 14, Nowosądecka 13, 15, Spółdzielców 6, Snycerska 34

### Dyżury Mistrza ds. Zieleni.

Przyjmowanie stron w sprawie zieleni: czwartek godz. 9-10, tel. 655-09-32

- Mistrz ds. zieleni Pani Anna Burlikowska
- Administrator Pan Wit Szczepankiewicz odpowiedzialny za gospodarkę drzewostanem.