

NA KOZŁÓWCE

Wspomnienia z wakacji

Jak co roku w wakacje dzieci brały udział w akcji „Lato w mieście” zorganizowanej przez Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” w terminie od 10 do 21 sierpnia 2009. Chętnych było bardzo dużo, co świadczy o zasadności tego typu inicjatyw. Zabawa była super – to krótka ale wymowna ocena wystawiona przez dzieci. Były różnego typu atrakcje. Gry i zabawy w Parku Jordana. Swoje podwoje otworzyło Muzeum Uniwersytetu Jagiellońskiego, gdzie dzieci zapoznawały się z historią przesławnej uczelni. W Aquaparku dzieciaki oddały się szaleństwom wodnym. W ogrodzie zoologicznym można było podziwiać przeróżne zwierzęta, a nawet je dokarmiać w MINI ZOO. Również dużo wrażeń dostarczył seans filmowy. No i oczywiście nie mogło zabraknąć małej przekąski w Mc Donaldzie. Całość dopełniła przepiękna pogoda. Już teraz dzieci chciały się zapisać na akcję „Lato w mieście” za rok.



Vademecum seniora

Skończyły się wakacje. Wnuki poszły do szkoły. Nadeszła pora jesieni – tak jak w życiu. Mam nadzieję, że jak co roku tak i teraz znajdziemy przyjaciół nam ludzi, którzy pomogą w organizowaniu „Jesiennego Spotkania” i pod koniec września spotkamy się w zaprzyjaźnionym Ogrodzie działkowym. Dokładną datę podamy jak zwykle w zaproszeniu wywieszonym obok okienka kasowego w Spółdzielni oraz w oknie Klubu Seniora. Po wakacjach wznawiamy systematyczne wtorkowe dyżury i zapraszamy do korzystania z pomieszczeń Klubu w jesiennym i zimowe wieczory. Z radością przyjmujemy również wszystkie propozycje dotyczące rozszerzenia działalności Klubu. Jak dotąd nikt się nie zgłosił, by skorzystać z pomocy żywnościowej, przyznawanej z funduszy europejskich.

Przypomnę więc, że o pomoc tą mogą się starać osoby mieszkające samotnie, o dochodach miesięcznych niższych od 715,50 zł netto, oraz osoby mieszkające z rodziną, których dochody nie przekraczają 526,00 zł. (Szczegółowa informacja na ten temat została podana numerze 1/2009 Kwartalnika S. M. „Na Kozłowie”). Podejmujemy działania, aby kwoty te były wyższe, ale jak dotąd – bez skutku.

Za naszym pośrednictwem Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie uprzejmie informuje, że w Dzielnicy XII przy ul. Kurczaba 5 w lokalu usytuowanym przy Kościele p.w. Miłosierdzia Bo-

żego rozpoczął działalność nowy Środowiskowy Dom Samopomocy dla osób z chorobą Alzheimera oraz innymi zaburzeniami pamięci. Jest to ośrodek wsparcia pobytu dziennego, mający na celu otrzymanie w/w osób w ich naturalnym środowisku, przeciwdziałając tym samym instytucjonalizacji, tj. umieszczeniu w placówkach całodobowej opieki. Ośrodek prowadzony jest na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków przez Caritas Archidiecezji Krakowskiej. Więcej informacji na temat możliwości pobytu w Środowiskowym Domu Samopomocy można uzyskać pod numerem telefonu 012 616 53 11.

W roku przyszłym będą organizowane przez Zarząd Rejonu wczasy i wycieczki, których terminy i ceny podamy z początkiem roku przyszłego, żeby z nich skorzystać zapraszam wszystkich Seniorów z naszego Osiedla by zapisali się do Polskiego Związku Emerytów Rencistów i Inwalidów.

W imieniu Zarządu Kota nr 4 PZER i I.
Jan Gala

WYDAWCA:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowie”
ul. Spółdzielców 3, 30-682 Kraków

REDAKCJA: JAN GALA, RADOSŁAW GRUSZKA,
TERESA OLEJKA, KAZIMIERZ SMOLINSKI

REKLAMA: (012) 655-00-24

© Copyright 2005 - SM „Na Kozłowie”, Kraków

www.smkozlowek.krakow.pl

Centrum kultury zaprasza

Centrum Kultury przy Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” ul. Spółdzielców 3, serdecznie zaprasza do udziału w kołach zainteresowań w roku kulturalnym 2009/2010. Można zapisać się na aerobic, taniec nowoczesny, plastykę, informatykę, flamenco, rytmikę, naukę gry na instrumentach klawiszowych oraz do koła astronomicznego.

Zajęcia dla dzieci, młodzieży i dorosłych odbywają się w godzinach popołudniowych. Seniorów zapraszamy do południa na robotki ręczne, zajęcia komputerowe, j. angielski szachy i brydża.

Wszelkie informacje można uzyskać pod nr tel. 012-655-38-61 lub 0603-820-139.

Kier. Teresa Kulak

Telefony awaryjne:

STRAŻ POŻARNA	998
POLICJA	997
lub VI Komisariat Policji	615-29-17
STRAŻ MIEJSKA	986
IV O ul. Na Kozłowie	650-07-60
POGOTOWIE GAZOWE	992
POGOTOWIE DŹWIGOWE	
	285-27-09, 637-92-56
POGOTOWIE WOD.-KAN.	655-53-98
POGOTOWIE MPEC	644-18-72
tylko wycieki wody z instalacji c.o. (po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
DYŻUR KONSERWATORA-ELEKTRYKA	
	0-600-35-33-58
(po godz. pracy SM oraz w dni wolne)	
TELEWIZJA KABLOWA „AUTOCOM”	
	299-19-91
TELEWIZJA KABLOWA UPC	94-80

SM „Na Kozłowie”

Godziny przyjęć:

poniedziałek	8.30-12.00
wtorek	11.00-18.00
środa, czwartek, piątek	8.30-12.00

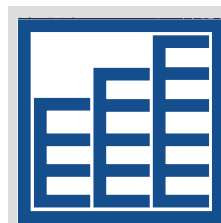
Kasa przyjmuje wpłaty w godzinach:

poniedziałek, środa,	8.30-12.00 oraz
czwartek, piątek	12.30-14.00
wtorek	11.00-14.00 oraz
	14.15-17.00

Dyżury

Zarząd Spółdzielni przyjmuje we wtorki w godz. 14-18, po uprzednim uzgodnieniu terminu w sekretariacie spółdzielni mieszkaniowej (tel. 012 655-00-24).

Członkowie rady nadzorczej pełnią dyżury interwencyjne w siedzibie Spółdzielni przy ul. Spółdzielców 3, we wtorki w godz. 17-18.



NA KOZŁÓWCE

www.smkozlowek.krakow.pl

NR (29) 3/2009 r. Kwartalnik Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie”

Finał konkursu „Zieleń 2009”



Najpiękniejszy ogródek - I miejsce Pani Bernadetta Kwiatkowska z ul. Seweryna 6.



Najpiękniejszy balkon - I miejsce Pani Krystyna Rajzer z ul. Nowosądeckiej 13.

Tak mi mówili aniołowie,
Co znają prawdę, skrytą w słowie,
Że tam, gdzie wisząc nad przestrzenią,
Brzeży wieczności się zielenią,
Przedarłszy czasu mdle osłony,
Wzgórzami tęsknot otoczony,
Zakwita ogród niezbadany,
Zaczarowany skłonem zorzy
I obłąkany mgłą bezdroży!
Bolesław Leśmian

W bieżącym roku odbyła się piąta edycja konkursu zieleni na najpiękniejszy ogródek oraz balkon. Podobnie jak w zeszłym roku uczestnicy konkursu włożyli dużo trudu i pracy, aby ich otoczenie było coraz to piękniejsze za co bardzo serdecznie dziękujemy. Do Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowie” – organizatora kon-

kursu, zgłoszono 36 ogródków i 21 balkonów. W kategorii na „NAJPIĘKNIEJSZY OGRÓDEK” zwyciężcą konkursu jest Pani Bernadetta Kwiatkowska z ul. Seweryna 6. II miejsce zajęli Państwo Krystyna i Tadeusz Wolak ze Spółdzielców 15, III miejsce zajęli Państwo Maria i Józef Kluba z ul. Spółdzielców 15.

