

## Wspomnienia z wakacji



Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”, jak co roku zorganizowało akcję „Lato w mieście” 2011 dla dzieci, które nie wyjeżdżały z miasta w czasie letnich wakacji. W okresie od 8 do 19 sierpnia 2011 zorganizowano półkolonię dla dzieci w wieku szkolnym. Uczestnicy mieli zapewnioną opiekę instruktorów i bogaty program zajęć sportowo-rekreacyjnych, wycieczki po Krakowie oraz szereg konkursów i zabaw. Dzieci mogły przenieść się w czasie o tysiąc lat, schodząc 5 metrów pod bruk Rynku Krakowskiego i poznając średniowieczny Kraków. Dzięki pięknej pogodzie rejs statkiem

po Wiśle był udany, a chętni mogli osobiście wziąć ster we własne ręce i przez chwilę poczuć się kapitanem. Oczywiście były wyjścia do kina i Aquaparku, w którym dzieci świetnie się bawiły. Tradycyjnie też nie mogło zabraknąć przekąski w McDonald's. Taka forma zagospodarowania wolnego czasu dla dzieci prowadzona jest przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Na Kozłówce” od wielu lat i cieszy się dużą popularnością na naszym osiedlu. Dla wielu rodzin znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej jest jedynym sposobem zapewnienia dzieciom przyjemnych wakacji.

### DZIAŁ ADMINISTRACJI PRZYPOMINA

- Odpady wielkogabarytowe zbierane są w każdy trzeci piątek miesiąca w godzinach porannych
- Na klatkach schodowych i korytarzach obowiązują zakaz palenia tytoniu
- Niedozwolone jest wyrzucanie śmieci, niedopałków z papierosa, resztek pokarmu oraz innych rzeczy przez okna i balkony
- Niedozwolone jest gromadzenie i wystawianie śmieci na klatkach schodowych
- Pozostawione przez zwierzęta zanieczyszczenia na klatkach schodowych i chodnikach usuwane są bezwzględnie przez właściciela zwierząt

### Telefony awaryjne:

<b>STRAŻ POŻARNA</b>	<b>998</b>
<b>POLICJA</b>	<b>997</b>
<b>lub VI Komisariat Policji</b>	<b>615-29-17</b>
<b>STRAŻ MIEJSKA</b>	<b>986</b>
<b>Ul. Cechowa 19, Kraków</b>	<b>650-42-80</b>
<b>POGOTOWIE GAZOWE</b>	<b>992</b>
<b>POGOTOWIE DŹWIGOWE</b>	<b>285-24-09, 637-92-56</b>
<b>POGOTOWIE WOD.-KAN.</b>	<b>994</b>
<b>POGOTOWIE MPEC</b>	<b>644-18-72, 993</b>
tylko wycieki wody z instalacji c.o. (po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
<b>DIŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA</b>	<b>0-600-35-33-58</b>
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne )	
<b>TELEWIZJA KABLOWA „ASTER”</b>	<b>299-19-91</b>
<b>TELEWIZJA KABLOWA UPC</b>	<b>0801-94-94-80, lub (32) 494-94-80</b>

## ŻÓLTE POJEMNIKI

Spółdzielnia prowadzi system zbiórki odpadów segregowanych – frakcja żółta. W altankach śmietnikowych zostały dostawione kontenery żółte na tzw. segregowane odpady tj. plastik, papier, szkło, metal. Do pojemnika żółtego należy wrzucać:

**PLASTIK** – plastikowe butelki po napojach i olejach spożywczych, plastikowe opakowania po kosmetykach, płynach do mycia i chemii gospodarczej, plastikowe worki, torebki reklamówki, plastikowe koszyczki po owocach i wyrobach garmażeryjnych, opakowania wielomateriałowe (tetrapaki czy kartony po mleku czy sokach)

**PAPIER** – gazety i czasopisma, prospekty, katalogi i reklamy, papierowe torby na zakupy, zużyte zeszyty i stare książki, papier biurowy i kserograficzny, kartony i tektury, koperty

**SZKŁO** – szkło opakowaniowe, czyli butelki i słoiki po napojach i żywności, opakowania po kosmetykach

**METAL** – puszki aluminiowe oraz z blachy stalowej, naczynia do gotowania, metalowe narzędzia, rury, druty i drobny złom, folię aluminiową pokrywki ze słoików, kapsle z butelek oraz metalowe zakrętki. Pozostałe odpady należy wrzucać do starych pojemników na śmieci.

## Szanowni Państwo!

Kilka dni po wywozie odpadów wielkogabarytowych altana przy ul. Nowosądeckiej 17 została przez kogoś zasypana starymi meblami. To zupełnie niezrozumiałe działanie, ponieważ S. M. „Na Kozłówce” informuje regularnie w periodyku osiedlowym, że odpady wielkogabarytowe zbierane są przez MPO w każdy trzeci piątek miesiąca w ramach umowy za darmo. Wywóz odpadów po ustalonym terminie wiąże się z dodatkowymi kosztami na poziomie 600 zł., które obciążają wszystkich mieszkańców osiedla. W celu uniknięcia podobnych sytuacji prosimy o przestrzeganie wyznaczonych terminów. Pomoże to zarówno zaoszczędzić środki finansowe, jak też wpłynie na estetykę osiedla, na terenie którego mieszkamy.



## SM „Na Kozłówce”

### Godziny przyjęć:

poniedziałek	8.30-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.30-12.00

### Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:

poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz
czwartek, piątek	12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz
	14.15-17.00

### Diżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 012 655-00-24). Członkowie rady nadzorczej pełnią diżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.

WYDAWCA:  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”  
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków  
REDAKCJA: RADOŚLAW GRUSZKA,  
TERESA OŁĘDZKA, KAZIMIERZ SMOLIŃSKI  
REKLAMA: (012) 655-00-24  
© Copyright 2005 - SM „Na Kozłówce”, Kraków





# NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

NR (40) 3/2011 r. **Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”**



## Budujemy nowy dom z...



Z przyjemnością informujemy Państwa, że zgodnie z decyzją nr 903/2011 Prezydenta Miasta Krakowa Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” otrzymała prawomocne pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego przy ulicy Niedzickiej na Krakowie. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na budowę obiektu wyłoniony został również jego wykonawca. Jest nim dwukrotnie zdobywca tytułu „Krakowski Deweloper Roku” – Firma INTER-BUD. Inwestycja rozpoczęła się w sierpniu 2011 roku i zakończy w sierpniu 2012. Przekazanie lokali nabywcom następować będzie po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie obiektu. Będzie to już kolejna inwestycja Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”, po zrealizowanej z sukcesem budowie przy ul. Polonijnej 16.

Nowy dom posiadać będzie bardzo dogodne położenie przy zbiegu ulic Wielickiej i Nowosądeckiej, umożliwiające łatwy dostęp do szybko tramwaju i autobusu. Zlokalizowane na sąsiednich działkach budynki skutecznie odgradzają go od szumu głównych ciągów komunikacyjnych. Dobra infrastruktura osiedla posiadają-

cego żłobek, dwa przedszkola, dwie szkoły, place zabaw, sklepy, placówki bankowe, pocztowe i przychodnie lekarskie powodują, że przyszli mieszkańcy będą mogli załatwić wszystkie sprawy w miejscu swojego zamieszkania. Kameralny budynek zawierający zaledwie 20 małych mieszkań został zaprojektowany przez renomowaną Autorską Agencję Projektową A4 z Nowego Sącza. Dla każdego mieszkania przewidziane jest miejsce parkingowe w wielostanowiskowym garażu znajdującym się w jego piwnicy. Każdy lokal wyposażony jest w przestronny balkon i dla każdego przewidziana jest komórka lokatorska. Choć budynek liczy zaledwie trzy piętra, to zaprojektowano w nim windę, którą zjeżdżać będzie aż do samego garażu. Wracając samochodem z supermarketu można więc przejść się z zakupami prosto do windy i bez wysiłku znaleźć się w swoim wymarzonej mieszkaniu. Jest to duże ułatwienie dla osób starszych bądź niepełnosprawnych.

Korzystnie układają się również ceny lokali w realizowanej inwestycji, które są stałe i nie ulegną zmianie ani w trakcie budowy ani po jej zakończeniu. Postanowienia takie zapisane są

w przedwstępnych umowach sprzedaży zawieranych z nabywcami w formie aktu notarialnego, co dodatkowo gwarantuje bezpieczeństwo zainwestowanych pieniędzy.

Osoby zainteresowane nabyciem mieszkań w nowym bloku mogą zgłaszać się do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” przy ul. Spółdzielców 3 pok. nr 6 tel. 12-6553394. Wszystkie informacje dotyczące budowy można odnaleźć też na naszej stronie internetowej

[www.smkozlowek.krakow.pl](http://www.smkozlowek.krakow.pl)





Poniżej przedstawiamy krótką charakterystykę mieszkań w realizowanej inwestycji:

- **Mieszkanie 31,89 m<sup>2</sup> – M 18 i 19 – cena 6.696 zł./m<sup>2</sup>, tj. sumarycznie 213.535 zł.**

Słoneczne mieszkanie z oknami i balkonem skierowanymi na południowy zachód. Składa się z jednego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 23,44 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,32 m<sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 4,13 m<sup>2</sup>.

- **Mieszkanie 40,75 m<sup>2</sup> – M 20- cena 6.588 zł./m<sup>2</sup> tj. sumarycznie 268.461 zł.**

Słoneczne mieszkanie składające się z dużego pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 20,81 m<sup>2</sup> z oknami i balkonem skierowanymi na południowy zachód, sypialni o powierzchni 8,37 m<sup>2</sup> z oknami na północny – zachód, łazienki o powierzchni 3,62 m<sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 7,95 m<sup>2</sup>

- **Mieszkanie 50,26 m<sup>2</sup> – M 16 – cena 6.480 zł./m<sup>2</sup> tj. sumarycznie 325.685 zł.**

Trzypokojowe mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 22,14 m<sup>2</sup>, dwóch sypialni – każda o powierzchni 8,87 m<sup>2</sup>, łazienki o powierzchni 4,41 m<sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 5,97 m<sup>2</sup>. Okna wszystkich pokoi i balkon skierowane są na południowy wschód. Okno aneksu kuchennego wychodzi na północny wschód.

- **Mieszkanie 54,71 m<sup>2</sup> – M 17 – cena 6.588 zł./m<sup>2</sup> tj. sumarycznie 360.430 zł.**

Bardzo słoneczne trzypokojowe mieszkanie składające się z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni 23,11 m<sup>2</sup> z oknami i balkonem w kształcie litery L skierowanymi na południowy wschód i południowy – zachód, dwóch pokoi o powierzchni 8,11 m<sup>2</sup> i 10,36 m<sup>2</sup> z oknami i balkonem skierowanymi na południowy – zachód, łazienki o powierzchni 4,32 m<sup>2</sup> i przedpokoju o powierzchni 8,91 m<sup>2</sup>

- **Miejsca parkingowe**

Znajdują się w piwnicy budynku. Dla każdego mieszkania zabezpieczone jest jedno miejsce parkingowe w garażu wielostanowiskowym. Ich ceny są zróżnicowane w zależności od powierzchni, jednakże średnio wynoszą 25.000 zł. +VAT.





## Konkurs zieleni 2011 r. rozstrzygnięty

*„Był bal wśród kwiatów, szukano królowej.  
Lecz trudny był wybór  
wśród kwiatów tysięcy.  
Ten jest podobny do secesji nowej,  
a tamten ma znowu uśmiech za dziecięcy”  
Maria Pawlikowska-Jasnorzewska*

W dniu 13.09.2011 odbyło się rozstrzygnięcie konkursu na najpiękniejszy balkon i ogródek przyblokowy. Komisja oceniała je pod kątem pomysłowości, bogactwa i różnorodności kwiatów, kolorystyki i efektu zewnętrznego. Wszystkie ogrody i balkony zgłoszone do konkursu były zachwycające. Trudny był wybór wśród kwiatów tysięcy. Komisja jednak musiała go dokonać. W kategorii „Najpiękniejszy ogródek” pierwsze miejsce zajęła Pani Bernadetta Kwiatkowska mieszkająca przy ul. Seweryna 6. Drugie miejsce przypadło wspólnie Pani Krystynie Wolak z ul. Spółdzielców 15 i Pani Zofii Banasik z ul. Spółdzielców 8. Miejsce trzecie zajęła Pani Bożena Wienc zamieszkała przy ul. Nowosądeckiej 15. W kategorii „Najpiękniejszy balkon” zwycię-



żyły wspólnie Pani Krystyna Rajzer z ul. Nowosądeckiej 13 i Pani Wanda Rudek z ul. Na Kozłówce 2. Miejsce drugie przypadło Pani Lucynie Gembarzewskiej zamieszkałej przy ul. Nowosądeckiej 13, a miejsce trzecie Pani Mai Kwapisz

z ul. Nowosądeckiej 19. Zwycięzcy konkursu otrzymali nagrody rzeczowe, a zdjęcia ogródków i balkonów będą wykorzystane do promocji naszego osiedla. Dziękujemy wszystkim uczestnikom za udział w siódmej edycji konkursu

W dniu 20.09.2011 Rada Nadzorcza Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” przyjęła Sprawozdanie Zarządu za pierwsze półrocze 2011 i oparte na tej podstawie stawki na rok 2012. Dzięki rozsądnej polityce finansowej prowadzonej przez władze Spółdzielni sumaryczny poziom opłat wnoszonych do Spółdzielni będzie w przyszłym roku bardzo zbliżony do tego jaki obowiązuje w roku bieżącym.

a. Utrzymanie stawki eksploatacji we wszystkich budynkach na tym samym poziomie. Stawki eksploatacji dla CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI, w roku 2012 w niemal wszystkich budynkach utrzymają się na tym samym poziomie. Bo chociaż z roku na rok sukcesywnie rosną koszty utrzymania nieruchomości, to jednak rozpoczęta w sierpniu budowa bloku przy ul. Niedzickiej pozwoli na wygenerowanie dodatkowych środków, które zrekompensują wzrost kosztów eksploatacji i dzięki temu umożliwią utrzymanie opłat na niezmiennym poziomie. Miło jest nam Państwu zakomunikować, że w kilku budynkach jak Spółdzielców 11, 12, 13, Seweryna 2, 4, 6, 8, Na Kozłówce 5 stawki eksploatacji zostaną nawet obniżone! Jest to wynikiem zmniejszonych kosztów konserwacji dzięki wdrożonej w wieżowcach instalacji centralnej ciepłej wody i systemu monitoringu na terenie całego osiedla.

b. Utrzymanie stawki na fundusz Społeczno wychowawczy na niezmiennym poziomie. Spółdzielnia

## Stawki opłat w roku 2012

Mieszkaniowa „Na Kozłówce” prowadzi działalność społeczno wychowawczą na rzecz swoich członków zakrojona na bardzo szeroką skalę. W jej ramach organizowane są codzienne zajęcia dla wszystkich grup wiekowych, wypoczynek letni i zimowy dla dzieci, darmowe konsultacje lekarzy specjalistów, koncerty i imprezy plenerowe. Pomimo tak dużego zakresu pracy stawka opłat na działalność społeczno wychowawczą od kilkunastu lat utrzymuje się na niezmiennym poziomie. Tak też pozostanie w roku 2012.

c. Utrzymanie opłaty na wykup gruntów od Gminy Kraków na niezmiennym poziomie. Od kilku lat Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” prowadzi intensywny wykup gruntów od gminy Kraków. W jego ramach zakupione zostały działki obejmujące niemal wszystkie nieruchomości Spółdzielni za wyjątkiem bloku przy ul. Snycerskiej 34. Działki te wcześniej były w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni. Sumaryczne koszty zakupu gruntów zamknęły się kwotą 3.144961 zł., natomiast dotychczasowe wpłaty wyniosły 1.621.867 zł. Do spłaty pozostało więc jeszcze 1.523.094 zł. które przy aktualnym poziomie stawek na ten cel zostaną spłacone w perspektywie 3 lat.

d. Wzrost opłaty na Fundusz remontowy w celu zgromadzenia środków na instalację Centralnej Ciepłej Wody Spółdzielni mieszkaniowa

„Na Kozłówce”, jako jedyna w Krakowie, realizuje obejmujący całe osiedle, program zastąpienia piecyków gazowych instalacją centralnej ciepłej wody. Został on już wdrożony w budynkach przy ul. Spółdzielców 11, 12, 13, 15 i 17. Zgodnie z planem uzgodnionym z Elektrociepłownią i MPEC do roku 2016 centralna ciepła woda popłynie we wszystkich blokach naszej Spółdzielni. Aby zrealizować to zadanie konieczna jest podwyżka stawek funduszu remontowego, która w znakomitej większości nieruchomości wyniesie 20 gr./m2 miesięcznie. Zaznaczyć należy, że jest to jedyna opłata zależ-

na od Spółdzielni, która wrośnie w roku 2012.

e. Wzrost opłat niezależnych od Spółdzielni o 5% do 10%. Większość kosztów utrzymania nieruchomości stanowią OPŁATY NIEZALEŻNE od Spółdzielni jak woda ciepła i zimna, centralne ogrzewanie, wywóz śmieci, opłaty za telewizję kablową, podatki i opłaty lokalne. Poziom ich kosztów określają dostawcy mediów lub Gmina, a Spółdzielnia jest jedynie pośrednikiem przekazującym je na konto dostawcy. Zawiadomienia o zmianie tych kosztów Spółdzielnia otrzymuje zwykle w grudniu. I choć nie dotarły one jeszcze do Spółdzielni, to należy liczyć się ze wzrostem opłat niezależnych od Spółdzielni rzędu 5-10%.

## INFORMACJE DZIAŁU TECHNICZNEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” po raz kolejny przypomina, że w okresie zimowym szczególnie zamknięte okna powodują zakłócenia w działaniu wentylacji wywołane zbyt małym dopływem powietrza zewnętrznego – szczególnie dotyczy mieszkańców, w których zamontowano nowe okna. Nowe okna posiadają rozszczelniacze oraz nawiewniki powietrza, które powinny być stale ustawione w pozycji tworzącej sznellinę, co zapewnią stały niewielki napływ świeżego powietrza. Przerwanie ciągłego napływu odpowiedniej ilości powietrza może spowodować, że powietrze to zacznie napływać przez przewody wentylacyjne, a czasem nawet przez przewody spalinowe, co stanowi zagrożenie zdrowia przy włączeniu gazowego podgrzewacza wody (powstawanie trującego tlenku węgla – czadu). Prosimy więc o umiejscowienie i rozważne korzystanie z gazowych podgrzewaczy wody. Zamontowane w mieszkaniach czujniki tlenku węgla mają na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, poprzez wcześniejsze zareagowanie użytkowników mieszkania na sygnalizowane przez czujnik ewentualne zagrożenie wynikające z norm stężenia tlenku węgla. Zamontowane czujniki posiadają czynniki określające stężenie tlenku węgla (PPM) w pomieszczeniu. Przypominamy jednak, że obowiązkowa jest okresowa wymiana baterii tj. po 1 roku eksploatacji.