



*Cicha noc, Święta noc
Pokój niesie ludziom wszem
A u żłóbka Matka Święta
Czuwa sama uśmiechnięta
Nad dzieciątka snem...*

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” życzą wszystkim mieszkańcom zdrowych i szczęśliwych Świąt Bożego Narodzenia. Niech będzie to czas pełen miłości, pokoju i spotkań rodzinnych, a w nadchodzącym Nowym Roku niech spełnia się wszystkie marzenia! ■

CENTRUM REKREACYJNE „NA KOZŁÓWCE”

Pragniemy z wielką radością poinformować Państwa, że w projekcie budżetu skierowanym przez Pana Prezydenta Jacka Majchrowskiego do Rady Miasta Krakowa zapisane zostały środki na wykonanie projektu centrum rekreacyjno sportowego na terenie naszego osiedla. Decyzja o uruchomieniu inwestycji leży więc w rękach radnych miejskich. Mamy nadzieję, że przyjmą oni budżet w kształcie zaproponowanym przez Pana Prezydenta, co pozwoli rozpocząć procedurę projektowania, a następnie starania o pozwolenie na budowę basenu.

W niniejszym artykule pragniemy jeszcze raz przedstawić genezę pomysłu, propozycję lokalizacji obiektu i opisać stan przygotowań do jego realizacji.

Osiedle mieszkaniowe „Na Kozłówce” zamieszkuje około 15 tysięcy ludzi. W dużej mierze są to osoby starsze, dla których dojazd do centrum miasta na zabiegi rehabilitacyjne jest poważnym problemem. Przybliżenie im możliwości rehabilitacji ruchowej na miejscu byłoby dla nich dużym ułatwieniem. Na osiedlu funkcjonuje szkoła podstawowa i ciesząca się ogromną popularnością Publiczne Gimnazjum Ojców Jezuitów KOSTKA. Uczniowie tych szkół, jak również dwóch przedszkoli na terenie naszego osiedla, mogliby na miejscu korzystać z basenu. Dzięki ruchomemu dnu basen będzie mógł być wykorzystywany zarówno przez dorosłych jak i dzieci w tym samym czasie, co znacząco zwiększa możliwości jego samofinansowania. Warto także zauważyć, że coraz więcej osób chce mieszkać w tej okolicy – czego dowodem są powstające nowe bloki przy ul. Polonijnej, Bochenka, Malwowej. Wszystkie te osoby mają prawo

korzystać z obiektów rekreacyjnych w miejscu swojego zamieszkania – tak jak robią to dzisiaj mieszkańcy wielu krakowskich osiedli.

Zgodnie z koncepcją architektoniczną basen mógłby powstać na należącym do Gminy terenie asfaltowych boisk w rejonie Spółdzielców 13. Boiska te są w bardzo złym stanie technicznym i rzadko są wykorzystywane. Nienaruszony pozostaje plac zabaw i korty tenisowe, które dodatkowo mogłyby korzystać z zaplecza sanitarnego basenu. Tereny zielone w żaden sposób nie zostaną uszczuplone, ponieważ koncepcja architektoniczna nie ingeruje w osiedlowe alejki. Wszystkie wspomniane elementy zagospodarowania terenu, jak również realizowany właśnie projekt wykupu gruntów pod Park Rzeczny Drwinka byłyby wspaniałym uzupełnieniem funkcji rekreacyjno sportowej naszego osiedla.

Starania o budowę basenu na terenie naszego osiedla czynione są od kilku lat. Informacje na ten temat prezentowane były zarówno na Walnych Zgromadzeniach Członków

Spółdzielni, w periodyku spółdzielczym, jak również podczas imprez plenerowych, na które zaproszeni byli wszyscy mieszkańcy osiedla. Warto przypomnieć, że to właśnie podczas Rocznej Imprezy Plenerowej w dniu 09.06.2013, na scenie podpisany został list intencyjny z władzami miasta dotyczący zamiaru wspólnej realizacji inwestycji. W tym czasie nikt nie kwestionował potrzeby i lokalizacji proponowanej inwestycji. Protesty rozpoczęły się przed samorządową kampanią wyborczą 2014 i jedynym ich celem jest prawdopodobnie próba zbitcia kapitału politycznego przez niektóre osoby pod pretekstem rzekomej obrony zieleni osiedlowej.

W związku z powyższym zwracamy się do Państwa z apelem o poparcie starań władz spółdzielni o budowę centrum rekreacyjno sportowego na terenie naszego osiedla. W tym celu przygotowaliśmy list do radnych miasta, który można podpisać w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” przy ul. Spółdzielców 3. ■



PLAN REMONTÓW NA ROK 2015

Na rok 2015 zaplanowano wiele prac remontowych utrzymujących nieruchomości w stanie niepogorszonym, poprawiających standard i bezpieczeństwo zamieszkiwania. Do najważniejszych z nich należy zaliczyć:

- Wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w ostatnich pięciu budynkach przy Seweryna 14, 16, Nowosądeckiej 1, 3 i Snycerskiej 34.
- Malowanie klatek schodowych wraz z wymianą drzwiczek do skrzynek gazo-

wych i elektrycznych w budynkach przy ul. Spółdzielców 6, 8, 15, 17, Seweryna 12, 14, 16, Snycerska 34

- Wymiana bram wejściowych w budynkach przy ul. Spółdzielców 4, 10
- Wymiana chodnika przy ul. Okólnej 14
- Rozbudowa parkingu przy ul. Seweryna 2 i 4
- Rozpoczęcie dobudowy balkonów w budynkach przy ul. Okólna 20 i 22

■ Wymiana domofonów w budynkach, gdzie jest to konieczne

■ Remonty barierek chroniących zieleń, ławek i placów zabaw

Koszty zaplanowanych remontów znacząco przekraczają wpłaty dokonywane przez mieszkańców naszego osiedla. Dlatego też władze Spółdzielni pozyskują dodatkowe środki z Elektrociepłowni Kraków i na realizację programu ciepłej wody użytkowej w Państwach mieszkaniach.

ZMIANY W OPŁATACH W ROKU 2015

Eksploatacja

Miło jest nam Państwu zakomunikować, że stawki eksploatacji w roku 2015 w znakomitej większości nieruchomości pozostaną na poziomie roku 2014. Zmiany obejmują jedynie pięć nieruchomości wielobudynkowych. Przy czym w czterech z nich nastąpi podwyżka stawek, a w jednej opłaty zostaną obniżone. Seweryna 12, 14, 16; Okólna 20, 22; Nowosądecka 11, 13, Na Kozłowiec 2, 4, 4a – wzrost stawki o 5 groszy na metr kwadratowy, Facimiech 12a wzrost stawki o 10 groszy na metr kwadratowy. Seweryna 2, 4, 6, 8, Na Kozłowiec 5 – obniżenie stawki eksploatacji o 5 groszy na metr kwadratowy.

Fundusz remontowy

W związku z przyspieszeniem programu instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej o dwa lata konieczne stało się zwiększenie o 20 groszy na metr kwadratowy stawki na fundusz remontowy w budynkach przy ul. Nowosądeckiej 1, 3, 5 i Seweryna 12, 14, 16. Są to bardzo małe obiekty i zebranie kwoty niezbędnej do pokrycia kosztów wykonania instalacji centralnej ciepłej wody, w czasie krótszym niż początkowo zakładano, wymaga zwiększenia opłat na ten cel.

Stawka funduszu remontowego w roku 2015 wzrasta także w budynku przy ul. Snycerskiej 34. Choć jest to bardzo duży obiekt, to w roku 2020 zaplanowano w nim wymianę instalacji centralnego ogrzewania. Aby zgromadzić niezbędne środki na ten cel stawka funduszu remontowego w tej nieruchomości musi rosnąć każdego roku o 10 groszy na metr kwadratowy aż do osiągnięcia poziomu 1,8 na metr kwadratowy. W pozostałych nieruchomościach stawka funduszu remontowego pozostaje bez zmian.

