

## NA KOZŁÓWCE

# CZUJNIKI CZADU

Spółdzielnia przeprowadza akcję montażu czujników tlenu węgla we wszystkich mieszkaniach, które wyposażone są w gazowe podgrzewacze wody. Prace te wykonywane są bezpłatnie na zlecenie naszej Spółdzielni, finansowane z funduszu remontowego danej nieruchomości. Montaż czujników ma na celu zwiększenie bezpieczeństwa mieszkańców, umożliwiając im wcześniejszą reakcję na sygnalizowane przez czujnik ewentualne

zagrożenie wynikające z norm stężenia tlenu węgla. Montowane czujniki posiadają czynniki określające stężenie tlenu węgla (PPM) w pomieszczeniu.

**Należy więc szczegółowo zapoznać się z otrzymaną instrukcją obsługi urządzenia, ponieważ czujnik może zareagować również w wyniku działania innych środków chemicznych jak np. farby, lakiery dezodoranty itd.**

## INFORMACJE DZIAŁU TECHNICZNEGO

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” ponownie informuje, że montaż dodatkowych drzwi wejściowych do mieszkań otwieranych na zewnątrz jest zabroniony.

Zgodnie z par. 242 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. Ustaw z dnia 15 czerwca 2002 r.) skrzydła drzwi stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą po ich całkowitym otwarciu zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi.

Przestrzegamy również przed samowolnym tj. bez zgody Spółdzielni wykonywaniem prac w mieszkaniu polegających na: zmianie funkcjonalności pomieszczeń poprzez wyburzanie ścian, pomniejszanie kubatury łazienki poprzez wykonywanie podwieszanych sufitów, zakrywanie rur płytami gipsowo-kartonowymi.

Zabrania się rozkuwania przewodów wentylacyjnych i spalinowych. W przypadku stwierdzenia przez Spółdzielnię ww. nieprawidłowości zostanie odłączony dopływ gazu do mieszkania.

## UWAGA MIESZKAŃCY

SM „Na Kozłówce” po raz kolejny zwraca się do Państwa z prośbą o umiejętne i rozsądne korzystanie z gazowych podgrzewaczy wody. Informujemy, że aktualnie występujące warunki pogodowe – upały, są przyczyną nasilenia się przypadków występowania tzw. odwrotnych ciągów w przewodach kominowych. Przy wysokiej temperaturze na zewnątrz, na dachu temperatura jest jeszcze wyższa i przy braku wiatru zanika zjawisko ssania spalin do przewodów kominowych. Ograniczyć wówczas należy do minimum korzystanie z piecyków gazowych aż do godzin wieczornych, gdy temperatura na zewnątrz zrobi się niższa.

## WYRÓŻNIENIE ZA CZYSTE PŁACE ZABAW



Miło nam Państwa poinformować, że plac zabaw przy ul. Włotowej 2 został wyróżniony w konkursie organizowanym przez krakowską Straż Miejską w ramach Programu Poprawy Bezpieczeństwa dla Miasta Krakowa „Czyste place zabaw i piaskownice”. Strażnicy Miejscy skontrolowali blisko 500 placów zabaw zlokalizowanych na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Celem tych kontroli było sprawdzenie czy stan techniczny sprzętu nie zagraża bezpieczeństwu dzieci. Spośród wszystkich skontrolowanych placów zabaw strażnicy wybrali między innymi nasz – przy ul. Włotowej 2. Jego walory zarówno w zakresie bezpieczeństwa, czystości jak i estetyki zasługują zdaniem strażników – na szczególne wyróżnienie.

### WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce”  
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

REDAKCJA: RADOSŁAW GRUSZKA,  
TERESA OŁĘDZKA, KAZIMIERZ SMOLIŃSKI

REKLAMA: (012) 655-00-24

© Copyright 2005 - SM „Na Kozłówce”, Kraków

www.smkozlowek.krakow.pl

## DZIAŁ ADMINISTRACJI PRZYPOMINA

- Odpady wielkogabarytowe zbierane są w każdy trzeci piątek miesiąca w godzinach porannych
- Na klatkach schodowych i korytarzach obowiązuje zakaz palenia tytoniu
- Niedozwolone jest wyrzucanie śmieci, niedopałków z papierosa oraz innych rzeczy przez okna i balkony
- Niedozwolone jest gromadzenie i wystawianie śmieci na klatkach schodowych
- Pozostawione przez zwierzęta zanieczyszczenia na klatkach schodowych i chodnikach usuwane są bezwzględnie przez właściciela zwierząt
- Z uwagi na sezon letni, tj. otwarte okna, prosimy o niezbyt głośne słuchanie muzyki
- Prosimy o umiejętne podlewanie kwiatów na balkonach i parapetach oraz zabezpieczenie ich przed wypadnięciem

## Telefony awaryjne:

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	615-29-17
STRAŻ MIEJSKA	
986, 12-650-42-80, 12- 26125-54	
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
285-27-09, 637-92-56	
POGOTOWIE WOD.-KAN.	655-53-98
POGOTOWIE MPEC	644-18-72
tylko wycieki wody z instalacji c.o. (po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	
0-600-35-33-58	
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne )	
TELEWIZJA KABLOWA „AUTOCOM”	
299-19-91	
TELEWIZJA KABLOWA UPC	
0801-94-94-80, lub +48 (32) 494-94-80	

## SM „Na Kozłówce”

### Godziny przyjęć:

poniedziałek	8.30-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.30-12.00

### Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:

poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz
czwartek, piątek	12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz
	14.15-17.00

### Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 012 655-00-24). Członkowie rady nadzorczej pełnią dyżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.



# NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

NR (35) 2/2010 r. **Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”**



6 czerwca 2010 roku na Kozłówku po raz kolejny odbył się festyn rodzinny. W tym roku miał on szczególną oprawę, ponieważ zorganizowany został z okazji dziesięciolecia istnienia Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”. Po uroczystym otwarciu pikniku przez Prezydenta Miasta Krakowa Jacka Majchrowskiego i V-ce Prezydenta Tadeusza Trzmiela oraz gospodarzy terenu – Przewodniczącego Rady Nadzorczej Pana Rafała Perłowskiego i Prezesa Zarządu Spółdzielni Pana Radosława Gruszkę rozpoczęła się zabawa. Dla naszych mieszkańców przygotowano wiele atrakcji. Na początek o dobrych nastrojach najmłodszych widzów zadbało Centrum Kultury „Na Kozłówce” wraz z zaprzyjaźnionymi placówkami i młodymi muzykami ze Szkoły Muzycznej i NCK „Nowa Akademia”. Dużym powodzeniem cieszyły się pokazy jiu-jitsu oraz Turniej Koszykówki Ulicznej o Puchar Przewodniczącego Rady Nadzorczej i Prezesa Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej, który został rozegrany na pobliskim boisku sportowym. W cza-

sie trwania imprezy przeprowadzono szereg konkursów i zabaw z licznymi nagrodami.

Tegorocznej imprezie plenerowej przyświecał bardzo ważny cel charytatywny – pomoc dla osób poszkodowanych w wyniku powodzi. W czasie trwania festynu Prezes Stowarzyszenia „Nadzieja” Pan Piotr Stefański przeprowadził zbiórkę pieniędzy na odnowienie Ośrodka Szkolno-Wychowawczego dla dzieci niewido-



mych i słabowidzących w Krakowie, który został zalany przez wodę. Kwotę na rzecz szkoły wspierali jej wychowankowie, których koncert muzyczny zachwycił wszystkich widzów. Przeprowadzona została również licytacja medalu zdobytego przez Prezesa Zarządu Spółdzielni w corocznym biegu ulicznym Interrun Kraków na dystansie 8 km. Dzięki hojności mieszkańców osiedla udało się zgromadzić 1336 złotych.

Wspaniałą atmosferę spotkania podgrzewali młodzi muzycy z zespołu „JEDZIEBABA”, którzy wykonali z werwą najpopularniejsze przeboje muzyki rozrywkowej, a artyści z kabaretu „PUK” rozbawiali naszą publiczność. Wokalistka o greckich korzeniach Arisa Vinci przeniosła nas muzyką do ciepłych krajów. Kulminacyjnym punktem programu był występ Jana Wojdaka z zespołem „Wawele”, który zgromadził wielkie rzesze mieszkańców naszego osiedla i porwał ich do wspólnej zabawy. Od nastolatków do emerytów – wszyscy znakomicie się bawili w rytmie przebojów z dawnych lat.

## Zakup gruntów od Gminy Kraków

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłówce” dysponuje 17 ha gruntów, na których położone są jej budynki. Grunty te były własnością Gminy Kraków i pozostawały w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni. Działając na mocy uchwały Rady Nadzorczej SM „Na Kozłówce” i uchwały Rady Miasta Krakowa umożliwiającą zakup gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni za 2% ich wartości Zarząd Spółdzielni sukcesywnie dokonuje zakupu gruntów na preferencyjnych warunkach.

Z radością informujemy Państwa, że 6 lipca 2010 Zarząd Spółdzielni dokonał zakupu gruntów, na których położone są budynki Spółdzielców 11 i 13. Aktualnie do zakupu pozostaje już tylko nieruchomości przy ul. Snycerskiej 34 – co powinno nastąpić do końca roku 2010. Tym samym w ciągu najbliższych miesięcy staniemy się właścicielami wszystkich gruntów, na których położone są budynki mieszkalne Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce”.

## Wakacje z Centrum Kultury

Z powodu braku możliwości wyjazdu na urlop coraz więcej rodziców chce by ich pociechy wakacje spędzały nie w domu przed telewizorem lub komputerem lecz na świeżym powietrzu pod fachową opieką. W tym celu Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłówce” po raz kolejny zorganizowano Akcję „Lato w mieście”, która odbędzie się w ciągu dwóch tygodni sierpnia, w godzinach 10.00-15.00. W naszej ofercie m. in.: kopalnia soli w Bochni, park wodny, wyjście do kina, ognisko w Rodzinnym Ogródku Działkowym PKP Kraków, zajęcia plastyczne i sportowe oraz wiele innych zajęć.

Również dziś Centrum Kultury serdecznie zaprasza wszystkich chętnych do udziału w kołach zainteresowań w roku szkolnym 2010/2011. **Do południa działa klub seniora, a w nim zajęcia: brydż, szachy, robotki ręczne, zajęcia z informatyki i języka angielskiego oraz zajęcia plastyczne dla seniorów.** Po południu odbywają się liczne zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych. Można się zapisać na plastykę, język angielski, taniec nowoczesny, informatykę, rytmikę, aerobic, naukę gry na instrumentach klawiszowych oraz do koła astronomicznego. W związku z dużym zainteresowaniem naszymi zajęciami ilość miejsc ograniczona. Dokładne informacje można uzyskać pod nr tel. 12-655-38-61 lub 603-820-139.

Kierownik Centrum Kultury  
Teresa Kulak

## Wyciąg ze sprawozdania Rady Nadzorczej i Zarządu Spółdzielni

### I. ZREALIZOWANE CELE SPÓŁDZIELNI W ROKU 2009.

#### 1. Rozpoczęcie programu instalacji Ciepłej Wody Użytkowej.

W celu poprawy bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania, władze Spółdzielni przystąpiły do realizacji programu likwidacji piecyków gazowych i zastąpienia ich instalacją centralnej ciepłej wody. Dzięki wprowadzonej zmianie:

Wyliminowane zostało niebezpieczeństwo zatrucia tlenkiem węgla  
Odpadła konieczność przeglądów piecyków gazowych  
Zmniejszyły się koszty przeglądów kominarskich  
Poproszła się funkcjonalność łazienki w mieszkaniu

W roku 2009 zakończyliśmy montaż instalacji w budynkach przy ul. Spółdzielców 11 i 13 i dzięki jej dofinansowaniu przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej koszty instalacji były znacznie niższe od planowanych.

Na rok 2010 planowane jest wdrożenie systemu w budynku przy ul. Spółdzielców 12.

#### 2. Rozpoczęcie programu instalacji monitoringu na osiedlu.

Poprawie bezpieczeństwa i komfortu zamieszkiwania mieszkańców służy też wdrażany sukcesywnie program monitoringu osiedla. Rozpoczął się on pilotażowo od bloków, których mieszkańcy najbardziej uskarżali się na brak poczucia bezpieczeństwa czyli Spółdzielców 11, 12, 13, 15, 17 i Snycerska 34. Na piętach bloków i w ich otoczeniu zostały zainstalowane kamery wyposażone w system powiadomienia głosowego. Operator obserwuje je i nagrywa prze całą dobę. W przypadku stwierdzenia niewłaściwego zachowania osób przebywających na kondygnacji wysyła komunikat głosowy wzywający do opuszczenia klatki. W przypadku stwierdzenia czynów mających charakter przestępstwa wysyła na miejsce patrol, w celu ujęcia sprawców i przekazania ich Policji. Zdjęcia osób dopuszczających się czynów zabronionych i filmy relacjonujące przestępstwa są przekazywane na bieżąco Policji – w celu ujęcia i ukarania ich sprawców.

#### 3. Realizacja planu remontów założonego na rok 2009.

W roku 2009 prowadzonych było szereg bardzo istotnych remontów dotyczących:

- dachów w blokach przy ul. Seweryna 12, 14, 16
- wymiany wewnętrznej linii zasilania energetycznego w budynkach Nowosądecka 13, 17, 19, 23, Na Kozłowiec 4a,
- wykonania hydroforów w budynkach Spółdzielców 11, 12, 13, 15, 17
- wymiany chodników w rejonach ul. Na Kozłowiec 31, Włotowa 6-10, Okólna 12, 14, 20, 22, Snycerska 34, Włotowa 2- Na Kozłowiec 33.
- malowania klatek w blokach Nowosądecka 17, 21, 25
- wymiany dźwigu osobowego w budynku Facimiech 12 a,
- wykonania ogrodzeń zieleńców, remontów i doposażeń placów zabaw.

Zrealizowane zostały wszystkie zadania remontowe zaplanowane na rok 2009, a ich koszt wyniósł przeszło 3 mln zł.

#### 4. Pozyskanie najwyższej w historii Spółdzielni ilości środków przeznaczonych na fundusz remontowy

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” każdego roku realizuje szereg remontów mających na celu utrzymanie nieruchomości w stanie nie pogorszonym. Środki na nie pochodzą zarówno z wpłat mieszkańców na wydzielony Fundusz Remontowy jak i sprzedaży w drodze przetargu mieszkań odzyskanych w wyniku eksmisji. Należy zauważyć, że w roku 2009 środki z przetargów osiągnęły najwyższą sumę w historii Spółdzielni i wyniosły 1.580.514 zł!. Pieniądze te w całości zasilili Fundusz Remontowy Spółdzielni pozwalając wykonać wszystkie remonty i modernizacje, których koszty były znacząco wyższe niż wpłaty mieszkańców na ten cel.

#### 5. Realizacja planu zmiany wizualizacji zieleni.

W roku 2009 wycięto 27 szt. drzew i wyfrezowano 46 pni, przeprowadzono prace pielęgnacyjne polegające na redukcji 250 koron drzew, posadzono 5.597 szt. żywopłotu, 23 drzewa, 1.950 kwiatów jednorocznych, 163 krzewów ozdobnych. Wykonano 4 nowe rabaty skalne w rejonach ulic: Spółdzielców 11, Nowosądecka 13 – 15, Nowosądecka 15- 17, Seweryna 14. Dokonano pielęgnacji 87 rabat wykonanych w latach poprzednich. Przeprowadzona została również rekultywacja części trawników, czterokrotne koszenie trawy i trzykrotne ścięcie żywopłotów na terenie osiedla.

#### 6. Zakup gruntów od Gminy Kraków.

Dnia 30.06.2004 roku weszła w życie uchwała Rady Miasta Krakowa umożliwiająca zakup gruntów będących w wieczystym użytkowaniu Spółdzielni za 2% ich wartości. Miło nam jest Państwa poinformować, że w roku 2009 zostały zakupione kolejne nieruchomości wielobudynkowe i aktualnie Spółdzielnia jest właścicielem niemal wszystkich gruntów na jej terenie. Są to nieruchomości przy ul. Facimiech 12 a.; Okólna 8, 10, 12, 14; Okólna 20, 22; Spółdzielców 12; Spółdzielców 15, 17; Nowosądecka 1, 3, 5; Spółdzielców 4, 6, Nowosądecka 15, 17, 19; Spółdzielców 8, 10, Nowosądecka 21, 23, 25; Na Kozłowiec 31, 33, Włotowa 2, 4, 6, 8, 10; Seweryna 2, 4, 6, 8, Na Kozłowiec 5; Seweryna 12, 14, 16; W roku 2010 planujemy dokonanie zakupu pozostałych 3 nieruchomości wielobudynkowych Spółdzielców 11, 13; Nowosądecka 11, 13, Na Kozłowiec 2, 4, 4a, Snycerska 34. Na uwagę zasługuje fakt, że sumaryczny koszt zakupu nieruchomości do końca roku 2009 wyniósł 2.190.970 zł. natomiast wpłaty mieszkańców zamknęły się kwota 819.165 zł. Oznacza to więc, że Spółdzielnia udzieliła tym nieruchomościom nieoprocentowanej pożyczki w wysokości 1.371.805 zł, którą będą one sukcesywnie spłacać w bardzo korzystnych ratach.

#### 7. Remont pawilonu Na Kozłowiec 10 na koszt namy.

Władze spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” prowadzą program ciągłej poprawy, w ramach któ-

rego podejmowane są stałe działania mające na celu zwiększenie przychodów i redukcję kosztów. W jego ramach parter pawilonu handlowego Na Kozłowiec 10 został wynajęty sieci sklepów Stokrotka, która wykonała remont jego elewacji na swój koszt. Natomiast wysoki czynsz najmu obiektu powoduje, że dochody z lokali użytkowych w roku 2010 będą znacznie wyższe niż w latach poprzednich i dofinansują opłaty eksploatacyjne, dzięki czemu w większości nieruchomości pozostaną one od lat na niezmiennym poziomie.

#### 8. Zmniejszenie zadłużeń czynszowych.

Jednym z największych problemów wszystkich podmiotów zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami są zadłużenia czynszowe. SM „Na Kozłowiec” stosuje cały szereg działań mających na celu ich zmniejszenie. W roku 2009 szereg aktywności opartych o procedurę windykacji należności pozwoliło na zmniejszenie zadłużeń czynszowych do najniższego poziomu w historii SM Na Kozłowiec to znaczy 7,08% w zakresie lokali mieszkalnych i 6,16% w zakresie lokali użytkowych.

#### 9. Osiągnięcie wyniku finansowego najlepszego w historii SM.

Dzięki skutecznym działaniom władz spółdzielni jej wyniki za rok 2009 osiągnęły nienotowany dotychczas poziom, który pozwolił dofinansować opłaty eksploatacyjne członków spółdzielni. Na skutek tego stawka eksploatacji w większości bloków pozostała niezmienna. Ze względu jednak na indywidualne rozliczenie poszczególnych nieruchomości w kliki z nich pojawiła się konieczność zwiększenia stawki eksploatacji. Należy jednak zaznaczyć, że nawet po uwzględnieniu ww. podwyżki stawki opłat eksploatacyjnych w SM „Na Kozłowiec” należą do najniższych w Krakowie.

### II. Badanie sprawozdania finansowego

pozytywną opinię o działalności organów Spółdzielni potwierdza również Biegły Rewident Andrzej Jelonek, który przeprowadził badanie sprawozdania finansowego i sprawozdania zarządu stwierdzając między innymi, że: „Naszym zdaniem zbadane sprawozdanie finansowe obejmujące dane liczbowe i objaśnienia słowne – przedstawia rzetelnie i jasno wszystkie informacje istotne dla oceny sytuacji majątkowej i finansowej badanej spółdzielni na dzień 31.12.2009, jak też wyniku finansowego za rok obrotowy od 01.01.2009 do 31.12.2009. Sporządzone zostało we wszystkich istotnych aspektach zgodnie z określonymi w powołanej wyżej ustawie zasadami polityki rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych. Jest zgodne z wpływającymi na treść sprawozdania finansowego przepisami prawa i postanowieniami statutu spółdzielni (...) Osiągnięte przez spółdzielnię w 2009 r. wyniki finansowe należy uznać za bardzo dobre. Biorąc pod uwagę, że wskaźniki finansowe kształtują się na bardzo dobrym poziomie należy stwierdzić, że sytuacja ekonomiczna jest ustabilizowana i nie ma zagrożenia dla kontynuacji działalności w roku następnym”.

## Relacja z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni



Przewodniczący Rady Nadzorczej SM Na Kozłowiec Rafał Perłowski i Prezes Zarządu Radosław Gruszka otrzymują odniesienia Honoris Gratia od Prezydenta miasta Krakowa Jacka Majchrowskiego.



W dniu 11 czerwca 2010 odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”. W tym roku miało ono bardzo uroczysty charakter, ponieważ w związku z dziesięcioleciem istnienia Spółdzielni obrady zaszczytlili swoją obecnością Prezydent Miasta Krakowa Pan Jacek Majchrowski, V-ce Prezydent Pan Tadeusz Trzmiel, Dyrektor ZIKIT Pani Joanna Niedziałkowska, Dyrektor Wydziału Skarbu Pani Marta Witkiewicz, Dyrektor ZIS Pan Krzysztof Kowal, Komendant Straży Miejskiej Pan Janusz Wiaterek, Zastępca Komendanta Miejskiego Policji Pan Dariusz Pociągiciel, Komendant Komisariatu Policji VI Pan Mirosław Skwarka.

Podczas zebrania mieszkańcy mieli możliwość przedstawienia władzom miasta ważnych problemów osiedla jak zagospodarowanie parku rzeczno-Drwinka, brak altan śmietnikowych dla kontenerów złokalizowanych na parkingu miejskim wykorzystywanych przez wspólnoty mieszkaniowe przy ul. Na Kozłowiec i prośbę o większe

zaangażowanie Policji i Straży Miejskiej w wykorzystanie funkcjonującego w Spółdzielni systemu monitoringu.

Bardzo miłym akcentem zebrania było wręczenie przez Pana Prezydenta Jacka Majchrowskiego odznaczeń Honoris Gratia dla władz Spółdzielni i jej zasłużonych działaczy. Otrzymaliśmy również list gratulacyjny z okazji 10 – lecia Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”. Zebranie udzieliło absolutorium wszystkim członkom zarządu Spółdzielni, jak również dokonało wyboru członków nowej Rady Nadzorczej na trzyletnią kadencję. Podjęte zostały decyzje dostosowujące statut do najnowszego stanu prawnego.

Dokonano też podziału nadwyżki bilansowej w ten sposób, że zyski z wynajmu lokali użytkowych i oprocentowania lokat bankowych dofinansują opłaty czynszowe, natomiast zyski z inwestycji przy ul. Polonijnej przeznaczone zostały na fundusz zasobowy, co umożliwi rozpoczęcie kolejnej inwestycji przy ul. Wolskiej.

### PAWILON NA KOZŁÓWCE 10

Przypominamy Państwu, że w wyremontowanym pawilonie Na Kozłowiec 10, którego parter zajmuje firma STOKROTKA działają również PASAŻ HANDLOWY NA I PIĘTRZE. Znajdziecie tam Państwo SKOK, stoiska oferujące artykuły pamiętkowe, zabawkarskie, telefony komórkowe, zoologiczne, meble, dorabianie kluczy, telefony komórkowe, odzież, upominki. W piwnicach pawilonu znajduje się sala zabaw dziecięcych SMYKOLAND. W pawilonie działają również winda. Rodzice mogą więc pozostawić swoje pociechy w SMYKOLANDzie i wjechać widną na zakupy do pasażu handlowego na I piętrze.

### MIESZKANIA DO SPRZEDAŻY W SPÓŁDZIELNI

Z przyjemnością informujemy Państwa, że mieszkania w nowej inwestycji zostały prawie w całości sprzedane. **Pozostały jeszcze trzy mieszkania o powierzchni 70 m<sup>2</sup>. Jedno z nich zlokalizowane jest na pierwszym piętrze i dwa kolejne na dziewiątym piętrze.** Mieszkania te dostępne są w dwóch orientacjach – południowo-wschodniej i południowo-zachodniej. Dzięki swojemu położeniu są bardzo jasne i przestronne, natomiast blisko 8 metrowy balkon dodatkowo zwiększa ich atrakcyjność. Biorąc pod uwagę, że większość mieszkań w starej części osiedla ma powierzchnię do 50 m<sup>2</sup> jesteśmy przekonani, że w krótkim czasie znajdzie się 3 rodziny na terenie osiedla, które będą chciały poprawić swoje warunki mieszkaniowe. Osoby zainteresowane nabyciem lokali w nowym bloku zapraszamy do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” przy ul. Spółdzielców 3 pokój nr 9. Wszelkie informacje dostępne są również na stronie internetowej Spółdzielni [www.smkozlowek.krakow.pl](http://www.smkozlowek.krakow.pl) i pod numerem telefonu 012- 655-33-94.



## INFORMACJA STRAŻY MIEJSKIEJ

Obszar Dzielnicy XII podzielony jest na 9 rejonów, z czego 5 zostało obsadzonych strażnikami rejonowymi. Są to:

- Os. Na Kozłowiec – mł. specjalista Jacek Chlanda (tel. 513-199-243)
- Os. Prokocim – st. specjalista Krzysztof Duda (tel. 513-199-244)
- Os. Bieżanów – st. strażnik Józef Słapek (tel. 667-721-064)
- Os. Nowy Prokocim – st. strażnik Małgorzata Bułat (tel. 515-252-044)
- Os. Bieżanów – Kolonia – mł. strażnik Rafał Pawlikowski (tel. 667-730-389)

Interwencje można zgłaszać pod bezpłatnym numerem telefonu 986

Osoby niesłyszące mogą zgłaszać interwencje za pomocą sms pod numerem telefonu 0515 251 986

Dyżurny Oddziału Wola Duchacka przyjmuje zgłoszenia całonocowe pod numerem telefonu 12 688-22-50. Zgłoszeń można dokonywać całonocowo i anonimowo za wyjątkiem spraw, wymagających podania danych osobowych przez osobę zgłaszającą (np. gdy zachodzi konieczność przesłuchania osoby zgłaszającej w charakterze świadka wykroczenia, lub dokonania innych, niezbędnych ustaleń, związanych z treścią i charakterem zgłoszenia). W niektórych przypadkach dyżurny musi pozyskać dane osobowe zgłaszającego, aby możliwe było zrealizowanie interwencji.