



KONKURS ZIELENI

Za nami już dziewiąta edycja konkursu zieleni. Dziękujemy wszystkim uczestnikom za udział i zaangażowanie w upiększaniu naszego osiedla. W tym roku do konkursu zgłoszono 24 ogródki i 12 balkonów. Dnia 11 września w Centrum Kultury odbył się finał konkursu i wręczenie nagród, gdzie mogliśmy spotkać się z uczestnikami, zobaczyć zdjęcia zgłoszonych ogródków i balkonów. Komisja konkursowa miała ogromne trudności z wskazaniem zwycięzców, gdyż wszystkie ogródki i balkony biorące udział w konkursie to małe dzieła sztuki. Konkurs musiał jednak zostać rozstrzygnięty. W kategorii „najpiękniejszy

ogródek” I miejsce zajęli Państwo Maria i Józef Kluba, II miejsce – Państwo Krystyna i Tadeusz Wolak, III miejsce – Pani Zofia Banasik. W kategorii „najpiękniejszy balkon” I miejsce zajęła p. Krystyna Rajzer, II miejsce – Pani Lucyna Gembarzewska, III miejsce – Pani Lucyna Brojacz. W sposób specjalny nagrodzone zostały osoby uczestniczące w konkursie po raz pierwszy: W kategorii „najpiękniejszy ogródek” I miejsce zajął Pan Tadeusz Taborski, II miejsce – Pani Janina Kupiec, III miejsce Pani Zofia Czajkowska. Dziękujemy Państwu za udział w konkursie i zachęcamy do uczestnictwa w kolejnych jego edycjach.



WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW



Dnia 14.06.2013 r. o godz. 17.30 w Gimnazjum ojców Jezuitów „Kostka” odbyło się doroczne Walne Zgromadzenie Członków SM „Na Kozłówce”. Na zebraniu omówiono zostały sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni, podjęte zostały decyzje o podziale nadwyżki bilansowej i określenia najwyższej sumy zobowiązań. Podczas zebrania odbyły się także wybory do Rady Nadzorczej, która w bieżącym roku ukończyła swoją trzyletnią kadencję. Mieszkańcy bardzo wysoko ocenili dotychczasową pracę Rady Nadzorczej i dali temu wyraz powołując na nową kadencję 5 osób, pracujących w Radzie Nadzorczej, która zakończyła swoją kadencję. Do Rady weszło też 4 nowych członków. Taki skład nowej Rady Nadzorczej pozwala na kontynuację wielkiego programu modernizacji prowadzonego na terenie naszego osiedla od przeszło 10 lat.

Zasługi Rady Nadzorczej, a w szczególności jej Przewodniczącego Pana Rafała Perłowskiego zostały także dostrzeżone przez Krajową Radę Spółdzielczą, która na mocy uchwały nr 22/2013 nadała mu najwyższe odznaczenie spółdzielcze „Zasłużony Działacz Ruchu Spółdzielczego”. Odznaczenie to, jak również list gratulacyjny podpisany przez Przewodniczącego Zgromadzenia Ogólnego Krajowej Rady Spółdzielczej zostały przekazane Panu Rafałowi Perłowskiemu podczas Walnego Zgromadzenia członków SM „Na Kozłówce”.

Życzymy wszystkim Członkom Rady Nadzorczej wielu dalszych sukcesów i wytrwałości w pełnieniu tej trudnej funkcji.

MIESZKANIA NA RATY W NOWYCH BLOKACH!

