



Mimo niesprzyjającej pogody 13 maja 2012 roku festyn Na Kozłówce tętnił rytmem, muzyką i tańcem od wczesnych godzin popołudniowych. Występy najmłodszych mieszkańców naszego osiedla rozgrzały nas krakowiakiem, laleczką z saskiej porcelany, rozkosznymi kociakami i spektaklem „prozdrowotnym”. Centrum Kultury jak zwykle nie zawiodło, prezentując współczesne układy taneczne. Sportowy pięciobój rekreacyjny cieszył się również wielkim powodzeniem wśród najmłodszych i najstarszych. Gimnazjaliści rozbawili nas wizją oświaty XXI wieku. Młode wokalistki przypomniały znane i lubiane przeboje muzyki rozrywkowej. Dziesiątą rocznicę urzędowania Pana Prezesa Radosława Gruszki uhonorowano wielkim tortem, którym Prezes dzielił się z mieszkańcami osiedla. Nie zabrakło atrakcji dla dzieci, wśród których znalazły się konkurencje sportowe, plastyczne oraz wesołe miasteczko. Wieczorem wystąpiły gwiazdy muzyki rozrywkowej: zespół „Jedziebaba” oraz „Telomery”. Mimo chłodnej aury Na Kozłówce było gorąco; tańczono i śpiewano do późnych godzin wieczornych.

### Konferencja na temat Centralnej Ciepłej Wody Użytkowej.



W dniu 16 i 17 maja odbyła się dwudniowa konferencja zorganizowana przez MPEC i Elektrociepłownię Kraków i Skawina na temat Centralnej Ciepłej Wody Użytkowej. W związku z tym, że Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” jako jedyna w Krakowie wdraża program ciepłej wody na tak szeroką skalę, Prezes Radosław Gruszka został poproszony o wygłoszenie prelekcji omawiającej doświadczenia naszej Spółdzielni dotyczące wdrażania programu. Przedstawiona została długa droga modernizacji jaką przeszło osiedle w okresie minionych 10 lat, na którą składały się docieplenia, remonty dachów, parkingów, chodników, wykupy gruntów, nowe inwestycje, działania służące poprawie bezpieczeństwa jak monitoring i Centralna Ciepła Woda Użytkowa. Uczestnicy konferencji szczególnie interesowali się konstrukcją finansową, która pozwala naszej Spółdzielni realizować program ciepłej wody przy bardzo niewielkim zwiększeniu opłat na fundusz remontowy. Jest to możliwe dzięki pozyskiwanym dofinansowaniom z Elektrociepłowni Kraków i Banku Gospodarstwa Krajowego w ramach ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów. Wiele pytań dotyczyło sposobów rozprowadzenia instalacji wewnątrz budynków, jak też metod przekonywania mieszkańców do wdrożenia nowych rozwiązań w zakresie pozyskiwania ciepłej wody. Ważnym argumentem w dyskusji była także konkurencyjna cena tego medium. Dotychczasowe doświadczenia naszej Spółdzielni pokazują, że koszty podgrzania wody z miejskiej sieci ciepłowniczej są niższe niż przy użyciu podgrzewaczy gazowych i wynoszą od 10 do 15 zł./m3 w zależności od skali zużycia. Ze względu bowiem na występujące koszty stałe – im więcej wody zużywa dana nieruchomość tym niższe koszty podgrzania 1 m3 wody. I choć w naliczeniu czynszowym ze Spółdzielni pojawia się dodatkowa pozycja „podgrzanie wody”, to jednocześnie znacząco spadną rachunki za gaz, będzie on bowiem wykorzystywany tylko w kuchenkach do przygotowywania posiłków. Poniżej przedstawiamy przybliżony harmonogram rozpoczęcia prac związanych z montażem instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej w budynkach mieszkalnych w roku 2012.

Nowosądecka 21	- od 1 sierpnia 2012	Włotowa 2	- od 1 października 2012
Spółdzielców 6	- od 10 września 2012	Włotowa 4	- od 1 października 2012
Spółdzielców 10	- od 10 września 2012	Okólna 8	- od 15 października 2012
Spółdzielców 4	- od 15 października 2012	Okólna 14	- od 15 października 2012

## UWAGA NA TLENEK WĘGLA!

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” apeluje o rozsądne wietrzenie mieszkań podczas bardzo wysokich temperatur zewnętrznych i zastosowanie się do poniższych wskazówek: należy otworzyć okna od strony północnej lub nienasłonecznionej, można też uchylić drzwi na klatkę schodową, czyli tam gdzie temperatura jest niższa. Natomiast okna od strony słonecznej winny być tylko rozszczelnione poprzez tzw. mikrouchył i nawiewniki. W czasie upału otwieranie wszystkich okien nie wspomaga ciągu w przewodach wentylacyjnych i spalinowych

## Telefony awaryjne:

<b>STRAŻ POŻARNA</b>	<b>998</b>
<b>POLICJA</b>	<b>997</b>
<b>lub VI Komisariat Policji</b>	<b>615-29-17</b>
<b>STRAŻ MIEJSKA</b>	<b>986</b>
<b>IV O ul. Na Kozłówce</b>	<b>650-42-80</b>
<b>POGOTOWIE GAZOWE</b>	<b>992</b>
<b>POGOTOWIE DŹWIGOWE</b>	<b>285-24-09, 637-92-56</b>
<b>POGOTOWIE WOD.-KAN.</b>	<b>994</b>
<b>POGOTOWIE MPEC</b>	<b>644-18-72 lub 993</b>
tylko wycieki wody z instalacji c.o.	
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
<b>DIŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA</b>	<b>0-600-35-33-58</b>
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne )	
<b>TELEWIZJA KABLOWA „ASTER”</b>	<b>299-19-91</b>
<b>TELEWIZJA KABLOWA UPC</b>	<b>801-94-95-00 lub 324-94-95-00</b>

## SM „Na Kozłówce”

### Godziny przyjęć:

poniedziałek	8.30-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.30-12.00

### Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:

poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz
czwartek, piątek	12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz
	14.15-17.00

### Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 12 655-00-24). Członkowie rady nadzorczej pełnią dyżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.

WYDAWCA:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”  
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków  
REDAKCJA: RADOSŁAW GRUSZKA,  
TERESA OŁĘDZKA, KAZIMIERZ SMOLIŃSKI  
REKLAMA: (12) 655-00-24  
© Copyright 2005 - SM „Na Kozłówce”, Kraków



# NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

NR (43) 2/2012 r. **Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”**



## od 23 lipca nowa kasa nad Stokrotką!

Wychodząc naprzeciw prośbom wielu mieszkańców naszego osiedla, którym strome schody do siedziby naszej Spółdzielni utrudniały dostęp do kasy, Zarząd podjął decyzję o przeniesieniu kasy na I piętro pawilonu nad Stokrotką przy ul. Na Kozłówce 10. Budynek ten wyposażony jest w windę, która będzie dużym usprawnieniem w dostępie do kasy. Wydłużone zostaną też godziny pracy kasy od 11.00 do 16.30 a we wtorki od 11.00 do 17.00, aby ułatwić osobom pracującym możliwość dokonywania opłat za eksploatację lokali.

Mamy nadzieję, że przeniesienie kasy do pawilonu będzie dla Państwa dużym ułatwieniem i spotka się z pozytywnym odbiorem wszystkich mieszkańców osiedla.

## Ostatnie 7 mieszkań na Niedzickiej

Tak niedawno pisaliśmy o rozpoczęciu prac przy budowie nowego bloku przy ul. Niedzickiej 2a, a inwestycja dobiega już końca. Wstawione są już wszystkie okna, gotowe są elewacje od strony północnej i zachodniej i aktualnie trwają prace przy elewacjach od strony wschodniej i południowej, jak też realizowane jest zagospodarowanie terenu. W dniu 25.06.2012 Urząd Dozoru Technicznego podpisał protokół odbioru pięknej i nowoczesnej windy zjeżdżającej do samego garażu. Na klatkach schodowych trwa układanie szkliwionych gresów i montaż barierki, a firma Porta kończy wstawianie wzmocnionych drzwi do mieszkań. Zakończenie budowy całego obiektu planowane jest na lipiec - co umożliwi przyszłym mieszkańcom wykańczanie ich lokali w najbardziej sprzyjającym okresie roku.

Szybko postępuje również proces sprzedaży mieszkań. Na dwadzieścia dostępnych lokali sprzedanych zostało już trzynaście. Oznacza

to więc, że 65% mieszkań znalazło już swoich nabywców. Do sprzedaży pozostało zaledwie siedem mieszkań, których opis prezentujemy na następnej stronie.

Nowy dom posiada bardzo dogodną lokalizację przy zbiegu ulic Wielickiej i Nowosądeckiej, umożliwiającą łatwy dostęp do szybkiego tramwaju i autobusu. Zlokalizowane na sąsiednich działkach budynki skutecznie odgradzają go od szumu głównych ciągów komunikacyjnych. Dobra infrastruktura osiedla posiadającego żłobek, dwa przedszkola, dwie szkoły, plac zabaw, sklepy, placówki bankowe, pocztowe i przychodnie lekarskie powodują, że przyszli mieszkańcy będą mogli załatwić wszystkie sprawy w miejscu swojego zamieszkania. Kameralny budynek zawierający zaledwie 20 małych mieszkań został zaprojektowany przez renomowaną Autorską Agencję Projektową A4 z Nowego Sącza. Dla każdego mieszkania przewidziane jest miejsce parkingowe w wielostanowiskowym

garażu znajdującym się w piwnicy. Każdy lokal wyposażony jest w przestronny balkon i dla każdego przewidziane jest komórka lokatorska. Dla zwiększenia wrażenia przestronności wysokość mieszkań została podniesiona do 2,7m, a na parterze nawet do 3 m. Choć budynek liczy zaledwie trzy piętra, to zaprojektowano w nim windę, która zjeżdżać będzie aż do samego garażu. Wracając samochodem z supermarketu można więc przesiąść się z zakupami prosto do windy i bez wysiłku znaleźć się w swoim wymarzonej mieszkaniu. Jest to duże ułatwienie dla osób starszych bądź niepełnosprawnych.

Osoby zainteresowane nabyciem mieszkań w nowym bloku mogą zgłaszać się do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” przy ul. Spółdzielców 3 pok. nr 6 tel. 12-655-33-94. Wszystkie informacje dotyczące budowy można odnaleźć na stronie

[www.smkozlowek.krakow.pl](http://www.smkozlowek.krakow.pl)



Aktualny postęp prac



A tak będzie wyglądał budynek już za miesiąc





**Mieszkanie 31,89 m<sup>2</sup> - cena 6.696 zł./m<sup>2</sup>, tj. sumarycznie 213.535 zł.**

Mieszkanie z oknami i balkonem skierowanymi na południowy zachód. Składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 23,44 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,32 m<sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 4,13 m<sup>2</sup>. Pozostały już tylko dwa mieszkania tego typu położone na parterze. Ich atutem jest zwiększona do 3 metrów wysokość lokalu i wydzielony kilkunastometrowy taras zielony przed drzwiami balkonowymi.

**Mieszkanie 40,75 m<sup>2</sup> - cena 6.588 zł./m<sup>2</sup> tj. sumarycznie 268.461 zł.**

Mieszkanie składające się z dużego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 20,81 m<sup>2</sup> z oknami i balkonem skierowanymi na południowy zachód, sypialni o powierzchni 8,37 m<sup>2</sup> z oknami na północny - zachód, łazienki o powierzchni 3,62 m<sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 7,95 m<sup>2</sup>. Pozostało już tylko jedno takie mieszkanie położone na parterze, które podobnie jak w poprzednim przypadku posiada zwiększoną do 3 metrów wysokość lokalu i wydzielony kilkunastometrowy taras zielony przed drzwiami balkonowymi.

**Mieszkanie 50,26 m<sup>2</sup> - M 16 - cena 6.480 zł./m<sup>2</sup> tj. sumarycznie 325.685 zł.**

Trzypokojowe mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 22,14 m<sup>2</sup>, dwóch sypialni - każda o powierzchni 8,87 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,41 m<sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 5,97 m<sup>2</sup>. Okna wszystkich pokoi i balkon skierowane są na południowy wschód. Okno aneksu kuchennego wychodzi na północny wschód. Posiadamy jeszcze trzy takie lokale na pierwszym, drugim i trzecim piętrze.

**Mieszkanie 54,71 m<sup>2</sup> - M 17 - cena 6.588 zł./m<sup>2</sup> tj. sumarycznie 360.430 zł.**

Trzypokojowe mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 23,11 m<sup>2</sup> z oknami i balkonem w kształcie litery L skierowanymi na południowy - wschód i południowy - zachód, dwóch pokoi o powierzchni 8,11 m<sup>2</sup> i 10,36 m<sup>2</sup> z oknami i balkonem skierowanymi na południowy - zachód, łazienki o powierzchni 4,32 m<sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 8,91 m<sup>2</sup>. Niewątpliwym atutem tego mieszkania są dwa balkony i dobre nasłonecznienie. To powoduje, że pozostało jeszcze tylko jedno mieszkanie tego typu położone na pierwszym piętrze.

**Miejsca parkingowe**

Znajdują się w piwnicy budynku. Dla każdego mieszkania zabezpieczone jest jedno miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym. Ich ceny są zróżnicowane w zależności od powierzchni, jednakże średnio wynoszą 25.000 zł. +VAT

## Relacja z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

22 czerwca 2012 odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowce”. Zebranie zatwierdziło sprawozdanie Zarządu i Rady Nadzorczej, udzielając jednocześnie absolutorium Zarządowi Spółdzielni za miniony rok działalności. Podczas zebrania dokonano podziału nadwyżki bilansowej, dostosowano statut do najnowszego stanu prawnego i podjęto decyzję określającą najwyższą sumę zobowiązań. Dzięki temu Spółdzielnia będzie mogła skorzystać z premii termomodernizacyjnej i uzyskać umorzenie 20% kredytu zaciągniętego na realizację instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej. Walne Zgromadzenie wyraziło także zgodę na przekazanie ulicy Niedzickiej Gminie Kraków, co pozwoli na rozpoczęcie starań o remont tej ulicy ze środków gminnych.

### Wyciąg ze sprawozdania Zarządu i Rady Nadzorczej Spółdzielni za rok 2011.

#### ZREALIZOWANE CELE SPÓŁDZIELNI W ROKU 2011.

##### 1. Rozpoczęcie inwestycji przy ulicy Niedzickiej.

Inwestycja przy ul. Polonijnej 16 zakończyła się zarówno dużym sukcesem komercyjnym Spółdzielni, jak też pozwoliła jej służbom zdobyć bardzo cenne doświadczenia związane z prowadzeniem inwestycji mieszkaniowych. Już w trakcie jej trwania rozpoczęte zostały przygotowania do kolejnej inwestycji przy ul. Niedzickiej. 28.04.2011 wydane zostało pozwolenie na budowę, a następnie w wyniku przetargu nieograniczonego wybrany został wykonawca inwestycji Firma Remontowo Budowlana INTERBUD. Budowa postępuje bardzo sprawnie i dzięki temu w lutym 2012 wylany został strop nad ostatnią kondygnacją. Szybko postępuje też sprzedaż lokali, albowiem na dzień opracowania niniejszego raportu sprzedanych było już 65% dostępnych mieszkań.

##### 2. Realizacja planu remontów założonego na rok 2011.

W roku 2011 prowadzonych było szereg bardzo istotnych remontów o wartości 2,5 mln zł.

- Wymiana wewnętrznej linii zasilania energetycznego w celu zwiększenia przydziału mocy do mieszkań Seweryna 6, 8, Na Kozłowce 31, 33, Włotowa 2, 4, 6, 8, 10
- Remont dachu budynku przy ul. Facimiech 12a
- Wymiana poziomów wody pitnej Snycerska 34
- Remont instalacji gazowej Na Kozłowce 2, Nowosądecka 15, 17, 19, 21, 23, 25
- Remont alejek asfaltowych przy ul. Seweryna 12, 14, 16,
- Budowa nowego parkingu przy ul. Okólnej 14-14
- Wykonanie ogrodzeń zieleńców i remonty placów zabaw.
- Wykonanie ogrodzenia nieruchomości Facimiech 12a

##### 3. Kontynuacja programu instalacji Ciepłej Wody Użytkowej.

W celu poprawy bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania, władze Spółdzielni przystąpiły do realizacji programu likwidacji piecyków gazowych i zastąpienia ich instalacją centralnej ciepłej wody. W dniu 15.03.2011 podpisane zostało trójstronne porozumienie pomiędzy Elektrociepłownią Kraków, MPEC Kraków a SM „Na Kozłowce”, na mocy którego do roku 2016 wszyscy mieszkańcy naszej Spółdzielni uzyskają dostęp do ciepłej wody z miejskiej sieci ciepłowniczej. Dzięki wprowadzonej zmianie:

- Wyeliminowane zostanie niebezpieczeństwo zatrucia tlenkiem węgla
- Odpadnie konieczność przeglądów piecyków gazowych
- Zmniejszą się koszty przeglądów kominiarskich
- Polepszy się funkcjonalność łazienek w mieszkaniach

Pragniemy z radością podkreślić, że w roku 2011 zakończono montaż instalacji we wszystkich wieżowcach położonych przy ul. Spółdzielców.

##### 4. Pozyskanie znacznych środków zewnętrznych przeznaczonych na fundusz remontowy

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowce” każdego roku realizuje szereg remontów mających na celu utrzymanie nieruchomości w stanie niepogorszonym. Środki na ich wykonanie pochodzą zarówno z wplat mieszkańców na wydzielony Fundusz Remontowy, ze sprzedaży w drodze przetargu mieszkań odzyskanych w wyniku eksmisji, jak też z innych źródeł. Należy zauważyć, że w roku 2011 środki z przetargów osiągnęły sumę 451.564 zł. Dodatkowo Spółdzielnia pozyskała 112.560 zł. jako dofinansowanie do instalacji Centralnej Ciepłej Wody z Elektrociepłowni Kraków i 80.390 zł. jako częściowe umorzenie kredytu zaciągniętego na ten cel w oparciu o „Ustawę o wspieraniu termomodernizacji i remontów”. Pieniądze ze sprzedaży lokali w kwocie 251.564 zł. zasilily Fundusz

Remontowy Spółdzielni, a suma 200.000 zł. - zgodnie z decyzją Walnego Zgromadzenia - przeznaczona została na ratalną spłatę wykonania instalacji monitoringu, polepszając bezpieczeństwo mieszkańców.

##### 5. Zakup wszystkich gruntów od Gminy Kraków.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowce” dysponuje 17 ha gruntów, na których położone są jej budynki. Grunty te były własnością Gminy Kraków i pozostawały w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni. Dnia 30.06.2004 roku weszła w życie uchwała Rady Miasta Krakowa umożliwiająca zakup gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni za 2% ich wartości. Miło nam jest Państwa poinformować, że w lutym 2012 została zakupiona ostatnia nieruchomość przy ul. Snycerskiej 34 i aktualnie Spółdzielnia jest właścicielem wszystkich gruntów, na których położone są, należące do niej, budynki mieszkalne. Na uwagę zasługuje fakt, że sumaryczny koszt zakupu nieruchomości do końca roku 2011 wyniósł 3.144.961 zł. natomiast wpłaty mieszkańców zamknęły się kwotą 1.890.544 zł. Oznacza to więc, że Spółdzielnia udzieliła tym nieruchomościom nieoprocentowanej pożyczki w wysokości 1.254.417 zł, którą będą one sukcesywnie spłacać w bardzo korzystnych ratach. Przedstawione wyliczenie nie uwzględnia kosztów zakupu gruntów przy ul. Snycerskiej 34, które wyniosły 264.318 zł i po uwzględnieniu których nieoprocentowany kredyt udzielny poszczególnym nieruchomościom przez Spółdzielnię wzrasta do kwoty 1.518.735 zł.

##### 6. Realizacja planu zmiany wizualizacji zieleni.

W roku 2011 kontynuowano prace zieleniarskie wynikające z Planu zagospodarowania zieleni zatwierdzonego przez Walne Zgromadzenie. Na terenie osiedla wycięto 42 szt. drzew i wyfrezowano 66 pni, przeprowadzono prace pielęgnacyjne polegające na redukcji 395 koron drzew, posadzono 1.760 szt. krzewów, 40 drzew, 1.860 kwiatów jednorocznych, dokonano pielęgnacji 87 rabat. Przeprowadzona została również rekultywacja części trawników, czterokrotne koszenie trawy i żywoplotów na terenie osiedla.

##### 7. Uzyskanie najwyższych w historii Spółdzielni dochodów z lokali użytkowych.

Władze Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowce” prowadzą program ciągłej poprawy, w ramach którego podejmowane są stale działania mające na celu zwiększenie przychodów i redukcję kosztów. W jego ramach parter pawilonu handlowego Na Kozłowce 10 został wynajęty sieci sklepów Stokrotka, która wykonała remont jego elewacji na swój koszt. Dochód z wynajmu tego sklepu wraz z innymi lokalami wynajmowanymi przez Spółdzielnię osiągnęły najwyższy poziom w historii SM „Na Kozłowce” i wyniosły 879.047 zł. Wynik taki zasługuje na podkreślenie, ponieważ w obliczu kryzysu finansowego wiele lokali użytkowych położonych nawet w centrum miasta pozostaje wolnych.

##### 8. Zmniejszenie zadłużeń czynszowych.

Jednym z największych problemów wszystkich podmiotów zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami są zadłużenia czynszowe. SM „Na Kozłowce” stosuje cały szereg działań mających na celu ich zmniejszenie. W roku 2011 szereg aktywności opartych o procedurę windykacji należności pozwoliło na utrzymanie wskaźnika zadłużeń czynszowych na jednym z najniższych poziomów w Krakowie - to znaczy 6,57% w zakresie lokali mieszkalnych i 5,92% w zakresie lokali użytkowych.

#### NIEZREALIZOWANE CELE SPÓŁDZIELNI W 2011 r.

##### Wstrzymanie budowy parkingów przy ul. Spółdzielców 13 i Snycerskiej 34.

Osiedle mieszkaniowe „Na Kozłowce” powstało przeszło czterdzieści lat temu, kiedy liczba samochodów była znacząco mniejsza. Jak wszystkie osiedla w dużych miastach aktualnie boryka się ono z problemem braku dostatecznej liczby miejsc postojowych. Pragnąc zmniejszyć ww. problem Zarząd SM „Na Kozłowce” przygotował koncepcję budowy nowych parkingów przy ul. Spółdzielców 13 i Snycerska 34. Realizacja takiego przedsięwzięcia wymaga pozwolenia na budowę, a to z kolei zgody współwłaścicieli nieruchomości - czyli mieszkańców posiadających wyodrębnione lokale. Przeprowadzone konsultacje społeczne w postaci pisemnych ankiet wykazały, że większość mieszkańców obydwu nieruchomości, którzy wypowiedzieli się w ankiecie, jest przeciwna budowie parkingów na terenach swoich nieruchomości. Jest to tym bardziej niezrozumiałe, że budynki te nie posiadają własnych parkingów. Parking sąsiadujący z blokiem przy ul. Spółdzielców 13 leży na terenie nieruchomości Spółdzielców 15 i 17 i w przypadku ogrodzenia tej nieruchomości bloki przy ul. Spółdzielców 11 i 13 pozostaną bez parkingu. Natomiast parking przed budynkiem przy ul. Snycerskiej 34 leży na terenie gminnym i nie przynależy formalnie do ww. nieruchomości.