



# NA KOZŁÓWCE

NR (11) 4/2004 r.

**Kwartalnik Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni**

## Inwestycja przy ulicy Facimiech

### 28, 33, 52 m<sup>2</sup> – do sprzedania

Osiedle Na Kozłówce zmienia oblicze. Nowe elewacje bloków, wymienione trakty piesze, zrehabilitowane zieleńce, skalniaki, to wszystko sprawia, że osiedle jest postrzegane jako coraz bardziej atrakcyjny teren pod inwestycje.

Biuro pośrednictwa obrotu nieruchomości, które przeprowadziło na zlecenie spółdzielni analizę rynku potwierdziło duży popyt na mieszkania w rejonie osiedla. To bardzo dobra prognoza dotycząca możliwości sprzedaży mieszkań i wskazująca na zyskowność inwestycji służącej rozwojowi Spółdzielni.

Wykorzystując swoje położenie, bliskość centrum, chłonność i zapotrzebowanie na nowe mieszkania rada nadzorcza i zarząd podjęły decyzję o rozpoczęciu budowy nowego bloku położonego przy ul. Facimiech.

Blok będzie wybudowany z pustaków w nowoczesnej technologii, posiadający okna PCV, wyposażony w windę. W przyziemiu zlokalizowane zostaną samodzielne garaże bądź miejsca postojowe. Mieszkania będą posiadały pełne opomiarowanie mediów. Na każdej kondygnacji może znajdować się 6 mieszkań o różnych powierzchniach – 28 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup> czy też 52 m<sup>2</sup>. Koncepcja zakłada możliwość łączenia mieszkań dla osób zainteresowanych większą ilością pokoi i większym metrażem. Możliwe będzie także indywidualne uzgadnianie na etapie projektu budowlanego rozkładu poszczególnych pokoi w mieszkaniu.

Aktualnie rada nadzorcza i zarząd prowadzą działania mające określić sposoby finansowania, obsługi i rozliczenia inwestycji, które pozwolą na uzyskanie przychodów służących rozwojowi spółdzielni. W lutym 2005 roku zostanie złożony wniosek o uzyskanie warunków zabudowy. Potrzeba jego uzyskania związana jest z wygaśnięciem w Krakowie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Po uzyskaniu decyzji o warunkach zabudowy, złożony zostanie wniosek o pozwolenie na budowę i wyłoniony zostanie wykonawca inwestycji. Zakładając optymistyczny wariant uzyskania warunków zabudowy i pozwolenia na budowę w okresie 6 miesięcy, można oczekiwać,

że po wakacjach rozpoczną się prace budowlane. Trwałyby one około roku i pod koniec roku 2006 mieszkania zostałyby przekazane ich nabywcom. Należy w tym

miejscu zaznaczyć, że inwestycja ma być finansowana ze środków przyszłych lokatorów i nie powinna obciążać budżetu Spółdzielni. Przypominamy również, że osoby zainteresowane nabyciem mieszkań w przygotowywanej inwestycji proszone są o zgłaszanie się do sekretariatu Spółdzielni w celu złożenia deklaracji intencyjnej. Osoby, które złożą deklaracje będą miały pierwszeństwo w nabywaniu mieszkań w nowym bloku.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA NA KOZŁÓWCE - BUDYNEK WIELORODZINNY  
KONCEPCJA - wizualizacja



## NOWE GARAZE PRZY ULICY SPÓLDZIELCÓW

Informowaliśmy już w poprzednich numerach kwartalnika o planach budowy garaży w rejonie bloku przy ul. Spółdzielców 15. W związku z uzyskaniem pozytywnej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu od dnia 17 stycznia 2005 r. będziemy przyjmować zapisy osób zainteresowanych nabyciem garaży. Projekt architektoniczny zakłada wybudowanie kompleksu 12 garaży. Pierwszeństwo zakupu posiadają członkowie spółdzielni. Zgłoszenia należy składać w sekretariacie spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3.

Będą to dwupoziomowe garaże betonowe o konstrukcji modułowej. Takie rozwiązanie konstrukcyjno-architektoniczne pozwoli, po uzyskaniu pozwolenia na budowę i wykonaniu prac ziemnych, na montaż garaży w ciągu kilku dni. Cena garaży zostanie określona po wykonaniu projektu budowlanego. Po dokonaniu wstępnej kalkulacji przewidujemy, iż będzie to średnia cena na rynku krakowskim dla murowanych garaży. Przewidywany termin oddania garaży przyszłym użytkownikom to pierwsza połowa 2005 roku.

## Vademecum Seniora

**Z**godnie z obietnicą, jak co roku, 22 stycznia 2005 roku, zapraszamy Państwa na Spotkanie Oplatkowe. Spotkanie odbędzie się jak dotychczas, w szkole 116. Początek spotkania proponujemy o godz. 16:00. Mamy nadzieję, że wspólne kołędowanie, chociaż na chwilę rozjaśni mrok, często niełatwego życia naszych Seniorów. Dla przypomnienia informacje o spotkaniu umieścimy obok kasy w Spółdzielni mieszkaniowej oraz w oknie naszego biura. Zaproszenia będą mogli Państwo otrzymać za 2 zł, w każdy wtorek od 15 do 17, podczas dyżurów w biurze naszego Koła PZ-ERiI, w pawilonie przy ul. Spółdzielców – pomiędzy blokami 12 i 17. W trakcie spotkania przewidujemy liczne atrakcje.

Drodzy Państwo!

Przed nami nowy, kolejny rok naszego życia. Wielu z nas sięga myślami wstecz, w dobre i złe chwile przeżyte w mijającym roku i jednocześnie z niepewnością ale i z nadzieją myśli o tym co przyniesie nadchodzący 2005 rok. Myślimy o losie swoim i swoich najbliższych. Wzajemnie składamy sobie życzenia Świąteczne i Noworoczne: zdrowia, szczęścia, pomyślności... Często nie myśląc o sensie tych słów i możliwości realizacji tych życzeń. Pragniemy Wam zaproponować inne życzenia. Życzenia, których realizacja zależy wyłącznie od Was samych. Życzymy Wam, żebyście byli dobrzy dla innych oraz by inni byli bardziej wyrozumiali dla Was. Jak zrealizować te życzenia?

Przy grobie św. Tomasza z Akwinu znajduje się modlitwa. Spróbujcie zastanowić się nad tym o co w tej modlitwie św. Tomasz powiedział w Waszym imieniu. Zrozumienie bowiem własnych i cudzych słabości jest najlepszą drogą do stania się dobrym i wyrozumiałym.

*Panie. Ty wiesz lepiej aniżeli ja sam, że się starzeje i pewnego dnia będę stary.*

*Zachowaj mnie od zgubnego nawyku mniemania, że muszę coś powiedzieć na każdy temat i przy każdej okazji. Odbierz mi chęć prostowania każdemu jego ścieżek.*

*Uczyni mnie poważnym lecz nie ponurym, czynnym lecz nie narzucającym się.*

*Szkoda mi nie spożytkować wielkich zasobów mądrości, jakie posiadam, ale Ty Panie wiesz, że chciałbym do końca zachować parę przyjaciół.*

*Wyzwól mój umysł od niekończącego brnięcia w szczegóły i daj mi skrzydeł, bym w lot przechodził do rzeczy. Zamknij mi usta w przedmiocie moich niedomagań i cierpień, w miarę jak ich przybywa, a chęć wyliczania ich staje się z upływem lat coraz słodsza.*

*Nie proszę o łaskę rozkoszowania się opowieściami o cudzych cierpieniach, ale daj mi cierpliwość wysłuchania ich.*

*Nie śmiem Cię prosić o lepszą pamięć, ale proszę Cię o większą pokorę i mniej niezachwianą pewność, gdy moje wspomnienia wydają się sprzeczne z cudzymi. Użyj mi chwalebego poczucia, że czasem mogę się mylić.*

*Zachowaj mnie miłym dla ludzi, choć z niektórymi z nich do prawdy trudno wytrzymać. Nie chcę być świętym, ale zgryźliwi starcy – to jedno ze szczytów osiągnąć szatana.*

*Daj mi zdolność dostrzegania dobrych rzeczy w nieoczekiwanych miejscach i niespodziewanych zalet w ludziach. Daj mi, Panie, łaskę mówienia im o tym. (...)*

Tego Wam z całego serca życzymy.

W imieniu Zarządu Koła nr 4, Polskiego Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów  
Przewodniczący Jan Gala

## Główne założenia budżetu

# W Nowym Roku stare ceny

**N**ie będzie taniej, ale nie będzie też podwyżki czynszu. Wszystkie zmiany w opłatach za mieszkanie nie powinny obciążyć mieszkańców dodatkowymi opłatami, a sumaryczny poziom obciążeń budżetów domowych w roku 2005 w zakresie opłat zależnych od spółdzielni nie rośnie i pozostaje na poziomie roku 2004.

Jednocześnie zaplanowano docieplenie jedenastu bloków i wykonanie szeregu kosztownych prac remontowych. Wszystko to będzie możliwe dzięki przyjęciu przez autorów budżetu tzw. zasady neutralności.

Polega ona na tym, że o ile spadnie średnio w danym bloku zaliczka na centralne ogrzewanie o tyle średnio w jego skali wzrośnie opłata na prace termomodernizacyjne.

Spowoduje to utrzymanie opłat na tym samym poziomie i zmiana będzie neutralna dla budżetów domowych!

Przedstawione poniżej w tabeli stawki dotyczą przeciętnego mieszkania i nie muszą pokrywać się ze stawkami na termomodernizację i centralne ogrzewanie w poszczególnych blokach, ze względu na różną energochłonność budynków.

Trzeba również wspomnieć, że mieszkańcy bloków wyposażonych w podzielniki kosztów ciepła będą mieli indywidualne stawki za centralne ogrzewanie w zależności od stopnia zużycia i w tych przypadkach zasada neutralności może się nie sprawdzić.

Podobnie jak w roku bieżącym na niezmiennym poziomie pozostaje opłata eks-

**Celem łatwiejszego zrozumienia posłużmy się przykładem bloku przy ul. Spółdzielców 17.**

**W roku 2004 opłaty za centralne ogrzewanie wynosiły 2,80 zł za metr kwadratowy. W wyniku ocieplenia, blok stał się mniej energochłonny i zużyje w roku 2005 mniej ciepła. Dlatego obniżyliśmy zaliczkę na CO z 2,80 zł do 2,50 zł za metr kwadratowy. Zatem za CO zapłacimy mniej o 30 gr na metrze kwadratowym. Zatem posługując się zasadą neutralności o 30 gr wzrośnie opłata na funduszu termomodernizacyjnym.**

ploacyjna, opłata za domofony i ochronę osiedla. Nie zmieniają się ceny opłat za wieczyste użytkowanie terenu czy też podatki od nieruchomości.

Wzrośnie jednak opłata za zużyty wodę i ścieki, w związku z uchwałą Rady Miasta Krakowa.

Opłaty zmieniają się z 4,86 zł do 5 zł za m<sup>3</sup>. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji wprowadza od Nowego Roku nową dodatkową opłatę abonamentową obliczaną na podstawie średnicy wodomierza. Należy w tym miejscu zaznaczyć, że nie dotyczy ona wodomierzy w mieszkaniach, a jedynie wodomierza głównego dla całego bloku, w oparciu o który Spółdzielnia rozlicza się z MPWiK. Pomimo wprowadzenia opłaty abonamentowej nie pojawi się w Spółdzielni nowe naliczenie, a poniesiony koszt zostanie sfinansowany w ramach aktualnie zbieranych środków.