Wychodząc na przeciw potrzebom mieszkańców pragnących polepszyć swoje warunki mieszkaniowe Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” wprowadziła możliwość sprzedaży mieszkań na raty w nowych inwestycjach. Przy ul. Polonijnej posiadamy tylko jedno mieszkanie o powierzchni 70 m², natomiast przy ul. Niedzickiej oferujemy 6 nowych mieszkań o powierzchniach 31 m², 50 m² i 54 m². Osoby zainteresowane zakupem mieszkań na raty muszą dysponować wkładem własnym w wysokości 20% ceny lokalu, jak również środkami na jego wykończenie. Cena lokalu może być rozłożona maksymalnie na 30 lat. Własność lokalu zostanie przeniesiona na nabywcę dopiero

po spłacie całej ceny sprzedaży, a w czasie spłacania rat jest on najemcą lokalu i wnosi do spółdzielni opłaty z tego tytułu, które jednak są znacznie niższe niż opłaty za najem na wolnym rynku. Czynsz najmu składa się bowiem z opłat eksploatacyjnych i zysku spółdzielni opartego o stawkę pożyczek międzybankowych WIBOR liczoną od niespłaconej części ceny lokalu. Są to więc warunki korzystniejsze niż w bankach, gdzie do stawki WIBOR trzeba najczęściej doliczyć jeszcze prowizję za udzielenie kredytu. Mamy nadzieję, że dobre warunki sprzedaży mieszkań na raty pozwolą naszym mieszkańcom polepszyć ich warunki lokalowe i zakupić mieszkania w nowych inwestycjach.



POSTĘPY CENTRALNEJ CIEPŁEJ WODY

Pragniemy z radością poinformować Państwa, że realizacja programu centralnej ciepłej wody użytkowej na terenie naszego osiedla przebiega bardzo sprawnie. Do sieci podłączonych zostało już przeszło połowa budynków Naszej Spółdzielni znajdujących się przy ul. Spółdzielców 4, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17, Okólna 8, 10, 12, 14, 20, 22, Włotowa 2, 4, 6, 8, Nowosądecka 15, 21, Na Kozłowiec 2, 4, 4a, ul. Nowosądecka 11, Włotowa 10, Seweryna 6, 8, Na Kozłowiec 5. Taki harmonogram oznacza istotne przyspieszenie prac w zakresie CCWU. Dzięki temu całość prac na terenie osiedla zostanie zakończona do końca roku 2015, a więc rok przed pierwotnie planowanym terminem. Instalacja prowadzona jest kłatką schodową, skąd następnie w układzie poziomym wprowadzana jest do mieszkań rurką o średnicy 15mm, wykonaną ze stali nierdzewnej. Takie rozwiązanie nie powoduje praktycznie żadnych zniszczeń w mieszkaniu, ponieważ wejście do lokalu następuje poprzez mały przewiert w ścianie. Rura z ciepłą wodą jest następnie prowadzona wzdłuż rury gazowej, wprowadzana jest do łazienek i podpięta do złącza,

z którym wcześniej połączony był piecyk gazowy. W związku z tym, że wielu mieszkańców posiada zabudowane szafy węzkowe lub sufity podwieszane rurka prowadzona jest przez meble lub zakryta przez sufit podwieszany i w wielu mieszkaniach jest praktycznie niewidoczna. Instalacje prowadzone są w terminie uzgodnionym z mieszkańcami, jak również po trasie wskazanej przez mieszkańca wewnątrz jego lokalu

Dotychczasowe doświadczenia naszej Spółdzielni pokazują, że koszty podgrzania wody z miejskiej sieci ciepłowniczej są niższe niż przy użyciu podgrzewaczy gazowych i wynoszą od 10 do 12 zł/m³ w zależności od skali zużycia. Ze względu bowiem na występujące koszty stałe – im więcej wody zużywa dana nieruchomość – tym niższe są koszty podgrzania 1m³ wody. I choć w naliczeniu czynszowym ze Spółdzielni pojawi się dodatkowa pozycja „podgrzanie wody”, to jednocześnie znacząco spadną rachunki za gaz, będzie on bowiem wykorzystywany tylko w kuchenkach do przygotowywania posiłków. Najważniejszym jednak argumentem za wdro-

żeniem programu instalacji CCWU jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców. Każdego roku z powodu zatrucia tlenkiem węgla pochodzącym z gazowych przepływowych podgrzewaczy wody umiera w Polsce 100–120 osób. Kilka razy więcej ulega zatruciom wymagającym hospitalizacji. Tlenek węgla w statystykach zatruciu zajmuje trzecie miejsce po zatruciach lekami i etanolem. Czad nazwany jest cichym zabójcą. Często pojawia się w sytuacjach zupełnie banalnych, np. w trakcie kąpieli w łazience, w której zainstalowano gazowy przepływowy podgrzewacz wody. Pojawieniu się tlenku węgla nie towarzyszą sygnały ostrzegawcze. Gaz nie posiada smaku, zapachu, barwy i nie jest drażniący. Przy wysokich stężeniach tlenku węgla następuje nagła utrata przytomności, a następnie w ciągu kilku minut dochodzi do śmierci. Główną przyczyną zatrucia tlenkiem węgla w mieszkaniach jest niedostateczny dopływ powietrza z zewnątrz do urządzeń grzewczych, w których odbywa się spalanie gazu. Brak niezbędnej ilości tlenu powoduje powstanie tlenku węgla, a brak dopływu powietrza zewnętrznego uniemożliwia odpływ spalin przez ciągi spalinowe.

Wszystkie te zagrożenia skutecznie eliminuje instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej, która zostanie zrealizowana we wszystkich blokach naszego osiedla w ciągu najbliższych dwóch lat.

STAWKI OPŁAT W ROKU 2014

Eksploatacja

W związku ze wzrostem kosztów utrzymania nieruchomości opłaty eksploatacyjne w większości nieruchomości wzrosną w roku 2014 o wskaźnik zbliżony do poziomu inflacji czyli 5 groszy na jeden metr kwadratowy. Większe podwyżki dotyczyć będą nieruchomości przy ul. Okólnej 20, 22 – 10 groszy/m², Spółdzielców 4, 6, Nowosądecka 15, 17, 19; Spółdzielców 8, 10, Nowosądecka 21, 23, 25 – 20 groszy/m² i Okólna 8, 10, 12, 14, Nowosądecka 1, 3, 5 – 30 groszy/m². Podwyżki w tych blokach były rozważane już wcześniej, jednakże zostały przesunięte w czasie, aby nie kumulować ich z podwyżką opłat funduszu remontowego, niezbędnej dla realizacji centralnej ciepłej wody użytkowej. Na skutek tego jednak nieruchomości te zamkną rok 2013 z ujemnym bilansem, dlatego potrzebne jest podjęcie działań dla zrównoważenia ich bilansów.

Opisane wyżej poziomy opłat dotyczą tylko Członków Spółdzielni. Osoby nie będące członkami Spółdzielni nie korzystają z pożytków prowadzonej przez Spółdzielnię działalności gospodarczej w postaci wynajmu pawilonów handlowych i udziału w zyskach z inwestycji i dlatego opłacają wyższą stawkę eksploatacji, odpowiadającą faktycznym kosztom utrzymania nieruchomości.

Fundusz remontowy

Stawki funduszu remontowego w znakomitej większości nieruchomości pozostaną bez zmian. Ze względu jednak na przyspieszenie o rok programu ciepłej wody użytkowej konieczne jest podniesienie opłaty o 20 groszy/m² w budynkach Nowosądecka 1, 3, 5 i Seweryna 12, 14, 16. Są to bardzo małe budynki i zebranie dla nich odpowiednich środków na instalację centralnej ciepłej wody o rok wcześniej niż pierwotnie planowano wymaga wyższej stawki opłat niż w pozostałych obiektach.

Wykup gruntów od Gminy Kraków

W roku 2014 utrzymujemy aktualne stawki na wykup gruntów w tych nieruchomościach, które nie spłaciły jeszcze wewnątrzspółdzielczej pożyczki na ten cel. Dotyczy to już zaledwie 16 bloków na terenie osiedla położonych przy ul. Okólnej 8, 10, 12, 14, 20, 22, Spółdzielców 11, 13, 15, 17, Nowosądeckiej 11, 13, Na Kozłowiec 2, 4, 4a i Snycerskiej 34.

Pozostałe opłaty

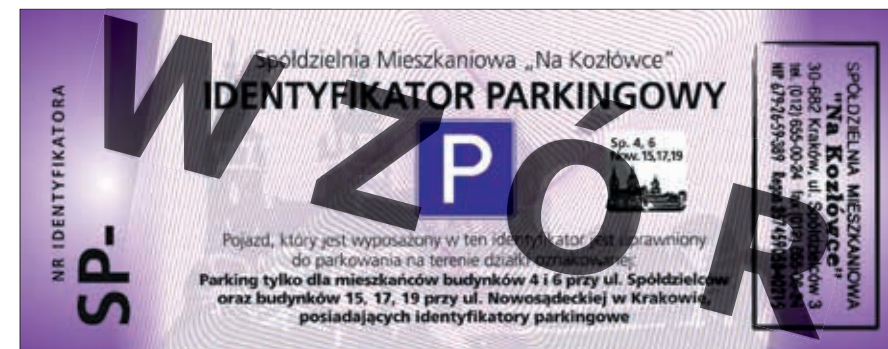
W zakresie pozostałych opłat ZALEŻNYCH od Spółdzielni nie planujemy ich zmian w roku 2014. Skala zmian opłat NIEZALEŻNYCH od Spółdzielni jak centralne ogrzewanie, woda, wywóz śmieci, podatki od nieruchomości będzie znana dopiero pod koniec roku 2013, ponieważ określona jest przez przedsiębiorstwa dostarczające media, jak też przez uchwałę Rady Miasta Krakowa.

IDENTYFIKATORY NA KOLEJNYCH PARKINACH

Osiedle mieszkaniowe „Na Kozłowiec” powstawało w okresie lat 60–80 ubiegłego wieku, kiedy to liczba samochodów była znacznie mniejsza niż dzisiaj. Projektanci osiedla nie przewidzieli tak znacznego zwiększenia liczby pojazdów, dlatego aktualnie borykamy się z problemem braku dostatecznej liczby miejsc parkingowych, który dotyka wszystkie duże miasta na świecie. Próbując rozwiązać ten problem władze Spółdzielni starają się wykorzystywać każdy wolny teren będący we władaniu Spółdzielni w celu poszerzenia istniejących parkingów bądź budowy nowych. Przepisy w tym zakresie są jednak bardzo restrykcyjne i mówią o minimalnych odległościach od granicy budynku, od granicy działki budowlanej itd. To powoduje istotne ograniczenia w możliwości tworzenia nowych miejsc parkingowych. Jedynym rozwiązaniem w takiej sytuacji wydaje się być zabezpieczenie miejsc parkingowych dla mieszkańców danej nieruchomości

poprzez wprowadzanie identyfikatorów. Ogranicza to możliwość parkowania przez osoby spoza terenu Spółdzielni, np. bloków gminnych, developerskich i domków jednorodzinnych. Identyfikatory funkcjonują już na terenie nieruchomości Spółdzielców 11, 13, 15, 17, Nowosądeckiej 11, 13, Na Kozłowiec 2, 4, 4a. Na wniosek mieszkańców, po przeprowadzeniu

szczegółowych konsultacji społecznych Zarząd zdecydował o objęciu systemem identyfikatorów kolejnej nieruchomości położonej przy ul. Spółdzielców 4, 6, Nowosądeckiej 15, 17, 19. Mamy świadomość, że wprowadzenie identyfikatorów nie rozwiązuje problemu braku dostatecznej ilości miejsc parkingowych na terenie osiedla ale na pewno go zmniejsza.



RODZINNA IMPREZA PLENEROWA

Jak co roku 9 czerwca 2013 r. odbyła się rodzinna impreza plenerowa. Zaczęliśmy muzycznie, gitarowo, refleksyjnie, a potem żywiołowo, w rytmach młodości. Nie zabrakło konkursów z udziałem Koziółka Matołka, występów małych Krakowiaczków ze żłobka i przedszkola, wiślanej ballady uwieńczonej pięknym polonezem. Dzieci ze szkoły podstawowej ubarwiły festyn popisem ak-

torskim. Centrum Kultury zaprezentowało taneczne widowisko, oklaskiwane gromkimi brawami. Warsztaty dogoterapii również cieszyły się ogromnym powodzeniem. Wiceprezydent Miasta Krakowa Tadeusz Trzmiel wraz z Zarządem Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” podpisali list intencyjny w sprawie budowy basenu na naszym osiedlu. Nawet grad i burza z piorunami nie przerwały rodzinnej zabawy, która skończyła się występem zespołów muzycznych. Dzięki sponsorom nasi mieszkańcy mogli brać udział w loteriach i konkursach. Centrum Kultury dziękuje dobroczyńcom i wszystkim, którzy sprawili, że nasza impreza była wspaniałą i jest miło wspominać przez mieszkańców osiedla.



DO WYNAJĘCIA MIEJSCA POSTOJOWE W GARAŻU PRZY UL. NIEDZICKIEJ

Ze względu na małą liczbę miejsc postojowych na terenie naszego osiedla Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” oferuje DO WYNAJĘCIA miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym budynku przy ul. Niedzickiej 2a. Budynek jest ogrodzony, brama wjazdowa do garażu sterowana jest automatycznie z pilota. CENA za wynajem miejsca DO UZGODNIENIA. Osoby zainteresowane wynajmem prosimy o zgłaszanie się do siedziby Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3 tel. 12-655-00-24.



MARATON WARSZAWSKI 3:55:15

W tym roku Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” reprezentowana była na trzech maratonach. Rozpoczęliśmy tradycyjnie od Cracovia Maraton, który odbył się 28 kwietnia 2013. Morderczy dystans 42km i 195m Prezes Spółdzielni Radosław Gruszka przebiegł w 4 godziny i 21 minut. Dwa tygodnie później w Katowicach odbył V Silesia Maraton. W strugach deszczu przy 12 stopniach Celsjusza, po 4 godzinach i 34 minutach Prezes SM „Na Kozłówce” pojawił się na mecie maratonu. To dużo trudniejszy bieg niż krakowski. Pełny podbiegów i zbiegów. Dodatkowo nie zaleczone kontuzje z maratonu krakowskiego spowodowały, że wynik sportowy był gorszy niż w Krakowie. Straty powetowane zostały jednak 29 września 2013 podczas jubileuszowego 35 Maratonu Warszawskiego, który został

ukończony przez Prezesa Radosława Gruszkę w czasie 3 godzin i 55 minut. Meta Maratonu umieszczona została po raz kolejny na terenie Stadionu Narodowego, a w biegu uczestniczyło około ośmiu tysięcy biegaczy. Atmosfera na trasie jak zwykle była cudowna. Wiwatujący mieszkańcy Warszawy, zespoły muzyczne, bębny, gongi, dzwonki – wszystko to dodawało otuchy i pozwoliło przebiec morderczy dystans 42km i 195 metrów. Znamy już datę XIII Cracovia Maraton, który odbędzie się na wiosnę przyszłego roku w dniu 18.05.2014r. Jeszcze raz gorąco zapraszamy wszystkich do podjęcia wyzwania w drużynie spółdzielczej SM „Na Kozłówce” i spróbowania swoich sił w tym wspaniałym biegu. Jego ukończenie daje ogromną satysfakcję i przeświadczenie, że nie ma rzeczy niemożliwych.



Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	615-29-17
STRAŻ MIEJSKA	986
V O. ul. Cechowa 19	650-42-80
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	285-24-09, 637-92-56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	644-18-72 lub 993
tylko wycieki wody z instalacji c.o. (po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600-35-33-58
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
TELEWIZJA KABLOWA „ASTER”	299-19-91
TELEWIZJA KABLOWA UPC	801-94-95-00 lub 324-94-95-00

„LATO W MIEŚCIE” 2013

Z myślą o dzieciach, które chcą w aktywny i pełen wrażeń sposób spędzić wakacje, tradycyjnie już Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” zorganizowało wolny czas uczniom. Zadbano o rozwój wszelkich predyspozycji dzieci, przeprowadzając różnorodne zajęcia i zabawy – sportowo-rekreacyjne, plastyczne itd. Program był atrakcyjny i urozmaicony. W Aqua Parku dzieci oddawały się szaleństwu wodnym, a w kinie z zapartym tchem śledziły przygody Smerfów. Dzieci, które lubią pogimnastykować swój umysł mogły korzystać z gier planszowych i bar-

dzo ciekawych zabaw na świeżym powietrzu. Świetnym miejscem do tego był teren wokół Kopca Krakusa. Dzięki lekcjom muzealnym w Sukiennicach uczestnicy akcji mogli poznać prace znanych malarzy XIX wieku. Spacer Drogą Królewską zakończony zejściem do Smoczey Jamy był świetną okazją do zwiedzenia miasta wzdłuż średniowiecznego traktu królewskiego. Wiemy, że nasze zajęcia cieszą się stale rosnącym zainteresowaniem, a uczestnicy akcji i ich rodzice, często do nas wracają. Bardzo nas to motywuje do jeszcze lepszego i atrakcyjniejszego przygotowywania programów dla kolejnych edycji.

ODBIÓR ODPADÓW Z TERENU OSIEDLA

Od 1 lipca obowiązują nowe zasady gospodarowania odpadami komunalnymi. Aktualnie to **Gmina jest właścicielem naszych odpadów i Rada Gminy ustala opłaty za ich wywóz**. Płacimy nie tylko za wywóz nieczystości ale także za dzierżawę kontenera, za jego przetoczenie z altany śmietnikowej do samochodu zajmującego się wywozem śmieci, za obieranie odpadów zielonych tj. gałęzi, liści trawy. Liczba kontenerów na odpady została skalkulowana na podstawie analizy ich zapełnienia i jest ciągle analizowana. Tam gdzie jest to konieczne zwiększamy liczbę pojemników, zamieniamy kontenery niebieskie na żółte lub zwiększamy częstotliwość wywozu. **Wszystkie te zamiany muszą być rozważne, bowiem każdy dodatkowo zamówiony kontener wiąże się z wyższymi opłatami. W celu minimalizacji kosztów odbioru nieczystości należy segregować odpady i zgniatać pudła, puszki, plastikowe butelki, aby**

zmniejszyć ich objętość. Należy też wrzucać śmieci do odpowiednich kontenerów

- niebieski (brązowy) – odpady zmieszane
- żółty – papier, metal, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe
- zielony – szkło

Zwracamy uwagę na właściwą segregację, a zwłaszcza o **nie wrzucanie odpadów mokrych i szkła do żółtych pojemników. MPO jako zarządca systemu gospodarki odpadami rozpoczęło kontrolę prawidłowości działania systemu gospodarki odpadami i prawidłowości segregacji odpadów**. Przypominamy, że niedozwolone jest również pozostawianie odpadów komunalnych przed altankami śmietnikowymi oraz na posadzkach w śmietnikach. **Odpady wielogabarytowe zbierane są w każdy II i IV czwartek miesiąca w godzinach porannych**. Prosimy o wystawianie zbędnych gabarytów dwa dni wcześniej przed wywozem.

SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa,	8.00–12.00
czwartek, piątek	
wtorek	11.00–18.00

Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłówce 10 – I Piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa,	11.00–16.30
czwartek, piątek	
wtorek	11.00–17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655-00-24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni