



NR (46) 1/2013 r.

Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”

Gotowe mieszkania do sprzedania ul. Niedzicka i Polonijna

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” informuje, że wciąż posiada w swojej ofercie mieszkania położone w nowych blokach zarówno przy ul. Polonijnej 16, jak i Niedzickiej 2a. W pierwszej inwestycji

dostępne są już tylko dwa mieszkania o powierzchni 70 m² każde. Natomiast w oddanym ostatnio bloku przy ul. Niedzickiej posiadamy jeszcze 7 mieszkań o zróżnicowanych powierzchniach od 31 m² do 55 m². Obydwa budynki są bardzo dobrze położone pod względem komunikacyjnym. Każdy z nich jest ogrodzony, wyposażony w windę i inne ułatwienia dla osób niepełnosprawnych, dlatego mamy nadzieję, że szybko znajdą się osoby zainteresowane nabyciem lokali w tych blokach.



*Jaj przepięknie malowanych
Świąt słonecznie roześmianych
W poniedziałek dużo wody
Zdrowia, szczęścia oraz zgody!*

Rada Nadzorcza, Zarząd i pracownicy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” życzą wszystkim mieszkańcom osiedla zdrowych i szczęśliwych Świąt Zmartwychwstania Pańskiego w gronie rodziny i przyjaciół oraz spełnienia wszystkich marzeń.

Do wynajęcia miejsca postojowe w garażu przy ul. Niedzickiej

Ze względu na małą liczbę miejsc postojowych na terenie naszego osiedla Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” oferuje **DO WYNAJĘCIA** miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym budynku przy ul. Niedzickiej 2a. Budynek jest ogrodzony, brama wjazdowa do garażu sterowana jest automatycznie z pilota. **CENA** za wynajem miejsca **DO UZGODNIENIA**. Osoby zainteresowane wynajmem prosimy o zgłaszanie się do siedziby Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3 tel. 12-655-00-24.



Naziemna telewizja cyfrowa

W lipcu bieżącego roku na terenie województwa małopolskiego wyłączony zostanie sygnał telewizji analogowej i zostanie on zastąpiony naziemną telewizją cyfrową. Jej odbiór możliwy jest we wszystkich telewizorach nowej generacji. W przypadku starszych odbiorników konieczne jest posiadanie stosownego dekodera, który można zakupić w sklepach ze sprzętem RTV. Wprowadzenie naziemnej telewizji cyfrowej znacząco polepszy jakość sygnału telewizyjnego i rozszerzy ofertę dostępnych kanałów. Na starych zasadach będzie można korzystać z sygnału dostarczanego przez telewizję kablową UPC. Wyhodując naprzeciw potrzebom mieszkańców, którzy będą chcieli odbierać naziemną telewizję cyfrową władze Spółdzielni podjęły decyzję o zainstalowaniu na każdym bloku zbiorczej anteny telewizyjnej typu AZART. Instalacje te będą realizowane przy okazji prac związanych z budową instalacji centralnej ciepłej wody, ponieważ główne kable sygnałowe będą prowadzone

przez klatkę schodową i zostaną zabudowane wraz z rurami CCWU. Tym samym w roku 2013 zostaną wykonane instalacje w budynkach przy ul. Nowosądecka 11, 15, Spółdzielców 8, 10, Włotowa 2, 6, 8, 10, Okólna 10 i 12, Na Kozłówce 2, 4, 4a, a następnie w budynkach, gdzie instalacja CCWU została już zrealizowana przy ul. Spółdzielców 4, 6, 11, 12, 13, 15, 17, Okólna 8, 14, 20, 22, Włotowa 4, Nowosądecka 21. W pozostałych blokach AZART'y zostaną wykonane w latach 2014 i 2015 wraz z realizacją programu Centralnej Ciepłej Wody Użytkowej.

Jednocześnie przypominamy wszystkim, że montaż indywidualnych anten na dachu i elewacji budynku jest zabroniony, ze względu na zniszczenia na jakie narażone są wtedy budynki. Indywidualne anteny mogą być mocowane jedynie do barierki balkonowych lub ościeży okiennych – nie będą one jednak potrzebne w budynkach, które zostaną wyposażone w anteny zbiorcze.

Postępy prac w zakresie Centralnej Ciepłej Wody Użytkowej

Pragniemy z radością poinformować Państwa, że realizacja programu centralnej ciepłej wody użytkowej na terenie naszego osiedla przebiega bardzo sprawnie. Do końca roku 2012 do sieci podłączonych zostało już 15 budynków przy ul. Spółdzielców 4, 6, 10, 11, 12, 13, 15, 17, Okólna 8, 14, 20, 22, Włotowa 2, 4, Nowosądecka 21. Aktualnie realizowane są instalacje w budynkach przy ul. Nowosądecka 15, Spółdzielców 8, Włotowa 6, 8, Okólnej 10 i 12, natomiast do końca roku 2013 ciepła woda zostanie podłączona jeszcze w kolejnych 8 budynkach przy ul. Seweryna 6, 8 – maj; Na Kozłowie 2, Włotowa 10 – sierpień; Na Kozłowie 4, 4a – wrzesień; Na Kozłowie 5, Nowosądecka 11 – październik. Taki harmonogram oznacza istotne przyspieszenie prac w zakresie CCWU. Dzięki temu całość prac na terenie osiedla zostanie zakończona do końca roku 2015, a więc rok przed pierwotnie planowanym terminem.

Instalacja prowadzona jest klatką schodową, skąd następnie w układzie poziomym wprowadzana jest do mieszkań rurką o średnicy 15 mm, wykonaną ze stali nierdzewnej. Takie rozwiązanie nie powoduje praktycznie żadnych zniszczeń w mieszkaniu, ponieważ wejście do lokalu następuje poprzez mały przewiert w ścianie. Rura z ciepłą wodą jest następnie prowadzona wzdłuż rury gazowej, wprowadzana jest do łazienek i podpięta do złącza, z którym

wcześniej połączony był piecyk gazowy. W związku z tym, że wielu mieszkańców posiada zabudowane szafy wnękowe lub sufity podwieszane rurka prowadzona jest przez meble lub zakryta przez sufit podwieszany i w wielu mieszkaniach jest praktycznie niewidoczna. Instalacje prowadzone są w terminie uzgodnionym z mieszkańcami, jak również po trasie wskazanej przez mieszkańca wewnątrz jego lokalu

Dotychczasowe doświadczenia naszej Spółdzielni pokazują, że koszty podgrzania wody z miejskiej sieci ciepłowniczej są niższe niż przy użyciu podgrzewaczy gazowych i wynoszą od 10 do 12 zł/m³ w zależności od skali zużycia. Ze względu bowiem na występujące koszty stałe – im więcej wody używa dana nieruchomość – tym niższe są koszty podgrzania 1 m³ wody. I choć w naliczeniu czynszowym ze Spółdzielni pojawi się dodatkowa pozycja „podgrzanie wody”, to jednocześnie znacząco spadną rachunki za gaz, będzie on bowiem wykorzystywany tylko w kuchenkach do przygotowywania posiłków. Rachunki te będą korygowane przez gazownię automatycznie w perspektywie półrocznej. Osoby zainteresowane wcześniejszym zmniejszeniem opłat powinny udać się do gazowni w celu określenia indywidualnych zaliczek na poczet zużycia gazu.

Najważniejszym jednak argumentem za wdrożeniem programu instalacji CCWU

jest poprawa bezpieczeństwa mieszkańców. Każdego roku z powodu zatrucia tlenkiem węgla pochodzącym z gazowych przepływowych podgrzewaczy wody umiera w Polsce 100–120 osób. Kilka razy więcej ulega zatruciom wymagającym hospitalizacji. Tlenek węgla w statystykach zatruciu zajmuje trzecie miejsce po zatruciach lekami i etanolem. Czad nazwany jest cichym zabójcą. Często pojawia się w sytuacjach zupełnie banalnych, np. w trakcie kąpieli w łazience, w której zainstalowano gazowy przepływowy podgrzewacz wody. Pojawieniu się tlenku węgla nie towarzyszą sygnały ostrzegawcze. Gaz nie posiada smaku, zapachu, barwy i nie jest drażniący. Przy wysokich stężeniach tlenku węgla następuje nagła utrata przytomności, a następnie w ciągu kilku minut dochodzi do śmierci. Główną przyczyną zatrucia tlenkiem węgla w mieszkaniach jest niedostateczny dopływ powietrza z zewnątrz do urządzeń grzewczych, w których odbywa się spalanie gazu. Brak niezbędnej ilości tlenu powoduje powstanie tlenku węgla, a brak dopływu powietrza zewnętrznego uniemożliwia odpływ spalin przez ciągu spalinowe.

Wszystkie te zagrożenia skutecznie eliminuje instalacja centralnej ciepłej wody użytkowej, która zostanie zrealizowana we wszystkich blokach naszego osiedla w ciągu najbliższych dwóch lat.

Przetargi na sprzedaż mieszkań w zasobach spółdzielczych

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” ogłasza PRZETARG USTNY NIE-OGRAŃCZONY na wyłonienie nabywcy prawa odrębnej własności lokali mieszkalnych w Krakowie. Przetarg odbędzie się w dniu 11.04.2013 r. (czwartek) o godz. 9⁰⁰ w siedzibie Spółdzielni ul. Spółdzielców 3.

Wadium w wysokości 10% całkowitej wartości mieszkania należy wpłacić na konto Spółdzielni najpóźniej do dnia 10.04.2013 r. Nr konta bankowego: PKO SA 0/Kraków 05 1240 4432 1111 0000 4722 7662. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg nieograniczony od zawarcia umowy, wadium przepada na rzecz Spółdzielni.

Udział w przetargu mogą brać tylko te osoby, które zaakceptują warunki przetargu podane w specyfikacji przetargowej i wpłacą wymagane wadium na mieszkanie

W rozliczeniu Spółdzielnia może przejąć również mieszkanie obecnie zajmowane przez członka Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie”. Rozliczenie nastąpi zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami określonymi w specyfikacji przetargowej.

Szczegółowe warunki przetargu nieograniczonego określa „Specyfikacja”, którą można nabyć w biurze Spółdzielni pok. nr 6.

Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

adres	metraż	całkowita wartość mieszkania	stawka wywoławcza	termin oglądania
ul. Okólna 22/44 IV piętro	31,84 m ²	131 499 PLN Stawka z 1 m ² 4 130 PLN/1 m ²	131 499 PLN	02.04.2013 r. 09.04.2013 r. Godz. 16–17

Lokale użytkowe do wynajęcia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowie” posiada do wynajęcia:

- samodzielny budynek użytkowy o powierzchni 70 m² położony w centrum osiedla przy ul. Spółdzielców,
- samodzielne lokale o powierzchni od 50 do 100 m² zlokalizowane na I piętrze pawilonu przy ul. Spółdzielców 3,
- powierzchnie handlowe do samodzielnej aranżacji i wydzielienia z lokalu o sumarycznej powierzchni 450 m², położonego na I piętrze pawilonu sieci handlowej Stokrotka przy ul. Na Kozłowie 10.

Osoby zainteresowane wynajmem lokali prosimy o zgłaszanie się do siedziby Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3 tel. 12-655-00-24.

Konkurs zieleni 2013

„W przedziwnym mieszkam ogrodzie,
Gdzie żyją kwiaty i dzieci
I gdzie po słońca zachodzie
Uśmiech nam z oczu świeci.”

Leopold Staff

Zapraszamy Państwa do wzięcia udziału w dziewiątej edycji konkursu „Zieleń 2013 r.” na najciekawszy balkon i najciekawszy ogródek przed balkonem. Celem konkursu jest zaangażowanie mieszkańców w upiększanie najbliższego otoczenia oraz wyróżnienie osób, które bezinteresownie dbają o estetykę naszego osiedla. Prosimy zgłaszać swoje uczestnictwo w terminie do dnia 30 czerwca b.r. pok. nr 8 lub telefonicznie (12 655 09 32). Komisja rozpocznie przegląd osiedla w miesiącu lipcu. Ogródki i balkony będą oceniane pod kątem uczestnictwa w konkursie po raz pierwszy, pomysłowości, bogactwa i różnorodności kwiatów, kolorystyki i efektu zewnętrznego. Zwycięzcy konkursu otrzymają nagrody rzeczowe, a zdjęcia ogródków i balkonów będą wykorzystane do promocji naszego osiedla.

Regulamin konkursu znajduje się w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, pok. nr 8.



Biała Sobota

16 lutego 2013 roku Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” po raz kolejny stworzyło mieszkańcom możliwość bezpłatnej porady lekarza specjalisty. Tym razem był to kardiolog. Każdy mieszkaniec osiedla miał okazję sprawdzić czy jego serce działa jak należy. Z przyczyn oczywistych liczba miejsc była ograniczona, a inicjatywa bezpłatnej porady lekarskiej cieszyła się bardzo dużym powodzeniem.

Zapraszamy...

Już dziś Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” zaprasza na koncert smyczkowy grupy „Vinifera”, który odbędzie się 23.03.2013 w świetlicy na parterze pawilonu przy ul. Spółdzielców 3. W programie między innymi standardy muzyki rozrywkowej m.in. Yeasterday, Day Tripper, BlueMoon, Czardas-McLean, El choclo.

INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Zgodnie z art. 14 i 15 Uchwały Nr C/1011/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006 r. osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do:

- zachowania środków ostrożności zapewniających ochronę zdrowia i życia ludzi oraz zwierząt, a także dołożenie starań, aby zwierzęta te nie były uciążliwe dla otoczenia,
- sprawowania nad nimi właściwej opieki, a w szczególności nie pozostawiania ich bez dozoru (za wyjątkiem kotów).

W szczególności utrzymujący zwierzęta domowe zobowiązani są do:

- niezwłocznego usuwania zanieczyszczeń pozostawionych przez zwierzęta,
- nie wprowadzania zwierząt na teren placów zabaw i piaskownic dla dzieci,
- prowadzenia psa na uwięzi, a ponadto psu rasy uznanej za agresywną lub zagrażającemu otoczeniu, do nałożenia kagańca. W miejscach mało uczęszczanych dopuszcza się prowadzenie psa bez smyczy, pod warunkiem, że pies ma nałożony kaganiec, a właściciel lub opiekun sprawuje kontrolę nad jego zachowaniem,
- nie wprowadzania zwierząt do budynków użyteczności publicznej i obsługi, a w szczególności do urzędów, szkół...
- zabezpieczenia terenu nieruchomości przed wydostaniem się z niej zwierzęcia.

Kto nie wykonuje w/w obowiązków podlega karze grzywny – zgodnie z art. 10 ust. 2 i ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

Przypominamy, że zgodnie z Rozdz. IV obowiązującego Regulaminu porządku

domowego niedozwolone jest wykładanie na parapety i balkony pożywienia dla ptaków ze względu na zabrudzenie ścian budynków, chodników oraz ubrań przechodniów.

Dziękujemy tym wszystkim mieszkańcom osiedla, którzy uwzględniają termin wywozu rzeczy wielogabarytowych i wynoszą je w uzgodnionym terminie pod śmietnik. Przypominamy, że termin wywozu rzeczy wielogabarytowych to trzeci piątek każdego miesiąca.

Wszelkie uwagi dotyczące sprzątania prosimy zgłaszać do działu Administracji pod nr tel. 12 655 09 32 (w godz. 8–12 i w godz. 14–15; wtorek 11–18)

W celu dokonywania prawidłowych naliczeń czynszowych prosimy o uaktualnianie liczby osób zamieszkujących w mieszkaniu

Przypominamy i prosimy o niepalenie papierosów na klatkach schodowych.

W suszarniach, korytarzach piwnicznych zabrania się trzymania starych mebli, kanap, tekturowych pudeł, plastikowych pojemników itp. W przypadku zaproszenia ognia może dojść do pożaru, co stanowi bezpośrednie zagrożenie życia ludzkiego.

Zapraszamy w każdy wtorek od godz. 16-17 do Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” przy ul. Spółdzielców 3 (sala konferencyjna) na spotkanie z Dzielnicowym lub Rejonowym Strażnikiem Straży Miejskiej, którym można przedstawić nurtujące Państwa problemy dotyczące bezpieczeństwa na osiedlu.

Informujemy, że zasoby spółdzielcze są monitorowane przez firmę Securitas Alert Services Polska Sp. z o.o, która utworzyła adres e-mail, gdzie można przesyłać sugestie, uwagi i propozycje dotyczące usługi: nakozlowce@securitas.pl.

Gratulujemy jubilatom

Z prawdziwą przyjemnością informujemy Państwa, że mieszkańcy naszego osiedla Państwo Waclaw i Helena Głowczyńscy w dniu 02.10.2012 obchodzili jubileusz pięćdziesięciolecia pożycia małżeńskiego. Z tej okazji Państwo Głowczyńscy otrzymali odznakę od Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej Pana Bronisława Komorowskiego i list gratulacyjny od Prezydenta Miasta Krakowa Prof. Jacka Majchrowskiego.

Z okazji złotych godów władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” składają Państwu Głowczyńskim najserdeczniejsze życzenia szczęścia, zdrowia i wspólnego przeżywania kolejnych tak wspaniałych rocznic.



UWAGA MIESZKAŃCY!

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” po raz kolejny przypomina, że szczelnie zamknięte okna powodują zakłócenia w działaniu wentylacji wywołane zbyt małym dopływem powietrza zewnętrznego – szczególnie dotyczy mieszkań, w których zamontowano nowe okna. Nowe okna posiadają rozszczelniacze oraz nawiewniki powietrza, które powinny być stale ustawione w pozycji tworzącej szczelinę, co zapewnia stały niewielki

napływ świeżego powietrza. Przerwanie ciągłego napływu odpowiedniej ilości powietrza może spowodować, że powietrze to zacznie napływać przez przewody wentylacyjne, a czasem nawet przez przewody spalinowe, co stanowi zagrożenie zdrowia przy włączeniu gazowego podgrzewacza wody (powstawanie trującego tlenku węgla – czadu). Prosimy więc o umiętne i rozważne korzystanie z gazowych podgrzewaczy wody. Zamontowane w mieszkaniach czujniki tlenku węgla mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, poprzez wcześniejsze zareagowanie użytkowników mieszkania na sygnalizowane przez czujnik ewentualne

zagrożenie, wynikające z norm stężenia tlenku węgla. Zamontowane czujniki posiadają czytniki określające stężenie tlenku węgla (PPM) w pomieszczeniu.

Przypominamy, że obowiązkowa jest okresowa wymiana baterii tj. po 1 roku eksploatacji. Ukazujący się na wyświetlaczu czujnika symbol „L b” i krótki sygnał dźwiękowy co kilka chwil oznacza konieczność wymiany baterii. Bardzo często w takich przypadkach zdarza się, że mieszkańcy wzywają straż pożarną lub pogotowie gazowe, a wystarczy tylko wymienić baterie, tym bardziej, że każdy z Państwa otrzymał instrukcję obsługi urządzenia, z którą bezwzględnie należy się zapoznać.

Spotkanie noworoczne

13 grudnia 2012 roku w Gimnazjum „Kostka” ojców Jezuitów, na terenie naszego osiedla odbyło się zebranie noworoczne spotkanie członków Polskiego Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów Koło nr 4 Kraków-Kozłówek. Sala na spotkanie wraz z zastawą stołową została użyczona dzięki uprzejmości ojca Dyrektora Pawła Brożyniaka. Oprócz członków koła za stołami zasiedli również zaproszeni goście. Można było porozmawiać z przedstawicielami Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”, jak również Radną Dzielnicę XII Panią Agatą Gwiazdą. Po powitaniu gości przez Przewodniczącego Koła Pana Waława Głowczyńskiego i gospodarza obiektu ojca Pawła Brożyniaka wszyscy zostali uraczeni kurczakiem z grilla, pieczywem, ciastkami

oraz napojami. W miłej i uprzejmej atmosferze, przy wspólnym kolędowaniu wraz z zespołem gimnazjum „Kostka” szybko płynął czas, sprzyjając zawiązywaniu nowych znajomości.



Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	615-29-17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O. ul. Cechowa 19	650-42-80
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
	285-24-09, 637-92-56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	644-18-72 lub 993
tylko wycieki wody z instalacji c.o. (po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600-35-33-58
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
TELEWIZJA KABLOWA „ASTER”	299-19-91
TELEWIZJA KABLOWA UPC	801-94-95-00 lub 324-94-95-00

„Zima w mieście” 2013

Tradycyjnie już Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” w ramach akcji „Zima w mieście” zorganizowało wolny czas dzieciom, które nie wyjechały na ferie zimowe. Program był atrakcyjny i urozmaicony. Dzieci mogły oddać się szaleństwom wodnym w Aqua Parku, skorzystać z uroków zimy, lepiąc bałwana i obrzucając się śnieżkami. Brały udział w rywalizacji sportowej na kręgielni w Fantasy Park. Siedząc w wygodnym fotelu

przeżywały przygody razem z bohaterami filmów „Strażnicy marzeń” i „Ralph Demolka”. Nie zabrakło również wielkiej sztuki podziwianej na lekcjach w Muzeum Narodowym. Dzieci wspaniale bawiły się na balu karnawałowym, przyozdobione we własnoręcznie wykonane maski. Wszyscy byli bardzo zadowoleni z tej formy organizacji przerwy w nauce, dlatego akcje „Zima w mieście” i „Lato w mieście” będą organizowane przez Centrum Kultury także w przyszłych latach.



SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa,	8.00–12.00
czwartek, piątek	
wtorek	11.00–18.00

Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłówce 10 – I Piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa,	11.00–16.30
czwartek, piątek	
wtorek	11.00–17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655–00–24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków
REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni