



Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy
Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”
życzą

wszystkim mieszkańcom osiedla

Zdrowych i szczęśliwych Świąt
Zmartwychwstania Pańskiego
W gronie rodziny i przyjaciół,
Oraz spełnienia wszystkich marzeń



50. wydanie kwartalnika Spółdzielni

Jubileuszowe 50 wydanie naszego periodyku jest dobrą okazją do spojrzenia wstecz i uświadomienia sobie jak długą drogę przebyliśmy, aby osiedle „Na Kozłówce” wyglądało tak jak dzisiaj.

Pierwsze wydanie naszego periodyku ukazało się w maju 2002 i zawierało wystąpienie Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pana Rafała Perłowskiego i Prezesa Zarządu Pana Radosława Gruszki opisujące sytuację Spółdzielni i plan działań mających na celu jej uzdrowienie. W wydaniu tym znalazł się także wyciąg z Regulaminu porządku domowego, Plan remontów na rok 2002 i telefony awaryjne do różnych służb. Pierwszy numer gazetki osiedlowej, noszącej wtedy nazwę „Vademecum”, był czarnobiały i powielany na spółdzielczej kserokopiarce. I choć jego wygląd przez lata bardzo się zmienił, to jednak gazetka zawsze zajmowała się najważniejszymi sprawami naszego osiedla. Przypominała jego historię, informowała o planowanych i zrealizowanych remontach i inwestycjach, prezentowała osiągnięcia naszych mieszkańców w konkursach zieleni i na niwie społeczno wychowawczej, była także sposobem komunikacji pomiędzy mieszkańcami i władzami osiedla. Poniżej przedstawiamy krótki przegląd najważniejszych zagadnień, które były opisywane na łamach naszego periodyku.

Dokończenie na str. 2



SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
NA KOZŁÓWCE

ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
konto: BP4 5A i Oddział Kraków 10601376 - 320000493827
NIP 679-76-59-389 REGON 357459058

Vademecum



Informator Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”

KONKURS LITERACKI PRZEDŁUŻONY

W poprzednim wydaniu naszego periodyku ogłoszony został Konkurs literacki na „Wspomnienia o wydarzeniach z historii naszego osiedla”. Okazało się jednak, że sięgnięcie do wspomnień i ich opisanie wymaga dłuższego czasu. W bieżącym wydaniu kwartalnika zdecydowaliśmy o wydrukowaniu wszystkich prac, które dotychczas wpłynęły, aby zainspirować Państwa do podzielenia się swoimi wspomnieniami o tym jak powstawało nasze osiedle, jak łączyły się sąsiedzkie znajomości i przyjaźnie, jak organizowało się życie na naszym osiedlu. Mamy nadzieję, że w pracy twórczej pomogą także zdjęcia ukazujące początki naszego osiedla.

Zachęcamy wszystkich do wzięcia udziału w konkursie literackim o początkach naszego osiedla. Oprócz tekstów bardzo mile widziane będzie wzbogacenie prac zdjęciami z minionych lat. Prace należy składać w sekretariacie Spółdzielni do końca maja bieżącego roku. Nagroda dla autora najlepszej historii zostanie wręczona podczas rodzinnej imprezy plenerowej dnia 15 czerwca 2014.

Dokończenie ze str. 1.

Historia Spółdzielni

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówek” powstała 24.11.2000 r. w wyniku podziału jednej z najstarszych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce – Krakowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zawiązanej w 1929 roku. Wówczas 78 członków założycieli postanowiło zorganizować Spółdzielnię celem budowy domów dla robotników. Do początku 1930 roku w poczet Spółdzielni przyjęto 100 osób. Pierwszy dom przy ul. Parkowej przekazano lokatorom w 1939 roku. Lata wojny oraz okres powojenny był niesprzyjający, ale Spółdzielnia działała i budowała mieszkania dla swoich członków. Powoli przemyślano się do rozpoczęcia pierwszej naprawdę dużej inwestycji – osiedla na Kozłówce. Na wzgórzu Kozłówka, koło wsi Prokocim, nad starożytnym traktem prowadzącym do Wieliczki, mgr inż. arch. Antoni Kędziński zaprojektował kompleksowe założenia architektoniczne uwzględniające oprócz budynków mieszkalnych także infrastrukturę handlową – socjalną. Budowa osiedla rozpoczęła się w roku 1968 od bloków przy ul. Okólnej 20 i 22 i zakończona została na początku lat 80 kiedy zbudowano wieżowiec przy ul. Facimiech 12a. Ówczesna prasa poświęcała wiele uwagi budownictwu mieszkaniowemu. Troszkę tylko mijała się z prawdą twierdząc, że na mieszkanie czekało się tylko 4 lata. Oj chyba znacznie dłużej. Ale radość z własnego M była ogromna. Łza się kręci w oku, kiedy ogląda się pamiątkowe zdjęcia i czyta się wycinki z gazet. Osiedle powstawało na pustych polach, hen za miastem. Kiepsko było z komunikacją do osiedla. Z „miasta” przywoziło się zakupy. Trzeba jednak podkreślić, że starano się zadbać o infrastrukturę na osiedlu. Ponieważ do bloków wprowadzały się młode małżeństwa – zadbano również o szkoły, przedszkola i ośrodek zdrowia. Tak powolutku rosło nasze osiedle. Pojawiły się sklepy, a ulicą Na Kozłówek zaczął nawet kursować autobus komunikacji miejskiej! W okresie realnego socjalizmu, kiedy osiedle wchodziło w skład Krakowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej nie różniło się od większości