W kategorii na „NAJPIĘKNIEJSZY BALKON” I miejsce zajęła niezmiennie od kilku lat Pani Krystyna Rajzer z ul. Nowosądeckiej 13. II miejsce zajęły Pani Wanda Rudek z ul. Na Kozłowie 2 i Pani Jadwiga Plucińska – Piksa z ul. Nowosądeckiej 13. III miejsce zajęły jednocześnie Pani Lucyna Gembarzewska z ul. Nowosądeckiej 8, oraz Pani Zofia Banasik z ul. Spółdzielców 8.

Wyróżnienie za uczestnictwo w konkursie po raz pierwszy otrzymali: Państwo Zofia i Czesław

Wątroba z ul. Na Kozłowie 31, Pani Anna Lach z ul. Na Kozłowie 31, Pani Sabina Siwicka z ul. Na Kozłowie 31, Pani Janina Tomczyk z ul. Nowosądeckiej 2 oraz Pani Bolesława Seremet z ul. Nowosądeckiej 1. 6 września w Centrum Kultury, przy ul. Spółdzielców 3, odbył się finał konkursu i wręczenie nagród. Podziwialiśmy na wystawie zdjęcia zgłoszonych balkonów i ogródków. Zdjęcia potwierdzają ogromny wkład pracy i zaangażowanie mieszkańców w upiększanie najbliższego otoczenia. Finałiści oraz osoby wyróżnione, które po raz pierwszy uczestniczyły w konkursie zostali nagrodzeni.

Bardzo dziękujemy wszystkim osobom za wzięcie udziału w piątej edycji „Konkursu Zieleni” i zachęcamy do wzięcia udziału w następnej edycji konkursu.

Elżbieta Stanisławczyk

Zmiany w regulaminach Spółdzielni

Informujemy Państwa, że w związku z bardzo dużymi różnicami pomiędzy wskazaniami wodomierzy głównych w budynkach a sumą wskazań wodomierzy w lokalach powodujących powstawanie nieracjonalnych ryczałtów zużycia wody sięgających nawet 20m³/osobę miesięcznie od dnia 24.09.2009 wprowadzona zo-

stała zmiana regulaminu rozliczania wody w SM Na Kozłowie idąca w następujących kierunkach:

a. Osoby montujące wodomierz do końca półrocznego okresu rozliczeniowego będą rozliczane w oparciu o ryczałt budynkowy. Wskazania ich wodomierzy w tym okresie będą służyły jedynie do ustalenia normy na kolejny okres rozliczeniowy.

b. Wszystkie osoby posiadające wodomierz będą obciążane kosztami zużycia wody obliczonymi na podstawie wskazań wo-

domierza powiększonymi o tzw. różnicę fizyczną, na którą składają się ubytki wody w instalacji, różnice w klasie dokładności wodomierzy powodujące to iż suma wskazań wodomierzy w mieszkaniach jest niższa niż wskazania wodomierza głównego nawet przy pełnym opomiarowaniu zasobów.

c. Koszty odczytu wodomierzy będą pokrywane jedynie przez mieszkania wyposażone w wodomierz. Tym samym ewentualne zwroty za wodę będą pomniejszone o koszt odczytu wodomierza.

Jeszcze raz o wentylacji

Informujemy, że wszystkie budynki w zasobach naszej Spółdzielni wyposażone są w wentylację naturalną, zwaną grawitacyjną. Wentylacja taka działa dzięki siłom natury, zależy zarówno od siły wiatru, pogody, pory roku i dnia oraz kształtu i lokalizacji budynku.

Główną siłą napędową powodującą wymianę powietrza jest różnica gęstości powietrza na zewnątrz i wewnątrz budynku. Zimne powietrze ma większą gęstość niż powietrze ciepłe znajdujące się w budynku. Lżejsze, cieplejsze powietrze ulatuje przez kanały wentylacyjne dzięki różnicy gęstości i w jego miejsce do budynku przedostaje się zimne powietrze z zewnątrz. Gdy zrównuje się różnica temperatury wewnętrznej i zewnętrznej, naturalna siła napędzająca wentylację grawitacyjną zanika.

Pory roku

Sytuacja taka może zaistnieć o każdej porze roku. Jeżeli temperatura zewnętrzna jest wyższa od wewnętrznej – wentylacja przestaje działać lub działa wręcz odwrotnie. Zdarza się to coraz częściej zwłaszcza latem i dopiero nocą, gdy temperatura zewnętrzna obniży się wentylacja zaczyna działać prawidłowo.

W zimie z kolei, przewody kominowe są nieogrzewane, gdyż większość mieszkańców posiada piece gazowe „bezwieczkowe” i wówczas zimne powietrze znajdujące się w kominie stwarza utrudnienie w ulatywaniu ciepłego powietrza z mieszkania, co w konsekwencji prowadzi do występowania zjawiska tzw. „cofki”. **Podstawowym zadaniem systemu wentylacji jest wymiana powietrza**

w mieszkaniu. Jej skuteczność zależy od właściwego doprowadzenia świeżego powietrza do mieszkania z zewnątrz, zapewnienia odpowiedniego przepływu pomiędzy pomieszczeniami i sprawnego usunięcia powietrza zanieczyszczonego. **Aby to było możliwe okna winny być cały czas rozszczelnione, a na drodze przepływu powietrza nie powinno być przeszkód.**

Wymiana powietrza

W drzwiach pomiędzy pokojami a przedpokojem winna być szczelina o powierzchni co najmniej 80 cm², natomiast drzwi do łazienek, wc i kuchni bez okien, winny posiadać otwory wentylacyjne o powierzchni co najmniej 200 cm².

Łazienka powinna mieć kubaturę 8 m³, gdyż tylko w pomieszczeniach o takiej kubaturze przepisy dopuszczają instalowanie gazowych podgrzewaczy wody. **Pomniejszanie kubatury łazienki poprzez montowanie podwieszanych sufitów, zakrywanie płytami gipsowymi rur instalacji wod.-kan. itp. jest zabronione!**

Szczelne okna oraz szczelne drzwi wewnętrzne stanowią barierę uniemożliwiającą napływ powietrza do mieszkania dla celów higienicznych i utrudniają spalanie w gazowym podgrzewaczu wody.

Wymagana ilość wymiany powietrza z mieszkania ze względów higienicznych wynosi 120 m³/h, a dla gazowego podgrzewacza wody należy doprowadzić dodatkowo 30 m³/h.

Większość użytkowników nie pamięta o konieczności doprowadzenia powietrza do

mieszkania poprzez mikrowentylację w oknach. **Przypominamy i wyjaśniamy, że aby powietrze dopływało do wnętrza budynku w ilości niezbędnej do skutecznej wentylacji i prawidłowego odprowadzania spalin, okna winny być cały czas rozszczelnione, a nawet wówczas przy zmieniających się warunkach atmosferycznych poprzez rozszczelnienie okna niemożliwe jest doprowadzenie do pomieszczenia wymaganej ilości powietrza, dlatego konieczne jest dodatkowe uchylanie i rozwieranie skrzydeł okiennych.**

Nawiewniki powietrza

Mając na uwadze bezpieczeństwo mieszkańców Spółdzielnia Mieszkaniowa „Na Kozłowiec” ponownie apeluje o konieczności montażu nawiewników powietrza w oknach wymienionych przed rokiem 2009 w celu dostosowania do obecnie obowiązującego Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r., które to rozporządzenie wprowadza wymóg montowania nawiewników powietrza w nowych szczelnych oknach. Ilość urządzeń nawiewnych dla danego mieszkania, czyli łączna regulowana powierzchnia dla stałej infiltracji powietrza zewnętrznego do mieszkania musi być dostosowana do zbilansowanych potrzeb wydajności.

Prace można wykonać poprzez Firmę KRAKWENT, która na zlecenie Spółdzielni wykonuje montaż nawiewników.