Wykup gruntów od Gminy Kraków

Z satysfakcją należy podkreślić, że znakomita większość nieruchomości spłaciła już wewnątrzspółdzielczą pożyczkę zaciągniętą na zakup gruntów. Ostatnie cztery bloki położone przy ul. Spółdzielców 11, 13, 15 i 17 mają jeszcze do spłaty zaledwie 34.705 zł., które spłaca w roku 2015. W stosunku do tych bloków utrzymywane zostają więc aktualne stawki opłat na wykup gruntów, natomiast wszystkie pozostałe budynki spół-

dzielcze nie mają już takiej pozycji w naliczeniu czynszowym.

Zimna Woda

Zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, w okresie od 1 stycznia 2015r. do 31 grudnia 2015r. na terenie Gminy Miejskiej Kraków obowiązuje nowa taryfa opłat za zużycie wody i odprowadzenie ścieków, która sumarycznie wynosi 9,88 zł./m³.

Wywóz nieczystości

1 lipca 2013 weszły w życie nowe zasady gospodarki odpadami. Zgodnie z nimi to gmina jest właścicielem śmieci na swoim terenie i to jej rada uchwała stawkę za wywóz nieczystości. Stawka ta zależy od tego czy śmieci są segregowane czy nie, jak też od tego czy wybrana zostanie metoda ryczałtowa – od liczby mieszkańców – czy metoda – pojemnikowa, gdzie koszty wywozu zależą od liczby zamówionych pojemników na odpady. SM Na Kozłowiec wybrała tę właśnie metodę i na skutek dobrego przygotowania osiedla do nowych zasad gospodarowania odpadami nasi mieszkańcy opłacają aktualnie stawkę 13,5 zł./osobę, podczas gdy ryczałtowa stawka miejska wynosi 15 zł./osobę na miesiąc.

Miło jest nam Państwu zakomunikować, że po przeszło półtorarocznym okresie funkcjonowania nowego systemu możliwe jest obniżenie

opłaty zbieranej na wywóz nieczystości z terenu osiedla średnio o 50 groszy od osoby miesięcznie. Utrzymane zostają też preferencje dla rodzin większych niż dwuosobowe, na skutek czego opłata za wywóz nieczystości nie rośnie wprost proporcjonalnie do liczby osób w gospodarstwie domowym.

Biorąc pod uwagę przedstawione argumenty stawki za wywóz nieczystości z terenu naszego osiedla w roku 2015 wyniosą:

Liczba osób w gospodarstwie	Stawki SM w roku 2015	Stawki miejskie w roku 2015
1	13	15
2	26	29
3	36,5	41
4	44	50
5	48,5	56
6	50	59
7	51,5	62

Pragniemy również zaapelować do wszystkich mieszkańców o segregowanie śmieci. Kontrole przeprowadzone przez MPO na terenie naszego osiedla wykazały bowiem liczne przypadki braku należytej segregacji odpadów. W związku z tym przypominamy, że odpady należy wrzucać do odpowiednich kontenerów:

- żółty – papier, metal, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe
- zielony – szkło
- niebieski (brązowy) – odpady zmieszane

UWAGA MIESZKAŃCY

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” ponownie przypomina, że w okresie zimowym szczególnie zamknięte okna powodują zakłócenia w działaniu wentylacji wywołane zbyt małym dopływem powietrza zewnętrznego – szczególnie dotyczy mieszkań, w których zamontowano nowe okna. Nowe okna posiadają rozszczelniacze oraz nawiewniki powietrza, które powinny być stale ustawione w pozycji tworzącej szczelinę, co zapewnia stały napływ świeżego powietrza. Przerwanie ciągłego napływu odpowiedniej ilości powietrza może spowodować, że powietrze to zacznie napływać przez przewody wentylacyjne, a czasem nawet przez przewody spalinowe, co stanowi zagrożenie zdrowia przy włączeniu gazowego podgrzewacza wody (powstawanie trującego tlenku węgla – czadu).

Prosimy więc o umiejętne i rozsądne korzystanie z gazowych podgrzewaczy wody. Zamontowane w mieszkaniach czujniki tlenku węgla mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, poprzez wcześniejsze zareagowanie użytkownik-

ków mieszkań na sygnalizowane przez czujnik ewentualne zagrożenie wynikające z norm stężenia tlenku węgla. Czujniki posiadają czytniki określające stężenie tlenku węgla (PPM) w pomieszczeniu. **Prosimy pamiętać o okresowej wymianie baterii w urządzeniu.**

Równocześnie przypominamy, że obowiązkiem każdego użytkownika lokalu jest czyszczenie na bieżąco piecyka gazowego wraz z czyszczeniem przewodu łączącego piecyk gazowy z kominem. Zaniedbany piecyk stwarza realne niebezpieczeństwo zagrożenia zdrowia i życia.

Najbardziej skuteczną metodą eliminacji zagrożenia zatruciem jest zastąpienie gazowych podgrzewaczy wody instalacją centralnej ciepłej wody użytkowej z miejskiej sieci ciepłowniczej. W naszej Spółdzielni program ten został już wdrożony w większości bloków i w roku 2015 obejmie wszystkie nieruchomości.

Patriotyczne śpiewanie w KOSTCE



Dzięki uprzejmości dyrekcji Publicznego Gimnazjum Ojców Jezuitów KOSTKA, wielkiemu zaangażowaniu uczniów i nauczycieli w dniu 13 listopada mogliśmy spotkać się na pierwszym wieczorze pieśni patriotycznych na terenie osiedla. Poniżej przedstawiamy relację z tych wydarzeń opisaną przez Panią Anetę Pietrzyk - dyrektora Biura Rozwoju i Promocji Szkoły. Patriotyzm to postawa, którą musimy kształtować przez naukę historii, pamięć i udział w takich spotkaniach jak to, które odbyło się w naszej szkole 13 listopada 2014 r. „Narody, tracąc pamięć, tracą życie”. Te właśnie słowa były mottem przewodnim wieczoru patriotycznego. Obchody Święta Odzyskania Niepodległości zgromadziły nas wokół tematu Ojczyzny, Narodu,

tradycji, tożsamości i historii. W ten czwartkowy wieczór gościliśmy w naszej szkole Pana Tadeusza Trzmiela – Wiceprezydenta Miasta Krakowa, Panią Grażynę Fijałkowską – Radną Miasta Krakowa oraz Dzielnicę XII, ks. Zbigniewa Bielasa z Parafii Matki Bożej Dobrej Rady w Krakowie, Pana Radosława Gruszkę – Prezesa Spółdzielni Mieszkaniowej Na Kozłowiec, Pana Rafała Perłowskiego – Przewodniczącą Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej Na Kozłowiec, Pana Mariusza Cupiała z Małopolskiego Centrum Edukacji MEC, naszych darczyńców, nauczycieli i mieszkańców osiedla Na Kozłowiec. Podczas wieczoru goście mogli wysłuchać kilku wierszy i piosenek w wykonaniu naszych uczniów. Przywołałiśmy również obrazy z historii, z historii życia zwykłych i niezwykłych ludzi. Wspólnie ze

szkolnym chórem śpiewaliśmy pieśni patriotyczne, które powstawały na przestrzeni naszych dziejów. Na scenie wystąpiła dziewięcioletnia Zosia, siostra jednej z naszych uczennic. Przyszła spotkać się z uczestnikami tamtych wydarzeń. Chciała zapytać, czy się bali, do kogo tęsknili, czy umieli wybierać między szczęściem rodzinnym a dobrem kraju? Mamy nadzieję, że udało nam się Zosi to wszystko wytłumaczyć.

11 listopada to dzień myśli o Polsce; wciąż gorących, aktualnych, żywych. Cyprian Kamil Norwid pisał niegdyś, że „przeszłość jest to dziś, tylko cokolwiek dalej”. Polska przeszłość to nie zbiór rekwizytów minionego czasu, przechowywanych i chronionych za szybami muzealnych gablot. Ta przeszłość wciąż stawia pytania, potrafi wstrząsnąć wrażliwymi sumieniami. Bywa, że jest niewygodna. Jakże często próbowano ją przysypać pyłem zapomnienia, zepchnąć na margines. O narodotwórczej roli przeszłości mówił przed laty kardynał Stefan Wyszyński: „Naród bez dziejów, bez historii, bez przeszłości, staje się wkrótce narodem bez ziemi, narodem bezdomnym, bez przyszłości. Naród, który nie wierzy w wielkość, i nie chce ludzi wielkich, kończy się”. Bardzo dziękujemy wszystkim przybyłym gościom! Dziękujemy również Panu Mariuszowi Cupiałowi z Małopolskiego Centrum Edukacji MEC za Śpiewniki Pieśni Patriotycznych. To było pierwsze Patriotyczne Spotkanie z udziałem mieszkańców naszego osiedla i mamy nadzieję, że nie ostatnie. Wszystkim uczniom zaangażowanym w przygotowanie spotkania składamy serdeczne podziękowania; Zosiu – Tobie również. Jesteście świetni i zawsze można na Was liczyć!

Naziemna telewizja cyfrowa NTC

Od połowy roku 2013 w Krakowie możliwy jest odbiór naziemnej telewizji cyfrowej. W budynkach SM „Na Kozłowiec” dostęp do sygnału telewizyjnego realizowany jest na kilka sposobów:

Z pomocą anten zbiorczych AZART lub przy użyciu sieci teleinformatycznej firmy T-MONT, która oprócz naziemnej telewizji cyfrowej dostarcza także rozszerzone pakiety programowe, sygnał internetu i telefon. Cena za korzystanie z 22 kanałów telewizyjnych wynosi dzisiaj 1,8 zł. miesięcznie. Jednorazowa opłata za podłączenie sygnału telewizji do mieszkania wynosi od 30 zł. do 50 zł. w zależności od tego czy w mieszkaniu jest już instalacja czy też nie.

Osoby, które nie zdecydują się na naziemną telewizję cyfrową mogą korzystać z pakietu podstawowego telewizji kablowej UPC, który zawiera 8 kanałów. Koszt pakietu minimalnego UPC opłacanego wraz z czynszem w Spółdzielni to na dzień dzisiejszy 7,6 zł. Niezależnie od tego każdy mieszkaniec może zawrzeć z telewizją kablową indywidualną umowę i korzystać z dużo szerszych pakietów telewizji, internetu lub telefo-

nu, jednakże umowy te realizuje się bez udziału Spółdzielni.

Osoby zainteresowane przyłączeniem sygnału naziemnej telewizji cyfrowej mogą kontaktować się bezpośrednio z dostarczającą sygnał do wszystkich budynków firmą T – MONT pod nr telefonu 12-263-63-66 lub z działem technicznym spółdzielni, który poda numer

telefonu do konserwatora AZART zajmującego się odpowiednią grupą budynków. Przypominamy także, że w przypadku rezygnacji z sygnału telewizji opłacanej wraz z czynszem należy złożyć w Spółdzielni odpowiednie powiadomienie. W przeciwnym razie mieszkaniec jest cały czas obciążany opłatami za dostawę sygnału z instalacji telewizji kablowej.



Mikołaj w Centrum Kultury

5 grudnia 2014 r. do Centrum Kultury zawitał Święty Mikołaj. Dzieci z sekcji tańca nowoczesnego przygotowały ekspresyjny pokaz. Święty Mikołaj miał okazję wziąć udział w balu, pływając z wdziękiem razem z dzieciarnią. Instruktorka tańca Pani Patrycja Góralska sprawdziła się w roli wodzireja. Święty Mikołaj rozmawiał z dziećmi po angielsku, nagradzając je za wypowiedzi słodyczami i nie tylko. Na koniec balu dzieci zostały obdarowane prezentami z olbrzymiego wora, który przytaszczył Święty Mikołaj. Kierownik Centrum Kultury Pani Teresa Kulak czuwała nad całością i zaprosiła dzieci na przyszły rok. Swoją udział potwierdził również znakomity gość z białą brodą. ■

MIEJSCE PRZYJAZNE SENIOROM

Miło jest nam Państwa poinformować, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” została laureatem w konkursie organizowanym przez Marszałka Województwa Małopolskiego i Prezydenta Miasta Krakowa, w którym wyłaniano Miejsca Przyjazne Seniorom. 8 grudnia 2014 r. odbyła się gala finałowa, podczas której kierownik Centrum Kultury Pani Teresa Kulak odebrała stosowny certyfikat. Decyzja kapituły konkursu jest uznaniem za prowadzone od lat działania nakierowane na poprawę komfortu zamieszkiwania i społeczne zaangażowanie spółdzielni. ■



Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	12 615 29 17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O., ul. Na Kozłówce 25	12 688 22 40
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
	12 285 24 09, 12 637 92 56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	12 644 18 72, 993
MONITORING SECURITAS	690 101 400
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	
	600 35 33 58
<small>(zgłaszanie awarii elektrycznych i wod.-kan. po godz. pracy SM do godz. 22.00 oraz w dni wolne od pracy – całodobowo)</small>	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	
	801 94 95 80, 324 94 95 00
TELWIZJA INTERNET T- MONT	
	12 263 63 66

Miejsca postojowe w garażu przy ul. Niedzickiej



Ze względu na małą liczbę miejsc postojowych na terenie naszego osiedla Zarząd Spółdzielni mieszkaniowej „Na Kozłówce” oferuje **DO WYNAJĘCIA** lub **SPRZEDAŻY** miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym budynku przy ul. Niedzickiej 2a. Budynek jest ogrodzony, brama wjazdowa do garażu sterowana jest automatycznie z pilota. **CENA** sprzedaży lub wynajmu miejsca **DO UZGODNIENIA**. Osoby zainteresowane wynajmem prosimy o zgłaszanie się do siedziby Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, **tel. 12 655 00 24**. ■

URUCHAMIAMY TELEFON DO MONITORINGU

Od kilku lat osiedle mieszkaniowe na Kozłówce chronione jest przez system monitoringu firmy SECURITAS. Obraz z blisko 300 kamer rozmieszczonych na blokach dociera za pomocą internetu do centrum nadzoru, gdzie przez 24 godziny na dobę jest analizowany na bieżąco przez operatorów, którzy w przypadku dostrzeżenia zagrożenia dla bezpieczeństwa emitują sygnały przez głośniki, wysyłają patroli ochroniarzy lub powia-

damiają Policję lub Straż Miejską. Od dawna już funkcjonuje adres mailowy firmy e-mail: **nakozlowce@securitas.pl** pod którym można wysłać swoje opinie i spostrzeżenia dotyczące świadczonej usługi. **W celu poprawy poczucia bezpieczeństwa uruchomiony został także nr telefonu 690 101 400**, pod który można zgłaszać zauważone przypadki łamania prawa i potrzeby skierowania patrolu interwencyjnego. ■

SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	8.00–12.00
wtorek	11.00–18.00

Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłówce 10 – I piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa, czwartek, piątek	11.00–16.30
wtorek	11.00–17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni