

## Relacja z operetki

W dniu 10 października 2010 roku w świetlicy osiedlowej odbył się koncert „Jesienne popołudnie z operetką” zorganizowany przez Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”. Artyści Opery Krakowskiej bawili publiczność lekkimi, przyjemnymi i dobrze znanymi szlagierami operetkowymi m. in.: „Baron Cygański”, „Księżniczka Czardasza”, „Bajadera”, „Czar Walca”, „Paganini”. Publiczność bawiła się znakomicie. Wystąpili: Aleksandra Sotnicka –sopran, Dariusz Palonek –tenor, Jerzy Wójcik –baryton, Krzysztof Lewkowicz – akompaniament na fortepianie. Artyści udo-



wodnili, że posiadają wielkie możliwości głosowe i aktorskie, umieją dysponować swoimi talentami w sposób urzekająco prosty i naturalny.

**Oferta centrum kultury na rok szkolny 2010/2010**

Centrum Kultury serdecznie zaprasza wszystkich chętnych do udziału w kołach zainteresowań w roku szkolnym 2010/2011. Do południa działa klub seniora, a w nim zajęcia: brydż, robótki ręczne, zajęcia z informatyki i języka angielskiego oraz zajęcia plastyczne dla seniorów. Po południu odbywają się zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Można się zapisać na plastykę, język angielski, taniec nowoczesny, informatykę, rytmikę, aerobic, naukę gry na instrumentach klawiszowych oraz do koła astronomicznego.

Dokładne informacje można uzyskać pod nr tel. 12-655-38-61 lub 603-820-139.

## INFORMACJE DZIAŁU TECHNICZNEGO

W związku z licznymi zgłoszeniami mieszkańców o doznawanych urazach fizycznych przez nagłe otwieranie dodatkowych drzwi wejściowych do mieszkań otwieranych na klatkę schodową, Spółdzielnia po raz kolejny przypomina o bezwzględny zakazie montażu w ten sposób drzwi, które powodują również zmniejszenie drogi przeciwpożarowej. Spółdzielnia nie wydaje zgody na

montaż takich drzwi i nikt takiej zgody nie otrzymał. Obecnie dokonywana jest inwentaryzacja zamontowanych dodatkowych drzwi.

Ponownie przypomina się o konieczności montażu w nowych oknach pcv ciśnieniowych nawiewników powietrza. Informujemy, że Spółdzielnia zwraca koszty montażu w wys. 90 zł za 1 szt. nawiewnika.

## APEL DO MIESZKAŃCÓW

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” przypomina, że w okresie zimowym szczelnie zamknięte okna powodują zakłócenia w działaniu wentylacji wywołane zbyt małym dopływem powietrza zewnętrznego – szczególnie dotyczy mieszkań, w których zamontowano nowe okna. Nowe okna posiadają mikrowentylację, która powinna być stale ustawiona w pozycji tworzącej mikroszczelinę, co zapewnia stały niewielki napływ świeżego powietrza. Przerwanie ciągłego napływu odpowiedniej ilości powietrza może spowodować, że powietrze to zacznie napływać przez przewody wentylacyjne, a czasem nawet przez przewody spalino-we, co stanowi zagrożenie zdrowia przy włączeniu gazowego podgrzewacza wody (powstawanie trującego tlenku węgla – czadu).

Równocześnie prosimy mieszkańców, u których w mieszkaniach nie zostały zamontowane czujniki tlenku węgla, o skontaktowanie się bezpośrednio z Firmą wykonującą bezpłatnie taki montaż. Tel. do Firmy – 12 657 62 46. Montaż czujników ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców. Montowane czujniki posiadają czytniki określające stężenie tlenku węgla (PPM) w pomieszczeniu. Należy więc szczegółowo zapoznać się z otrzymaną instrukcją obsługi urządzenia, ponieważ czujnik może zareago-

wać również w wyniku działania innych środków chemicznych.

### ZALECENIA DLA MIESZKAŃCÓW:

- co najmniej raz w roku dokonywać, przez osoby do tego upoważnione, przeglądu oraz czyszczenia piecyka wraz z czyszczeniem przewodu łączącego piecyk gazowy z kominem
- w czasie spalania gazu w mieszkaniu należy bezwzględnie korzystać z mikrowentylacji, a w razie konieczności uchylić okno
- nie zatykać kratki wentylacyjnych w łazienkach i drzwiach łazienkowych
- napełniać wannę ciepłą wodą przy otwartych drzwiach łazienkowych
- podczas kąpieli w wannie ograniczyć włączanie gazowego piecyka kąpielowego oraz ograniczyć przez pozostałych użytkowników korzystanie w tym czasie z innych urządzeń gazowych w mieszkaniu (np. kuchenki gazowej)
- skrócić do minimum czas przebywania w łazience
- w miarę możliwości kąpać się, gdy w mieszkaniu przebywa osoba mogąca skutecznie zareagować i w razie potrzeby udzielić pomocy

### PRZESTRZEGAJĄC POWYŻSZYCH ZASAD ZWIĘKSZAMY BEZPIECZEŃSTWO WŁASNE ORAZ SWOICH BLISKICH.

**PRZYPOMINAMY!**

- Odpady wielkogabarytowe zbierane są w każdy trzeci piątek miesiąca w godzinach porannych.
- Niedozwolone jest wyrzucanie śmieci, niedopałków papierosów, resztek jedzenia oraz innych rzeczy przez okna i balkony.
- Na klatkach schodowych i korytarzach obowiązuje zakaz palenia tytoniu.

- Pozostawione przez zwierzęta zanieczyszczenia na klatkach schodowych i chodnikach usuwane są bezwzględnie przez właściciela zwierząt.
- Niedozwolone jest gromadzenie i wystawianie śmieci na klatkach schodowych.
- Z uwagi na sezon grzewczy prosimy o zamykanie okien na klatkach schodowych.
- SM Na Kozłówce NIE rozprowadza ulotek reklamowych wśród mieszkańców osiedla.

## Telefony awaryjne:

- STRAŻ POŻARNA** 998
- POLICJA** 997
- lub VI Komisariat Policji** 615-29-17
- STRAŻ MIEJSKA** 986, 12-650-42-80, 12-688-22-50
- POGOTOWIE GAZOWE** 992
- POGOTOWIE DŹWIGOWE** 285-24-09, 637-92-56
- POGOTOWIE WOD.-KAN.** 994
- POGOTOWIE MPEC** 644-18-72
- tylko wycieki wody z instalacji c.o. (po godz. pracy SM oraz w dni wolne)
- DIŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA** 0-600-35-33-58
- (po godz. pracy SM oraz w dni wolne)
- TELEWIZJA KABLOWA „ASTER”** 299-19-91
- TELEWIZJA KABLOWA UPC** 0801-94-94-80, lub +48 (32) 494-94-80

## SM „Na Kozłówce”

**Godziny przyjęć:**

poniedziałek	8.30-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.30-12.00

**Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:**

poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz 12.30-14.00
czwartek, piątek	11.00-14.00 oraz 14.15-17.00
wtorek	11.00-14.00 oraz 14.15-17.00

**Diżury**

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorek w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 012 655-00-24). Członkowie rady nadzorczej pełnią diżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.

**WYDAWCA:**  
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”  
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

**REDAKCJA:** RADOŚLAW GRUSZKA,  
TERESA OLEJDKA, KAZIMIERZ SMOLIŃSKI

**REKLAMA:** (012) 655-00-24

© Copyright 2005 - SM „Na Kozłówce”, Kraków



# NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

NR (36) 3/2010 r. **Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”**



## Konkurs zieleni 2010 rozstrzygnięty!

*Raz ktoś oślepszy, chciał się ludzimi  
zwierzyć*

*Ze swej tęsknoty za kolorem trawy,  
Agrestu, owsa, szmaragdów jaskrawych,  
Ziejor głębokich - Nikt nie był ciekawy.”*

*Maria Pawlikowska-Jasnorzewska*

Za nami już kolejna szósta edycja konkursu zieleni na najpiękniejszy ogródek i balkon.

W tym roku do konkursu zgłoszono 19 ogródków i 3 balkony.

Dnia 14 września w Centrum Kultury, przy ul. Spółdzielców 3, odbył się finał konkursu i wręczenie nagród. Na spotkaniu mogliśmy zobaczyć zdjęcia zgłoszonych balkonów i ogródków.