Szczegółowych informacji udziela dział techniczny Spółdzielni tel. 012 655-07-46 lub osobiście w godzinach otwarcia biura: poniedziałki, środy, czwartki, piątki w godz. 8.30 – 12.00, we wtorki 11.00 – 18.00.

już pierwsze podłączenia ciepłej wody. Jeśli prace te przebiegać będą bez większych zakłóceń, to podłączenie wody ciepłej do mieszkań winno nastąpić do 15 października b. r. W roku bieżącym planujemy jeszcze wykonać taką instalację w budynku SPÓŁDZIELCÓW 13, a w roku przyszłym w budynku SPÓŁDZIELCÓW 12. Apelujemy więc do wszystkich mieszkańców wyżej wymienionych budynków o poważne i odpowiedzialne potraktowanie zamierzeń Zarządu Spółdzielni polegających na wykonaniu w tych budynkach instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej.



Centralna ciepła woda w wieżowcach

W budynkach wielorodzinnych zwłaszcza wysokich, które posiadają zbiorcze przewody spalinowe, bardzo ważne jest doprowadzenie powietrza do mieszkań przez wszystkich użytkowników w całym pionie. Wymaga to odpowiedzialnego zachowania wszystkich użytkowników co w praktyce jest bardzo trudne. Dlatego dla bezpieczeństwa mieszkańców tych budynków najlepszym rozwiązaniem jest zastąpienie gazowych podgrzewaczy wody innym czynnikiem grzewczym np. poprzez wykonanie instalacji centralnej ciepłej wody użytkowej.

Pragniemy poinformować, że w miesiącu sierpniu zostały rozpoczęte prace związane z instalacją ciepłej wody w budynku SPÓŁDZIELCÓW 11 i na dzień opracowania tego wydania kwartalnika zrealizowane zostały

Jak poradzić w przypadku awarii po godzinach pracy Spółdzielni i w dni wolne od pracy

Pragniemy przypomnieć, że awarie gazu, wod.-kan oraz wycieki z instalacji c. o., które wystąpią po godzinach pracy Spółdzielni lub w dni wolne należy zgłaszać do odpowiedniego pogotowia gazowego, dźwigowego, wodno – kanalizacyjnego, bądź Energetyki Ciepłej. Telefony do pogotowia przedstawione są w niniejszym periodyku. Wszelkie awarie można również zgłaszać do dyżurnego elektryka – konserwatora Spółdzielni – tel. 0 600 35 33 58

W przypadku usługi płatnej należy uiścić należność, a następnie zwrócić się pisemnie do Spółdzielni o zwrot poniesionych kosztów – dotyczy awarii, których usunięcie leży w gestii Spółdzielni.

Relacja z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni

Zgodnie z nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. 03.119.1116 j. t.) z późniejszymi zmianami w dniu 20.06.2009 odbyło się Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec”. Pomimo imiennego zaproszenia wysłanego do wszystkich czterech tysięcy członków Spółdzielni w zebraniu uczestniczyło 122 osób, czyli około 3% uprawnionych.

Na zebraniu omawiane były bardzo ważne zagadnienia związane z możliwością zaciągania kredytów, podziałem nadwyżki bilan-

sowej, wpłatami na fundusz remontowy i absolutorium dla Zarządu Spółdzielni. Walne Zgromadzenie Członków SM „Na Kozłowiec” postanowiło, że wypracowana w roku 2008 nadwyżka bilansowa w kwocie 540.817, 08 zł oraz wolne środki ze sprzedaży odzyskiwanych przez spółdzielnię mieszkań w kwocie 445.849,09 zł. zostaną podzielone następująco:

a.445.849,09 zł. przeniesione zostało na fundusz remontowy Spółdzielni

b.122.210,88 zł. przeznaczone zostało na zasilenie gospodarki zasobami mieszkaniowymi poszczególnych nieruchomości w roku 2009

c.1.265,02 zł. przeznaczone zostało na działalność społeczno wychowawczą.

d.417.341,18 zł. przekazanych zostało na fundusz zasobowy.

Jednocześnie zebranie upoważniło Zarząd Spółdzielni do zaciągnięcia wewnątrzspółdzielczej nieoprocentowanej pożyczki z funduszu zasobowego w kwocie 1,5 mln zł na realizację instalacji centralnej ciepłej wody w wieżowcach.

Walne zgromadzenie członków spółdzielni było również dobrym sprawdzianem zadowolenia mieszkańców z pracy jej władz.

Sprawozdanie Rady Nadzorczej i Sprawozdanie Zarządu za rok 2009 zostały zatwierdzone przez Walne Zgromadzenie, a wszyscy członkowie Zarządu SM ogromną większością głosów otrzymali absolutorium.



Pawilon na Kozłowiec 10 już otwarty

W poprzednim wydaniu periodyku spółdzielczego informowaliśmy Państwa o otwarciu parterowej części Pawilonu na Kozłowiec 10, gdzie zlokalizowany jest supermarket sieci Stokrotka.

W okresie wakacyjnym ukończone zostały również prace adaptacyjne na I piętrze pawilonu, do którego sukcesywnie wprowadzają się jego dotychczasowi najemcy – SKOK i stoiska oferujące artykuły

papiernicze, zabawkarskie, telefony komórkowe, zoologiczne, pościelowe, AGD, meble, dorabianie kluczy, odzież dziecięca, panele. Przed wejściem na nową klatkę schodową usytuowany został bankomat sieci Euronet, zdemontowany wcześniej na czas remontu.

W piwnicach pawilonu trwają prace przystosowujące to pomieszczenie do zorganizowania sali zabaw dziecięcych SMYKOLAND, której uruchomienie planowane jest na późną jesień bieżącego roku.

Mieszkania do sprzedaży w Spółdzielni

W NOWYM BLOKU PRZY UL. POLONIJNEJ

Informujemy Państwa, że w nowym bloku przy ul. Polonijnej pozostało do sprzedaży już tylko 5 mieszkań o powierzchni 70 m². Dwa z nich zlokalizowane są na pierwszym piętrze, jedno położone jest na 2 piętrze i dwa kolejne na 9 piętrze. Mieszkania te dostępne są w dwóch orientacjach – południowo wschodniej i południowo zachodniej. Dzięki swojemu położeniu są bardzo jasne i przestrzenne, natomiast blisko 8 metrowy balkon dodatkowo zwiększa ich atrakcyjność. Biorąc pod uwagę, że większość mieszkań w starej czę-

ści osiedla ma powierzchnię do 50 m² jesteśmy przekonani, że w krótkim czasie znajdzie się 5 rodzin na terenie osiedla, które będą chciały poprawić swoje warunki mieszkaniowe. Osoby zainteresowane nabyciem lokali w nowym bloku zapraszamy do siedziby Spółdzielni Mieszkaniowej „Na Kozłowiec” przy ul. Spółdzielców 3 pokój nr 9. Wszelkie informacje dostępne są również na stronie internetowej Spółdzielni www.smkozlowek.krakow.pl i pod numerem telefonu 012-655-33-94.

Adres	Metraż	Stawka wywoławcza	Termin oglądania
ul. Spółdzielców 11/151 VII piętro	36,28m ²	162.745 PLN	29.09.09r godz. 16 – 17 06.10.09r godz. 16 - 17
Ul. Spółdzielców 13/11 parter	36,16 m ²	170.305 PLN	29.09.09r godz. 16 – 17 06.10.09r godz. 16 - 17

W STARYCH ZASOBACH SPÓŁDZIELNI

Informujemy, że oprócz mieszkań w nowej inwestycji, Spółdzielnia posiada również mieszkania w starych zasobach. Oferujemy mieszkanie spółdzielcze, które będzie wystawione na przetarg nieograniczony w Spółdzielni w dniu 08.10.2009r. (czwartek) o godz. 9.00. Szczegółowe warunki przetargu nieograniczonego określa specyfikacja, którą można nabyć w Sekretariacie SM.

Nieczystości wielkogabarytowe

Dział Administracji Spółdzielni pragnie poinformować mieszkańców Zasobów S. M. „Na Kozłowiec, że w każdy piątek trzeciego tygodnia miesiąca w porozumieniu z MPO organizowany jest wywóz odpadów wielkogabarytowych. Prosimy o składowanie przedmiotów przed altanami śmietnikowymi dzień wcześniej. Niedozwolone jest składowanie zużytych opon, okien, gruzu oraz wszelkich materiałów budowlanych.