



Życzenia Świąteczne



Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” życzą wszystkim mieszkańcom osiedla Zdrowych i szczęśliwych Świąt Zmartwychwstania Pańskiego w gronie rodziny i przyjaciół, oraz spełnienia wszystkich marzeń

Drzewa na osiedlu

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” prowadzi prace związane z drzewostanem biorąc pod uwagę bezpieczeństwo mieszkańców, komfort zamieszkania i realizację nowych nasadzeń. W tym celu realizowane są zabiegi polegające na wycince drzew, zmniejszaniu ciężaru korony, poprawie statyki drzewa, usuwaniu spróchniałych konarów i gałęzi stykających się bezpośrednio z elewacją budynku. Usuwane są także gałęzie martwe i pędy słabo umocowane w koronie. Wszystkie te zabiegi podyktowane są bezpieczeństwem mieszkańców i przechodniów korzystających ze ścieżek i dróg osiedlowych. Wycinka każdego drzewa poprzedzona jest pisemną zgodą Wydziału Kształtowania Środowiska UMK, która określa także ko-

Niezależnie od zagadnień związanych z poprawą bezpieczeństwa otrzymujemy wiele pism i telefonów szczególnie od lokatorów zajmujących mieszkania na niższych kondygnacjach z prośbami o dokonanie prześwietlenia drzew i krzewów ze względu na brak dostatecznej ilości światła dziennego w mieszkaniach i zawilgocenie lokali. Działania te często nie znajdują właściwego zrozumienia wśród mieszkańców zajmujących lokale na wyższych kondygnacjach, gdzie ilość światła słonecznego jest wystarczająca.

Zabiegi przy drzewach wykonywane są z wykorzystaniem technik linowych lub

dźwigu i uzależnione są od pogody i możliwości podjazdu dźwigu do drzew, w obrębie których mają być prowadzone prace. Dostęp ten jest często utrudniony ze względu na parkujące samochody. Dlatego też prosimy o nieparkowanie aut w rejonie zrzutu gałęzi w dniach, w których prowadzone są prace pielęgnacyjne. Zapewni to bezpieczne i sprawne przeprowadzenie prześwietleń.

Wszystkie prace związane z gospodarowaniem zielenią na terenie osiedla oparte są o Plan modernizacji zieleni na lata 2015 – 2019 uchwalony przez Walne Zgromadzenie 14.06.2014 r.



nieczną ilość nasadzeń nowych drzew i krzewów w miejsce tych, które zostały usunięte. Urząd Miasta wymaga od Spółdzielni pisemnych zgód właścicieli lokali zamieszkałych na terenie danej nieruchomości, co powoduje znaczące opóźnienia w wydawaniu decyzji zezwalających na wycinkę niebezpiecznych drzew.



REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

W dniu 6 marca 2015 Rada Nadzorcza uzupełniła obowiązujący Regulamin Porządku Domowego o wiele postanowień, których celem jest poprawa komfortu zamieszkiwania i współżycia sąsiedzkim. Poniżej prezentujemy najważniejsze zmiany, jakie zostały do niego wprowadzone.

Doprecyzowano obowiązek przestrzegania ciszy nocnej poprzez zapis, że w szczególności zabrania się w tym czasie głośnego nastawiania odbiorników radiowych telewizyjnych, gramofonów, magnetofonów itp. oraz głośnej gry na instrumentach.

Ze względu na częste wynoszenie mebli przez mieszkańców pod altany śmietnikowe poza ustalonymi przez Spółdzielnię terminami ich wywozu, doprecyzowano zapis mówiący, że odpady wielogabarytowe (meble, sprzęt agd itp.) należy wystawiać koło altan śmietnikowych, jedynie w wyznaczonych przez Spółdzielnię dniach tygodnia/miesiąca, na dzień przed planowanym ich wywozem (informacja o wywozie odpadów znajduje się w gablotach na klatkach schodowych)

Biorąc pod uwagę występujące czasami problemy z dostępem do urządzeń technicznych znajdujących się w piwnicach lokatorskich wprowadzono obowiązek dla lokatorów udostępniania służbom Spółdzielni urządzeń

technicznych znajdujących się w komórkach lokatorskich.

Ze względu na to, że wielu mieszkańców nie poczuwa się do odpowiedzialności za sprzątanie po przeprowadzonych remontach we własnych mieszkaniach - wprowadzony został obowiązek wykonywania prac porządkowych w częściach wspólnych budynku (m.in. korytarzach) we własnym zakresie lub zlecenia ich usunięcia firmie usługowej na swój koszt.

Niektórzy mieszkańcy, podczas prowadzonych przez siebie remontów otwierają szeroko drzwi na klatkę schodową w celu szybszego schnięcia farb. Takie działanie powoduje jednak intensywne przedostawanie się zapachów do innych mieszkań. Dlatego też otwieranie drzwi na klatkę schodową przy wykonywaniu prac remontowych z użyciem środków o ostrym, drażniącym zapachu takich jak farby i lakiery zostało w niniejszym regulaminie zabronione.

W celu ustalenia prawidłowej liczby osób zamieszkałych w lokalach, niezbędnej do właściwego określenia wymiaru opłat, wprowadzony został obowiązek powiadamiania Spółdzielni o wszelkich istotnych zmianach dotyczących lokalu, a w szczególności o ilości zamieszkałych osób.

W ostatnim czasie bardzo modne stało się grillowanie na balkonach. Na skutek tego

w mieszkaniach sąsiednich często pojawiał się zapach dymu. Wychodząc na przeciw prośbom mieszkańców grillowanie na balkonach zostało zabronione w SM „Na Kozłówce”.

Dachy są bardzo ważną częścią budynków. Ich uszkodzenia skutkuje zalewaniem mieszkań na ostatnich kondygnacjach. Dlatego też, ze względu na pojawiające się przypadki wychodzenia przez lokatorów na dachy obiektów, wprowadzony został bezwzględny zakaz wstępu dla mieszkańców na dachy budynków.

Istotnym problemem we współżyciu sąsiedzkiem jest mycie samochodów na parkingach, ponieważ utrudnia ono korzystanie z parkingów przez innych mieszkańców osiedla. Pragnąc wyeliminować to zjawisko wprowadzony został zakaz mycia samochodów na terenach będących w zarządzie Spółdzielni.

Klatki schodowe, korytarze piwniczne i drogi ewakuacyjne bywają czasem zastawiane przez mieszkańców różnymi przedmiotami utrudniającymi poruszanie się. Dlatego też wprowadzony został zakaz przechowywania przedmiotów, rowerów, suszarek na pranie itp. w pomieszczeniach wspólnych.

Mamy nadzieję, że wprowadzone przepisy polepszą współżycie sąsiedzkie i komfort zamieszkiwania na terenie naszego osiedla. Pełny tekst regulaminu porządku domowego przekazujemy Państwu jako załącznik do niniejszego wydania naszego periodyku. ■

Miejsca postojowe w garażu przy ul. Niedzickiej

Ze względu na małą liczbę miejsc postojowych na terenie naszego osiedla Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” oferuje DO WYNAJĘCIA LUB SPRZEDAŻY miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym budynku przy ul. Niedzickiej 2a. Budynek jest ogrodzony, brama wjazdowa do garażu sterowana jest automatycznie z pilota. CENA za wynajem lub sprzedaż miejsca DO UZGODNIENIA. Pozostały już tylko 4 miejsca. Dlatego prosimy osoby zainteresowane ich zakupem lub wynajmem o zgłaszanie się do siedziby Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, tel. 12 655 00 24. ■



Konkurs zieleni 2015

„Zakwitła wśród trawy
różowa stokrotka
Uśmiecha się do niej każdy
kto ją napotka ...”

Dorota Gellner

Zapraszamy Państwa do wzięcia udziału w jedenastej edycji konkursu „Zieleń 2015” na najciekawszy balkon i najciekawszy ogródek przed balkonem. Celem konkursu jest zaangażowanie mieszkańców w upiększanie

najbliższego otoczenia oraz wyróżnienie osób, które bezinteresownie dbają o estetykę naszego osiedla. Prosimy zgłaszać swoje uczestnictwo w terminie do dnia 30 czerwca w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3 w pokoju nr 8 lub telefonicznie 012 655-09-32. Komisja rozpocznie przegląd osiedla w miesiącu lipcu. Ogródki i balkony będą oceniane pod kątem uczestnictwa w konkursie po raz pierwszy, pomysłowości, bogactwa i różnorodności kwiatów, kolorystyki i efektu zewnętrznego. Zwycięzcy konkursu otrzymają nagrody rzeczowe, a zdjęcia ogródków i balkonów będą wykorzystane do promocji naszego osiedla.

Regulamin konkursu znajduje się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, pokój nr 8. ■

INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- **Odpady wielkogabarytowe zbierane są w każdy II i IV czwartek miesiąc w godzinach porannych.** Prosimy o wystawianie zbędnych gabarytów dzień wcześniej przed wywozem.
- **Zółte kontenery służą do składowania papieru, plastiku oraz metali.** Prosimy o nie wrzucanie odpadów mokrych oraz szkła, gdyż skutkować to będzie wzrostem opłaty za wywóz śmieci.
- Niedozwolone jest pozostawianie odpadów komunalnych przed altanami śmietnikowymi oraz na posadzkach w śmietnikach.
- **Na klatkach schodowych i korytarzach obowiązuje zakaz palenia tytoniu.**
- Niedozwolone jest gromadzenie i wystawianie śmieci na klatkach schodowych, korytarzach (holach) oraz w korytarzach piwnicznych.
- Niedozwolone jest wyrzucanie śmieci, niedopałków papierosów oraz innych rzeczy przez okna i balkony.
- Pozostawione przez zwierzęta zanieczyszczenia na klatkach schodowych i chodnikach powinny być bezwzględnie usuwane przez właściciela zwierząt.
- Przypominamy o konieczności przestrzegania Regulaminu Porządku domowego, a w szczególności przestrzegania ciszy nocnej w godz. 22.00 – 6.00 i konieczności zakończenia głośnych prac remontowych do godz. 20.00.
- Mając na uwadze dobrosąsiedzkie stosunki prosimy o uzgadnianie z sąsiadami terminów prowadzenia głośnych remontów i niewykonywanie ich w niedziele i święta.
- Przypominamy, że został uruchomiony **telefon interwencyjny do firmy sprzątające Glans nr tel. 733 974 333**, pod którym można zgłosić nagle potrzeby sprzątanego na terenie bloków, w niedzielę i święta oraz w godzinach wieczornych.
- Przypominamy, że zasoby spółdzielcze są monitorowane przez firmę **Securitas, która uruchomiła telefon 690 101 400** i adres e-mail, gdzie można przysłać sugestie, uwagi i propozycje dotyczące usługi: nakozlowce@securitas.pl

Już wkrótce XIV Cracovia Maraton!

Szybko minął rok od XIII Cracovia Maraton, a już niedługo 19.04.2015 odbędzie się kolejna – czternasta edycja tego wspaniałego biegu. W tym roku trasa maratonu będzie podobna jak w zeszłym. Bieg rozpocznie się na Rynku Głównym, następnie uczestnicy miną Błonia, Most Dębicki, aby zawrócić przed Rondem Matecznego i poprzez Ludwinów dostać się na Zabłocie. Stąd poprzez Most Kotlarski i Bulwary Wiślane biegacze dotrą w okolice Wawelu, gdzie zaczyna się druga pętla na tej samej trasie, zakończona na Rynku Głównym. Przypominamy, że Centrum Kultury działające przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” prowadzi na-

bór do drużyny spółdzielczej, która wystartuje w XIV Cracovia Maraton. Zespół otwarty jest dla każdego kto lubi biegać i cieszy się dobrym stanem zdrowia - bowiem przebiegnięcie 42 km to nie lada wysiłek. Osoby, które nie czują

się na siłach, aby osobiście wystartować w biegu mogą wspierać naszych zawodników gorącym dopingiem na trasie. Zachęcamy wszystkich do wzięcia udziału w XIV Cracovia Maraton i życzymy powodzenia podczas biegu. ■



Nowości w Centrum Kultury

W dniu 17 stycznia 2015 odbył się koncert zespołu „Chawira” pt. „KOLEĐY I PASTORAŁKI”, podczas którego zespół wraz z publicznością śpiewał znane kolędy przeplatane fragmentami książki „Poemat Boga Człowieka” Marii

Valtorty. Po koncercie kierownik Centrum Kultury przy S.M. „Na Kozłówcę” zaprosiła seniorów na noworoczne spotkanie 29 stycznia 2015 do Publicznego Gimnazjum „KOSTKA”. W imprezie uczestniczyło ponad 50 najstarszych mieszkańców naszego osiedla.

Nie zabrakło przedstawicieli z władz koła nr 4 Polskiego Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów, Rady Nadzorczej i Zarządu S.M. „Na Kozłówcę”, a także przedstawicieli Rady Dzielnicy XII. Jadalnie udostępnił gospodarz szkoły Ojciec Dyrektor Paweł Brożyniak. Po wspólnym posiłku i modlitwie, w atmosferze życzeń świątecznych wszyscy nabrali ochoty do wspólnego koledowania. Pojawiły się ukryte talenty, które dodały imprezie radosnego nastroju.



„ZIMA W MIEŚCIE” 2015

Ferie zimowe to wymarzony czas dla dzieci. Centrum Kultury przy S.M. „Na Kozłówcę” jak zwykle zorganizowało wiele ciekawych zajęć, które trwały od 16 do 27 lutego. Był to bardzo miły czas, spędzony w aktywny sposób. W kręgielni najmłodszy świetnie radzili sobie ze zbijaniem kręgli. Po zajęciach nieco zmęczeni i głodni poszliśmy na „małe co nieco” do McDonald. W Muzeum Inżynierii Miejskiej duże zainteresowanie wzbudziła wystawa zatytułowana „Z dziejów Polskiej motoryzacji”. Na ekspozycji można było obejrzeć historyczne polskie samochody i motocykle oraz podziwiać jedne z pierwszych tramwajów. Wyjście do kina było okazją do wspaniałej zabawy, w której wybuchy śmiechu i oklaski

przepełniały salę. W Aqua Parku korzystaliśmy z wszelkich atrakcji wodnych, jakie mogliśmy sobie tylko wymarzyć. Podczas akcji odbył się też turniej warcabowy, w którym nagrody otrzymali wszyscy uczestnicy, niezależnie od zajętego miejsca. W ramach współpracy z Podgóorską Biblioteką Publiczną filia nr 14 odbyły się warsztaty tworzenia książki, zatytułowane „Horror, kryminał, fantasy”. Dzieci brały czynny udział w spotkaniu, chętnie zadawały pytania i dyskutowały z Panią Anią prowadzącą warsztaty oraz zapoznały się z budową i gatunkami książek. Podsumowaniem warsztatów było wspólne tworzenie książek, które znajdują się na ekspozycji w siedzibie biblioteki.



Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	12 615 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłówcę 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	
	600 35 33 58

(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)

TELEWIZJA KABLOWA UPC	
	801 94 95 80, 324 94 95 00
TELWIZJA INTERNET T-MONT	
	12 263 63 66

SM „Na Kozłówcę”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłówcę 10 – I piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	11.00–16.30
wtorek	11.00–17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówcę”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni

REGULAMIN PORZĄDKU DOMOWEGO

Podstawa prawna

1. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U.2013.1222.j.t. z późn. zm.),
2. Ustawa z dnia 16 września 1982r. Prawo spółdzielcze (Dz.U.2013.1443.j.t. z późn.zm.),
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”.

I. Przepisy ogólne

1. Postanowienia niniejszego regulaminu mają na celu ochronę mienia spółdzielczego, utrzymanie bezpieczeństwa, higieny i estetyki budynków i ich otoczenia oraz zapewnienie warunków zgodnego współżycia mieszkańców.
2. Przestrzeganie postanowień regulaminu jest obowiązkiem organów Spółdzielni oraz mieszkańców. Mieszkańcy – to członkowie Spółdzielni, osoby, którym przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, a nie są członkami spółdzielni, właściciele lokali nie będący członkami Spółdzielni, najemcy i wszystkie inne osoby zamieszkujące w lokalu.

II. Obowiązki Spółdzielni

Spółdzielnia zobowiązana jest wobec mieszkańców do:

1. Utrzymywania w należytym stanie techniczno-sanitarnym terenów i budynków (z wyjątkiem mieszkań) oraz pomieszczeń i urządzeń wspólnego użytku tj. korytarzy, klatek schodowych, suszarni, wózkowni, piaskownic, parkingów, terenów zielonych,
2. Wyposażenia nieruchomości w pojemniki do gromadzenia śmieci oraz urządzeń do trzepania dywanów,
3. Zapewnienia regularnego wywozu nieczystości,
4. Zapewnienia sprawnego funkcjonowania sieci zasilających budynki stanowiące majątek Spółdzielni poprzez ich naprawy i konserwacje oraz egzekwowanie napraw w przypadku obowiązku ciążącego na poszczególnych przedsiębiorstwach komunalnych,
5. Zapewnienia oświetlenia budynków, korytarzy piwnicznych i pomieszczeń ogólnego użytku,
6. Konserwacji i napraw dróg wewnątrzsiedlowych i chodników należących do Spółdzielni,
7. Protokolarnego przekazywania mieszkań do użytku osobom posiadającym tytuł prawny do lokalu, w przypadku nabycia lokalu od Spółdzielni
8. Protokolarnego odbioru mieszkań w przypadku opuszczenia go przez mieszkańca i przekazania mieszkania do Spółdzielni
9. Dostarczania i wywieszania na tablicach umieszczonych na klatkach schodowych informacji dotyczących:
 - telefonów alarmowych, telefonu pogotowia ratunkowego, najbliższego SOR-u i telefonów awaryjnych,
 - adresu i godzin pracy administracji i Zarządu Spółdzielni,
 - terminów i miejsca przyjęć członków przez przedstawicieli organów Spółdzielni,
 - innych bieżących informacji i komunikatów.

III. Obowiązki mieszkańców Spółdzielni

1. Mieszkańcy są zobowiązani dbać o należytą konserwację i stan sanitarny zajmowanego lokalu i innych przydzielonych pomieszczeń.

2. Wszelkie remonty: przeróbki, zmiany konstrukcyjne i instalacyjne oraz montaż dodatkowego lub zamiennego wyposażenia w zajmowanych lokalach lub przydzielonych pomieszczeniach, mogą być dokonywane jedynie po uprzednim powiadomieniu służb technicznych i administracyjnych Spółdzielni o planowanym remoncie. Prace remontowe mogą być tylko prowadzone za pisemną zgodą i przy spełnieniu warunków określonych przez Spółdzielnię.
3. Warunkiem zgodnego współżycia mieszkańców osiedla (domu) jest wzajemna pomoc, poszanowanie spokoju i godności osobistej. Mieszkańcy są zobowiązani do przestrzegania ciszy nocnej w godzinach od 22.00 do 6.00. W szczególności zabrania się w tym czasie głośnego nastawiania odbiorników radiowych telewizyjnych, gramofonów, magnetofonów itp. oraz głośnej gry na instrumentach. W przypadku prowadzenia głośnych prac remontowych w ciągu dnia mieszkańcy zobowiązani są do zakończenia tych prac do godziny 20.00.
4. Mieszkańcy są zobowiązani poza zajmowanymi lokalami dbać o należyty stan sanitarno porządkowy oraz techniczno-eksploatacyjny zasobów Spółdzielni, a w szczególności:
 - dbać o czystość w pomieszczeniach wspólnego użytku: na klatkach schodowych, korytarzach, piwnicach, w pomieszczeniach zsypanych, w windach itp. oraz na terenie osiedla,
 - wnosić odpady i śmieci nietypowe w miejsca na ten cel wyznaczone,
 - odpady wielogabarytowe (meble, sprzęt agd itp.) należy wystawiać koło altan śmietnikowych, jedynie w wyznaczonych przez Spółdzielnię dniach tygodnia/miesiąca, na dzień przed planowanym ich wywozem (informacja o wywozie odpadów znajduje się w gablotach na klatkach schodowych),
 - trzepać dywany, chodniki itp. w miejscach do tego przeznaczonych w godz. 8.00-20.00,
 - umiejętnie podlewać kwiaty na balkonach i parapetach tak aby nie zalewać okien poniżej oraz wywieszać pranie tak aby woda nie zalewała balkonów i okien poniżej oraz nie niszczyła elewacji budynku lub innego mienia Spółdzielni lub mieszkańców). Pojemniki na kwiaty wystawiane na parapety okien klatek schodowych powinny mieć podstawki uniemożliwiające zalewanie parapetów i ścian w wyniku podlewania oraz powinny być zabezpieczone przed wypadnięciem,
 - informować odpowiednie służby techniczne lub administracyjne Spółdzielni o uszkodzeniach, awariach oraz złym stanie sanitarno porządkowym zasobów Spółdzielni,
 - udostępnić służbom technicznym Spółdzielni urządzenia techniczne znajdujące się w komórkach lokatorskich,
 - wywozić gruz i inne odpady własnym staraniem poza teren Spółdzielni, po wykonaniu remontu w zajmowanym lokalu. Wrzucanie gruzu do śmietników lub pozostawianie go koło śmietników jest surowo zabronione,
 - po przeprowadzonych remontach wykonać prace porządkowe w częściach wspólnych (m.in. korytarzach) we własnym zakresie lub zlecić ich usunięcie firmie usługowej na swój koszt,
 - powiadamiać Spółdzielnię o wszelkich istotnych zmianach dotyczących lokalu a w szczególności o ilości zamieszkałych osób,

- naprawić na własny koszt szkody wyrządzone z własnej winy,
 - suszarnie i wózkownie użytkować zgodnie z przeznaczeniem.
5. Mieszkańcy mogą w mieszkaniach trzymać psy, koty i inne zwierzęta domowe pod warunkiem, że zwierzęta te nie zagrażają zdrowiu ludzi, nie zakłócają spokoju, a ich posiadacze wyprowadzają psy wyłącznie na smyczy i sprawują bezpośrednią kontrolę nad zachowaniem zwierzęcia. Mieszkańcy posiadający w lokalach zwierzęta powinni im zapewnić odpowiednią opiekę, przestrzegać wymogów sanitarno-porządkowych oraz usuwać zanieczyszczenia spowodowane przez nie na klatkach schodowych lub w innych pomieszczeniach służących do wspólnego użytku mieszkańców, jak również naprawiać szkody wyrządzone przez zwierzęta na osiedlu
 6. Rodzice lub opiekunowie dzieci obowiązani są dbać, aby dzieci stosowały się do postanowień niniejszego regulaminu. Za szkody wyrządzone na terenach spółdzielczych przez dzieci i młodzież np. niszczenie ścian, wybijanie szyb, dewastację urządzeń technicznych, niszczenie zieleni itp. – odpowiadają ich rodzice lub opiekunowie.

IV. Niedozwolone jest przez mieszkańców:

1. Przechowywanie materiałów łatwopalnych, żrących, cuchnących itp. w jakichkolwiek pomieszczeniach budynku.
2. Otwieranie drzwi na klatkę schodową przy wykonywaniu prac remontowych z użyciem środków o ostrym, drażniącym zapachu takich jak min. niektóre farby i lakiery.
3. W częściach wspólnych budynków tj. na klatkach schodowych, korytarzach, windach, suszarniach itp.:
 - spożywanie napojów alkoholowych i środków odurzających, palenie papierosów
 - gromadzenie się w sposób zakłócający spokój i porządek lub utrudniający mieszkańcom poruszanie się ciągami komunikacyjnymi,
4. Trzepanie dywanów, chodników, odzieży oraz worków z odkurzaczy na balkonach, na klatkach schodowych, i w oknach,
5. Trzepanie dywanów, chodników, prowadzenie prac remontowych w niedzielę i w święta
6. Zakładanie reklam i naklejanie ogłoszeń bez pisemnej zgody Spółdzielni,
7. Wyrzucanie śmieci i niedopałków oraz innych rzeczy przez okna i balkon,
8. Gromadzenie i przechowywanie przedmiotów w pomieszczeniach wspólnych, pozostawianie śmieci w szafkach licznikowych i wystawianie śmieci na klatkę schodową,
9. Wywieszanie za oknami i na balkonach ciekącego prania,
10. Rozwieszanie sznurów i suszenie prania na terenach zielonych,
11. Wykładanie na parapety i balkony pożywienia dla ptaków, ze względu na zabrudzenie ścian budynków, chodników oraz ubrań przechodniów,
12. Sadzenie drzew i krzewów na terenach spółdzielczych oraz samowolne ich przycinanie, bez wcześniejszego uzgodnienia z Administracją osiedla,
13. Dokonywanie we własnym zakresie jakichkolwiek przeróbek i napraw instalacji oraz manipulowanie przy urządzeniach znajdujących się w części wspólnej budynku,

14. Zabudowywanie lub montowanie krat na balkonach, a także zmienianie formy stolarki w sposób naruszający wygląd elewacji bez zgody Spółdzielni i bez zgody odpowiedniego organu nadzoru budowlanego,
15. Wykonywanie podłączeń do instalacji elektrycznej i gazowej przebiegającej w pomieszczeniach wspólnych budynku,
16. Montowanie jakichkolwiek anten na dachach i elewacjach budynków, klimatyzatorów, a także rozprowadzania kabli po elewacjach budynków, bez zgody Spółdzielni,
17. Przerabianie instalacji oraz wykonywanie prac budowlanych naruszających konstrukcję budynku bez zgody Spółdzielni i uzyskania obowiązujących prawem pozwoleń,
18. Hałasowanie, słuchanie głośnej muzyki, granie na instrumentach ponad przyjęte obyczaje, zwłaszcza w godzinach ciszy nocnej,
19. Grillowanie na balkonach,
20. Wstęp na dachy budynków,
21. Mycie samochodów na terenach będących w zarządzie Spółdzielni,
22. Przechowywanie przedmiotów, rowerów, suszarek na pranie itp. w pomieszczeniach wspólnych.

V. Postanowienia końcowe

1. Ze względu na dobro mieszkańców i w trosce o utrzymanie właściwego stanu lokalu każdy mieszkaniec zobowiązany jest w określonym przez Spółdzielnię czasie, umożliwić wejście do lokalu Komisji Spółdzielni w celu skontrolowania stanu wewnętrznych urządzeń i stanu ogólnego lokalu, a w szczególności udostępnić lokal w celu dokonania okresowego, jak również doraźnego przeglądu stanu wyposażenia technicznego lokalu oraz ustalenia zakresu niezbędnych prac i ich wykonania, a w szczególności instalacji gazowej, wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, kominowej
2. Spółdzielnia ma prawo do komisyjnego wejścia do mieszkania podczas nieobecności mieszkańca w obecności funkcjonariusza Policji, a gdy wymaga to pomocy Straży Pożarnej – także przy jej udziale, w przypadku powstania awarii zagrażającej zniszczeniem substancji budynku lub mienia innych osób. Jeżeli otwarcie lokalu nastąpiło pod nieobecność użytkownika lub pełnoletniej osoby stale z nim zamieszkującej, administracja spółdzielni jest obowiązana zabezpieczyć lokal i znajdujące się w nim rzeczy do czasu przybycia użytkownika. Z czynności tych sporządza się protokół.
3. Za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim, powstałe na skutek zaniedbań lub nie stosowania się do Regulaminu, pełną odpowiedzialność materialną i cywilną ponosi członek Spółdzielni posiadający tytuł prawny do zajmowania lokalu, właściciel lokalu nie będący członkiem Spółdzielni lub najemca. Uporczywe, powtarzające się działania naruszające postanowienia Regulaminu stanowiąc będą podstawę do wdrożenia postępowania wewnątrz spółdzielczego zmierzającego do wykluczenia z członkostwa.
4. Traci moc Regulamin porządku domowego uchwalony przez Radę Nadzorczą SM Na Kozłówec w dniu 12 sierpnia 2009 r. Uchwała nr 32/2009 .

Niniejszy Regulamin Porządku Domowego uchwalony został przez Radę Nadzorczą SM „Na Kozłówec” w dniu 06 marca 2015 r. Uchwała nr 6/2015