blokowi w ówczesnych czasach – ponure i zaniedbane. Zmiany rozpoczęły się w momencie podziału KSM i utworzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówek” jako samodzielnej jednostki organizacyjnej.

blokowi w ówczesnych czasach – ponure i zaniedbane. Zmiany rozpoczęły się w momencie podziału KSM i utworzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówek” jako samodzielnej jednostki organizacyjnej.

Jeszcze w tym roku

Na KozłóWKu – 885 nowych mieszkańców

Nowe osiedle podgórskie Na KozłóWKu, które jeszcze niedawno istniało jedynie w planach i projektach architektów – zaczyna się rozrastać.

W tym roku w I kwartale w oddanym do użytku nowym bloku zamieszka 120 lokatorów. W II kwartale oddane będą 4 dalsze bloki, w trzecim kwartale – 2 bloki i z końcem roku 1969 – 3 bloki mieszkalne. Tak więc w sumie Na KozłóWKu zamieszka w tym roku 885 nowych lokatorów.

Dla ich wygody jesienią 1968 r. przekazano w użytkowanie nową szkołę, do której zapisało się już 550 uczniów. W przeddzień zaś Zjazdu Partii – uruchomiono przedszkole. W tym roku rozpoczyna się na tym osiedlu budowę druciej szkoły, do której zaczna uczęszczać dzieci w roku 1970.

(hz)

optymistycznie

Krakowska Spółdzielnia Mieszkaniowa gospodaruje już 6 budynkami z 480 mieszkańami na osiedlu „Kozłówek” oraz 24 budynkami w tzw. budownictwie plombowym, w którym zamieszkuje 450 rodzin.

Począwszy od roku bieżącego do końca 1970 będzie stopniowo oddawala do użytku 13 budynków na „KozłóWKu” dla 1005 rodzin. W tym samym okresie wybudowanych zostanie 11 budynków różnego typu, do wieżowców włącznie – w różnych dzielnicach miasta – z 287 mieszkańami.

Operatywność spółdzielni polega między innymi na tym, że posiada własny zakład budowlany, legitymujący się dobrą i staranną robotą. Spółdzielnia otrzymała za swoje budowy tytuł „mistera” i „wicemistera” Krakowa w latach ubiegłych.

Szkoda tylko, że okres oczekiwania na mieszkanie osiedlowe trwa 4 lata a w budownictwie plombowym lat 6. Wynika to już z liczby potrzebujących przyszłowiego dachu nad głową a liczba ich jest niemała – wynosi 6375 rodzin. (WW)

kwartalnika Spółdzielni

Wymiana instalacji centralnego ogrzewania

W budynkach SM „Na Kozłówek” od początku jej powstania funkcjonował stary system centralnego ogrzewania, który nie był wyposażony w regulatory pogodowe. Wiele okolicznych spółdzielni posiadało już zmodernizowane węzły ciepłownicze z automatyczną regulacją. Na skutek tego, w ciepłe dni, kiedy automaty pogodowe w sąsiednich spółdzielniach zamykały dopływ czynnika grzewczego całe niewykorzystane ciepło trafiało na Kozłówek. Im cieplej więc było na zewnątrz tym cieplej było nasze kaloryfery. Dostrzegając ten problem, jak również mając na względzie bezpieczeństwo mieszkańców, SM „Na Kozłówek” przeprowadziła wymianę i modernizację instalacji centralnego ogrzewania. Wykonanie powyższych robót pozwoliło na rozpoczęcie procesu termomodernizacji budynków i wprowadzenie indywidualnego rozliczania zużycia ciepła, które wcale przyczyniły się do obniżenia kosztów ogrzewania.



planowanym pierwotnie terminem. Dzięki przeprowadzonym pracom znacząco poprawił się wygląd elewacji naszych bloków, a średnie koszty ogrzewania mieszkań spadły o połowę.

Remonty

Obok prac modernizacyjnych związanych z dociepleniem budynków prowadzonych było szereg bardzo istotnych remontów dotyczących dachów, wymiany wewnętrznej linii zasilania energetycznego, wymiany chodników, remontów parkingów, wymiany bram wejściowych, wymiany dźwigów osobowych, wymiany skrzynek pocztowych, wykonania ogrodzeń zieleni, remontów i doposażeń placów zabaw.

Sumaryczny koszt tych prac w perspektywie 12 lat jakie minęły od I wydania naszej gazetki to kwota przekraczająca 43 miliony złotych. Warto podkreślić, że istotną część tych pieniędzy stanowiły środki pozyskane przez władze Spółdzielni z zewnętrznych źródeł finansowania i nie obciążały one naszych mieszkańców.

Rekultywację terenów

Równoległe do prowadzonych remontów prowadzone były także prace mające na celu całkowitą modernizację zieleni. Przed ocieplonymi blokami wykonane zostały ukwiecone skalniaki, zrekultywowane zostały trawniki, wycięto chore drzewa, a w ich miejsca nasadzono zieleni niskopięnną.



Nowe parkingi na terenie osiedla

Niezależnie od prowadzonych remontów władze Spółdzielni podjęły także wielki wysiłek budowy nowych parkingów na terenie osiedla. Inwestycje te podyktowane były koniecznością zapewnienia miejsca dla wrażliwej liczby samochodów, której nie mogli przewidzieć twórcy naszego osiedla. Zagadnienie to było szczególnie trudne ze względu na liczne obwarowania formalne dotyczące konieczności zapewnienia odległości parkingu od granicy budynku, od granicy działki budowlanej, jak również ograniczone było przepisami w zakresie ochrony środowiska. Pomimo szeregu problemów powstały jednak parkingi przy ul. Okólnej i realizowany właśnie parking przy Spółdzielców 13.

Docieplenia

W celu poprawy komfortu zamieszkiwania, polegającego w szczególności na zmniejszeniu kosztów ogrzewania i modernizacji elewacji bloków opracowany został harmonogram termomodernizacji osiedla. Zakładał on docieplenie całości naszych zasobów w ciągu jedenastu lat tj. od roku 2003 do roku 2013. Dzięki dodatkowym środkom z działalności gospodarczej i pozyskaniu przez władze Spółdzielni bezzwrotnego dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego możliwe stało się przyspieszenie procesu docieplania osiedla, które zostało zakończone w roku 2008 czyli na 5 lat przed



Dokończenie na str. 4

50. wydanie kwartalnika

Dokończenie ze str. 3

Remont pawilonu Na Kozłowie 10

Przez wiele lat pawilon handlowy na osiedlu straszyl swoim wyglądem. Miesiące wytężonych negocjacji z różnymi sieciami handlowymi doprowadziły do wyboru sieci sklepów Stokrotka, która wykonała remont jego elewacji na swój koszt. Dochody z działalności gospodarczej Spółdzielni dofinansują opłaty eksploatacyjne, dzięki czemu członkowie Spółdzielni wnoszą opłaty niższe niż koszty utrzymania ich nieruchomości.



Inwestycje

Wychodząc naprzeciw potrzebom naszych mieszkańców SM „Na Kozłowie” przeprowadziła dwie inwestycje mieszkaniowe. Zrealizowany w roku 2008 budynek przy ul. Polonijnej i zakończony w 2012 obiekt przy ul. Niedzickiej. Z siedemdziesięciu trzech mieszkań oferowanych w obydwu budynkach do sprzedaży pozostało już tylko jeden lokal. Jednocześnie uzyskany, dzięki budowom, bardzo dobry wynik finansowy pozwolił na realizację kolejnych wielkich programów jak centralna ciepła woda użytkowa, monitoring i zakup gruntów od Gminy Kraków.



Realizacja programu instalacji Centralnej Ciepłej Wody Użytkowej

W celu poprawy bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania, władze Spółdzielni przystąpiły do realizacji programu likwidacji piecyków gazowych i zastąpienia ich instalacją centralnej ciepłej wody. Instalacja pracuje już w większości budynków spółdzielczych i dzięki pozyskiwaniu przez władze Spółdzielni dodatkowych źródeł finansowania wszystkie nieruchomości otrzymają dostęp do CCWU do końca 2015 roku. Oznacza to istotne przyspieszenie programu, który początkowo miał się zakończyć w roku 2016. Należy z satysfakcją pokreślić, że jesteśmy jak dotąd jedyną spółdzielnią w Krakowie, która zrealizowała kompleksowy program, obejmujący jej wszystkie obiekty, dzięki czemu:

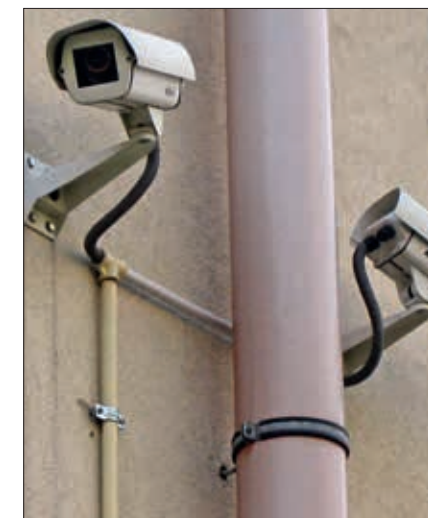
- Wylimitowane zostało niebezpieczeństwo zatrucia tlenkiem węgla
- Odpadła konieczność przeglądów piecyków gazowych
- Zmniejszyły się koszty przeglądów kominiarskich
- Polepszyła się funkcjonalność łazienki w mieszkaniu



Spółdzielni

Wdrożenie programu instalacji monitoringu na osiedlu

Poprawie bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania mieszkańców służy też wdrożony program monitoringu osiedla. Na terenie osiedla rozmieszczonych jest około 300 kamer wyposażonych w system powiadamiania głosowego. Obraz z tych kamer jest stale obserwowany i nagrywany przez firmę ochroniarską. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego zachowania zauważonych osób, operator wysła komunikat głosowy ostrzegający o możliwości wezwania patrolu. W przypadku stwierdzenia czynów mających charakter przestępczy wysła na miejsce ochroniarzy, w celu ujęcia sprawców i przekazania ich Policji. Zdjęcia osób dopuszczających się czynów zabronionych i filmy relacjonujące przestępstwa są przekazywane na bieżąco Policji – w celu ujęcia i ukarania ich sprawców.



Zakup gruntów od Gminy Kraków

Budynki SM „Na Kozłowie” posadowione były na gruntach stanowiących własność Gminy Kraków i będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni. Z tego tytułu mieszkańcy ponosili stale wzrastające koszty opłaty rocznej. Dnia 30.06.2004 roku weszła w życie uchwała Rady Miasta Krakowa umożliwiająca zakup gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni za 2% ich wartości. Od tego czasu Spółdzielnia prowadzi proces wykupu gruntów. Nie było to proste zadanie, ponieważ bardzo wiele osób posiadało prawo odrębnej własności lokalu, a przez to stawało się stroną w postępowaniu o zakup gruntów. Dzięki determinacji władz Spółdzielni aktualnie wszystkie grunty, na których położone są budynki mieszkalne zostały wykupione od Gminy Kraków. Na skutek tego mieszkańcy otrzymali najmocniejszy tytuł prawny do gruntów, jak też wylimitowane zostały opłaty za wieczyste użytkowanie, które w wielu okolicznych spółdzielniach stanowią istotną część opłat eksploatacyjnych ponoszonych przez mieszkańców.

Rozszerzenie działalności społeczno wychowawczej

W na terenie osiedla „Na Kozłowie” od lat bardzo prężnie prowadzona była działalność społeczno wychowawcza. Za czasów KSM była ona jednak głównie adresowana do dzieci i młodzieży. Na przestrzeni ostatnich kilku lat zakres tej działalności został znacząco poszerzony. Aktualnie oferujemy bardzo zróżnicowane zajęcia dla wszystkich grup wiekowych, a działający w ramach naszego Centrum Kultury Klub Seniora jest tak słynny, że na Uniwersytecie Pedagogicznym w Krakowie powstała na jego temat praca magisterska. Godne podkreślenia jest także wprowadzenie zupełnie nowych elementów działalności w postaci dorocznych imprez plenerowych organizowanych przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłowie”, jak również białych sobót czyli darmowych porad lekarzy specjalistów przeznaczonych dla naszych mieszkańców.

Podsumowując należy stwierdzić, że nie straciłmy tego czasu jaki minął od pierwszego wydania naszego kwartalnika, a dzięki intensywnej pracy wspólnie z Państwem pozytywnie zmieniamy nasze osiedle.



Konkurs ZIELENI 2014

„Szczęśliwe kwiaty! Mogą patrzeć śmieło,
i składać życzeń utajonych wiele,
I śnić o szczęściu jeden dzień słoneczny...
Zanim z tęsknoty uwiedną serdecznej...”

Adam Asnyk

Zapraszamy Państwa do wzięcia udziału w dziesiątej edycji konkursu „Zieleń 2014r.” na najciekawszy balkon i najciekawszy ogródek przed balkonem. Celem konkursu jest zaangażowanie mieszkańców w upiększanie najbliższego otoczenia oraz wyróżnienie osób, które bezinteresownie dbają o estetykę naszego osiedla. Prosimy zgłaszać swoje uczestnictwo w terminie do dnia 30 czerwca b.r. pok. nr 8 lub telefonicznie 012 655 09 32. Komisja rozpocznie przegląd osiedla w miesiącu lipcu. Ogródki i balkony będą oceniane pod kątem uczestnictwa w konkursie po raz pierwszy, pomysłowości, bogactwa i różnorodności kwiatów, kolorystyki i efektu zewnętrznego. Zwycięzcy konkursu otrzymają nagrody rzeczowe, a zdjęcia ogródków i balkonów będą wykorzystane do promocji naszego osiedla. Regulamin konkursu znajduje się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, pok. nr 8.

OSTATNIE MIESZKANIE DO SPRZEDANIA UL. NIEDZICKA

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowie” informuje, że dzięki wprowadzonemu systemowi sprzedaży ratalnej nabywców znalazły niemal wszystkie mieszkania w nowych blokach. W budynku przy ul. Polonijnej sprzedane zostały wszystkie lokale, natomiast w bloku przy ul. Niedzickiej do sprzedania pozostało już tylko jedno mieszkanie o powierzchni 50m² i siedem miejsc postojowych w garażu wielostanowiskowym. Budynek jest bardzo dobrze położony pod względem komunikacyjnym. Jest ogrodzony, wyposażony w windę i inne ułatwienia dla osób niepełnosprawnych. Mamy nadzieję, że szybko znajdą się osoby zainteresowane nabyciem tego lokalu, ponieważ to już ostatnie mieszkanie w nowym bloku, jakim dysponuje Spółdzielnia.

PRACE, KTÓRE WPLYNĘŁY DO SPÓŁDZIELNI W RAMACH KONKURSU LITERACKIEGO

„WSPOMNIENIA Z HISTORII NASZEGO OSIEDLA”

Historia rozpoczęła się od dnia przydziału mieszkania i zasiedlenia na osiedlu „Na Kozłówce”. Byłam pierwszą mieszkanką osiedla, blok nr 20 na ul. Okólna – parter bez balkonu – rok 1965. Wokół mnie pola, drzewa krzaki i bagna. Zero komunikacji. Połączenie do miasta było tylko z ul. Wielickiej, z powrotem dojeżdżał tylko do pętli na ul. Wielickiej. Był to jeden tramwaj, który miał nr 6. A żeby dostać się na ul. Wielicką - rano do pracy zabierałam dwie pary butów (kalosze oraz buciki) bo były ogromne błota - jak to na budowie. Dwa lata córkę 3-letnią woziałam o 6-ej rano do miasta do przedszkola, bo nie było żadnej instytucji. Trzeba było czekać kilka lat. Wspomnienia nie należą do miłych. Było szaro, nudno, tylko budowa wokół. Dokonałam zamiany mieszkania na ul. Nowosądecką 17 Ip. z balkonem. Mieszkam do dnia dzisiejszego. Teraz aż przyjemnie patrzeć i podziwiać jak szybko nasza S.M. się rozwija i pięknieje.

Gmachy mieszkalne rosną jak na drzewach, piękne apartamenty. Mieszkańcy osiedla są dumni i coraz więcej amatorów upiększa swoje osiedle – jest kolorowo i zielono. Dzieła sztuki na działkach i pod oknami oraz balkonach. Również osiedle jest upiększane przez modernizację, zagospodarowanie wokół bloków, drzew, zieleni, kwiatów oraz piękne balkony. Odbudowane, odmalowane place zabaw dla dzieci. Bloki odmłodziły – zostały ocieplone, pięknie odmalowane. A w mieszkaniach ciągle modernizacja (wymiana kaloryferów, likwidacja piecyków gazowych). Kontakt lokatorów z S.M. układa się bardzo dobrze. Zgłaszane najmniejsze potrzeby są wykonywane odwrotnie. Życie sąsiedzkie bardzo związały przyjazne stosunki. Te wszystkie przywileje są zasługą obecnego Prezesa Zarządu S.M. – kierującego, czuwającego nad wszystkim - jest wyjątkowy. Mogą pozazdrościć inne Spółdzielni i brać wzór z zarządzania.

Pochwała należy się Zarządowi S.M. i Radzie Nadzorczej za pozytywne rozwiązanie naszych problemów. Trzeba nadmienić jak bardzo czuwają nad bezpieczeństwem lokatorów. Kontrole roczne urządzeń elektrycznych i gazowych. Czujniki założone. Zamontowane kamery na zewnątrz bloków – jest spokojnie na klatkach schodowych. Otrzymali karty parkingowe właściciele samochodów. Jest porządek. Jest bliski kontakt z lokatorami poprzez organizowanie przez S.M. spotkań z okazji Jubileuszu S.M. oraz spotkań noworocznych. Jest to piękne i miłe. S.M. umożliwia doksztalcenie się Seniorom w klubie w „Domu Kultury” oraz działa koło Emerytów i Rencistów. Seniorzy otrzymują skierowania do sanatorium lub na turnus rehabilitacyjny. Dzieci mają ciekawe wakacje „Lato w mieście” albo imprezę mikołajową. W świetlicy S.M. często organizuje się dla członków S.M. kulturalne rozrywki, koncerty albo sportowe rozrywki. Odbywa się uroczystości wręczenia – dyplomy i nagrody z „konkursu zieleni”- najładniejszy ogródek /balkon. Duże podziękowania !!!! oraz sukcesy w Maratonach dla Prezesa S.M.

Z poważaniem Maria Stachurska
Akademia Obywateli Trzeciego Wieku
WSZiB w Krakowie

Jakże szybko to zleciało
Wszak 42 lata, to nie mało
Gdy o tym pomyślę tza kręci się w oku
Mieszkam na tym osiedlu od 72 roku.
Wracam czasem do okresu gdy się tu sprowadziłam
Dlaczego? bo byłam przerażona co tu zobaczyłam
Przed blokami pełno gruzu i kamieni
Całkowity brak zieleni
Dwa sklepy na taką przestrzeń,
To mało drugie tyle, by się zdało,
Starsi, dzieci, opieki lekarskiej potrzebujące,
A tu tylko parę pokoi, w 13-ce się mieszczące,
Zarząd, administracja cała
Na innym osiedlu siedzibę miała
Nie wielu chciało mieszkać Na Kozłówce
Taka była prawda, czy ktoś chce,
czy nie chce.
Przełom nastąpił po podziale Krakowskiej Spółdzielni
I nowego Zarządcę Osiedle wybrało
W końcu zmian na lepsze się doczekało.
Przedtem nie było dobrego gospodarza
Jak to się często w życiu zdarza.
Nowy Prezes objął w swe władanie.
I Kozłówką mądrze zarządzanie.
Przez tyle lat nic się tu nie działo

„MOJE OSIEDLE”

A za jego rządów jak szybko się zmieniało.
Tak dla porządku przypomnę od początku
Nowe chodniki, place zabaw i zielone skwery
Byś mógł z dziećmi, czy wnukami iść na rowery.
Skalniaki, żywopłoty i sadzone drzewa dla ochłody.
A jaki szybki narastał proces modernizacji
Chyba nie ma członka, który nie przyzna mi racji.
Wymiana centralnego ogrzewania
Żeby MPEC miało co nam do oddania .
Nowe parkingi pobudowane,
Market Stokrotka dla mieszkańców oddano
Wymiana zasilania energetycznego ,
Dla zwiększenia mocy - tak dziś koniecznego
Zaś dla bezpieczeństwa wymiana instalacji ciepłej wody dla członków wygody
Osiedle całe zmonitorowane
Wszystko dokładnie zmontowane.
Grunta wszystkie wykupione
Bloki pięknie odnowione.
Nowe bloki Prezes pobudował
By nas czynsz mniej kosztował.

Jakby tego było mało
Również kwartalnika się doczekało
A że dużo w nim wiadomości
To już 50-ty raz w naszych domach zagości.
Przykro, że tyle znajomych i sąsiadów pomierało
Tylko wspomnienie po nich zostało
Mniej też gwaru dziecięcego i młodzieży
No cóż takie życie, czas szybko bieży.
Co nam jeszcze brakuje? To za mało parkingów
I lokalu na kawę i dansingów.
Również pływalnia by się zdała
By nasza młodzież zajęcia miała.
Aby przez Kozłówek linia autobusowa przebiegała
Za co naszym Rajcom Miejskim, byłaby chwala.
Kozłówek przez ostatnie lata wypiękniał wspaniale
I bardzo się z tego cieszę
I go wszędzie chwale
Nie tylko ja tu mieszkam,
lecz również rodzina cała
Która już czwartego pokolenia doczekała
Kocham to osiedle całym sercem serdecznie
Mimo, że na początku nie było tu bajecznie.

„Wrzos”

„ZIMA W MIEŚCIE” 2014

Za nami kolejna „Zima w mieście” zorganizowana przez Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” w dniach od 3 do 14 lutego 2014 roku.

„Zima w mieście” to bogaty i różnorodny program obejmujący m.in. zajęcia edukacyjno-wychowawcze, sportowe i kulturalne. Ferie nie oznaczają tylko biernego wypoczynku ale są także czasem, w którym można zdobywać wiedzę przez fascynującą zabawę. Podczas pobytu w Fabryce Cukierków dzieci oglądały pokaz tworzenia słodkości, a na koniec mogły spróbować jeszcze ciepłych wyrobów. W kinie mieliśmy przyjemność obejrzenia przezabawnej, animowanej komedii o ptakach, które zamierzają zmienić bieg historii i sprawić, że indyki na zawsze znikną z ludzkiego jadłospisu oraz wzruszający film, który pomimo śniegu, mrozu wlał w nasze serca dużo ciepła. W czasie lekcji muzealnej w Starej Synagodze objaśniono nam podstawowe zasady judaizmu obowiązujące w czasach starożytnych oraz jego przeobrażenia po zburzeniu Świątyni Jerozolimskiej, a także takie pojęcia jak Biblia i Tora. Obejrzelśmy wystawę poświęconą synagodze, żydowskiemu świętom religijnym oraz życiu prywatnemu i rodzinnemu, a także przedmioty związane z kultem religijnym – zwój Tory. Spacer po Kazimierzu był okazją do lekcji historii. Miejsce to znane jest przede wszystkim z tego, że przed wojną było dzielnicą żydowską. Wyznawcy judaizmu osiedlili się



tam jeszcze w XV wieku i przetrwali pięć stuleci, zostawiając spuściznę na skalę europejską, która przede wszystkim odcisnęła się w architekturze dzielnicy. Ale Kazimierz to również historia chrześcijaństwa, tutaj jego założyciel Kazimierz Wielki zbudował dwa wielkie gotyckie kościoły: Bożego Ciała i św. Katarzyny. Naszą przygodę zakończyliśmy przemarszem kładką im. Ojca Bernatka, gdzie zakochane pary wieszają kłódki na moście, zatrzaszkują je, po czym wrzucają kluczyk do Wisły na znak, że ich

uczucie pozostanie nierozzerwalne do końca życia. Wizyta na kręgielni była świetną okazją do sportowej rywalizacji, a pobyt w Aqua Parku przeniósł nas na chwilę w klimat letnich wakacji
Mamy nadzieję, że ci, którzy zdecydowali się spędzić z nami „Zimę w mieście”, wynieśli dużo miłych i dobrych wspomnień. Żegnając się, większość dzieci pytała już o możliwość zapisu na lato, co może świadczyć o atrakcyjności oferty i dobrej ocenie całej akcji przez dzieci i rodziców.

SPOTKANIE Z CIEKAWYM CZŁOWIEKIEM

15 marca mieszkańcy osiedla „Na Kozłówce” mieli okazję spotkać się z podróżnikiem i łowcą przygód Panem Markiem Śpitalniakiem.

Zaproszony gość z pasją opowiadał o swoich przygodach. Na spełnienie marzeń czekał aż 19 lat. Przygotowania do Pierwszego Polskiego Spływu Kajakarzy Kanionem Colorado trwały 2 lata. Pan Marek przepłynął wraz z innymi uczestnikami 450 km w 18 dni. Piękno i siłę żywiołu jakim jest woda przedstawił na filmie i wielu zdjęciach. Powstała z nich wystawa, która jeździ po całej Polsce natomiast miniatura tej wystawy była prezentowana w Centrum Kultury od 10 do 24 marca 2014.



Już wkrótce XIII Cracovia Maraton

Szybko minął rok od XII Cracovia Maraton, a już niedługo 18.05.2014 odbędzie się kolejna – trzynasta edycja tego wspaniałego biegu. W tym roku trasa maratonu zostanie całkowicie zmieniona ze względu na remonty dróg prowadzone na terenie Nowej Huty. Bieg rozpocznie się na Rynku Głównym. Następnie uczestnicy miną Błonia, Rondo Grunwaldzkie, Rondo Matecznego, aby poprzez Płaszów dostać się na Rybitwy, gdzie na Moście Wandy rozpocznie się powrót na Rynek Krakowski, na którym usytuowana będzie meta biegu. Przypomi-

namy, że Centrum Kultury działające przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” prowadzi nabór do drużyny spółdzielczej, która wystartuje w XIII Cracovia Maraton. Zespół otwarty jest dla każdego kto lubi biegać i cieszy się dobrym stanem zdrowia – bowiem przebiegnięcie 42 km to nie lada wysiłek. Osoby, które nie czują się na siłach, aby osobiście wystartować w biegu mogą wspierać naszych zawodników gorącym dopingiem na trasie. Zachęcamy wszystkich do wzięcia udziału w XIII Cracovia Maraton i życzymy powodzenia podczas biegu.

CRACOVIA



Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	615-29-17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV oddział, ul. Cechowa 19	650-42-80
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	285-24-09, 637-92-56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	644-18-72 lub 993
tylko wycieki wody z instalacji c.o. (po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600-35-33-58
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	801-94-95-80 lub 324-94-95-00

DO WYNAJĘCIA MIEJSCA POSTOJOWE W GARAŻU PRZY UL. NIEDZICKIEJ

Ze względu na małą liczbę miejsc postojowych na terenie naszego osiedla Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” oferuje **DO WYNAJĘCIA** miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym budynku przy ul. Niedzickiej 2a. Budynek jest ogrodzony, brama wjazdowa

do garażu sterowana jest automatycznie z pilota. **CENA** za wynajem miejsca **DO UZGODNIENIA**.

Osoby zainteresowane wynajmem prosimy o zgłaszanie się do siedziby Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3 tel. 012-655-00-24.

INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

- Odpady wielkogabarytowe zbierane są w każdy II i IV czwartek miesiąca w godzinach porannych.** Prosimy o wystawianie zbędnych gabarytów dwa dni wcześniej przed wywozem.
- Żółte kontenery służą do składowania papieru, plastiku oraz metali.** Prosimy o nie wrzucanie odpadów mokrych oraz szkła, gdyż skutkować to będzie wzrostem opłaty za wywóz śmieci.
- Niedozwolone jest pozostawianie odpadów komunalnych przed altanami śmietnikowymi oraz na posadzkach w śmietnikach.
- Na klatkach schodowych i korytarzach obowiązuje zakaz palenia tytoniu.**
- Niedozwolone jest gromadzenie i wystawianie śmieci na klatkach schodowych, korytarzach (holach) oraz w korytarzach piwnicznych.
- Niedozwolone jest wyrzucanie śmieci, niedopałków papierosów oraz innych rzeczy przez okna i balkony.
- Pozostawione przez zwierzęta zanieczyszczenia na klatkach schodowych i chodnikach powinny być bezwzględnie usuwane przez właściciela zwierząt.
- Przypominamy o konieczności przestrzegania Regulaminu Porządku domowego, a w szczególności przestrzegania ciszy nocnej w godz. 22.00 – 6.00 i konieczności zakończenia głośnych prac remontowych do godz. 20.00.
- Mając na uwadze dobrosąsiedzkie stosunki prosimy o uzgadnianie z sąsiadami terminów prowadzenia głośnych remontów i niewykonywanie ich w niedzielę i święta.

SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa,	8.00–12.00
czwartek, piątek	
wtorek	11.00–18.00

Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłówce 10 – I Piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa,	11.00–16.30
czwartek, piątek	
wtorek	11.00–17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655-00-24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni

Przypominamy, że został uruchomiony **telefon interwencyjny do firmy sprzątającej Glans nr 733-974-333**, pod którym można zgłosić nagłe potrzeby sprzątnięcia na terenie bloków, w niedzielę i święta oraz w godzinach wieczornych.