



MIESZKANIA NA RATY W NOWYCH BLOKACH!

Liczba mieszkań na 1000 mieszkańców w Polsce należy do najniższych w Europie. Szacuje się, że wciąż brakuje około 2 milionów mieszkań w naszym kraju. Ogóln światowy kryzys finansowy doprowadził jednak do znacznego ograniczenia akcji kredytowej w bankach. Na skutek tego szeregu osób zostało pozbawionych możliwości zaciągnięcia kredytu na zakup własnego mieszkania. Wychodząc na przeciw takiemu zapotrzebowaniu Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowce” wprowadza do swojej oferty możliwość sprzedaży mieszkań na raty w nowych inwestycjach przy ul. Polonijnej i Niedzickiej, gdzie wciąż posiadamy wolne mieszkania. Oferta w pierwszej kolejności kierowana jest do członków naszej Spółdzielni, jak również ich dzieci i rodziców. Pierwszeństwo to ograniczone jest jednak dwutygodniowym terminem. Jeżeli po upływie tego czasu wciąż pozostaną wolne lokale, mogą one być oferowane do sprzedaży na wolnym rynku. Osoby zainteresowane takim zakupem muszą dysponować wkładem własnym w wysokości 20% ceny lokalu, jak również środkami na jego wykończenie. Cena lokalu może być rozłożona maksymalnie na 30 lat. Własność lokalu zostanie przeniesiona na nabywcę dopiero po spłacie całej ceny sprzedaży, a w czasie spłacania rat jest on najemcą lo-

kalu i wnosi do spółdzielni opłaty z tego tytułu. Czynnikiem najmu składa się z opłat eksploatacyjnych i zysku spółdzielni opartego o stawkę pożyczek międzybankowych WI-

BOR liczoną od niespłaconej części ceny lokalu. Są to więc warunki korzystniejsze niż w bankach, gdzie do stawki WIBOR trzeba najczęściej doliczyć jeszcze prowizję za udzielenie kredytu. Mamy nadzieję, że dobre warunki sprzedaży mieszkań na raty pozwolą naszym członkom polepszyć ich warunki mieszkaniowe i zakupić mieszkania w nowych inwestycjach.



WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW

Dnia 14.06.2013 o godz. 17.30 w Gimnazjum ojców Jezuitów „Kostka” odbędzie się doroczne Walne Zgromadzenie Członków SM „Na Kozłowce”. Na zebraniu omówione zostaną sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni. Podjęte będą decyzje o podziale nadwyżki bilansowej i określenia najwyższej sumy zobowiązań, jak również przeprowadzone zostaną wybory do Rady Nadzorczej, która w bieżącym roku kończy swoją trzyletnią kadencję. Zapraszamy wszystkich Członków Spółdzielni na Walne Zbranie. Szczegółowy porządek obrad został doręczony do każdego mieszkania przez pracowników Spółdzielni.

OD LIPCA NOWE ZASADY ODBIORU ODPADÓW!

Zgodnie z przyjętą ustawą o utrzymaniu czystości i porządku w gminach tekst jednolity z dnia 11.04.2012 roku (Dz.U. z 2012 r., poz. 391) zmienia się dotychczasowy system gospodarowania odpadami komunalnymi. Głównym założeniem ustawy jest przejęcie przez gminę obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki odpadami, w zamian za opłatę ustaloną przez Radę Gminy. **Od 1 lipca to gmina stanie się właścicielem naszych odpadów i to Rada Gminy będzie ustalać zasady wnoszenia opłat za ich wywóz.** Spółdzielnia nie będą więc mogły zawierać umów z prywatnymi firmami na wywóz odpadów komunalnych, a będą ponosić opłatę uchwaloną

przez Radę Miasta Krakowa. Szczegółowe obowiązki wynikające z nowych zasad gospodarowania odpadami zawierają uchwały Rady Miasta Krakowa nr: LXIII/919/12, LXIX/996/13, LXIX/997/13, LXIX/998/13, LXIX/999/13.

Co nas czeka po pierwszym lipcu?

Właściciel nieruchomości zobowiązany jest do zbierania odpadów w sposób selektywny, a za odbiór i zagospodarowanie odpadów zobowiązany jest uiścić opłatę. Segregujący odpady będą płacić mniej za wywóz śmieci, niż ci którzy odpady nie segregują. Jednakże zarówno

W jednym, jak i w drugim przypadku opłaty za wywóz śmieci znacząco wzrosną, w stosunku do tych jakie dzisiaj ponosimy. Należy zauważyć, że szereg usług towarzyszących wywózowi nieczystości, które dotychczas były darmowe, po 1 lipca 2013 będzie obciążone dodatkową opłatą. **Płacić będziemy mianowicie nie tylko za wywóz nieczystości ale także za dzierżawę kontenera na śmieci, za jego przetoczenie z altany do samochodu zajmującego się wywozem śmieci, za mycie kontenera, za wywóz odpadów wielkogabarytowych, za odbieranie odpadów zielonych tj. liści, trawy i gałęzi. Wszystkie te usługi wliczone były dotychczas do zryczałtowanej opłaty obliczanej w oparciu o liczbę osób na osiedlu, a po 1 lipca będą dodatkowo płatne.**

W celu doprowadzenia do jak najwyższego poziomu segregacji na terenie osiedla należało będzie zamknąć zsypy w budynkach, gdzie one jeszcze funkcjonują tj. przy ul. Spółdzielców 15, 17 i ul. Facimiech 12a.

W celu minimalizacji kosztów odbioru nieczystości należy: segregować odpady zgniatą pudła, puszki i plastikowe butelki w celu zmniejszenia ich objętości i zamykać śmietniki. Konieczne będzie wrzucanie śmieci do odpowiednich kontenerów:

- niebieski – odpady zmieszane,
- żółty – papier, metal, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe
- zielony – szkło.

Ww. działanie pozwoli ograniczyć objętość śmieci i zmieścić je w kontenerach zamówionych przez Spółdzielnię. W sytuacji, kiedy ilość śmieci będzie przewyższać liczbę zamówionych kontenerów, Spółdzielnia będzie zmuszona do zamówienia większej liczby kontenerów, a co za tym idzie do zwiększania kosztów przypadających na naszych mieszkańców.

Co już zostało zrobione przez Spółdzielnię?

Zebrane zostały ankiety, na podstawie których zweryfikowano liczbę osób zamieszkujących na terenie osiedla.

W związku z faktem, że opłata na rzecz Gminy uzależniona będzie od ilości produkowanych śmieci, a co za tym idzie ilości wykorzystywanych kontenerów Dział Administracji SM przeprowadził analizę wypełnienia kontenerów na śmieci, w celu oszacowania niezbędnej liczby pojemników na terenie osiedla.

Zgodnie z wymogami uchwały Rady Miasta Krakowa LXIX/996/13 do 30 kwietnia 2013 roku Dział Administracji Spółdzielni wypełnił i dostarczył do MPO deklaracje o wysokości opłaty za zagospodarowanie odpadów komunalnych. Deklaracje te obliczone zostały w oparciu o normy uchwalone przez Radę Miasta Krakowa i wyniki analizy wypełnienia kontenerów na terenie osiedla. Norma produkcji śmieci w odniesieniu do osób wynosi 0,04 m³ śmieci tygodniowo na osobę, natomiast w stosunku do lokali usługowych jest zróżnicowana w zależności od rodzaju działalności.

W deklaracji przyjęte zostały następujące liczby kontenerów na śmieci w skali całego osiedla:

- Pojemnik niebieski, na odpady zmieszane: 116 szt.
- Pojemnik żółty na odpady selektywnie zbierane: 44 szt.
- Pojemnik zielony na szkło 11 szt.

Aktualna liczba pojemników wynosiła odpowiednio:

- Pojemnik niebieski, na odpady zmieszane: 182 szt.
- Pojemnik żółty na odpady selektywnie zbierane: 43 szt.

Oznacza to, że liczba kontenerów niebieskich na śmieci zmieszane zostanie zmniejszona o 66 szt. w stosunku do tej, jaka jest

dzisiaj wykorzystywana na terenie osiedla. Liczba kontenerów żółtych wzrośnie o jeden i pojawi się jedenaście kontenerów zielonych na szkło, które nie były dotychczas wykorzystywane. Potrzeba zastosowania wyższej liczby kontenerów na odpady segregowane wynika z konieczności uzyskania minimum 20% segregacji opadów w roku 2013, co pozwoli na niższe opłaty na wywóz śmieci. Brak osiągnięcia wspomnianego tu 20% udziału śmieci segregowanych w całej masie odpadów powodować będzie naliczanie znacznie wyższych opłat za śmieci, kalkulowanych tak jak dla odpadów nie zbieranych selektywnie.

Opłaty na rzecz Gminy

Ustawa o utrzymaniu czystości i porządku w gminach pozwala gminom wybrać spośród jednej z czterech metod naliczania opłat według:

- Liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość,
- Ilości zużytej wody z danej nieruchomości,
- Powierzchni lokalu mieszkalnego,
- Jednej ustalonej stawki od gospodarstwa domowego.

W dniu 13 marca 2013 Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr LXIX/996/13, w której dokonała wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości, na której zamieszkują mieszkańcy od gospodarstwa domowego.

W przypadku nieruchomości, które posiadają w przyziemiu garaże wielostanowiskowe lub takich, na terenie których znajdują się lokale usługowe lub lokale wykorzystywane na działalność gospodarczą, opłata na rzecz Gminy będzie naliczana w zależności od zamówionej liczby pojemników na odpady. Najbardziej ekonomicznym z nich jest pojemnik o pojemności 1,1 m³, za którego jednorazowy wywóz od 01.07.2013 trzeba będzie zapłacić 75,65 zł.

Dla zabudowy wielorodzinnej, na terenie której NIE występują lokale użytkowe, stawki za odbiór odpadów selektywnie zebranych określone w uchwale Rady Miasta Krakowa nr LXIX/996/13 wynoszą odpowiednio:

- dla gospodarstwa domowego jednoosobowego 19,50 złotych,
- dla gospodarstwa domowego dwuosobowego 37,00 złotych,
- dla gospodarstwa domowego trzyosobowego 53,50 złotych,
- dla gospodarstwa domowego czterosobowego 64,50 złotych,
- dla gospodarstwa domowego pięciosobowego 72,50 złotych,
- dla gospodarstwa domowego sześciuosobowego 76,50 złotych,
- dla gospodarstwa domowego siedmioosobowego i większego 78,50 złotych.

	Uchwała Rady Miasta	Stawki w SM „Na Kozłówce”	Różnica
gosp. jednoosobowe	19,50 zł	14,50 zł	5 zł
gosp. dwuosobowe	37,00 zł	29 zł	8 zł
gosp. trzyosobowe	53,50 zł	43,50 zł	10 zł
gosp. czterosobowe	64,50 zł	58 zł	6,5 zł
gosp. pięciosobowe	72,50 zł	72,50 zł	0 zł
gosp. sześciuosobowe	76,50 zł	76,50 zł	0 zł
gosp. siedmioosobowe	78,50 zł	78,50 zł	0 zł

Dla zabudowy wielorodzinnej, na terenie której NIE występują lokale użytkowe, stawki za odbiór odpadów NIEselektywnie zebranych wynoszą odpowiednio:

- dla gospodarstwa domowego jednoosobowego 29,00 złotych,
- dla gospodarstwa domowego dwuosobowego 55,00 złotych,
- dla gospodarstwa domowego trzyosobowego 80,00 złotych,
- dla gospodarstwa domowego czterosobowego 96,00 złotych,
- dla gospodarstwa domowego pięciosobowego 108,00 złotych,
- dla gospodarstwa domowego sześciuosobowego 113,00 złotych,
- dla gospodarstwa domowego siedmioosobowego i większego 116,50 złotych.

Opłaty za wywóz śmieci w SM „Na Kozłówce”

Jak zostało to już wspomniane Uchwała Rady Miasta Krakowa nr LXIX 996/13 z dnia 13 marca 2013 w odniesieniu do nieruchomości wielomieszkaniowych pozwala na zastosowanie dwóch mechanizmów rozliczenia w zależności od tego czy na jej terenie znajdują się wyłącznie lokale mieszkalne, czy też funkcjonują tam lokale użytkowe. W pierwszym przypadku opłaty naliczane są w oparciu o oficjalne stawki pomnożone przez liczbę zadeklarowanych mieszkańców w gospodar-

stwach domowych, natomiast w drugim oparte są one o zapotrzebowanie na kontenery na śmieci. Wykonana przez Zarząd SM kalkulacja wskazuje na to, że dla mieszkańców naszej Spółdzielni korzystniejsze jest rozliczanie od liczby zamówionych kontenerów. Sumaryczne koszty wyniosą wtedy bowiem 1.215.404 zł rocznie, natomiast przy rozliczaniu się wyłącznie w oparciu o liczbę mieszkańców roczny koszt wyniósłby 1.689.864 zł.

Wybierając korzystniejszą dla nas metodę pojemnikową należy stwierdzić, że prognozowane koszty przypadające na statystycznego mieszkańca naszego osiedla od 01.07.2013 wyniosą 14,5 zł/ osobę miesięcznie. Należy jednak zauważyć, że taki poziom kosztów jest możliwy do utrzymania pod następującymi warunkami:

- Mieszkańcy będą zbierać i oddawać odpady w sposób selektywny i stanowić one będą co najmniej 20% całości odpadów w roku 2013, aby w konsekwencji osiągnąć 50% segregacji odpadów w roku 2020.
- Liczba kontenerów na odpady zmieszane na terenie osiedla zostanie zmniejszona o 66 szt. i nie będzie konieczności zaangażowania większej liczby kontenerów. Aby to było możliwe zalecane jest zgniatanie w szczególności segregowanych śmieci przez mieszkańców, co pozwoli znacząco zmniejszyć ich objętość, a co za tym

idzie ograniczyć liczbę niezbędnych kontenerów do ich wywozu.

Zadeklarowana liczba osób nie spadnie po podwyżce opłat za śmieci. Brak spełnienia któregokolwiek z tych warunków spowoduje, że skalkulowana stawka 14,5 zł/osobę miesięcznie nie pokryje kosztów wywozu odpadów komunalnych z naszego osiedla i w takim przypadku konieczna byłaby jej podwyżka.

Porównując stawki przyjęte przez Radę Miasta Krakowa z propozycjami Zarządu SM należy stwierdzić, że stawka opłat za wywóz śmieci w SM „Na Kozłówce” dla zdecydowanej większości mieszkańców naszego osiedla jest znacząco niższa od tej, która przyjęła Rada Miasta Krakowa w odniesieniu do nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy i w skali osiedla pozwoli zaoszczędzić kwotę koło 500 tys. zł rocznie.

Podsumowując należy stwierdzić, że choć mamy pełną świadomość, że przyjęta w Spółdzielni stawka za wywóz śmieci w wysokości 14,5 zł/osobę miesięcznie jest o 74% wyższa od tej jaką uiszczacie Państwo aktualnie, a która wynosi 8,35 zł/osobę, to trzeba zauważyć, że Zarząd podjął wszelkie możliwe kroki, aby zminimalizować podwyżkę wynikającą z wejścia w życie nowych regulacji prawnych dotyczących zagospodarowania odpadów. Brak podjęcia omówionych działań skutkowałby jeszcze większą podwyżką aktualnej stawki za wywóz śmieci.

Konieczne będzie wrzucanie śmieci do odpowiednich kontenerów:



NIEBIESKI
– odpady zmieszane



ŻÓŁTY
– papier, metal, tworzywa sztuczne, opakowania wielomateriałowe



ZIELONY
– szkło

OSTRZEŻENIE PRZED OSZUSTAMI PODAJĄCYMI SIĘ ZA PRACOWNIKÓW SPÓŁDZIELNI

W związku z pojawiającymi się sygnałami dotyczącymi oszustów podających się za pracowników Spółdzielni lub firm współpracujących ze Spółdzielnią, Zarząd SM „Na Kozłówce” przypomina, że nie zawierał z żadnymi firmami umów na temat wymiany drzwi, okien, dekoderów telewizji cyfrowej, zmiany

dostawcy prądu lub innych usług w Państwa mieszkaniach. Konserwatorzy działający z ramienia Spółdzielni powinni być wyposażeni w identyfikatory ze zdjęciem i logo Spółdzielni, umożliwiającym Państwu łatwe sprawdzenie takiej osoby. Konserwatorzy Spółdzielni lub inne osoby zatrudnione w firmach współ-

pracujących ze Spółdzielnią jak np. telewizje kablowe lub instalatorzy wykonujący instalację centralnej ciepłej wody użytkowej NIE są uprawnieni do pobierania od Państwa jakichkolwiek opłat. W razie usiłowania wyłudzenia od Państwa środków finansowych prosimy skontaktować ze Spółdzielnią i Policją.



DO WYNAJĘCIA MIEJSCA POSTOJOWE W GARAŻU PRZY UL. NIEDZICKIEJ

Ze względu na małą liczbę miejsc postojowych na terenie naszego osiedla Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” oferuje **DO WYNAJĘCIA** miejsca postojowe zlokalizowane w garażu podziemnym budynku przy ul. Niedzickiej 2a. Budynek jest

ogrodzony, brama wjazdowa do garażu sterowana jest automatycznie z pilota. **CENA** za wynajem miejsca **DO UZGODNIENIA**. Osoby zainteresowane wynajmem prosimy o zgłaszanie się do siedziby Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, tel. 12 655 00 24.

W CENTRUM KULTURY CO MIESIĄC COŚ NOWEGO

23 marca 2013 roku mieszkańcy naszego osiedla mieli okazję posłuchać standardów muzyki rozrywkowej w wykonaniu czterech uroczych pań z zespołu Vinifera grających na instrumentach smyczkowych. Artystki znakomicie nawiązywały kontakt z publicznością. Widzowie z ochotą odpowiadali na zadane pytania, odgadując ze zdumiewającą precyzją tytuły granych utworów oraz ich autorów. W nagrodę po koncercie dzieciaki mogły poprobać gry na skrzypcach.

Miesiąc później 20 kwietnia 2013 roku Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” umożliwiło mieszkańcom kontakt ze sztuką przez duże „S” podczas spektaklu „Czarowny Świat Musicalu i Operetki”. Sala pękała w szwach od licznie przybyłej publiczności, która śpiewała wspólnie z artystkami szlagiery musicali i operetki. Na zakończenie były bisy i owacje na stojąco.

Centrum Kultury naszej Spółdzielni nie zapomina także o działaniach pro społecznych. Dlatego w dniu 18 maja po raz kolejny zorganizowało Białą Sobotę, podczas której

mieszkańcy naszego osiedla mogli uzyskać bezpłatną poradę dermatologa. Biorąc pod uwagę długie terminy oczekiwania na wizytę u doktora i brak lekarza o takiej specjalizacji w naszej przychodni akcja spotkała się z gorącym odzewem mieszkańców. Lekarz miał pełne ręce roboty udzielając fachowych porad i konsultacji dla kilkudziesięciu osób.

Jak co roku zapraszamy wszystkich mieszkańców osiedla na rodzinną imprezę plenerową, która odbędzie się w niedzielę 9 czerwca. Przewidziano prezentacje muzyczne mieszkańców osiedla, teatrzyk dla dzieci, występy taneczne Centrum Kultury, pyszne jedzonko z grilla, lunapark, karuzele, balony, konkursy dla dzieci, występ zespołu Siwy Dym, dogoterapię i wiele innych atrakcji. Szczegóły na stronie internetowej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” i na plakatach reklamujących imprezę.

Zbliżają się wakacje, dlatego tradycyjnie już Centrum Kultury organizuje wolny czas dla dzieci z naszego osiedla w ramach akcji „Lato w mieście”. Przewidziano wiele atrakcji w tym wyjście do parku wodnego, kina, muzeum i inne niespodzianki. Zapraszamy do wspólnego spędzenia wolnego czasu dzieci z klas od pierwszej do szóstej szkoły podstawowej w dniach od 19 do 30 sierpnia od poniedziałku do piątku w godzinach od 10:00 do 15:00. Zapewniamy fachową opiekę i dobrą zabawę. Informacje i zapisy od 15 czerwca 2013 roku pod numerami telefonów 12 655 38 61 lub 603 820 139.

Telefony awaryjne

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	615-29-17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O. ul. Cechowa 19	650-42-80
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	285-24-09, 637-92-56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	994
POGOTOWIE MPEC	644-18-72 lub 993
tylko wycieki wody z instalacji c.o. (po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	600-35-33-58
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
TELEWIZJA KABLOWA „ASTER”	299-19-91
TELEWIZJA KABLOWA UPC	801-94-95-00 lub 324-94-95-00

SM „Na Kozłówce”

Godziny przyjęć

poniedziałek, środa,	8.00–12.00
czwartek, piątek	
wtorek	11.00–18.00

Kasa Spółdzielni ul. Na Kozłówce 10 – I Piętro pawilonu nad Stokrotką, przyjmuje wpłaty

poniedziałek, środa,	11.00–16.30
czwartek, piątek	
wtorek	11.00–17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godzinach od 15.00 do 18.00, po uprzednim uzgodnieniu terminu w Sekretariacie Spółdzielni (tel. 12 655 00 24). Członkowie Rady Nadzorczej pełnią dyżur w siedzibie Spółdzielni we wtorki w godzinach od 17.00 do 18.00.

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

REDAKCJA: Zarząd Spółdzielni