W kategorii na najpiękniejszy ogródek III miejsce zajęli **p. Krystyna i Tadeusz Wolak** ze Spółdzielców 15, II miejsce zajęli **p. Maria i Józef Kluba** ze Spółdzielców 15. Podobnie

jak w zeszłym roku zwycięzca w tej kategorii jest **pani Bernadetta Kwiatkowska** z ul. Seweryna 6.

W kategorii na najpiękniejszy balkon II miejsce zajęła **p. Wanda Rudek** z ul. Na Kozłówce 2, I miejsce zajęły egzequo **p. Krystyna Rajzer** i **p. Lucyna Gembarszewska** z ul. Nowosądeckiej 13.

Bardzo cieszymy się, że tak wiele osób angażuje się w upiększanie naszego osiedla i dziękujemy za wzięcie udziału w szóstej edycji „Konkursu Zieleni”



### Historia

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” powstała 24.11.2000 r. w wyniku podziału jednej z najstarszych spółdzielni mieszkaniowych w Polsce – Krakowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej związanej w 1929 roku. Wówczas 78 członków założycieli postanowiło zorganizować Spółdzielnię celem budowy domów dla robotników.

Do początku 1930 roku w poczet Spółdzielni przyjęto 100 osób. Pierwszy dom przy ul. Parkowej przekazano lokatorom w 1939 roku. Lata wojny

oraz okres powojenny był niesprzyjający, ale Spółdzielnia działała i budowała mieszkania dla swoich członków. Powoli przymierzano się do rozpoczęcia pierwszej naprawdę dużej inwestycji – osiedla na Kozłówce.

Na wzgórzu Kozłówka, koło wsi Prokocim, nad starożytnym traktem prowadzącym do Wieliczki, mgr inż. arch. Antoni Kędziński zaprojektował kompleksowe założenia architektoniczne uwzględniające oprócz budynków mieszkalnych infrastrukturę handlową-socjalną.

*Ciąg dalszy strona 2 i 3*

### Lato w mieście

W terminie od 9 do 20 sierpnia 2010 roku Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” zorganizowało dla dzieci akcję „Lato w mieście”. Ten sposób spędzania wakacji cieszy się ogromnym zainteresowaniem, o czym świadczy ilość dzieci biorących udział w zajęciach. Uczestnicy otoczeni fachową opieką mieli zapewnione liczne atrakcje m. in. wyjazd do kopalni soli w Bochni, kino, możliwość zapoznania się z trudnym zawodem strażaka podczas wizyty w jednostce Straży Pożarnej. Zarząd Rodzinnego Ogrodu Działkowego PKP Prokocim udostępnił nam teren, na którym zorganizowano dzieciom plener malarski, gry i zabawy oraz wiele innych atrakcji. W Aquaparku dzieciaki oddały się wodnym szaleństwom.

W imieniu dzieci i ich rodziców składamy podziękowanie za dofinansowanie tej formy wakacji Zarządowi i Radzie Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” oraz wszystkim, którzy przyczynili się by wakacje w Krakowie były ciekawe i bezpieczne. Między innymi kierownictwu sklepu „Żabka” przy ulicy Spółdzielców, Zarządowi ROD P. K. P Prokocim, komendantowi jednostki Straży Pożarnej przy ulicy Cwiklińskiej.



„Na Wesolo”

10-lecie Spółdzielni „Na Kozłowce”

Coś mą duszą poruszyło,  
do napisania o KozłóWKu skłoniło,  
To moje osiedle, nasza mała Ojczyzna,  
choć kiedyś ziemią nie było tu żyzną.  
Domy pobudowali, zagospodarowali  
I każdy to teraz osiedle chwali.

Bo na początku nie było tu ładnie

szare bloki, brak zieleni

Lecz się wszystko odmieniło

Tak osiedle się zmieniło!

Co zrobiono nie policzę

jak zmieniło swe oblicze.

Wszystko co od życia dane

na tym miejscu zmasowane.

Komunikacja jest wspaniała

za co urzędnikom miejskim chwala,

blisko Zarząd i administracja,

gdzie panuje dobra organizacja.

Plac targowy, poczta i usługi

nawet banki gdy masz długi.

Przychodnia, sklepy i markety,

szkoły, żłobek i przedszkole,

a nad Drwinka - dzikie pole.

Jesteśmy jak duża, jedna rodzina,

a znamy się już długie lata

więc powiedzcieć o pracownikach

spółdzielni coś wypada:

malarze zamalują co urwisy pomalują,

a gdy kranik się zepsuje-

to go Jasiu zreperuje

i elektryk drogi nadwyreża nogi,

byś w prąd nie był ubogi.

Rysiu i Andrzej w święto dyżuruje,

gdy się komuś światło zepsuje.

Piotruś trawnik podstrzyże,

w zimie śnieżek odmiecie,

gdy do szkoły idzie Twe dziecko.

Ekipa zieleni, tu przytnie krzaczek,

tu drzewa, by bezpiecznie było,

gdy wichur i ulewa.

Maciek, Artuś z Terenią Cię odwiedzą,

gdy się o jakiś usterkach dowiedzą.

Nasi administratorzy do pomocy zawsze skorzy.

Jadzia z członkowskiego głowę ma do wszystkiego.

Iwonka, Dorotka zawsze pogodna i uśmiechnięta

ale o Twych długach zawsze pamięta.

Agatka- sekretarka, dla każdego miła,

przyjmie, doradzi i do odpowiedniego pokoju wprowadzi.

Zaś nasza Bożenka zerka z kasy okienka.

Pieczę nad Centrum Kultury

Terenia z instruktorami sprawuje i każdy

senior czy dziecię dobrze się tam czuje.

Nasz Radca nad prawem czuwa i medytuje,

a Pani Radczyni dzielnie mu sekundeje.

Główna księgowa z Irenką i Ulą

dekretuje, bilansuje, sprawdza inkasa

czy oby jakiś chochlik nie hasa.

Ania protokoły pisze i pilnuje,

gdy Rafał z całą Radą debatuje.

Prezes Terenia też osiedle odmienia,

pod jej opieką pięknieją ogródki i trawki,

a dla seniorów stawia nowe ławki.

Dla Prezesa technicznego nic na KozłóWKu

nie jest obcego, z czego co nam zbudowali,

a doradzi jak nawali.

Główny Prezes siedząc w biurze Na KozłóWKu

zapisuje co powstanie w Jego mądrej głowie,

a kieruje naszą spółdzielnią jak wytrawny murarz

na budowie Kielni.

Nikt tego jednak nie liczy

ile czasem ma kłopotów i goryczy.

Panie Prezesie! niech za Pana przyczyną,

wszystkie problemy tej spółdzielni zginą.

Na Pana ręce życzenia zanoszę

dla całej naszej społeczności i mieszkającej tu ludności.

Niech strugą życia 100 lat w zdrowiu płynie,

wszystko co przyjemne nikogo nie minie.

Niech nasze miasteczko dalej pięknieje,

a sami powiecie, że nie ma

takiego drugiego na świecie!

# 10 lat Spółdzielni

*Dokończenie ze str. 1*

Niestety pięknie położone osiedla musiało być projektowane zgodnie z założeniami tzw. budownictwa oszczędnościowego. Powierzchnie mieszkań Na KozłóWKu oscylały wokół dolnych granic ówczesnych norm. W większości budynków znajdują się ślepe kuchnie. Budowa osiedla rozpoczęła się w roku 1968 od bloków przy ul. Okólnej 20 i 22 i postępowala szybko. Zasadniczą jego część zakończono w 1973 roku, w roku 1976 oddano do użytku budynki przy ul. Spółdzielców 15 i 17 oraz Snycerskiej 34, natomiast poza planem na początku lat 80 zbudowano jeszcze jeden wieżowiec przy ul. Facimiech 12a. W roku 1992 rozbudowane zostały bloki przy ul. Nowosądeckiej 15 i 21.

Od momentu podziału Krakowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej i utworzenia Spółdzielni Mieszkaniowej „Na KozłóWKu” jako samodzielnej jednostki trwa bardzo intensywny proces jego modernizacji. 40-letnie osiedle było bowiem najstarsze w zasobach KSM. Osiedla Nowy Prokocim, Nowy Bieżaków powstawały w późniejszych latach.



## Wymiana instalacji centralnego ogrzewania wraz ze zmianą systemu z indukowanego na wymiennikowe

Jeszcze w ramach KKSM w roku 1990 dokonano wymiany instalacji centralnego ogrzewania w budynkach przy ul. Spółdzielców 11, 12, 13. Następnie w ramach przyjętego programu wymiany instalacji c. o. podyktowanego bezpieczeństwem mieszkańców oraz poprawą jakości ogrzewania przeprowadzono wymianę i modernizację instalacji, której główny ciężar przypadł na okres funkcjonowania SM „Na KozłóWKu” jako samodzielnej jednostki i został zakończony w 2003 roku. Wykonano wówczas wymianę instalacji wewnętrznej centralnego ogrzewania i zmienił system ogrzewania z indukowanego na wymiennikowy wraz z wymianą grzejników i montażem zaworów w 33 budynkach. Została również wykonana modernizacja instalacji w 13 budynkach. Modernizacja polegała na zmianie systemu ogrzewania z hydroelewatorowego na wymiennikowe z zamontowaniem zaworów grzejnikowych i podpionowych bez wymiany instalacji i grzejników. Koszt całego procesu wymiany i modernizacji instalacji centralnego ogrzewania wyniósł prawie 10 mln zł i sfinansowany został z ogólnego funduszu remontowego. Prace te prowadzone były przy współudziale MPEC, które sfinansowało wymianę 40 wymienni-

ków ciepła z pełną automatyką w węzłach centralnego ogrzewania.

Wykonanie powyższych robót pozwoliło na rozpoczęcie procesu termomodernizacji budynków i wprowadzenie indywidualnego rozliczania kosztów zużycia centralnego ogrzewania.

## Docieplenia

W celu poprawy komfortu zamieszkiwania, polegającego w szczególności na zmniejszeniu kosztów ogrzewania i modernizacji elewacji bloków opracowany został harmonogram termomodernizacji osiedla. Zakładał on docieplenie całości naszych zasobów w ciągu dziesięciu lat tj. do roku 2013. W związku z wygenerowaniem przez Spółdzielnię nadwyżek bilansowych w wysokości 2 828 324 zł i pozyskaniu przez władze Spółdzielni bezzwrotnego dofinansowania z Banku Gospodarstwa Krajowego na kwotę 2 602 953 zł możliwe stało się przyspieszenie procesu docieplania osiedla. W roku 2008 docieplony został ostatni blok przy ul. Nowosądeckiej 1 i tym samym zakończony został proces dociepleń na terenie Spółdzielni. Oznacza to więc przyspieszenie termomodernizacji o 5 lat i dużo wcześniejsze pojawienie się jej pozytywnych skutków dla mieszkańców osiedla w postaci zmniejszenia kosztów centralnego ogrzewania, które z kwoty 4,6 mln zł. rocznie przed dociepleniem spadły do kwoty 2,5 mln zł. rocznie po dociepleniu.

## Remonty i modernizacje

Obok prac modernizacyjnych związanych z dociepleniem budynków prowadzonych było szereg bardzo istotnych remontów dotyczących dachów, wymiany wewnętrznej linii zasilania energetycznego, wymiany chodników, remontów i budowy nowych



parkingów, wymiany bram wejściowych, wymiany dźwigów osobowych, wymiany skrzynek pocztowych, wykonania ogrodzeń zielenic, remontów i doposażeń placów zabaw. Przeprowadzona została również całkowita modernizacja zieleni. Przed ocieplonymi blokami zbudowane zostały ukwiecone skalniaki, zrehabilitowane zostały trawniki, wycięto chore drzewa, a w ich miejsca nasadzono zieleni skopienną.

# mieszkańcowej „Na Kozłowce”



## Remont pawilonu Na Kozłowce 10 na koszt najemcy

Przez wiele lat pawilon handlowy na osiedlu straszyl swoim wyglądem. Miesiące wytężonych negocjacji z różnymi sieciami handlowymi doprowadziły do wyboru sieci sklepów Stokrotka, która wykonała remont jego elewacji na swój koszt. Natomiast wysoki czynsz najmu obiektu powoduje, że dochody z lokali użytkowych za rok 2010 są znacznie wyższe niż w latach poprzednich i dofinansują opłaty eksploatacyjne mieszkańców, dzięki czemu w większości nieruchomości pozostają one od lat na niezmiennym poziomie.

## Inwestycja przy ul. Polonijnej 16

Działając na mocy akceptacji ZPCZ SM „Na Kozłowce” z roku 2006 i zgody Rady Nadzorczej Spółdzielni wyrażonej w uchwale nr 36/2006 z dnia 29.06.2006 Spółdzielnia zrealizowała inwestycję przy ul. Polonijnej 16.

Budowa rozpoczęła się w lipcu 2007 i dzięki bardzo sprawniej pracy wykonawcy obiektu firmy INTERBUD, została zakończona 3 miesiące przed planowanym terminem – we wrześniu 2008. Sprzedane zostały prawie wszystkie mieszkania i uzyska-



ny został bardzo dobry wynik finansowy na ww. inwestycji.

Dzięki temu dobremu wynikowi Spółdzielnia może realizować kolejne wielkie programy jak centralna woda użytkowa czy zakup gruntów od Gminy Kraków



## Nowa przychodnia na terenie osiedla

Osiedle mieszkaniowe „Na Kozłowce” zamieszkałe jest w dużej mierze przez osoby starsze. W celu ułatwienia im dostępu do opieki medycznej podpisana została umowa z Niepublicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej „Kozłówek”, na mocy której niewykorzystywany od lat barak w rejonie ul. Spółdzielców został wynajęty na specjalistyczną przychodnię zdrowia. Koszty remontu i adaptacji obiektu ponosił najemca, który uiszcza aktualnie czynsz najmu wg rynkowych stawek, a jednocześnie poprawiła się dostępność usług medycznych na terenie osiedla.

## Rozpoczęcie programu instalacji Ciepłej Wody Użytkowej



W celu poprawy bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania, władze Spółdzielni przystąpiły do realizacji programu likwidacji piecyków gazowych i zastąpienia ich instalacją centralnej ciepłej wody. Dzięki wprowadzonej zmianie:

- Wyeliminowane zostało niebezpieczeństwo zatrucia tlenkiem węgla
- Odpadła konieczność przeglądów piecyków gazowych
- Zmniejszyły się koszty przeglądów kominarskich

## • Poproszono o instalację systemu monitoringu na osiedlu

Instalacja pracuje już w budynkach przy ul. Spółdzielców 11, 12, 13 i dzięki jej dofinansowaniu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej jej koszty były znacznie niższe od planowanych. Na rok 2011 planowane jest wdrożenie systemu w budynkach przy ul. Spółdzielców 15 i 17. Na etapie omawiania jest również program dostarczenia centralnej ciepłej wody do wszystkich budynków na terenie naszego osiedla

## Rozpoczęcie programu instalacji monitoringu na osiedlu

Poprawie bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania mieszkańców służy też wdrażany sukcesywnie program monitoringu osiedla. Rozpoczął się on pilotażowo od bloków, których mieszkańcy najbardziej uskarżali się na brak poczucia bezpieczeństwa czyli Spółdzielców 11, 12, 13, 15, 17 i Snycerska 34. Na piętrach bloków i w ich otoczeniu zostały zainstalowane kamery wyposażone w system powiadomienia głosowego. Operator obserwuje je i nagrywa przez całą dobę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego zachowania osób przebywających na kon-



dygnacji wysyła komunikat głosowy wzywający do opuszczenia klatki. W przypadku stwierdzenia czynów mających charakter przestępczy wysyła na miejsce patrol, w celu ujęcia sprawców i przekazania ich Policji. Zdjęcia osób dopuszczających się czynów zabronionych i filmy relacjonujące przestępstwa są przekazywane na bieżąco Policji – w celu ujęcia i ukarania ich sprawców. W roku 2011 wszystkie bloki Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowce” zostaną wyposażone w instalację monitoringu.

## Zakup gruntów od Gminy Kraków.

Dnia 30.06.2004 roku weszła w życie uchwała Rady Miasta Krakowa umożliwiająca zakup gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni za 2% ich wartości. Od tego czasu Spółdzielnia prowadzi proces wykupu gruntów. Nie było to proste zadanie, ponieważ bardzo wiele osób posiadało prawo odrębnej własności lokalu, a przez to stawiało się stroną w postępowaniu o zakup gruntów. Miło nam jest Państwa poinformować, że aktualnie Spółdzielnia jest właścicielem wszystkich gruntów na terenie osiedla, na których położone są budynki mieszkalne, za wyjątkiem nieruchomości Snycerska 34. W jej sprawie toczą się już zaawansowane rozmowy z Gminą Kraków, których efektem powinien być zakup tej nieruchomości do końca roku 2010.