Lp.	Rodzaj przychodu	Jedn. miary	Stawki od 01.01.2004	Stawki od 01.01.2005
1	Eksploatacja:	m <sup>2</sup>	1,10	1,10
2	Podatek od nieruchomości	m <sup>2</sup>	0,06	0,06
3	Wieczyste użytkowanie terenu	m <sup>2</sup>	0,02	0,02
4	Fundusz remontowy	m <sup>2</sup>	0,64	0,64
5	Prace termomodernizacyjne			
	- średni poziom zaliczki	m <sup>2</sup>	0,42	0,77
6	Działalność społ - wych.	m <sup>2</sup>	0,05	0,05
7	Centralne ogrzewanie			
	- średni poziom zaliczki	m <sup>2</sup>	2,61	2,26
Suma opłat związanych z powierzchnią			4,90	4,90

**Plan Funduszu Termomodernizacyjnego i Remontowego**

# Harmonogram remontów i modernizacji budynków

**D**zięki wyższym wpłatom na prace termomodernizacyjne w roku 2005 możliwe będzie docieplenie jedenaśtu bloków. Będą to następujące nieruchomości: Okólna 12, 14, Spółdzielców 4, 6, 8, 10, Na Kozłowiec 2, 4, 4a, Nowosądecka 11, 13. Przyjęcie tych właśnie bloków jest wynikiem przedstawionego na posiedzeniu Rady Nadzorczej zebraniach grup członkowskich i zebraniu przedstawicieli harmonogramu prac dociepleniowych. Pierwotnie plan zakładał on zakończenie termomodernizacji do roku 2013. Dzięki uchwałom podjętym przez zebranie przedstawicieli członków i radę nadzorczą, zakończenie realizacji prac termomodernizacyjnych możliwe będzie do końca roku 2008. Pozwoli to na uzyskanie wymiernych oszczędności wynikających z mniejszych opłat za centralne ogrzewanie. Szacujemy iż w skali całego osiedla, w przeciągu jednego roku jest to kwota rzędu 1 mln zł.

Wraz z pracami termoizolacyjnymi prowadzimy kompleksową modernizację bloków poprzez docieplenia stropodachów, wymiany okien na kłatkach oraz rekultywacji zieleni. Poniżej przedstawiamy rzeczowy zakres prac remontowych, które będą prowadzone w Spółdzielni w roku 2005:

## A. WYKONAWSTWO OBCE

### *ważniejsze elementy*

- Docieplenie ścian zewnętrznych i stropów nad ostatnią kondygnacją w budynkach: OKÓLNA 12, 14, SPÓŁDZIELCÓW 4, 6, 8, 10, NA KOZŁÓWCE 2, 4, 4a, NOWOSĄDECKA 11, 13

- Remont pokryć dachowych w budynkach: NA KOZŁÓWCE 2, OKÓLNA 10, 12

- Wymiana poziomów wody pitnej – w budynkach: OKÓLNA 20, 22, SEWERYNA 12, 14, 16, NOWOSĄDECKA 1, 3, 5

- Wymiana wewnętrznej linii zasilania energetycznego w celu zwiększenia przydziału mocy do 4 kW: SPÓŁDZIELCÓW 11, NOWOSĄDECKA 15

- Prace związane ze stanem technicznym budynków: pęknięcia ścian, (kotwienie ścian) ubytki tynków na ścianach zewnętrznych, wymiana parapetów, obróbek blacharskich z wykonaniem ekspertyzy w budynkach: OKÓLNA 12, 14, SPÓŁDZIELCÓW 4, 6, 8, 10, NA KOZŁÓWCE 2, 4, 4a, NOWOSĄDECKA 11, 13, wzmocnienie fundamentów 2 ścian szczytowych budynków: NA KOZŁÓWCE 2 i 4

- Ułożenie terrakoty lub wykładziny na parterze i I p. w bud. SPÓŁDZIELCÓW 11

- Montaż podzielników kosztów na grzejnikach w budynkach: OKÓLNA 12, 14, SPÓŁDZIELCÓW 4, 6, 8, 10, NA KOZŁÓWCE 2, 4, 4a, NOWOSĄDECKA 11, 13

- Wymiana okien na kłatkach schodowych – 224 szt. OKÓLNA 12, 14, SPÓŁDZIELCÓW 4, 6, 8, 10, NA KOZŁÓWCE 2, 4, 4a, NOWOSĄDECKA 11, 13

- Wymiana chodników – NOWOSĄDECKA 1, 3, 5, SEWERYNA 2, 4, 6, NA KOZŁÓWCE 5, OKÓLNA 8 oraz dojścia od budynku NA KOZŁÓWCE 2 do budynku NOWOSĄDECKA 11, wymiana ciągu pieszego do bud. FACIMIECH 12a

- Remont schodów przy budynku SNYCERSKA 34 (zejścia do ulicy)

- Wykonanie nowego chodnika od budynku NA KOZŁÓWCE 4a do budynku SPÓŁDZIELCÓW 4

- Urządzenie i remont placów zabaw

- Rozbudowa parkingu przy NOWOSĄDECKIEJ 11, 13, NA KOZŁÓWCE 2, 4, 4a

- Remont parkingów:

- przy NOWOSĄDECKIEJ 21, 23 i SPÓŁDZIELCÓW 8, 10

- przy SPÓŁDZIELCÓW 13, 15, 17

- przy SPÓŁDZIELCÓW 6 i NOWOSĄDECKIEJ 15, 17, 19

- naprawa cząstkowa parkingu przy budynkach przy NOWOSĄDECKIEJ 1, 3, 5

## B. WYKONAWSTWO WŁASNE

### *ważniejsze elementy*

- Prace malarskie – malowanie klatek schodowych w budynkach: OKÓLNA 20, 22, SEWERYNA 2, NA KOZŁÓWCE 5, NOWOSĄDECKA 15, SPÓŁDZIELCÓW 11

- Prace elektryczne – wymiana przewodów elektrycznych, wyłączników, puszek, wykonanie instalacji zmierzchowej w budynkach: OKÓLNA 12, 14, SPÓŁDZIELCÓW 4, 6, 8, 10, NA KOZŁÓWCE 2, 4, 4a, NOWOSĄDECKA 11, 13, remont instalacji w piwnicy budynku NOWOSĄDECKA 15 i zmiana napięcia na 24, remont instalacji na kłatkach schodowych, w piwnicach i mieszkaniach i inne prace

- Prace chodnikowe – przekładka zniszczonych opasek chodnikowych z ułożeniem obrzeży (z materiałów z odzysku).

## Internet kością niezgody

W ostatnim numerze informowaliśmy Państwa, że w związku z powtarzającymi się problemami w jakości połączeń internetowych realizowanych przez firmę Internet Polska umowa z nią została rozwiązana i jednocześnie Spółdzielnia skierowała do sądu pozew przeciwko ITP o ochronę własności. Dnia 2 listopada 2004 wydany został wyrok nakazujący firmie Internet Polska, aby: „...dokonał demontażu i usunięcia sieci komputerowej oraz urządzeń służących pozwanemu do świadczenia usługi dostępu do sieci internet w budynkach spółdzielni, z jednoczesnym upoważnieniem powoda, Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”, do wykonania powyższych prac na koszt pozwanego w przypadku jego zwłoki”. Spółdzielnia wyznaczyła firmie Internet Polska dodatkowy termin do usunięcia instalacji. W przypadku nie zastosowania się do niego od 17.01.2005 spółdzielnia rozpocznie sukcesywny demontaż sieci Internet Polska Sp. z o.o.

Informujemy Państwa, że możecie Państwo uzyskać dostęp do internetu za pośrednictwem łączy telewizji kablowych świadczących usługi na terenie osiedla, jak również z sieci operatorów telefonii.

Więcej informacji można uzyskać w dziale technicznym pod numerem tel. 655-07-46 lub w siedzibie spółdzielni.

## Osiedle pod ochroną

Realizując Uchwałę Zabrania Przedstawicieli Członków z dnia 4 czerwca 2004 r. Zarząd Spółdzielni zawarł umowę z firmą „Gepard” na kontynuację ochrony osiedla.

Przypominamy, że w godzinach pełnienia ochrony osiedla tj. w godz. od 17 do 5, mieszkańcy osiedla mogą zgłaszać zaobserwowane próby kradzieży, dewastacji mienia, zakłócenia porządku publicznego, picia alkoholu na kłatkach, w piwnicach i przed budynkami pod tel. 656-02-68.

Ponadto w pierwszy wtorek miesiąca w godz. 17,00 – 18,00 w budynku Spółdzielni ul. Spółdzielców 3, Dyrektor Firmy „Gepard” przyjmuje mieszkańców osiedla w sprawach skarg i wniosków.

**BEZPIECZNY KOZŁÓWEK**

# INFORMACJA

## o wynikach ankiety przeprowadzonej wśród mieszkańców osiedla „Kozłówek”

Obok zagadnień związanych z funkcjonowaniem spółdzielni, priorytetowym zadaniem wpisanym w harmonogram pracy rady nadzorczej jest troska o bezpieczeństwo.

Dlatego podjęliśmy współpracę z Policją i Strażą Miejską, wdrażając program: „Bezpieczny Kozłówek”.

O efektach podejmowanych działań informowaliśmy na zebraniach grup członkowskich i zebraniu przedstawicieli członków oraz niejednokrotnie na łamach kwartalnika.

Do współpracy w zakresie poprawy bezpieczeństwa spółdzielni zaprosiła pozostałych zarządców nieruchomości z rejonu osiedla. Niestety żaden z podmiotów nie wyraził chęci i potrzeby współpracy w zakresie troski o bezpieczeństwo.

Poniżej przedstawiamy wyniki ankiety, którą opracowaliśmy wspólnie z Komendantem Komisariatu Policji VI.

**Rafał Perłowski**

Przewodniczący Rady Nadzorczej

**P**rzypomnijmy, że w okresie od maja do sierpnia br. wśród mieszkańców os. „Na Kozłówce” rozprowadzona została przez ankietę. Zawierała ona pytania związane z szeroko pojętym bezpieczeństwem na terenie osiedla, a jej wyniki mają posłużyć w podjęciu przedsięwzięć wpływających na jego poprawę oraz wzrost poczucia bezpieczeństwa mieszkańców. Do Spółdzielni wpłynęły 643 wypełnione ankiety, które przekazano do Komisariatu Policji. Po dokonaniu ich analizy przedstawić można następujące wnioski:

- Największą grupę respondentów stanowiły osoby w wieku 56 lat i więcej (267 osób)
- Największa grupa ankietowanych zamieszkuje na osiedlu od 20 do 30 lat
- 70 % ankietowanych to kobiety
- Mieszkańcy najbardziej obawiają się włamań do mieszkań, przestępstw samochodowych, przestępstw przeciwko życiu i zdrowiu
- 40 % mieszkańców uważa osiedle za bezpieczne, a 60 % ma odmienne zdanie
- 50 % mieszkańców zna swojego dzielnicowego i wie jak nawiązać kontakt z nim, natomiast 50 % wyraziło odmienne zdanie
- największe kłopoty sprawiają mieszkańcom grupy pseudokibiców oraz osoby spożywające alkohol na terenie osiedla
- 60 % mieszkańców zna swoich sąsiadów i ufa im, natomiast 40 % nie deklaruje więzi dobrosąsiedzkich

Po dokładnym przeanalizowaniu informacji zawartych w ankietach Komisariat Policji VI w Krakowie w celu poprawy bezpieczeństwa oraz poczucia bezpieczeństwa mieszkańców osiedla w ramach programu prewencyjnego „Bezpieczny Kozłówek” podejmie następujące przedsięwzięcia:

- kierowane będzie do służby w rejon osiedla 50 % dodatkowych sił wspomagających
- dzielnicowi rozprowadzać będą wśród mieszkańców wizytówki, ulotki, broszury z informacjami z zakresu prewencji kryminalnej
- w początkowej fazie działań nastąpi zwiększenie o 5 % liczby osób znających swojego dzielnicowego, a następnie odwiedzenie mieszkańców przez dzielnicowych będzie kontynuowane
- organizowane będą spotkania dzielnicowych oraz kierownictwa komisariatu z mieszkańcami osiedla
- kierowane będą w rejon osiedla specjalne grupy do zwalczania agresywnych pseudokibiców
- pełnione będą w rejonie osiedla wspólne służby ze strażnikami Straży Miejskiej o/Prokocim
- aktywnie spierane będą przedsięwzięcia zainteresowanych podmiotów w opracowywaniu monitoringu osiedla oraz poprawie jego infrastruktury

Pragniemy dodać, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” opracowała bardzo dokładny i szczegółowy plan zmiany infrastruktury osiedla. Wdrożenie tego planu (co już zostało zapoczątkowane) spowoduje, że osiedle „Na Kozłówce” będzie wzorem dla innych osiedli.

Uważamy, że wszystkie podmioty działające na terenie osiedla, a także sami jego mieszkańcy winni wziąć aktywny udział w realizacji programu „Bezpieczny Kozłówek”. Wówczas osiedle będzie spokojne i przyjazne dla każdego.

*Komendant*

*Komisariatu Policji VI w Krakowie  
mł. insp. Mirosław Skwarka*

## Telefony awaryjne:

<b>STRAŻ POŻARNA</b>	<b>998</b>
<b>POLICJA</b>	<b>997</b>
<b>lub Komisariat Policji VI</b>	<b>615-29-17</b>
<b>STRAŻ MIEJSKA</b>	<b>986</b>
<b>IV O/ ul. Na Kozłówce</b>	<b>650-07-60</b>
<b>POGOTOWIE GAZOWE</b>	<b>992</b>
<b>POGOTOWIE DŹWIGOWE</b>	<b>285-27-09</b>
<b>lub</b>	<b>637-92-56</b>
<b>POGOTOWIE WODNO-KANALIZACYJNE</b>	<b>655-53-98</b>
<b>POGOTOWIE MPEC oraz C.O.</b>	<b>644-18-72</b>
w godzinach pracy Spółdzielni awarie należy zgłaszać w Dziale Technicznym, w pozostałych terminach (w dni wolne oraz po godz. 15)	
<b>Dyżur konserwatora-elektryka</b>	
<b>tel. komórkowy</b>	<b>0-600 35-33-58</b>
(po godz. pracy Sp-ni oraz w dni wolne)	
<b>Telewizja Kablowa AUTOCOM</b>	
<b>ul. Lubelska 29</b>	<b>299-19-91</b>
<b>Telewizja Kablowa UPC</b>	
<b>ul. Grzegórzecka 71</b>	<b>94-80</b>

## SM „Na Kozłówce”

### Godziny przyjęć:

poniedziałek	9.00-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	9.00-12.00

### Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:

poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz
czwartek, piątek	12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz
	14.15-17.00

### Dyżury

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 655-00-24).

REDAKCJA: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”  
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

Rafał Perłowski – Przewodniczący Rady Nadzorczej  
Radosław Gruszka – Prezes Zarządu  
Kazimierz Smoliński – Z-ca Prezesa Zarządu  
Teresa Ołędzka – Członek Zarządu

REKLAMA: (012) 655-00-24

© Copyright 2004 – SM „Na Kozłówce”, Kraków